

ヨシコン株式会社
2027年3月期（第59期）第1四半期
決算発表 補足資料

（自 2026年4月1日 至 2026年6月30日）

2026年7月31日

2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月） サマリー

✓ 売上高、各利益は減収減益

- 売上高 **17億円**、営業利益 △**3億58百万円**、経常利益 △**3億98百万円**、
(カッコ) 内は前期 (27億38百万円) (23百万円) (97百万円)
親会社株主に帰属する四半期純利益は △**3億3百万円**
(66百万円)
- 不動産開発、建設事業の売上減により、減収減益。
- 現状の成約状況なども考慮し、通期業績予想は前回発表より据え置き

✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **300億円**、営業利益 **43億円**、経常利益 **43億円**、
親会社株主に帰属する当期純利益 **28億円**
- 普通配当 1株当たり **年90円** (16期連続増配を見込む)

→ I 2027年3月期 第1四半期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、各種利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

II 2027年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

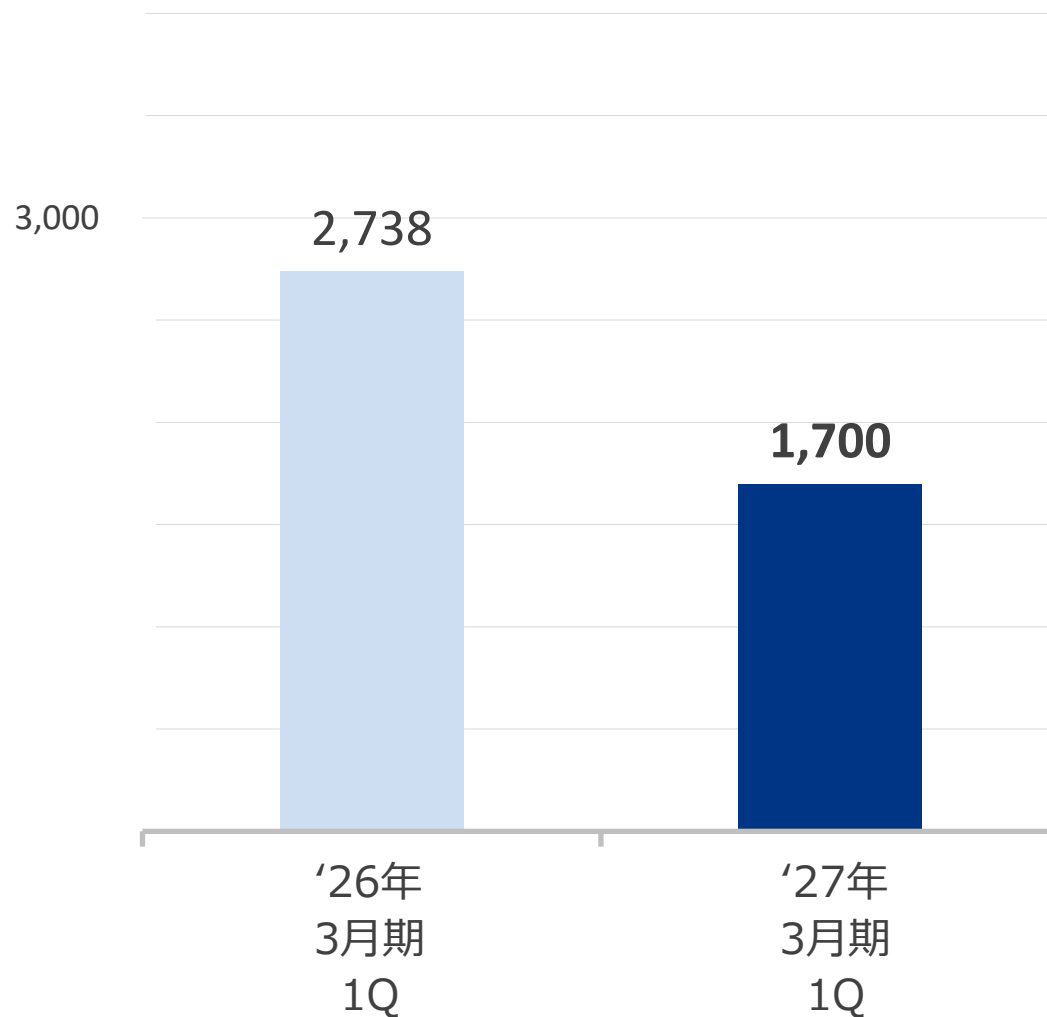
2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）連結実績

売上高、各利益は減収減益

	'26年3月期1Q (百万円)	'27年3月期1Q (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	2,738	1,700	▲ 1,037	▲ 37.9
営業利益	23	▲ 358	▲ 382	-
経常利益	97	▲ 398	▲ 496	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	66	▲ 303	▲ 369	-

2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）売上高

[百万円]



