



ヨシコン株式会社
2026年3月期（第58期）
決算発表 補足資料

（自 2025年4月1日 至 2026年3月31日）

2026年4月30日

2026年3月期（2025年4月～2026年3月） サマリー

✓ 予算比未達ながら売上高は過去最高、利益は過去2番目（過去最高

の前期に次いで) の決算となった

- 売上高 **291億23百万円**、営業利益 **39億3百万円**、経常利益 **41億66百万円**、
(カッコ) 内は前期 (274億74百万円) (46億78百万円) (47億13百万円)

親会社株主に帰属する当期純利益は **26億61百万円**
(30億17百万円)

- レジデンス事業の減益を不動産開発事業や請負工事の増益で賄えず増収減益となった

(ご参考 過去最高値)

売上 '25年3月期 **274億74百万円**

営業利益 '25年3月期 **46億78百万円**

経常利益 '25年3月期 **47億13百万円** 親会社株主に帰属する当期純利益 '25年3月期 **30億17百万円**

✓ **配当金は1株当たり85円**（当初は80円予定。15期連続増配継続中）

✓ **翌期業績は増収増益と予想**

- 売上高 **300億円**、営業利益 **43億円**、経常利益 **43億円**、
親会社株主に帰属する当期純利益 **28億円**
- 普通配当 1株当たり **年90円**（16期連続増配を見込む）

→ I 2026年3月期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産
- ・キャッシュ・フロー ・1株当たり指標 ・配当

II 2027年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

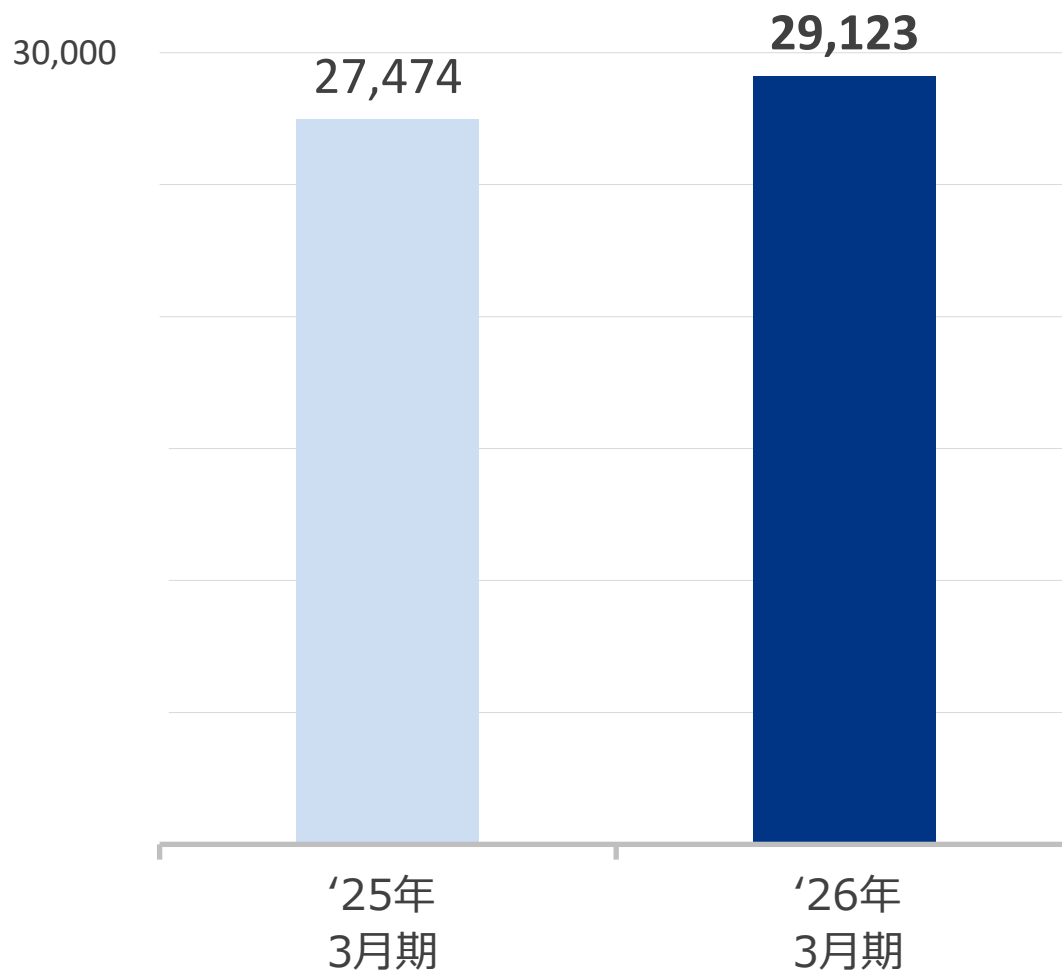
2026年3月期（2025年4月～2026年3月）連結実績

予算比未達ながら売上高は過去最高、利益は過去2番目（過去最高の前期に次いで）の決算となった

	'25年3月期 (百万円)	'26年3月期 (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	27,474	29,123	+1,648	+6.0
営業利益	4,678	3,903	▲ 774	▲ 16.6
経常利益	4,713	4,166	▲ 547	▲ 11.6
親会社株主に帰属する 当期純利益	3,017	2,661	▲ 356	▲ 11.8

2026年3月期（2025年4月～2026年3月） 売上高

[百万円]



売上高

'26年3月期 実績

291億23百万円

前年同期比

6.0%増

(16億48百万円増)

