

ヨシコン株式会社
2027年3月期（第59期）中間期
決算発表 補足資料

（自 2026年4月1日 至 2026年9月30日）

2026年10月30日

2027年3月期 中間期（2026年4月～9月） サマリー

✓ 過去最高であった前期比 減収減益だが、予算比 超過達成

- 売上高 **105億91百万円**、営業利益 **16億36百万円**、経常利益 **16億28百万円**、
(カッコ) 内は前期 (133億47百万円) (17億73百万円) (18億94百万円)

親会社株主に帰属する中間純利益は **10億27百万円**
(12億42百万円)

- 不動産開発事業で高収益物件の引渡しがあったものの、建設事業、賃貸・管理事業の減益で、前期比 減収減益

(ご参考 2027年3月期連結業績予想 (中間期))

売上 **100億円** 営業利益 **14億円** 経常利益 **14億円** 親会社株主に帰属する中間純利益 **9億円**

✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **300億円**、営業利益 **43億円**、経常利益 **43億円**、
親会社株主に帰属する当期純利益 **28億円**
- 普通配当 1株当たり **年90円** (16期連続増配を見込む)

→ I 2027年3月期 中間期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、各種利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

II 2027年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

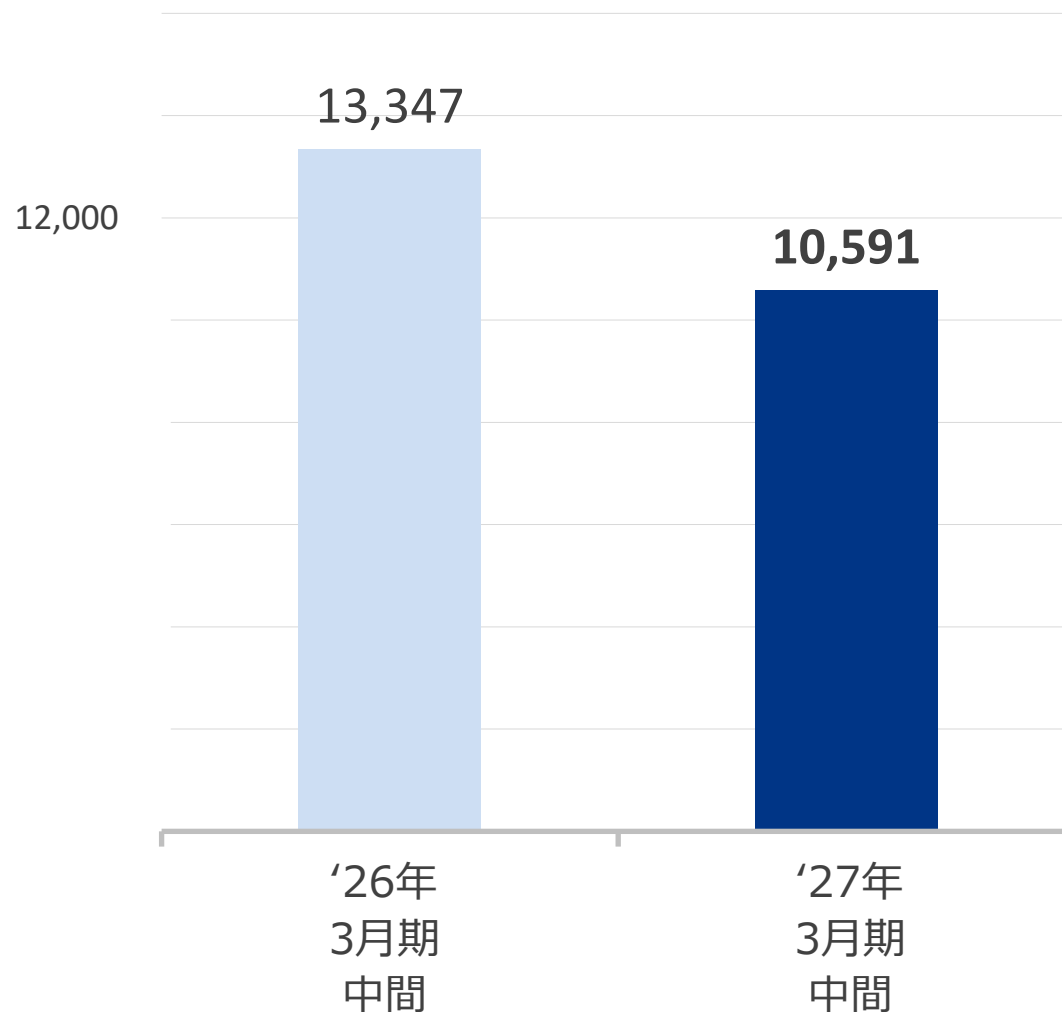
2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）連結実績

過去最高であった**前期比 減収減益**だが、**予算比 超過達成**

	'26年3月期中間 (百万円)	'27年3月期中間 (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	13,347	10,591	▲ 2,755	▲ 20.6
営業利益	1,773	1,636	▲ 136	▲ 7.7
経常利益	1,894	1,628	▲ 265	▲ 14.0
親会社株主に帰属する 中間純利益	1,242	1,027	▲ 214	▲ 17.2

2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）売上高

[百万円]