売上高

'27年3月期1Q 実績

17億円

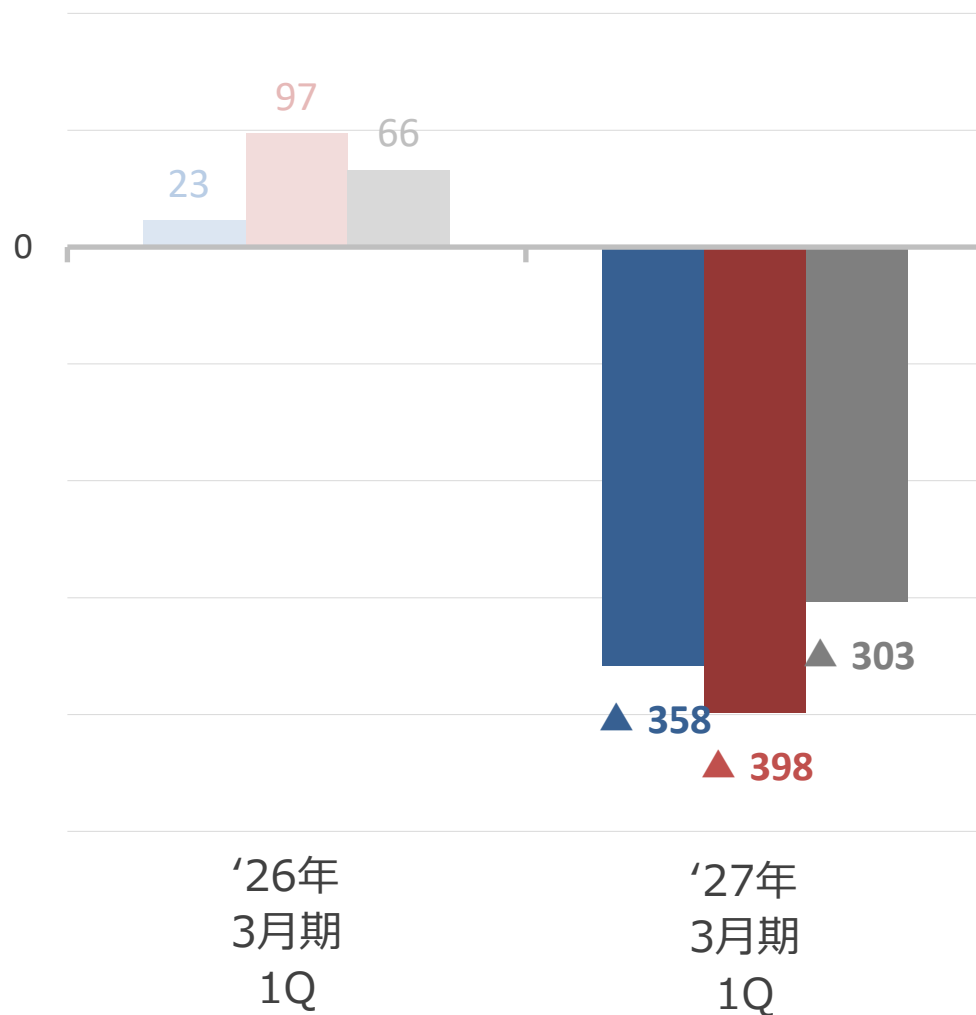
前年同四半期比

37.9%減

(10億37百万円減)

2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）利益

[百万円]



営業利益

△3億58百万円

前年同四半期比 3億82百万円減

経常利益

△3億98百万円

前年同四半期比 4億96百万円減

親会社株主に帰属する 四半期純利益

△3億3百万円

前年同四半期比 3億69百万円減

2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

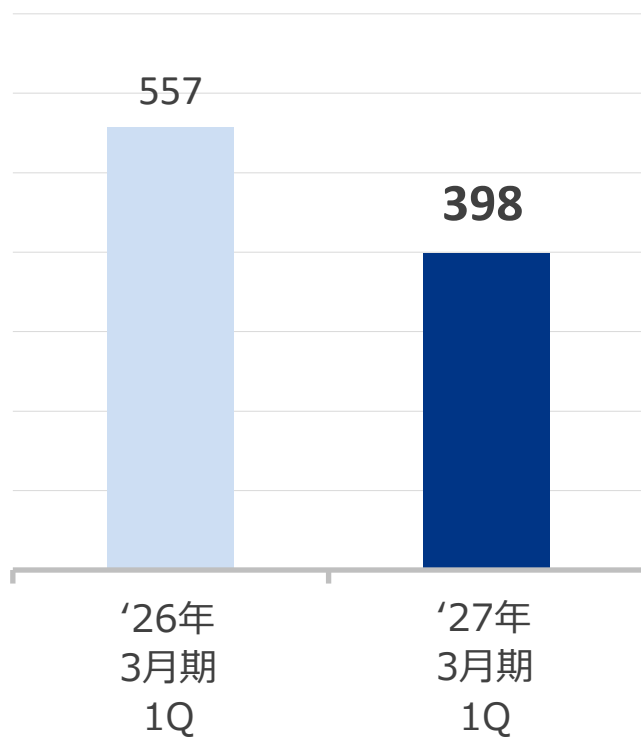
不動産開発

減収減益

分譲宅地などの引渡しが行われたが、減収減益となった

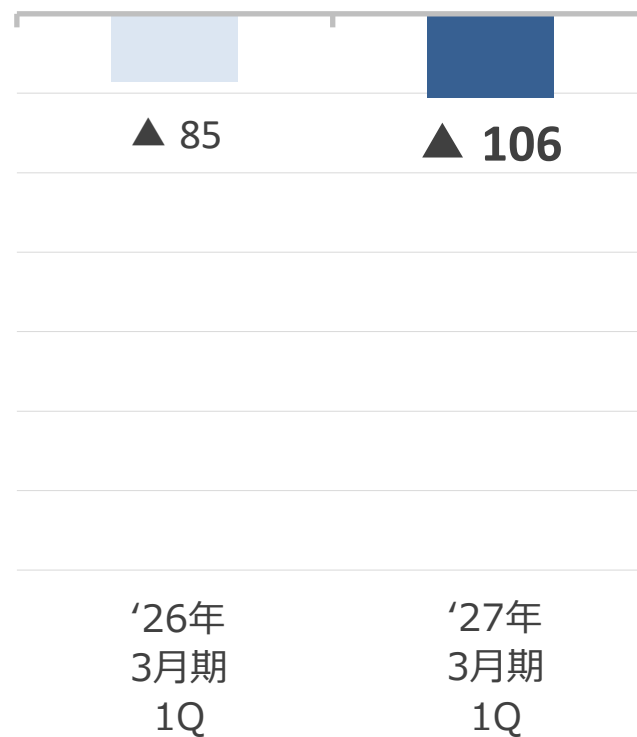
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