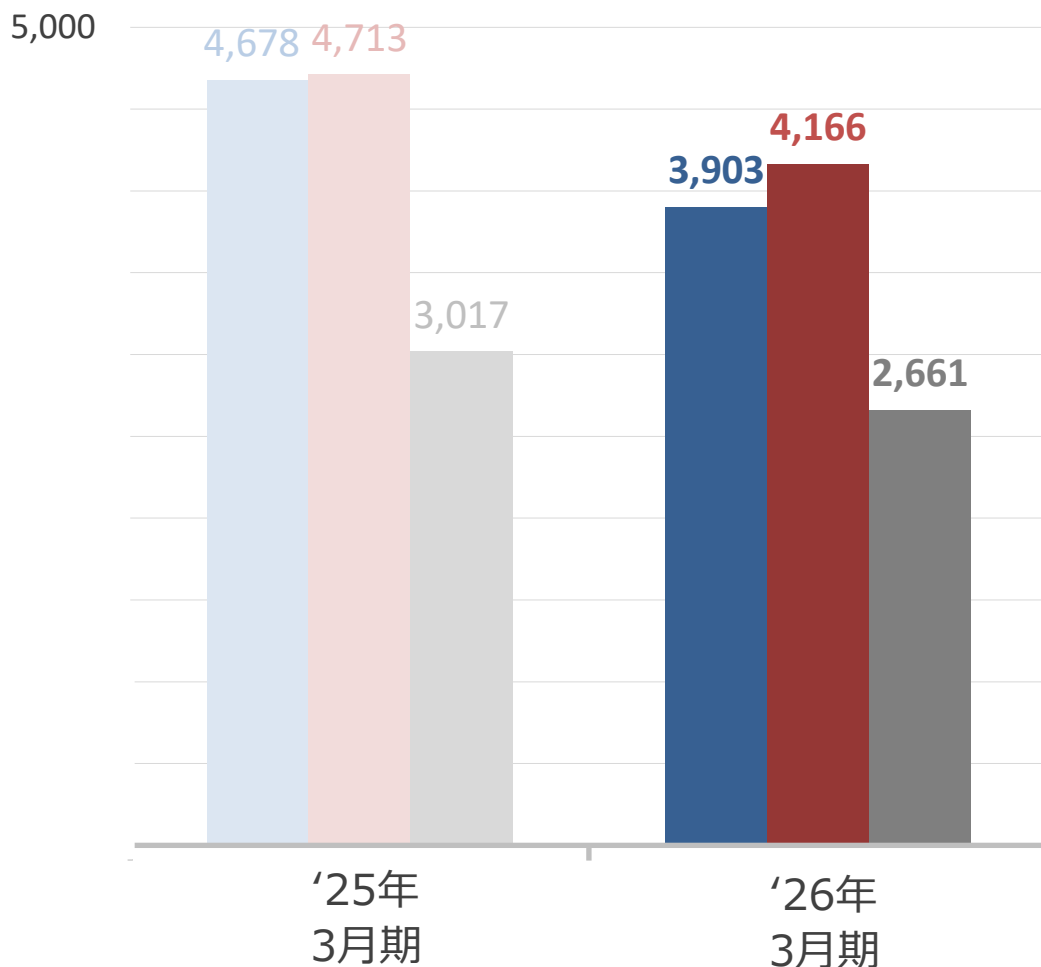
過去最高値

'25年3月期

274億74百万円

2026年3月期（2025年4月～2026年3月）利益

[百万円]



営業利益

39億3百万円

前年同期比 7億74百万円減

過去最高値

(‘25年3月期) 46億78百万円

経常利益

41億66百万円

前年同期比 5億47百万円減

過去最高値

(‘25年3月期) 47億13百万円

親会社株主に帰属する 当期純利益

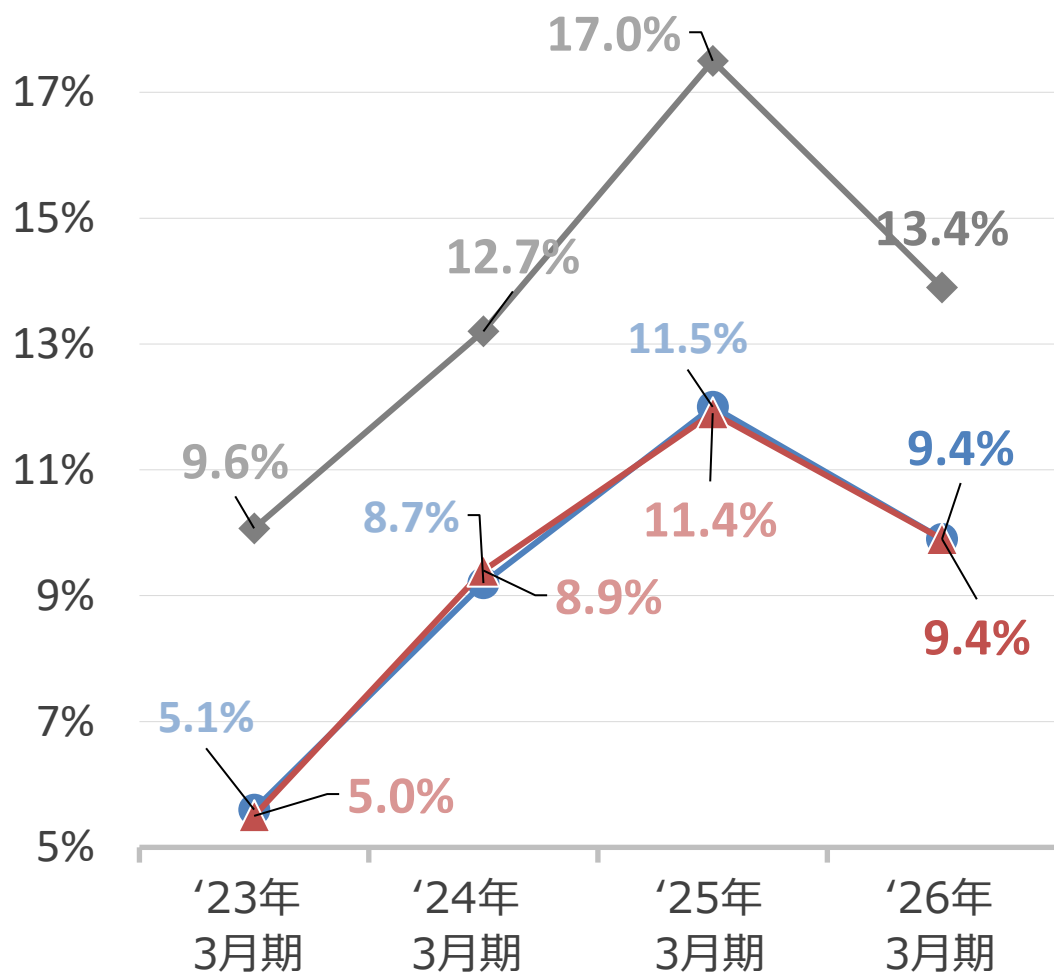
26億61百万円

前年同期比 3億56百万円減

過去最高値

(‘25年3月期) 30億17百万円

2026年3月期（2025年4月～2026年3月）利益指標



● 自己資本当期純利益率 (ROE)

9.4% (前年実績11.5%)

▲ 総資産経常利益率 (ROA)

9.4% (前年実績11.4%)

◆ 売上高営業利益率

13.4% (前年実績17.0%)