売上高

'27年3月期中間 実績

105億91百万円

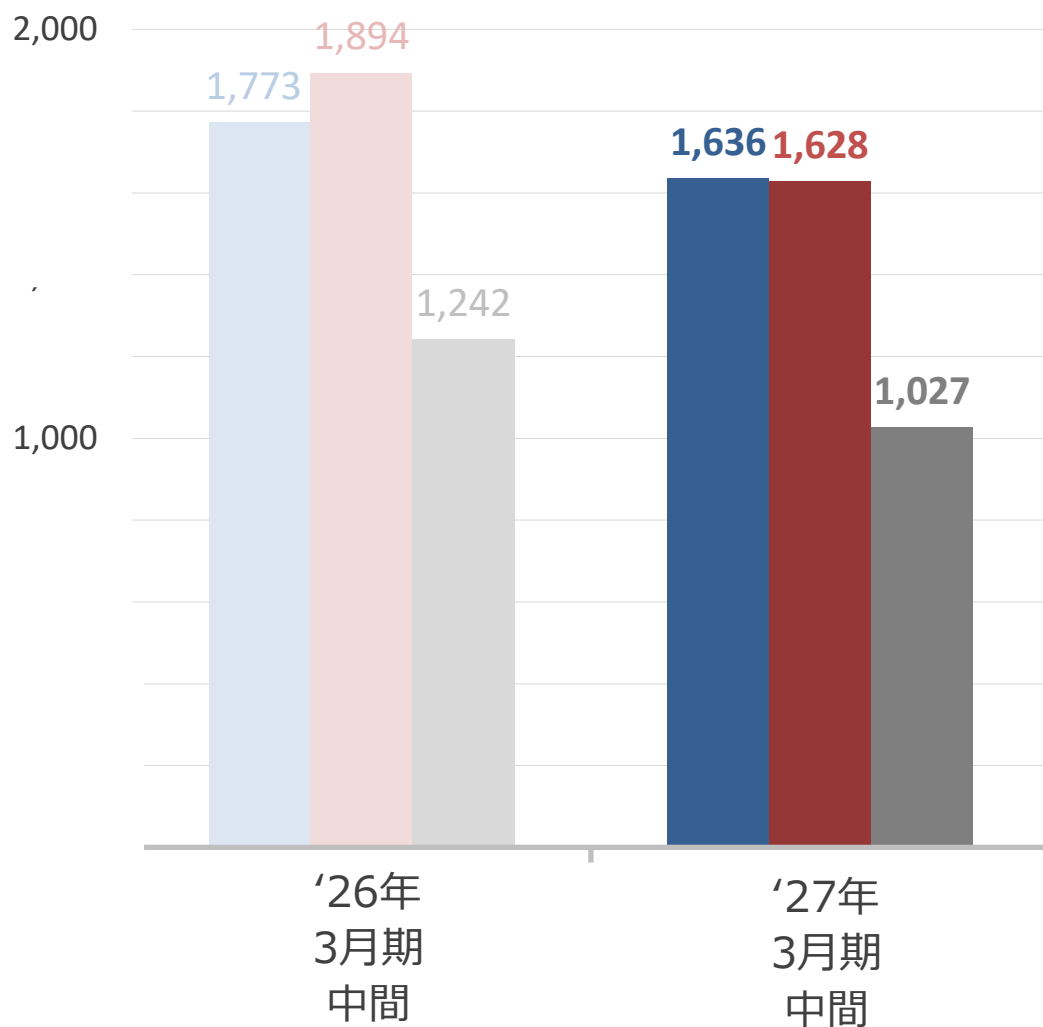
前年同期比

20.6%減

(27億55百万円減)

2027年3月期 中間期（2026年4月～9月） 利益

[百万円]