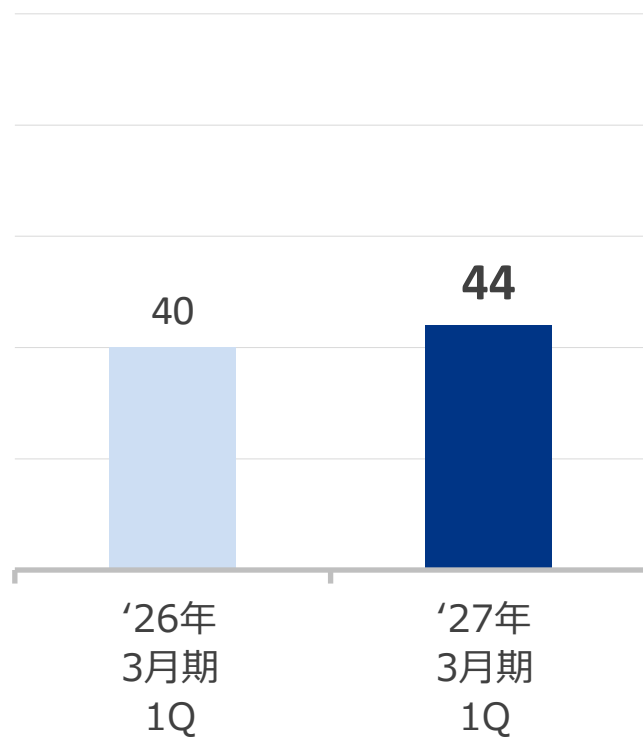
レジデンス

増収減益

広告宣伝費などの費用増もあり、増収減益となった

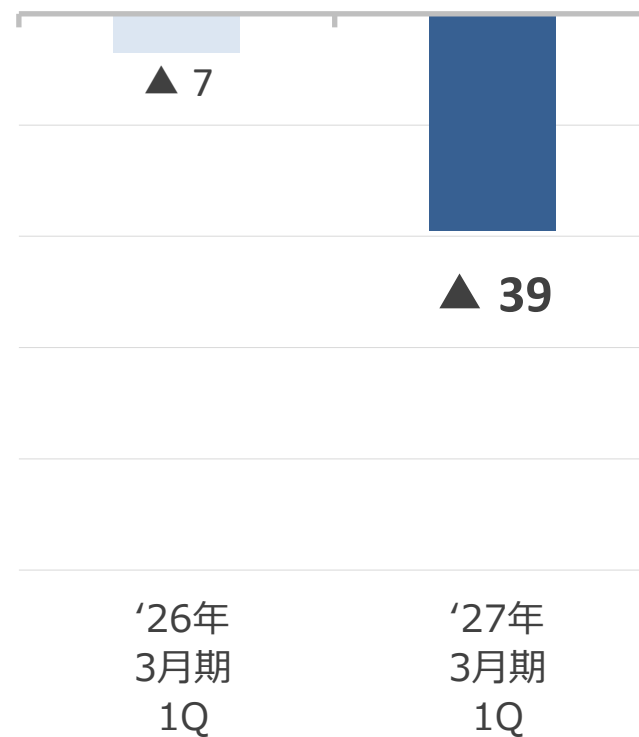
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