2026年3月期（2025年4月～2026年3月）セグメント別

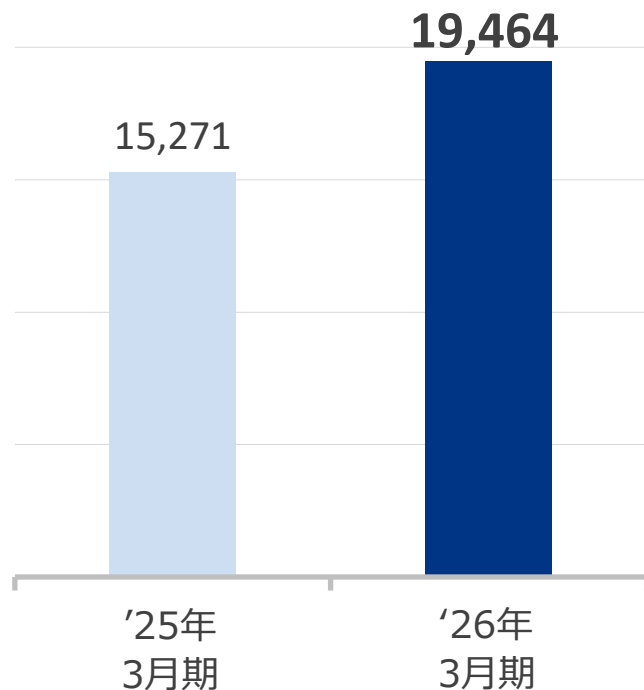
不動産開発

増収増益

不動産案件の引渡しが堅調に推移し、増収増益となった

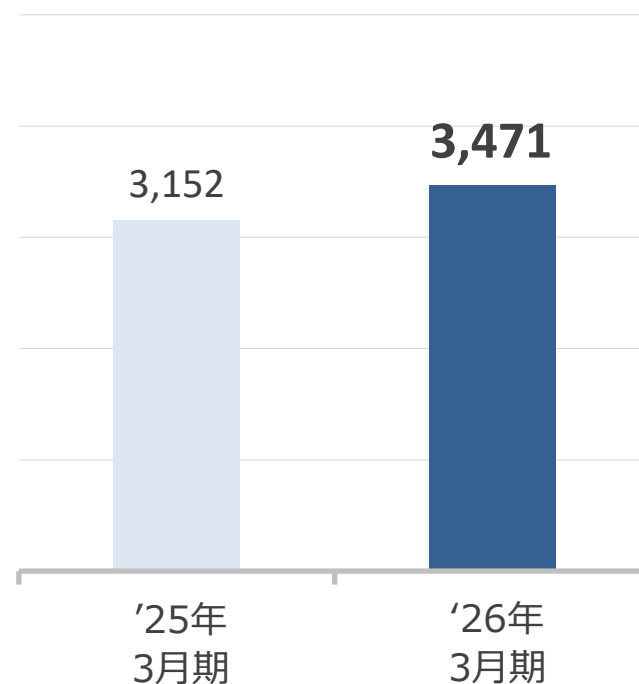
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期（2025年4月～2026年3月）セグメント別

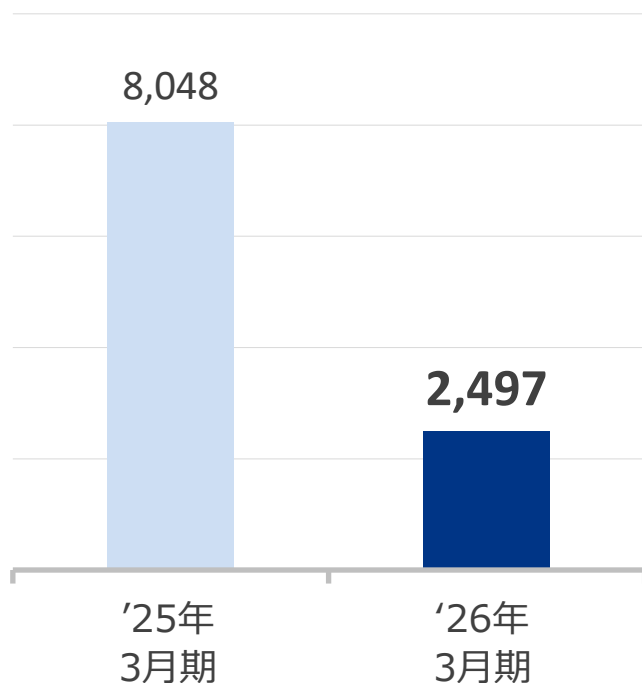
レジデンス

大幅な減収減益

新規一棟売り分譲マンションの引渡しもあった前年と比べ、大幅な減収減益となった

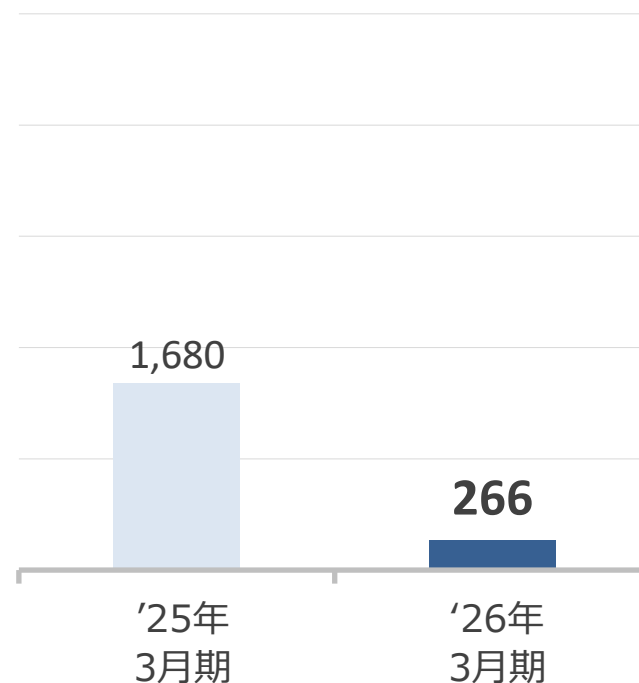
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期（2025年4月～2026年3月）セグメント別