営業利益

16億36百万円

前年同期比 1億36百万円減

経常利益

16億28百万円

前年同期比 2億65百万円減

親会社株主に帰属する 中間純利益

10億27百万円

前年同期比 2億14百万円減

2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

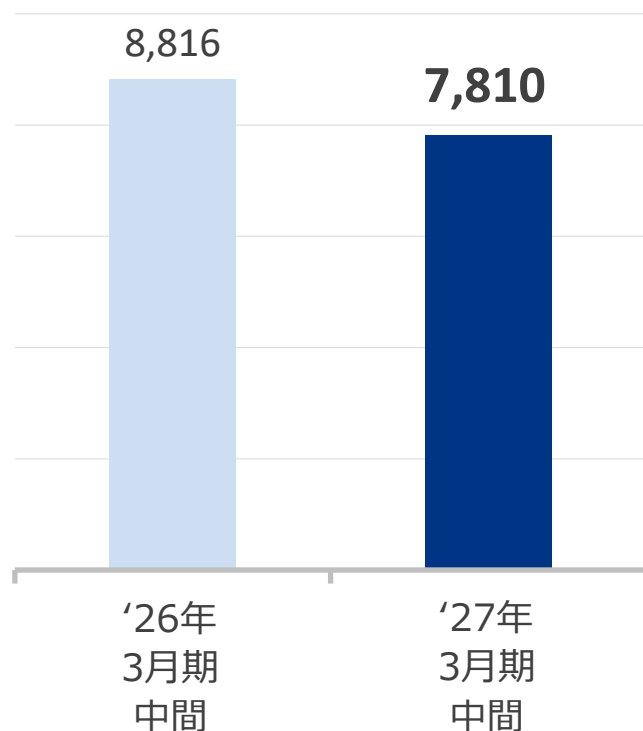
不動産開発

わずかながら減収増益

高収益の大型物件の引渡しがあり、わずかながら減収増益となった

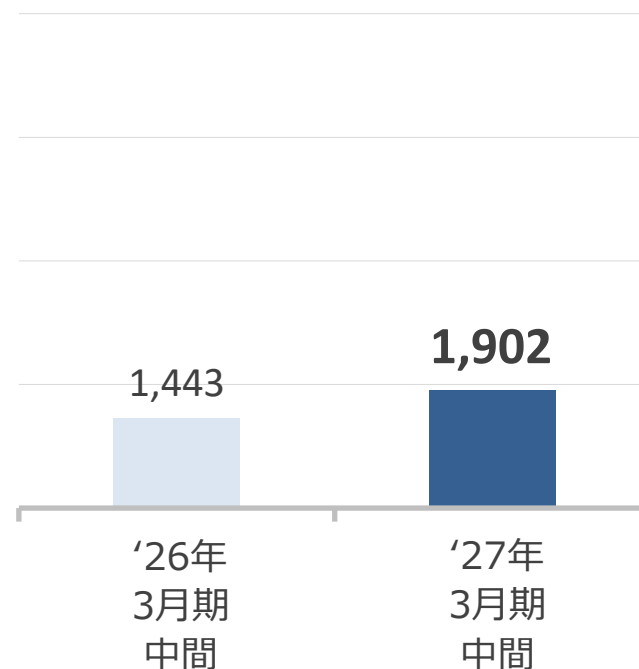
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

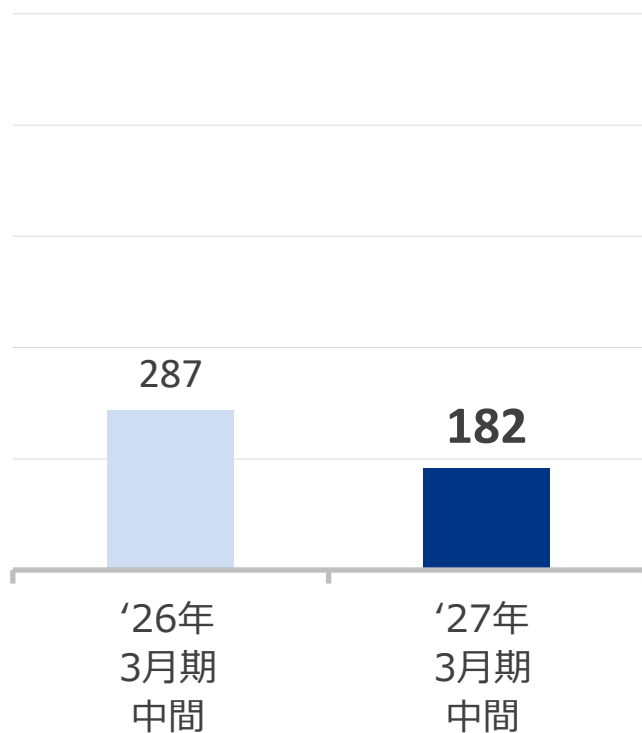
レジデンス

減収減益

在庫分譲マンションの引渡しが減少し、減収減益となった

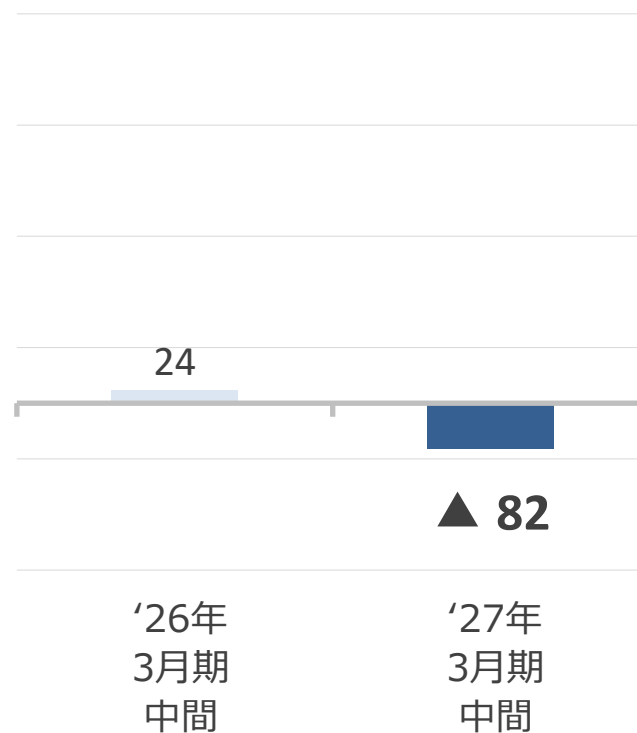
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