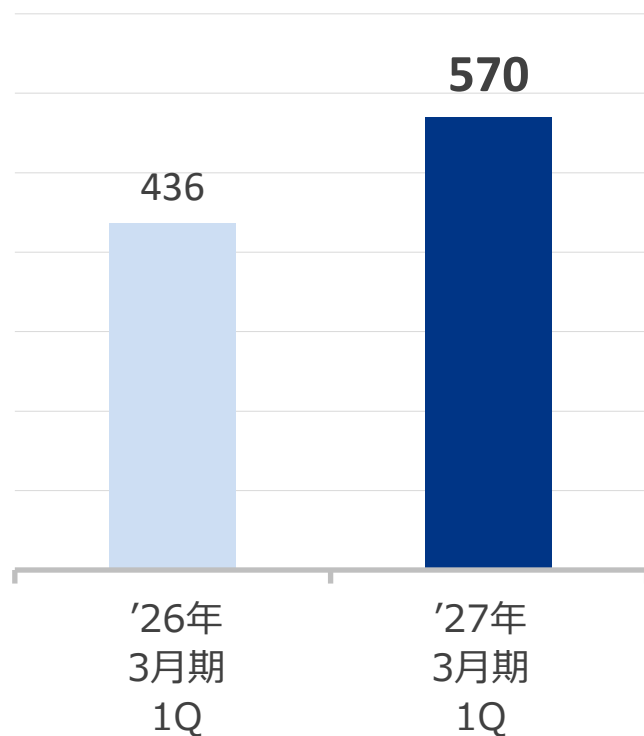
賃貸・管理

増収減益

物件取得増などによる売上が増加したものの、取得時初度費用負担が大きく、増収減益となった

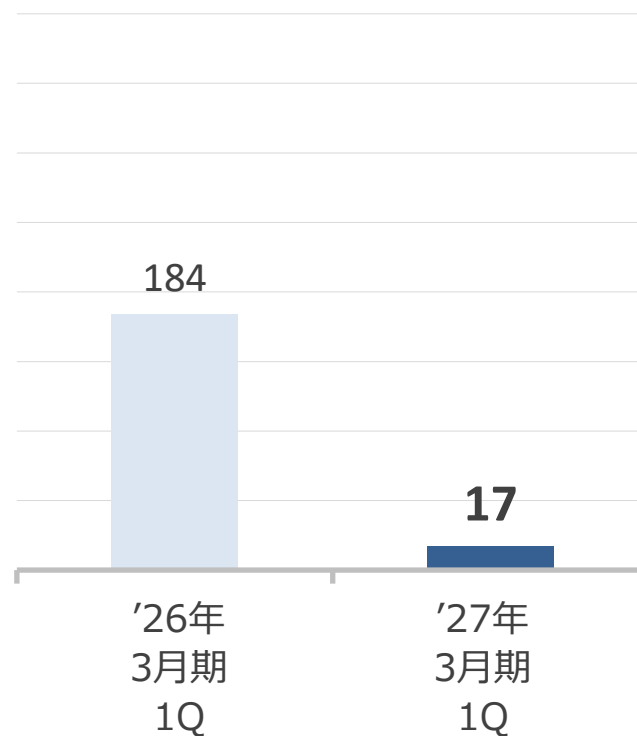
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

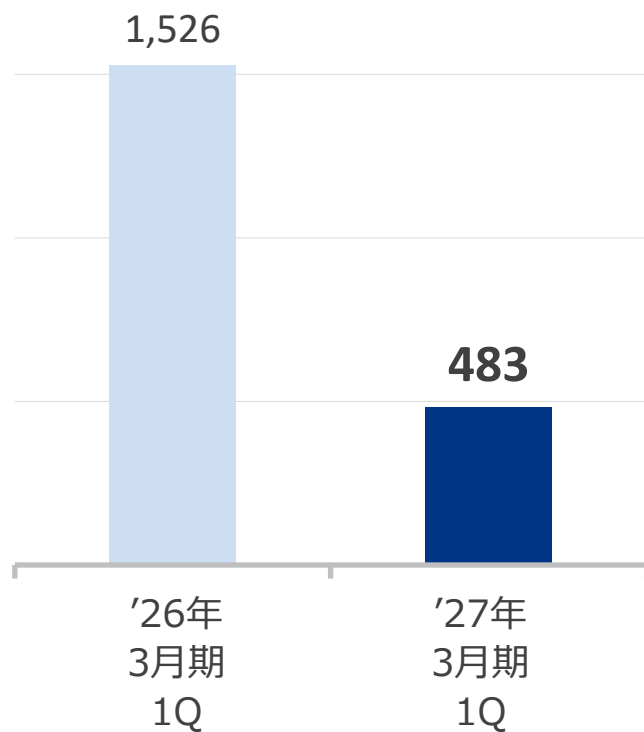
建設

減収減益

請負工事売上の減少により、減収減益となった

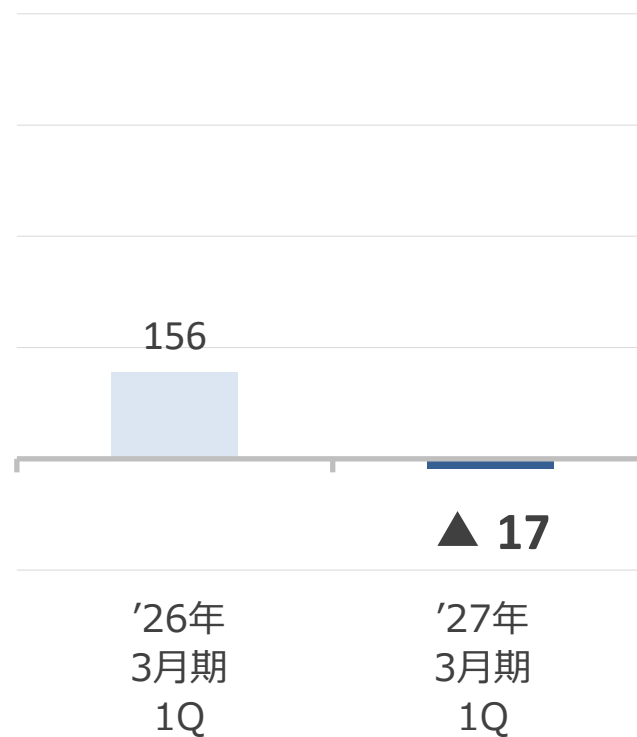
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