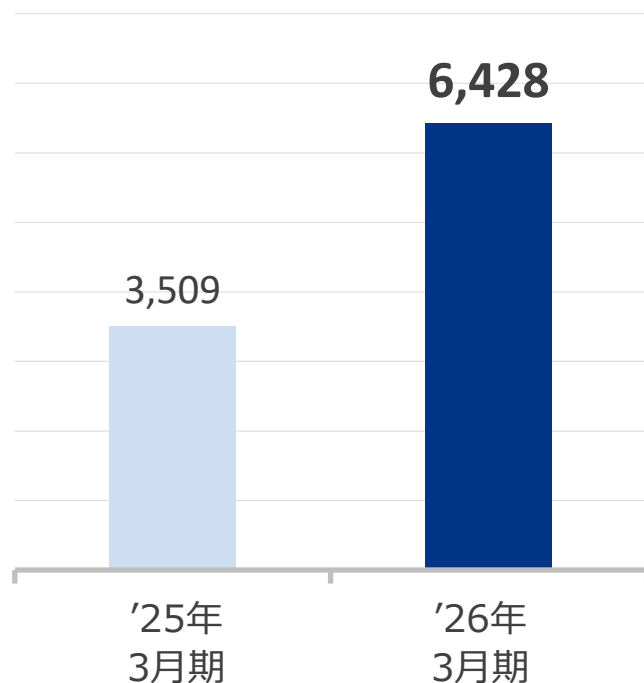
賃貸・管理等

増収増益

請負工事売上の増加により、増収増益となった

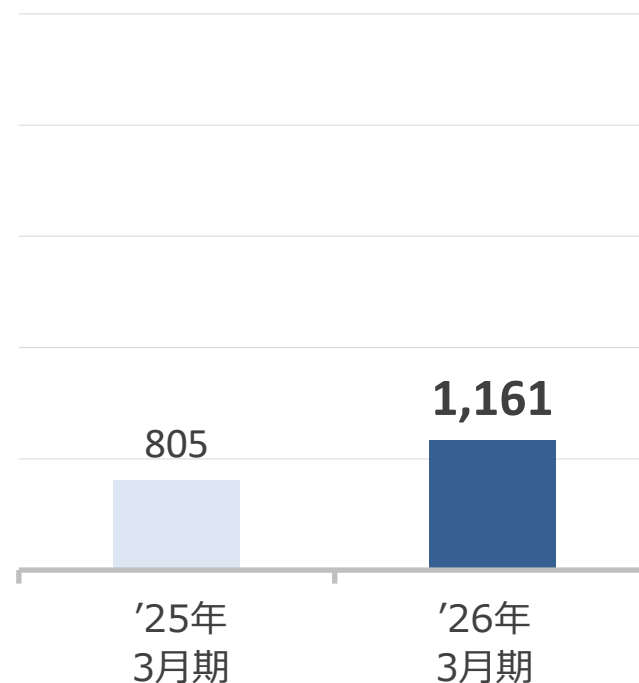
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期（2025年4月～2026年3月）セグメント別

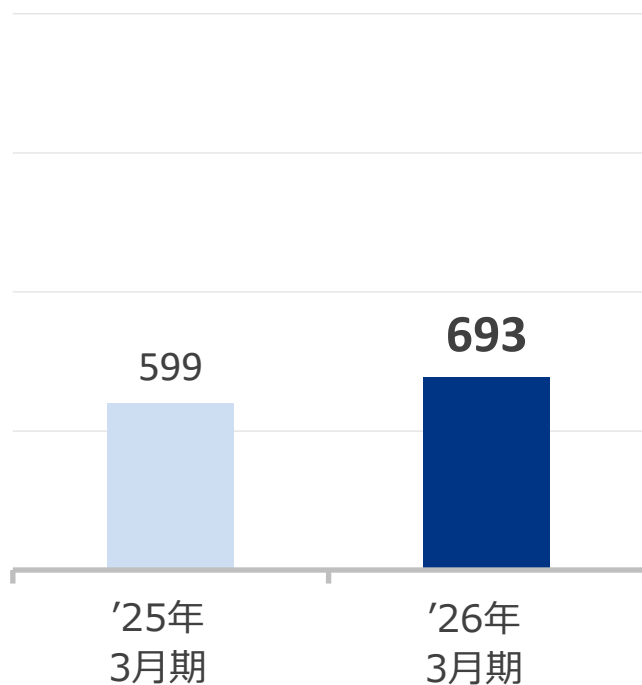
マテリアル

増収増益

取扱高増加により、増収増益となった

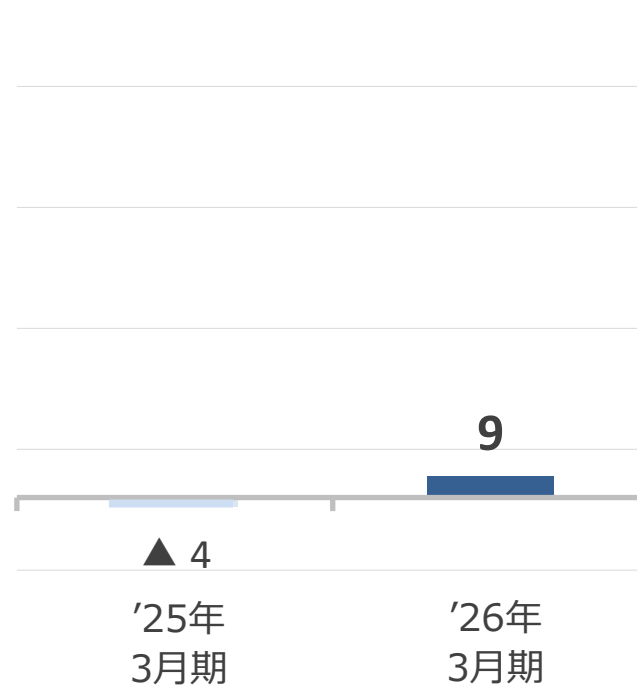
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期（2025年4月～2026年3月）セグメント別

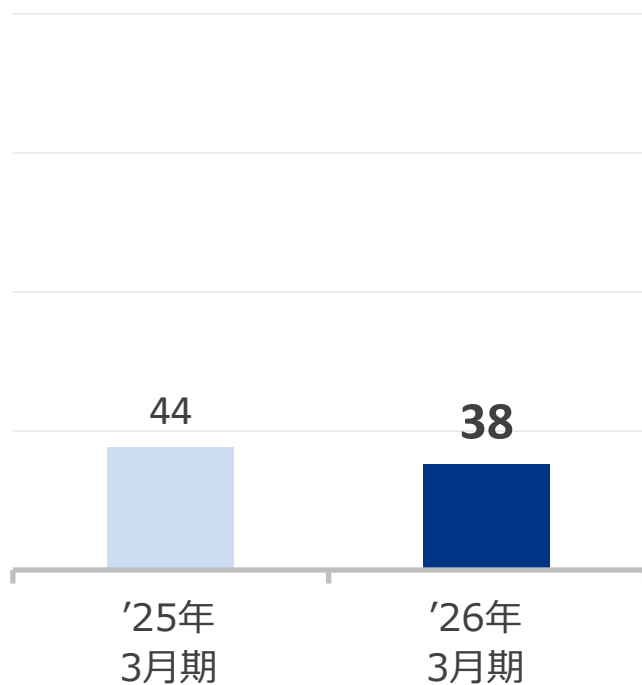
その他

減収減益

保険代理店収入の減少もあり、減収減益となった。

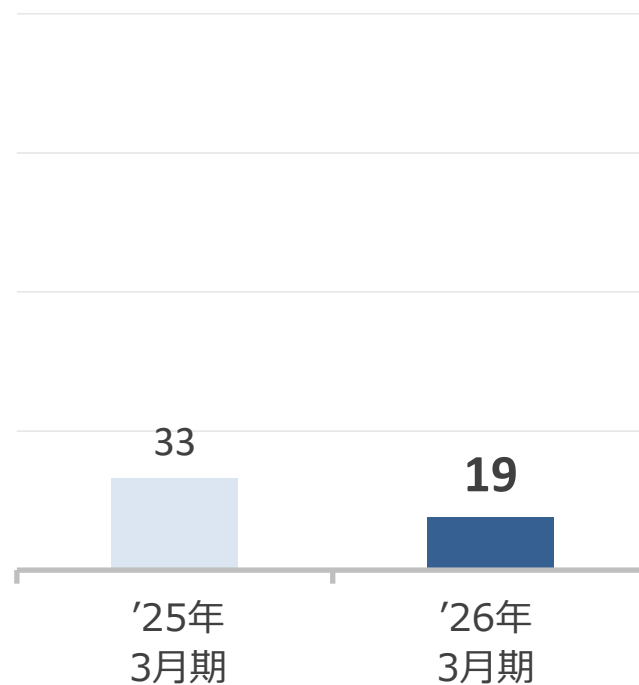
[百万円]