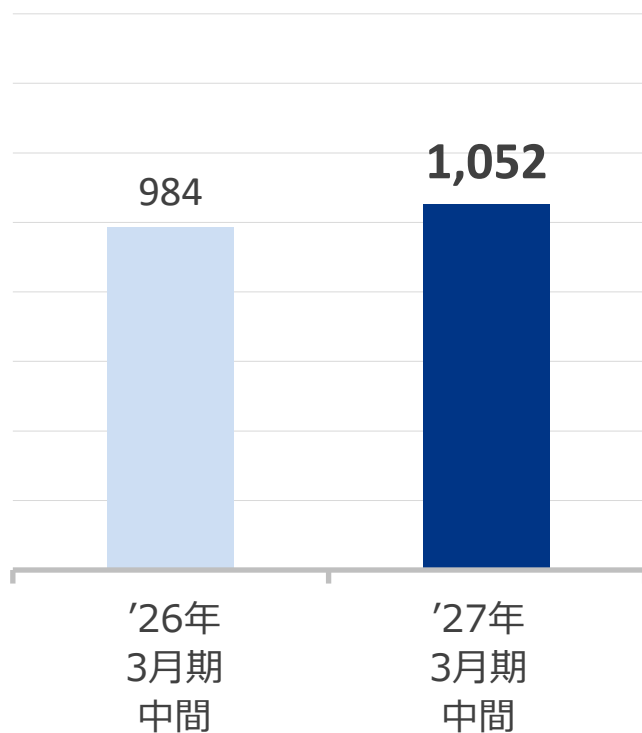
賃貸・管理

増収減益

物件取得増などによる売上が増加したものの、取得時初度費用負担が大きく、増収減益となった

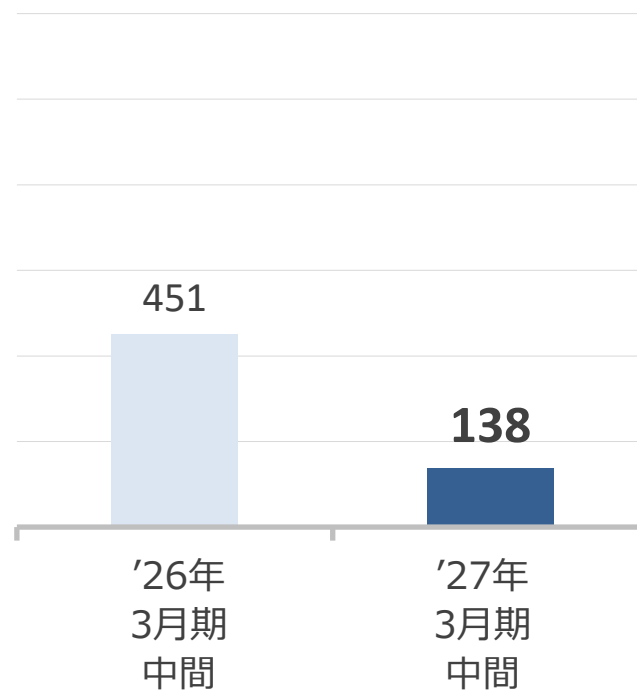
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

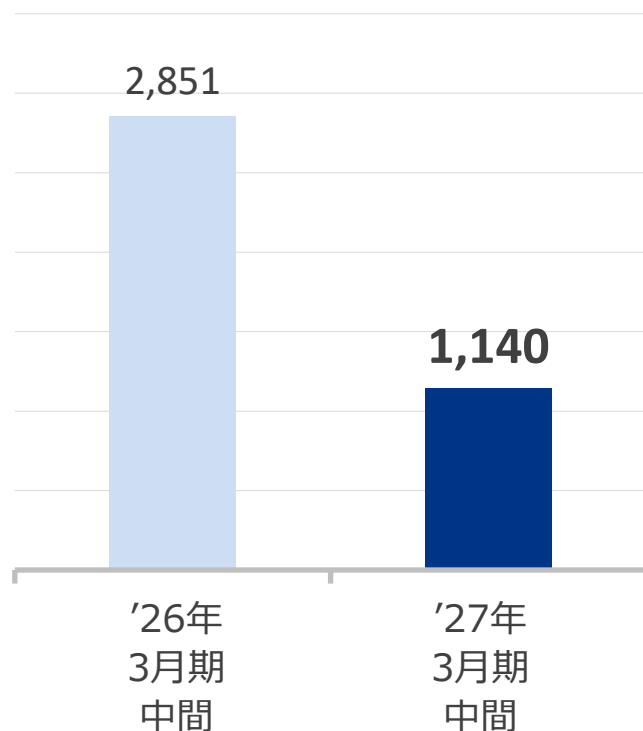
建設

大幅な減収減益

請負工事売上の減少により、大幅な減収減益となった

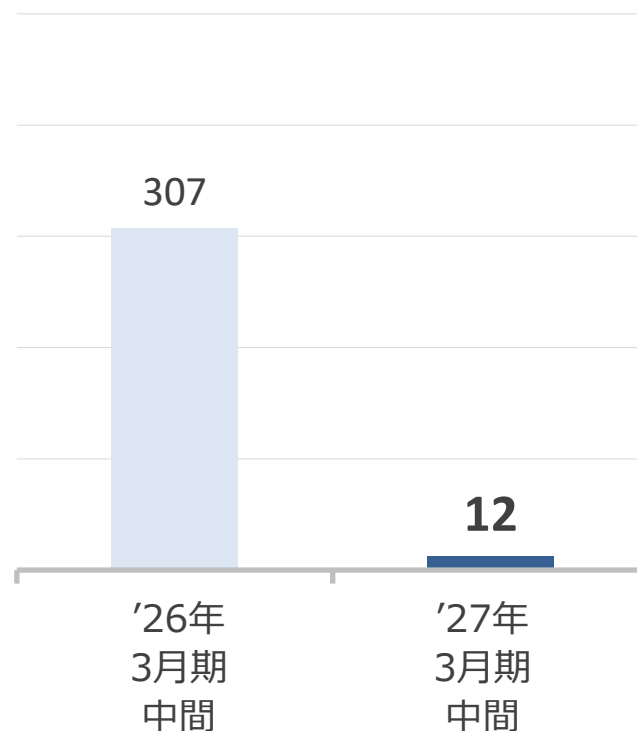
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