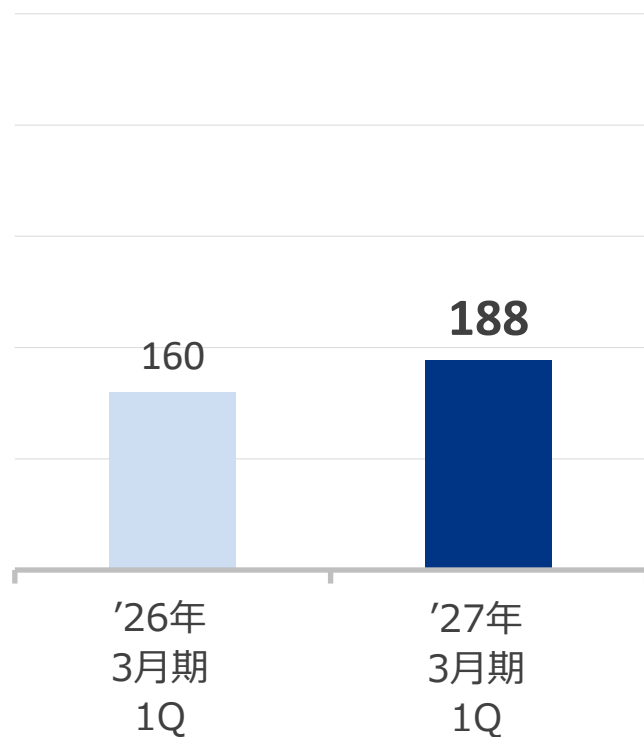
マテリアル

増収増益

取扱高増加により、増収増益となった

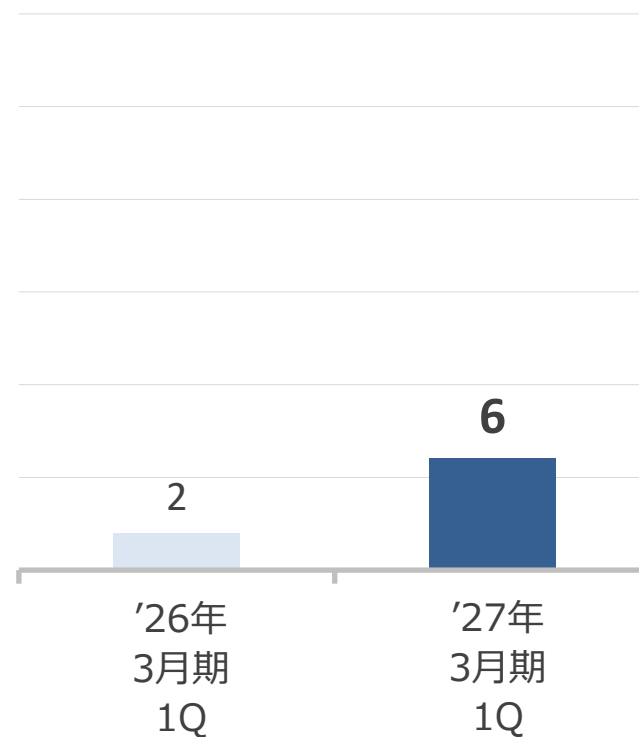
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

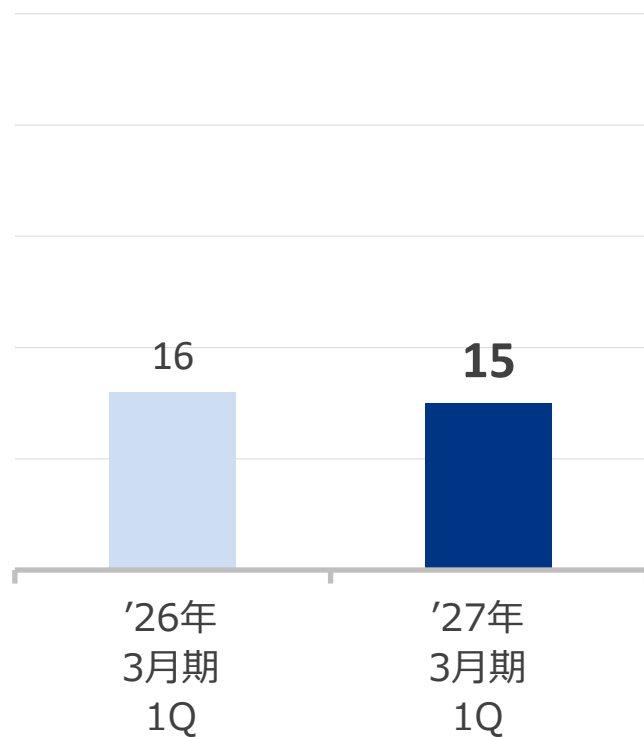
その他

減収減益

保険代理店収入の減少により、減収減益となった。

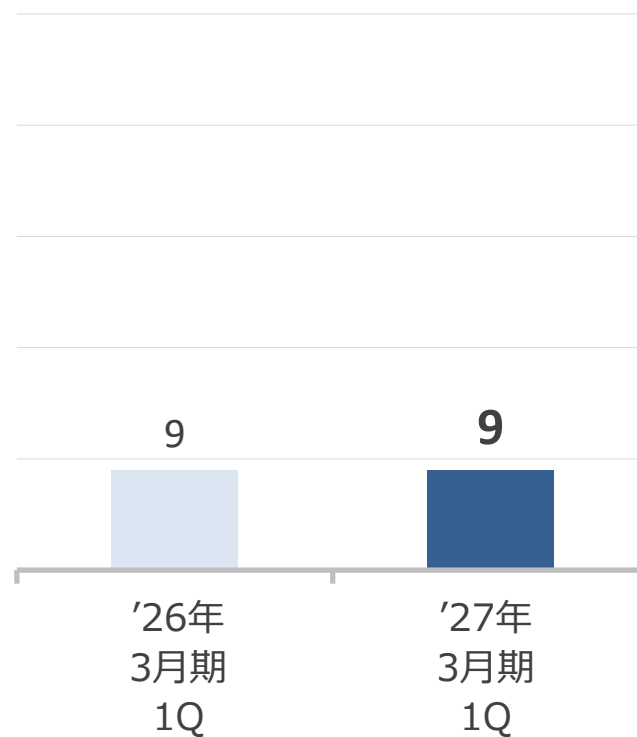
[百万円]