売上高



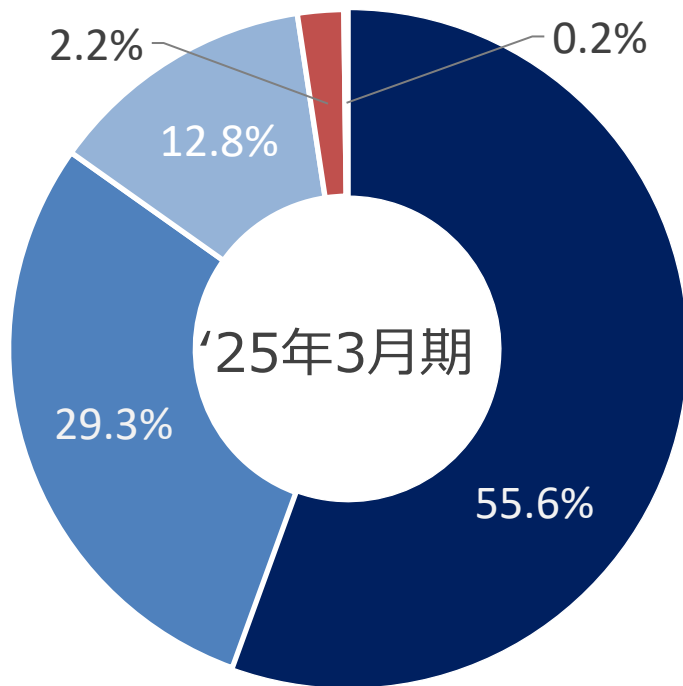
[百万円]

セグメント利益



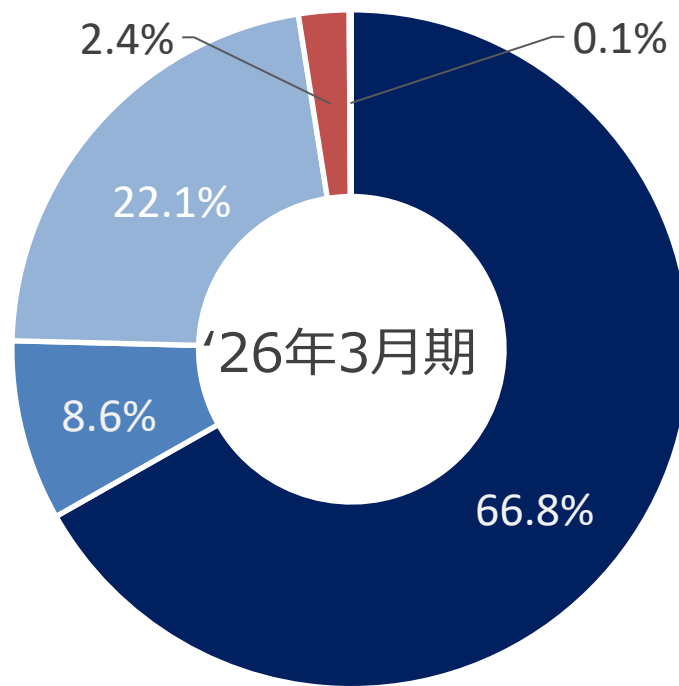
2026年3月期（2025年4月～2026年3月）セグメント別

売上高 構成比



152億71百万円
 80億48百万円
 35億9百万円
 5億99百万円
 44百万円

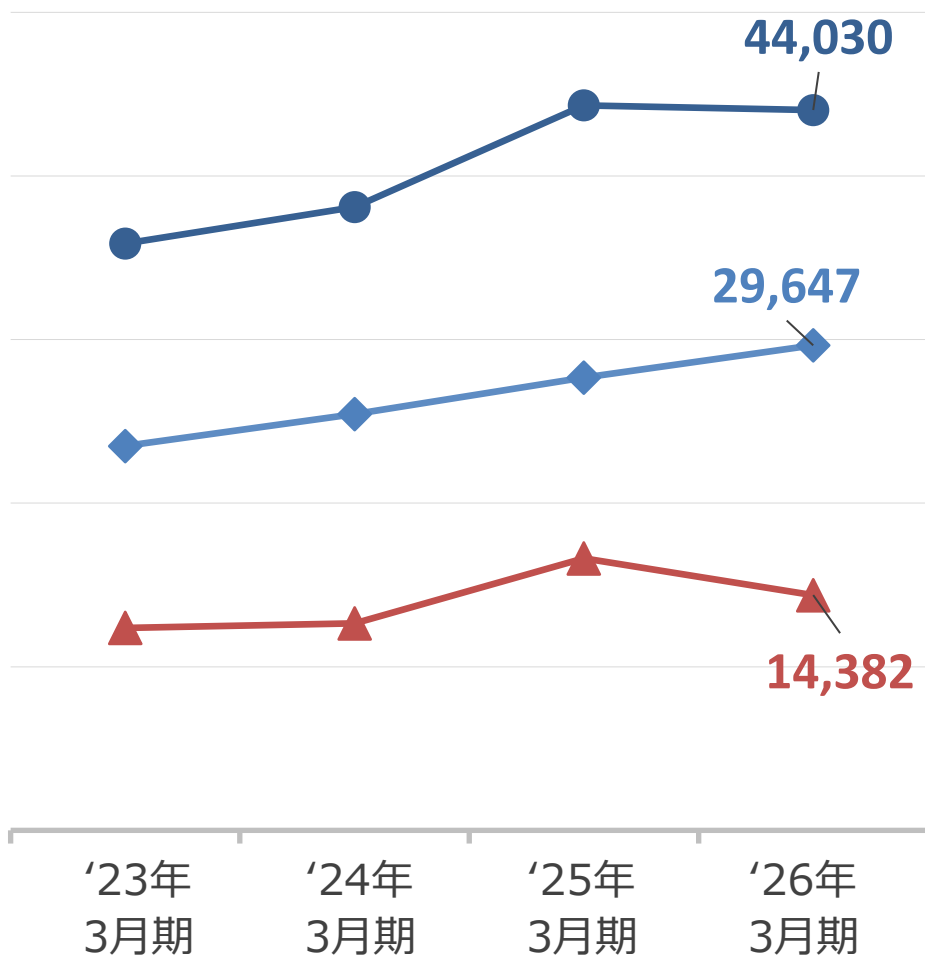
不動産開発
レジデンス
賃貸・管理等
マテリアル
 その他



194億64百万円
 24億97百万円
 64億28百万円
 6億93百万円
 38百万円

2026年3月期 BS

[百万円]