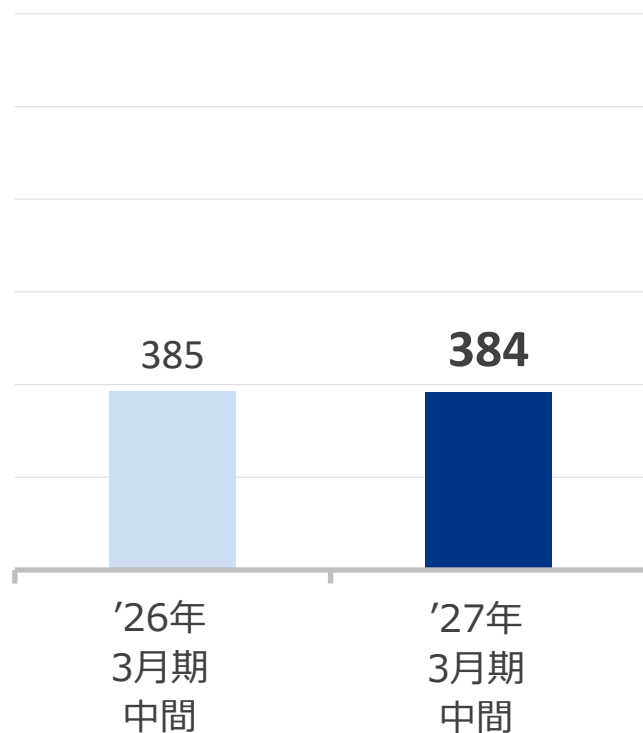
マテリアル

減収増益

利益幅の大きい商品への販売シフトもあり、減収増益となった

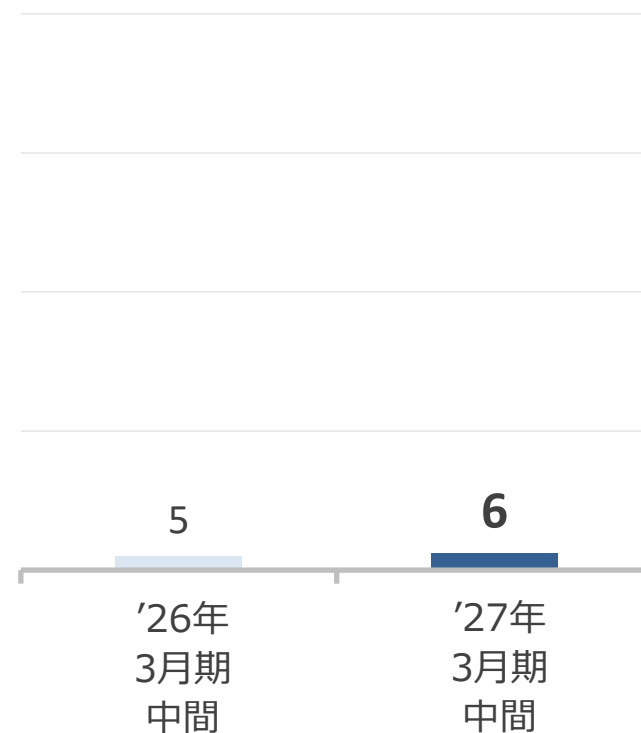
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

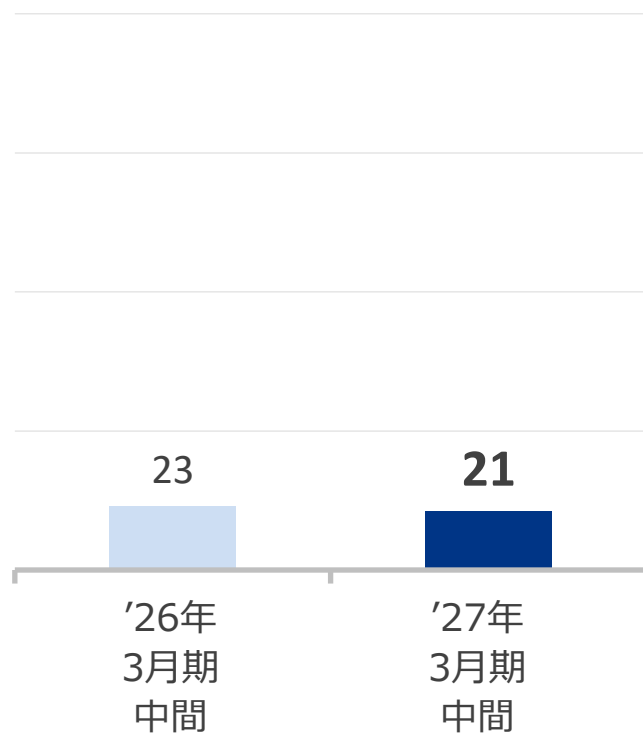
その他

減収増益

保険代理店収入の減少があったものの、経費低減の努力もあり、減収増益となった。

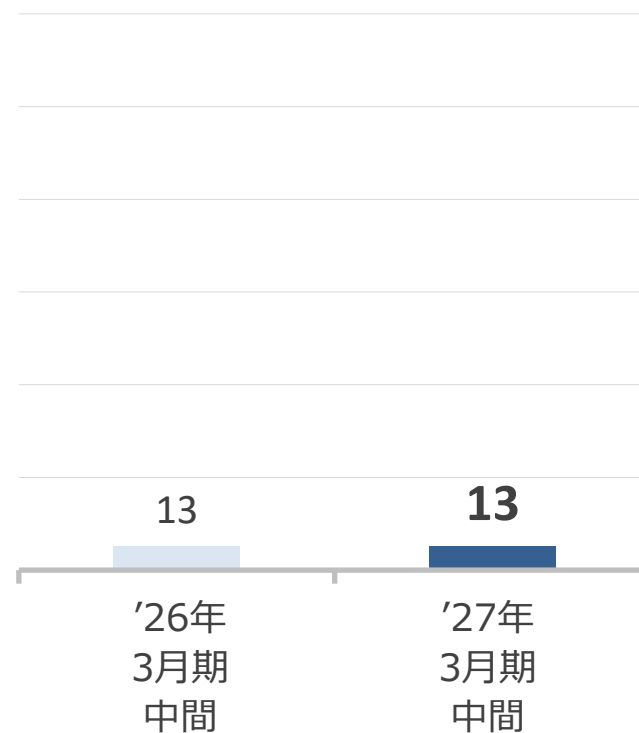
[百万円]