売上高



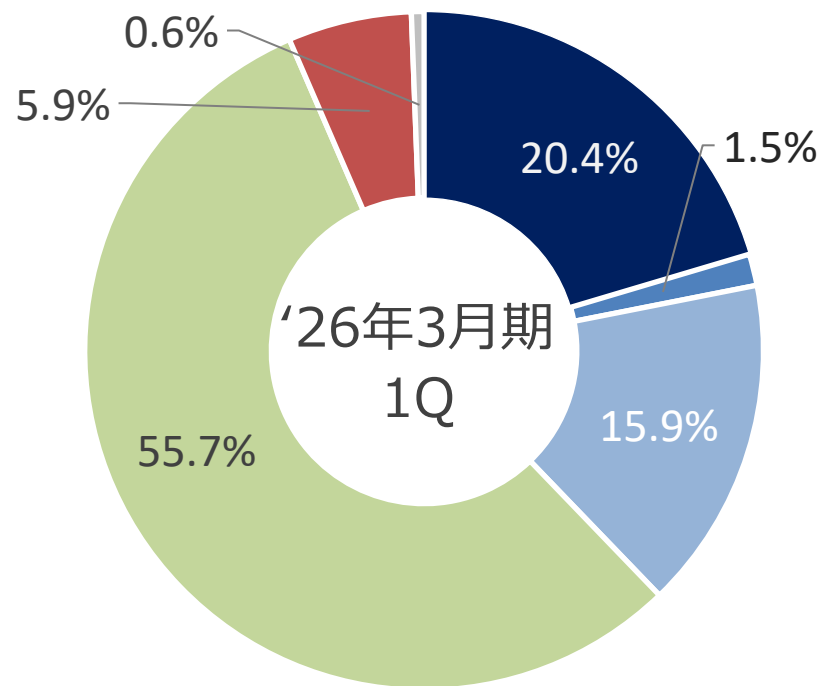
[百万円]

セグメント利益



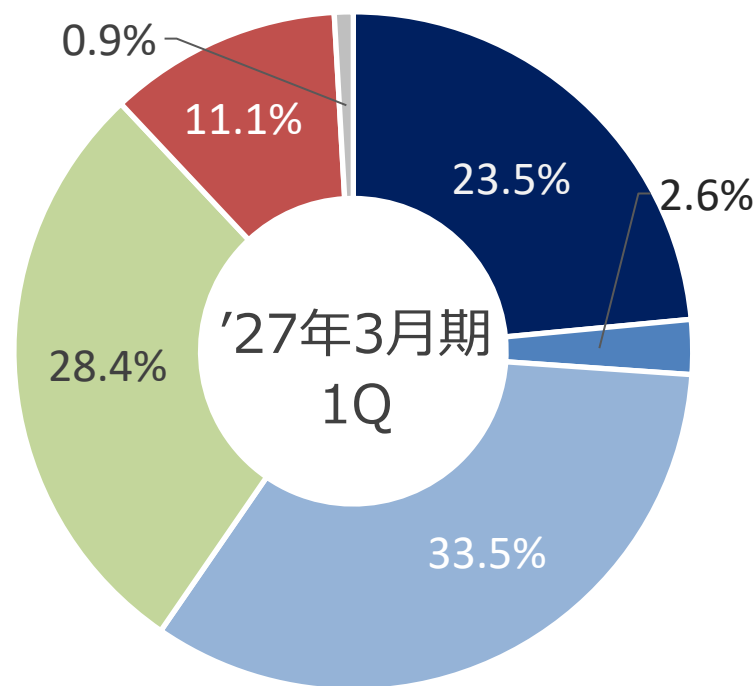
2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）セグメント別