● 総資産

440億30百万円

流動資産 378億15百万円

固定資産 62億14百万円

◆ 純資産

296億47百万円

▲ 負債

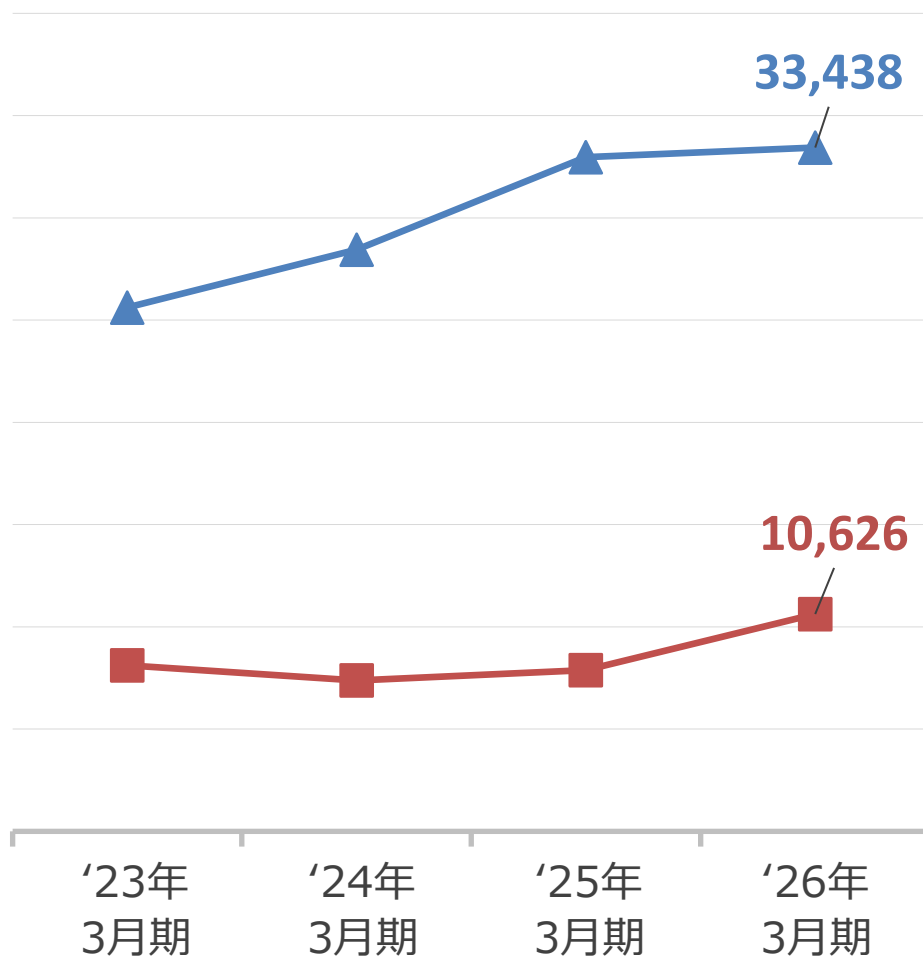
143億82百万円

流動負債 132億10百万円

固定負債 11億71百万円

2026年3月期 BS

[百万円]



▲販売用不動産 (信託含む)