売上高



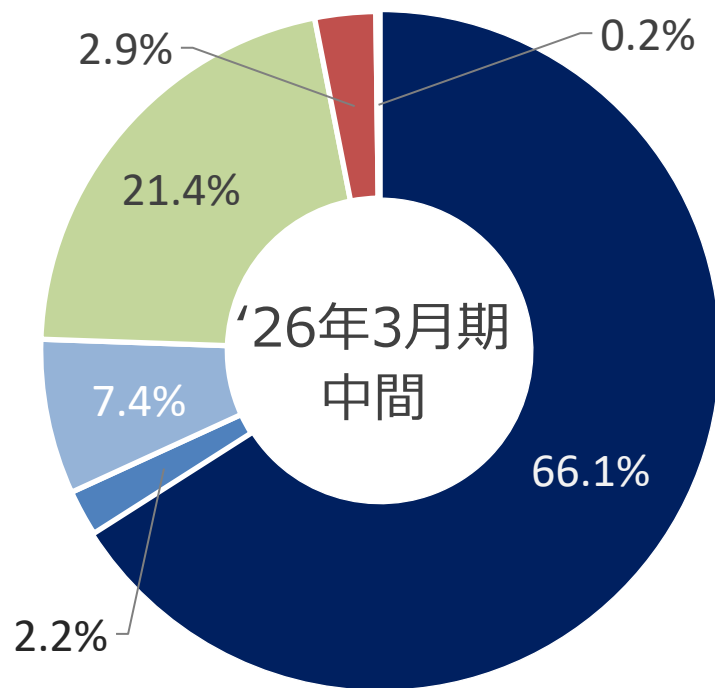
[百万円]

セグメント利益



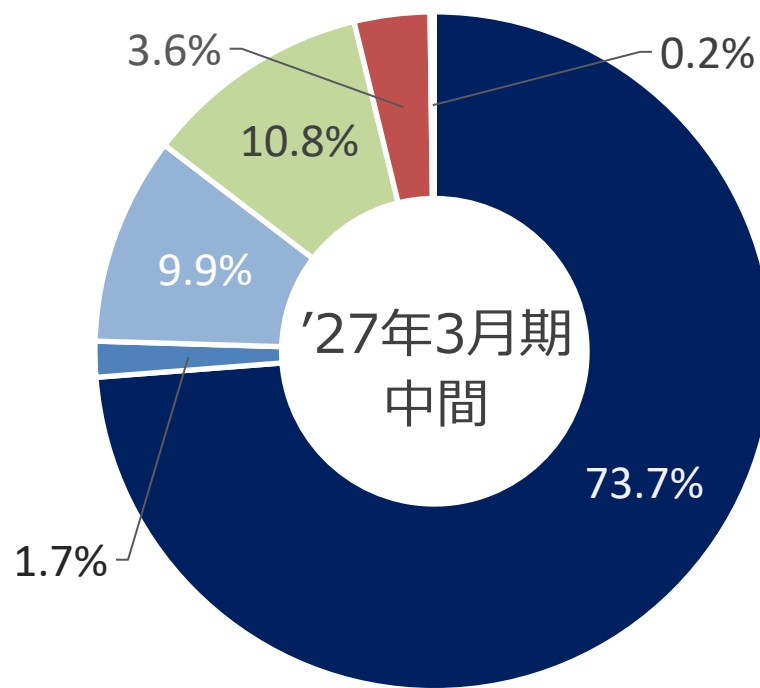
2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）セグメント別