売上高 構成比



5億57百万円
40百万円
4億36百万円
15億26百万円
1億60百万円
16百万円

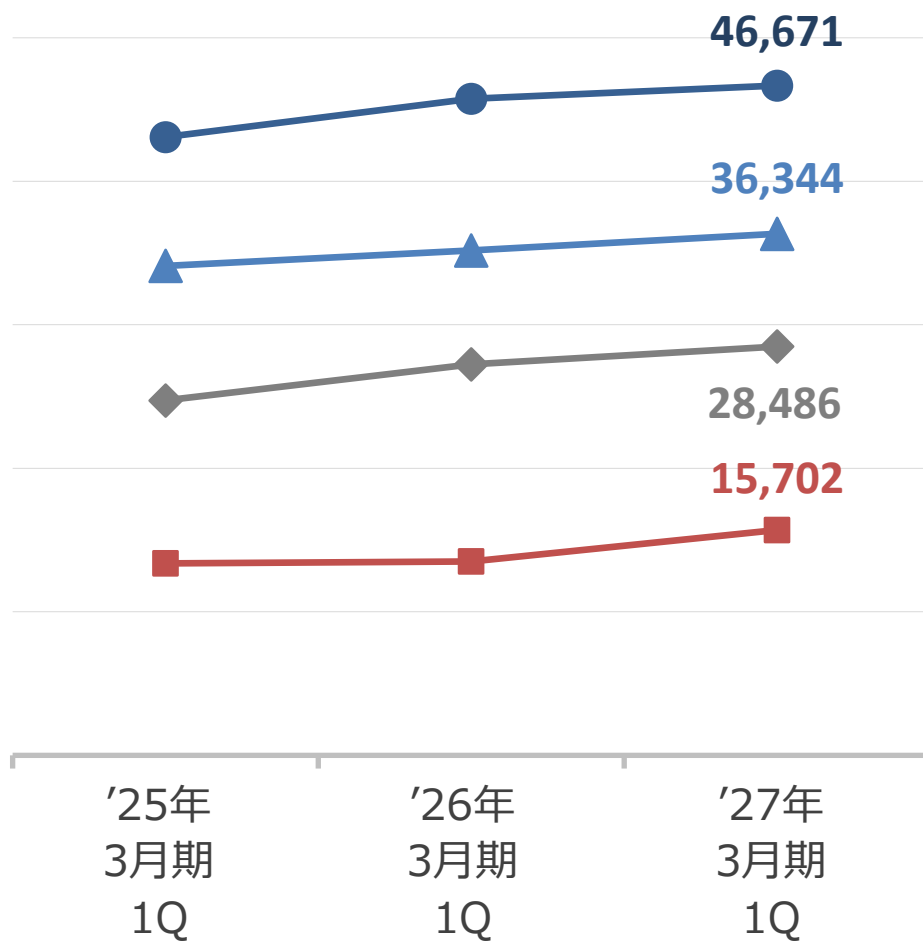
不動産開発
レジデンス
賃貸・管理
建設
マテリアル
その他



3億98百万円
44百万円
5億70百万円
4億83百万円
1億88百万円
15百万円

2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月） BS

[百万円]



● 総資産

466億71百万円

膨張でない着実な拡大

▲ 販売用不動産（信託含む）

363億44百万円

将来の売上原資の確保

◆ 純資産

284億86百万円

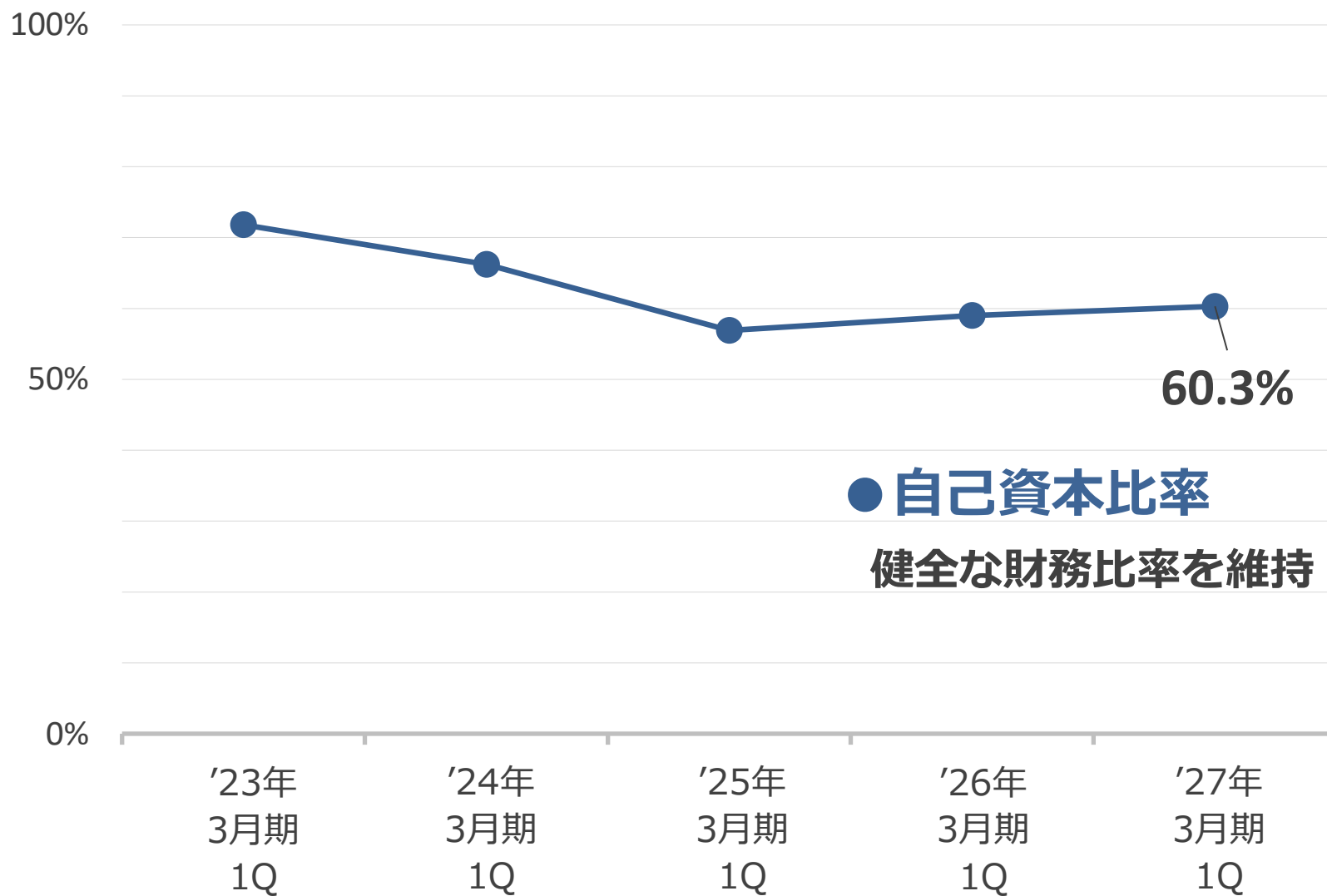
着実な内部留保の確保

■ 有利子負債

157億2百万円

健全な財務の維持

2027年3月期 第1四半期（2026年4月～6月）自己資本比率



I 2027年3月期 第1四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

→ II 2027年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

2027年3月期（2026年4月～2027年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においては、商工業・物流施設用地などの企画・開発・販売を行い、不動産証券化事業への取組みを強化してまいります。賃貸・管理事業では、商業施設や居住用施設のリーシング活動を強化してまいります。建設事業では、不動産開発事業との連携による請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指してまいります。マテリアル事業では、工場設備を有しないファブレスな考えを基礎とし、不動産開発事業と連携した新製品開発を行い販売エリアのさらなる拡大を目指してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2027年3月期(第59期)通期の業績は、当初予想を据え置くこととしました。