334億38百万円

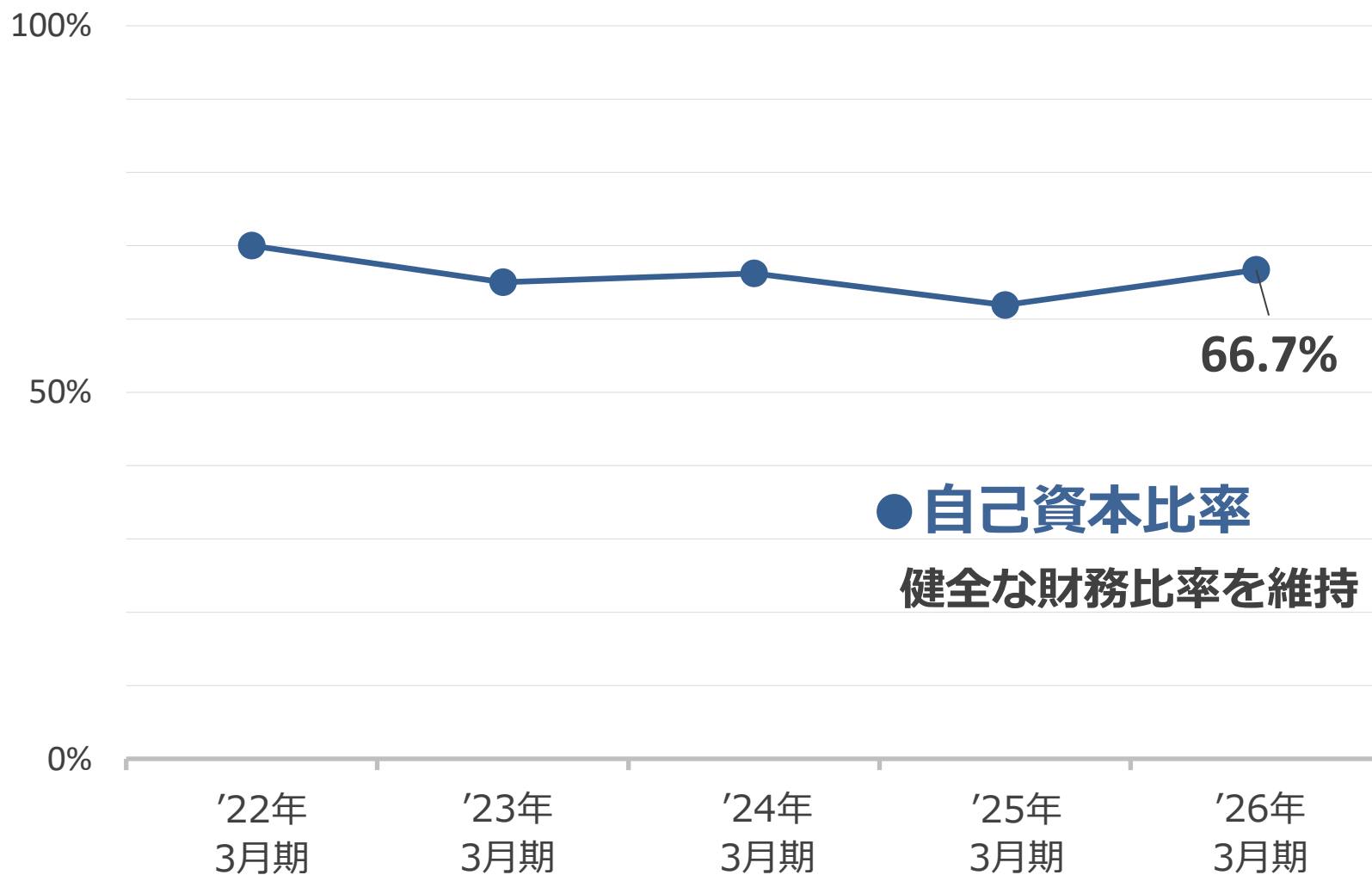
将来の売上原資の確保

■有利子負債

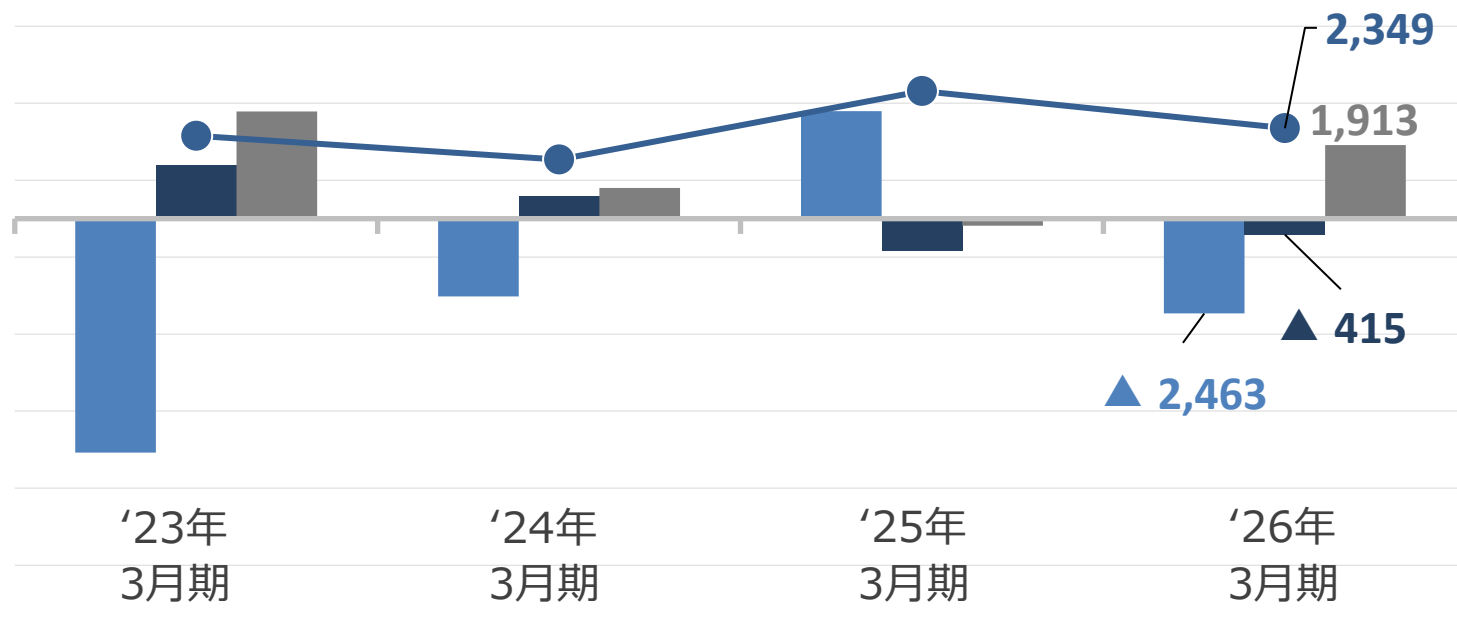
106億26百万円

健全な財務を維持

2026年3月期 自己資本比率



2026年3月期（2025年4月～2026年3月）キャッシュ・フロー [百万円]



●現金及び現金同等物 23億49百万円（前期比 9億65百万円減）

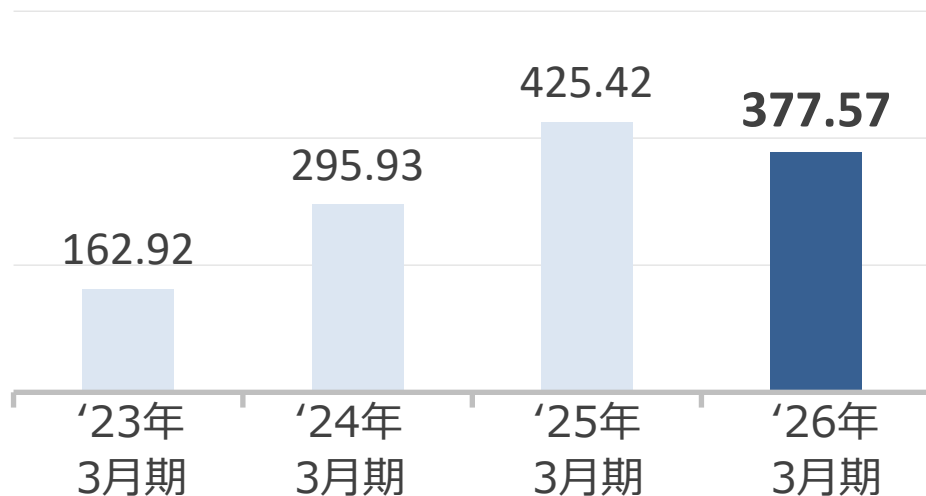
営業活動によるキャッシュ・フロー ▲24億63百万円

投資活動によるキャッシュ・フロー ▲4億15百万円

財務活動によるキャッシュ・フロー 19億13百万円

2026年3月期（2025年4月～2026年3月） 1株当たり指標

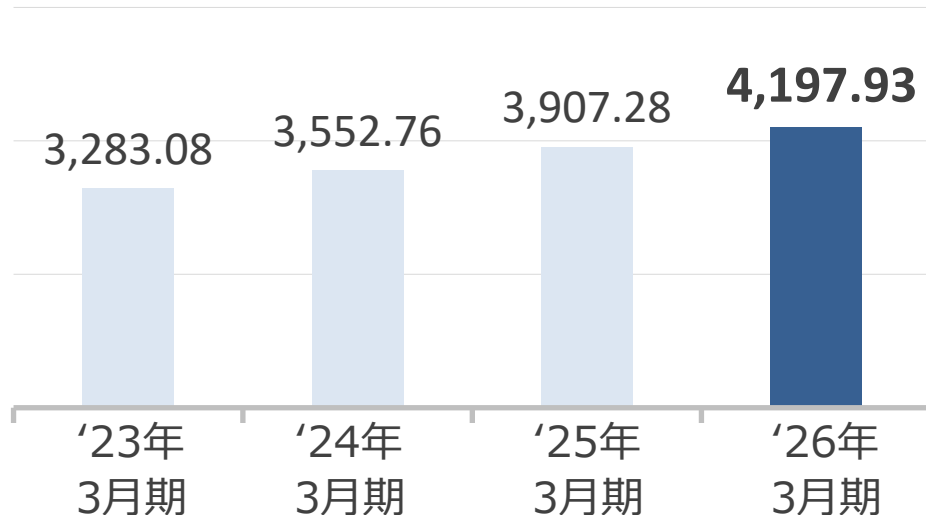
[円]