売上高 構成比



88億16百万円
2億87百万円
9億84百万円
28億51百万円
3億85百万円
23百万円

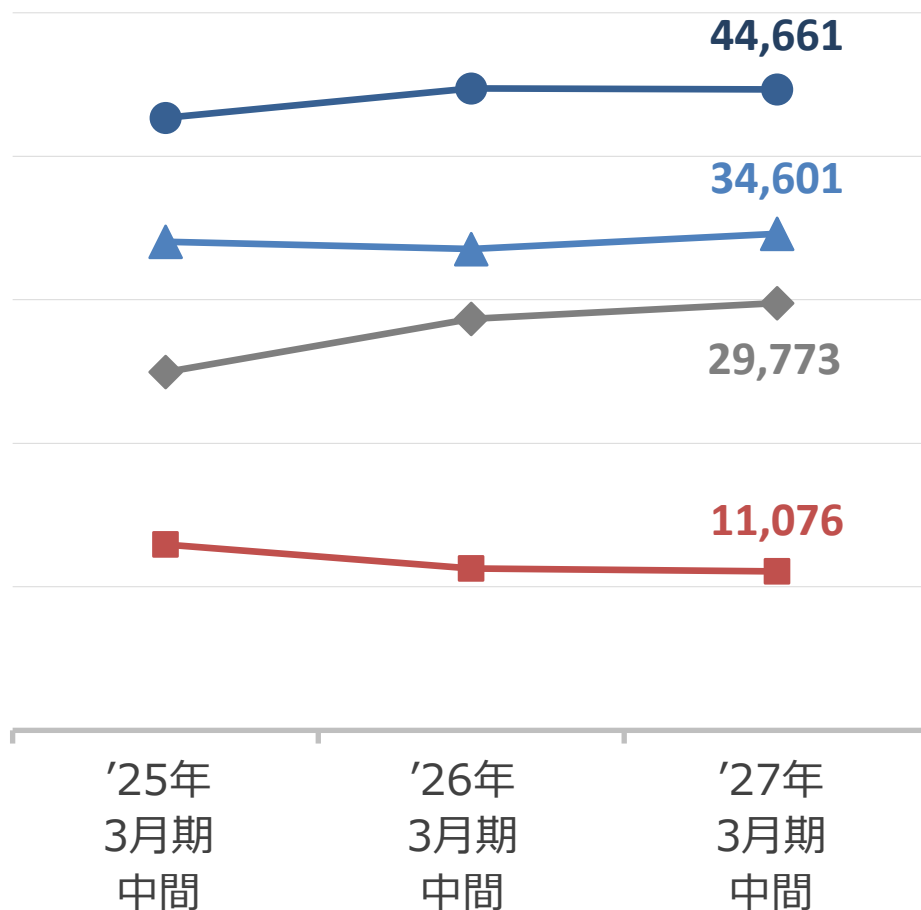
不動産開発
レジデンス
賃貸・管理
建設
マテリアル
その他



78億10百万円
1億82百万円
10億52百万円
11億40百万円
3億84百万円
21百万円

2027年3月期 中間期（2026年4月～9月） BS

[百万円]



● 総資産

446億61百万円

膨張でない拡大を目指す

▲ 販売用不動産

346億1百万円

将来の売上原資の確保

◆ 純資産

297億73百万円

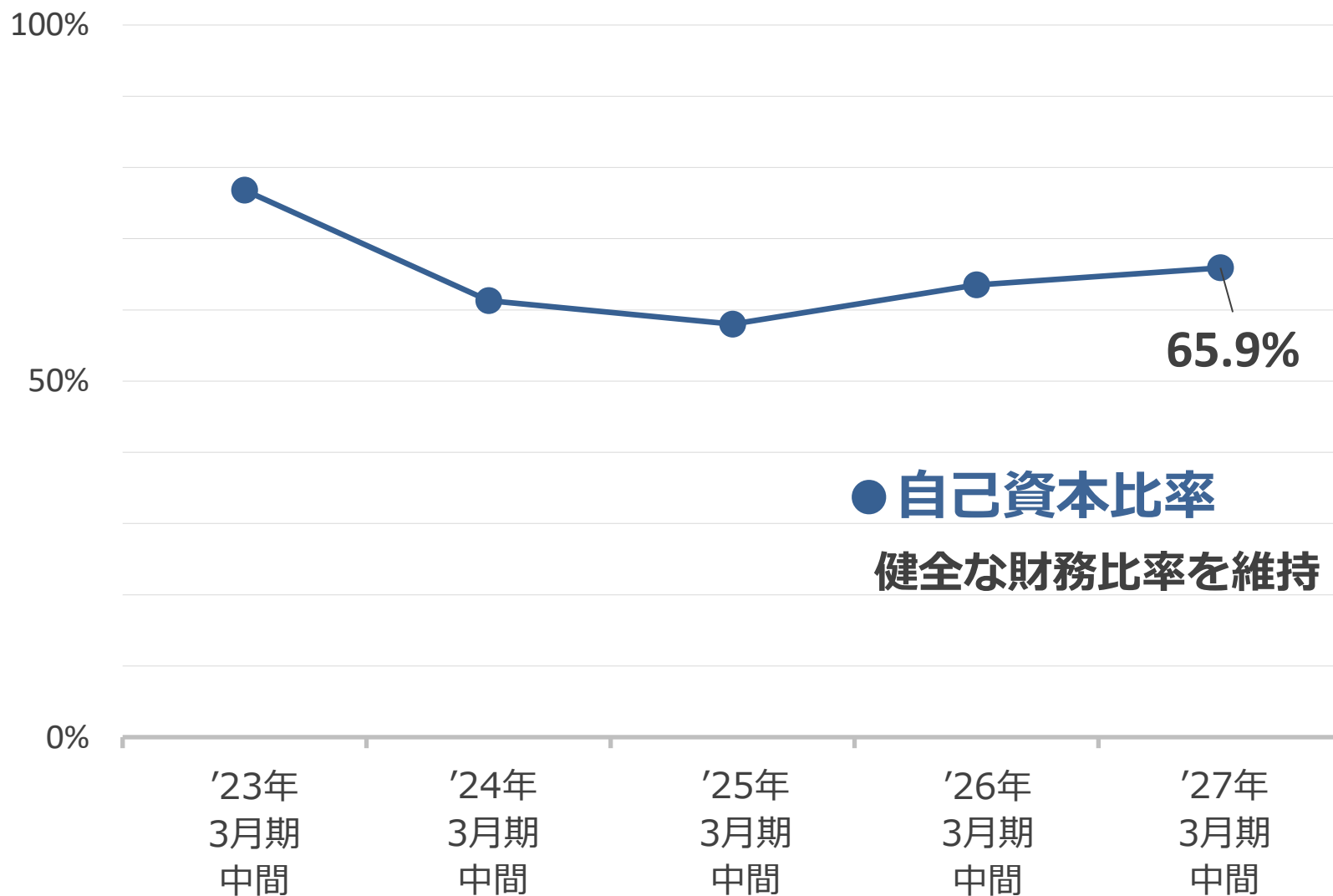
着実な内部留保の確保

■ 有利子負債

110億76百万円

健全な財務の維持・改善へ

2027年3月期 中間期（2026年4月～9月）自己資本比率



I 2027年3月期 中間期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

→ II 2027年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

2027年3月期（2026年4月～2027年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においては、商工業・物流施設用地などの企画・開発・販売を行い、不動産証券化事業への取組みを強化してまいります。賃貸・管理事業では、商業施設や居住用施設のリーシング活動を強化してまいります。建設事業では、不動産開発事業との連携による請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指してまいります。マテリアル事業では、工場設備を有しないファブレスな考えを基礎とし、不動産開発事業と連携し販売エリアのさらなる拡大を目指してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2027年3月期(第59期)通期の業績は、当初予想を据え置くこととしました。