I 2027年3月期 第1四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

II 2027年3月期 通期 業績予想

→ III 今後の主な案件状況

今後の主な案件状況（不動産開発事業①）

	プロジェクト名称	開発規模※1	前期末時点 の 所有面積※1	1Q末時点 の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (4月～6月の売却実績を赤字で記載し ております。)
1	浜松市中央区上石田町	2,300坪	500坪	500坪	2025年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
2	御殿場市高根 (エンブルタウン御殿場高根)	3,100坪	400坪	400坪	2025年3月期	土地	販売中
3	富士宮市大中里	32,800坪	32,800坪	32,800坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘 致予定
4	富士宮市大中里分譲地 (エンブルタウン富士宮大中里)	5,600坪	1,300坪	1,300坪	2026年3月期	土地	販売中
5	御殿場市駒門	43,000坪	13,200坪	13,200坪	2026年3月期	土地	工業・物流施設誘致予定
6	神奈川県小田原市久野	2,700坪	2,700坪	2,700坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	分譲マンション・商業施設など複合開 発予定
7	焼津市飯渕	6,100坪	6,100坪	6,100坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定
8	焼津市大島	8,000坪	3,800坪	3,800坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定
9	磐田市西貝塚	10,000坪	10,000坪	10,000坪	2026年3月期	土地	宅地分譲・商業施設用地開発予定
10	静岡市葵区北	5,600坪	5,600坪	5,600坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
11	袋井市愛野分譲地 (エンブルタウン袋井愛野)	1,900坪	600坪	500坪	2026年3月期	土地	販売中 一部区画売却済
12	沼津市大岡 I	9,500坪	5,300坪	5,300坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

今後の主な案件状況（不動産開発事業②）

	プロジェクト名称	開発規模※1	前期末時点 の 所有面積※1	1Q末時点 の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (4月～6月の売却実績を赤字で記載して おります。)
13	沼津市大岡Ⅱ	5,900坪	4,200坪	4,200坪	2026年3月期	土地	宅地分譲・マンション開発予定
14	掛川市細谷	17,800坪	17,800坪	17,800坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
15	掛川市逆川	4,100坪	4,100坪	4,100坪	2026年3月期	土地 建物	物流倉庫（延床面積6,100坪※1）竣工済 み、物流施設誘致中
16	愛知県豊橋市富士見台	12,900坪	12,900坪	12,900坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
17	静岡市葵区沓谷	1,900坪	1,500坪	1,200坪	2026年3月期	土地	宅地分譲開発予定 一部区画売却済
18	裾野市稲荷	7,800坪	3,800坪	3,800坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定
19	愛知県大府市横根町	11,000坪	11,000坪	11,000坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
20	神奈川県平塚市四之宮	1,600坪	1,600坪	1,600坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
New	21 静岡市清水区中之郷	1,600坪	-	1,600坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	賃貸マンション（延床面積1,900坪）
New	22 静岡市三島市一番町	500坪	-	500坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	賃貸マンション（延床面積200坪）
New	23 静岡県御殿場市神場	10,200坪	-	10,200坪	2027年3月期 (予定)	土地	工業施設誘致予定
New	24 平塚市南原	5,500坪	-	5,500坪※2	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

※2 2026年7月31日時点の所有面積を記載しております。

今後の主な案件状況（不動産開発事業③）

	プロジェクト名称	開発規模※1	前期末時点 の 所有面積※1	1Q末時点 の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (4月～6月の売却実績を赤字で記載して おります。)
New	25 静岡市駿河区池田	1,000坪	-	1,000坪※2	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲、学生マンション開発予定
New	26 藤枝市谷稲葉	3,600坪	-	3,600坪※2	2027年3月期 (予定)	土地	物流施設誘致予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

※2 2026年7月31日時点の所有面積を記載しております。

今後の主な案件状況（レジデンス事業）

	プロジェクト名称	開発規模※3	販売開始時期	販売形態	開発の状況・予定
1	藤枝市駅前分譲マンション （エンブルクロス藤枝）	地上15階 57戸	2025年3月期	一般消費者 向け	販売中
2	静岡市駿河区池田分譲マンション （エンブル・パーク&レジデンス駿河池田）	地上5階 83戸	2026年3月期	一般消費者 向け	販売中 株式会社ミサワホーム静岡と協業
3	富士市永田町分譲マンション （エンブルアルビオ富士中央）	地上15階 83戸	2026年3月期	一般消費者 向け	販売中 株式会社ミサワホーム静岡と協業
4	菊川市分譲マンション	地上14階 55戸	2027年3月期 （予定）	マンション 販売事業者 向け	第59期下半期（2027年2月）完成予定
5	静岡市葵区鷹匠三丁目分譲マンション （グラディス鷹匠タワー）	地上19階 70戸	2028年3月期 （予定）	一般消費者 向け	第60期下半期（2027年10月）完成予定 株式会社マリモと協業
6	静岡市葵区七間町分譲マンション （エンブルセブンスタワー）	地上19階 68戸	2028年3月期 （予定）	一般消費者 向け	第60期下半期（2028年3月）完成予定

※3 総販売戸数を記載しております。

総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、主に2026年6月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。