I 2027年3月期 中間期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

II 2027年3月期 通期 業績予想

→ III 今後の主な案件状況

今後の主な案件状況（不動産開発事業①）

	プロジェクト名称	開発規模※1	1Q末時点 の 所有面積※1	2Q末時点 の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (7月～9月の売却実績を赤字で記載し ております。)
1	浜松市中央区上石田町	2,300坪	500坪	500坪	2025年3月期	土地	駐車場用地として賃貸中
2	御殿場市高根 (エンブルタウン御殿場高根)	3,100坪	400坪	400坪	2025年3月期	土地	販売中
3	富士宮市大中里	32,800坪	32,800坪	32,800坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘 致予定
4	富士宮市大中里分譲地 (エンブルタウン富士宮大中里)	5,600坪	1,300坪	1,300坪	2026年3月期	土地	販売中
5	御殿場市駒門	43,000坪	13,200坪	12,300坪	2026年3月期	土地	工業・物流施設誘致中 一部区画売却済
6	神奈川県小田原市久野	2,700坪	2,700坪	2,700坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	商業施設開発予定
7	焼津市飯渕	6,100坪	6,100坪	6,100坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定
8	焼津市大島	8,000坪	3,800坪	3,800坪	2026年3月期	土地	事業用地開発中
9	磐田市西貝塚	10,000坪	10,000坪	10,000坪	2026年3月期	土地	宅地分譲・商業施設用地開発中
10	静岡市葵区北	5,600坪	5,600坪	5,600坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
11	袋井市愛野分譲地 (エンブルタウン袋井愛野)	1,900坪	500坪	400坪	2026年3月期	土地	販売中 一部区画売却済
12	沼津市大岡 I	9,500坪	5,300坪	5,300坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

今後の主な案件状況（不動産開発事業②）

	プロジェクト名称	開発規模※1	1Q末時点 の 所有面積※1	2Q末時点 の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (7月～9月の売却実績を赤字で記載して おります。)
13	沼津市大岡Ⅱ	5,900坪	4,200坪	4,200坪	2026年3月期	土地	宅地分譲・マンション開発予定
14	掛川市細谷	19,100坪	19,100坪	18,800坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致中 一部区画売却済
15	掛川市逆川	4,100坪	4,100坪	-	2026年3月期	土地 建物	物流倉庫（延床面積6,100坪※1） 売却済
16	愛知県豊橋市富士見台	12,900坪	12,900坪	12,900坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発中
17	静岡市葵区沓谷	1,900坪	1,200坪	800坪	2026年3月期	土地	宅地分譲開発中 一部区画売却済
18	裾野市稲荷	7,800坪	3,800坪	3,800坪	2026年3月期	土地	商業施設開発予定
19	愛知県大府市横根町	11,000坪	11,000坪	11,000坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
20	神奈川県平塚市四之宮	1,600坪	1,600坪	1,600坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
21	静岡市清水区中之郷	1,600坪	1,600坪	1,600坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	賃貸マンション（延床面積1,900坪）
22	三島市一番町	500坪	500坪	500坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	賃貸マンション（延床面積200坪） 事業用地開発予定
23	御殿場市神場	10,200坪	10,200坪	10,200坪	2027年3月期 (予定)	土地	工業施設誘致予定
24	神奈川県平塚市南原	5,500坪	5,500坪※2	5,500坪	2027年3月期 (予定)	土地	商業用地、宅地分譲開発予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

※2 2026年7月31日時点の所有面積を記載しております。

今後の主な案件状況（不動産開発事業③）

	プロジェクト名称	開発規模※1	1Q末時点 の 所有面積※1	2Q末時点 の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (7月～9月の売却実績を赤字で記載して おります。)
25	静岡市駿河区池田	1,000坪	1,000坪※2	1,000坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲、学生マンション開発予定
26	藤枝市谷稲葉	3,600坪	3,600坪※2	3,600坪	2027年3月期 (予定)	土地	物流施設誘致予定
New 27	駿東郡長泉町南一色	2,800坪	-	2,800坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

※2 2026年7月31日時点の所有面積を記載しております。

今後の主な案件状況（レジデンス事業）

	プロジェクト名称	開発規模※3	販売開始時期	販売形態	開発の状況・予定
1	藤枝市駅前分譲マンション （エンブルクロス藤枝）	地上15階 57戸	2025年3月期	一般消費者 向け	販売中
2	静岡市駿河区池田分譲マンション （エンブル・パーク&レジデンス駿河池田）	地上5階 83戸	2026年3月期	一般消費者 向け	販売中 株式会社ミサワホーム静岡と協業
3	富士市永田町分譲マンション （エンブルアルビオ富士中央）	地上15階 83戸	2026年3月期	一般消費者 向け	販売中 株式会社ミサワホーム静岡と協業
4	菊川市分譲マンション	地上14階 55戸	2027年3月期 （予定）	マンション 販売事業者 向け	第59期下半期（2027年2月）完成予定
5	静岡市葵区鷹匠三丁目分譲マンション （グラディス鷹匠タワー）	地上19階 70戸	2028年3月期 （予定）	一般消費者 向け	第60期下半期（2027年10月）完成予定 株式会社マリモと協業
6	静岡市葵区七間町分譲マンション （エンブルセブンスタワー）	地上19階 68戸	2028年3月期 （予定）	一般消費者 向け	第60期下半期（2028年3月）完成予定

※3 総販売戸数を記載しております。

総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、主に2026年9月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。