1株当たり当期純利益

377.57円

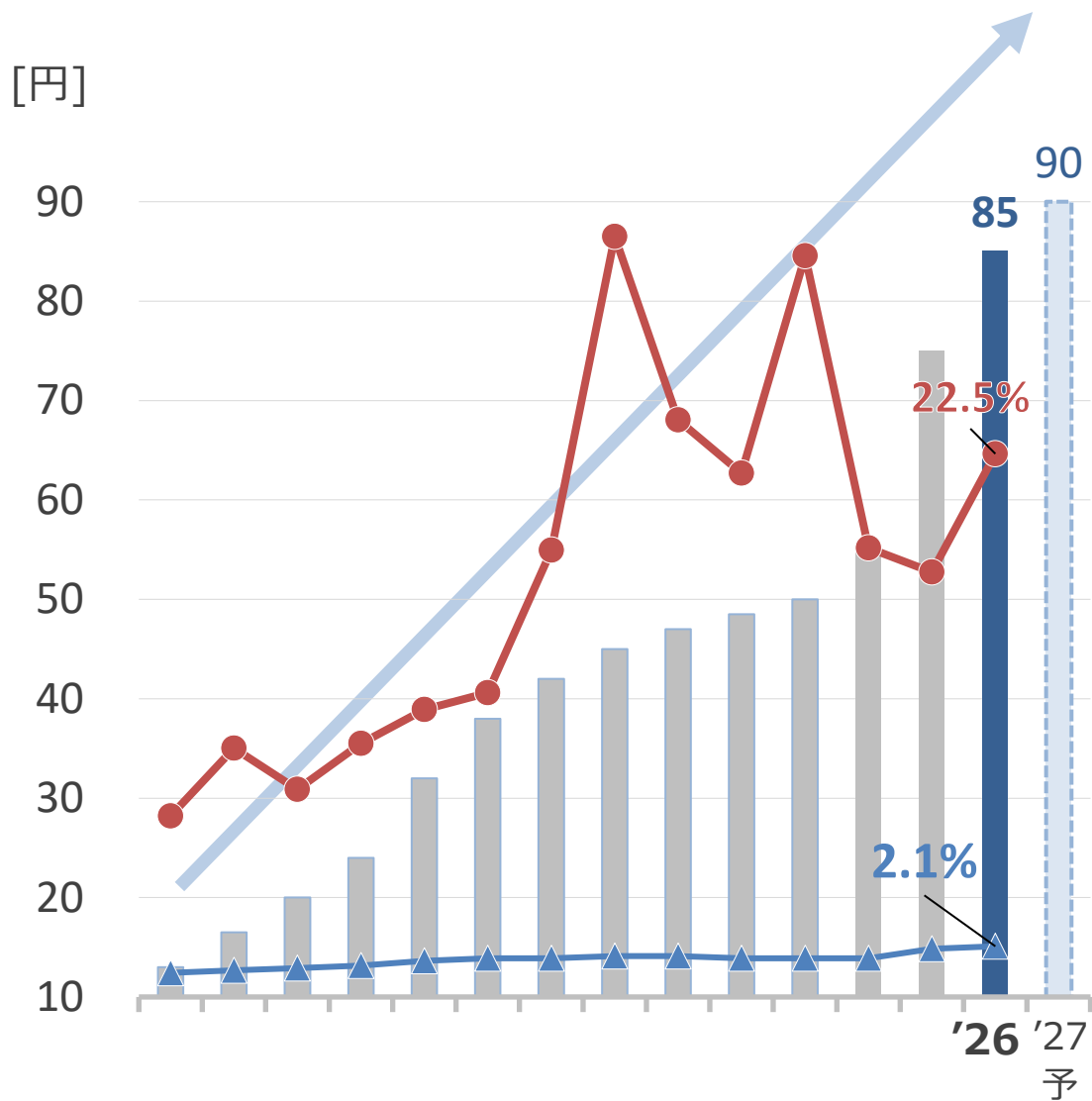
[円]



1株当たり純資産

4,197.93円

配当金の状況



年間配当

'26年3月期

1株当たり **85円**

15期連続増配を継続

'27年3月期

予想配当 1株当たり **90円**

● 配当性向

'26年3月期 **22.5%**

▲ 純資産配当率

'26年3月期 **2.1%**

I 2026年3月期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産
- ・キャッシュ・フロー ・1株当たり指標 ・配当

→ II 2027年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

2027年3月期（2026年4月～2027年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においても、商工業・物流施設用地などの誘致及び優良田園住宅などの企画・開発・販売を行い、不動産証券化事業への取組みを強化してまいります。賃貸・管理等事業では、設計・工事部門の商品性の高い設計の提案や不動産開発事業との連携による請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指すとともに、リーシング活動を強化してまいります。マテリアル事業では、工場設備を有しないファブレスな考えを基礎とし、不動産開発事業と連携した新製品開発を行い販売エリアのさらなる拡大を目指してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2027年3月期(第59期)通期の業績は、以下のように見込んでおります。



I 2026年3月期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産
- ・キャッシュ・フロー ・1株当たり指標 ・配当

II 2027年3月期 通期 業績予想

→ III 今後の主な案件状況

今後の主な案件状況（不動産開発事業①）

	プロジェクト名称	開発規模※1	3Q末時点の 所有面積※1	期末時点の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (1月～3月の売却実績を赤字で記載し ております。)
1	浜松市中央区上石田町	2,300坪	2,300坪	500坪	2025年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定 一部区画売却済
2	御殿場市高根 (エンブルタウン御殿場高根)	3,100坪	500坪	400坪	2025年3月期	土地	販売中 一部区画売却済
3	富士宮市大中里	32,800坪	32,800坪	32,800坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘 致予定
4	富士宮市大中里分譲地 (エンブルタウン富士宮大中里)	5,600坪	1,300坪	1,300坪	2026年3月期	土地	販売中
5	御殿場市駒門	43,000坪	14,700坪	13,200坪	2026年3月期	土地	工業・物流施設誘致予定 一部区画売却済
6	浜松市中央区城北	1,300坪 (延床面積)	1,300坪 (延床面積)	-	2026年3月期	土地 建物	学生マンション開発（地上8階 141戸） 売却済
7	神奈川県小田原市久野	2,700坪	2,700坪	2,700坪	2027年3月期 (予定)	土地 建物	分譲マンション・商業施設など複合開 発予定
8	焼津市飯渕	6,100坪	6,100坪	6,100坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定
9	焼津市大島	8,000坪	3,800坪	3,800坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定
10	磐田市西貝塚	10,000坪	10,000坪	10,000坪	2026年3月期	土地	宅地分譲・商業施設用地開発予定
11	静岡市葵区北	5,600坪	5,600坪	5,600坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
12	袋井市愛野分譲地 (エンブルタウン袋井愛野)	1,900坪	700坪	600坪	2026年3月期	土地	販売中 一部区画売却済

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

今後の主な案件状況（不動産開発事業②）

	プロジェクト名称	開発規模※1	3Q末時点の 所有面積※1	期末時点の 所有面積※1	販売開始時期	販売 対象	開発の状況・予定 (1月～3月の売却実績を赤字で記載して おります。)
13	沼津市大岡 I	9,500坪	5,300坪	5,300坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
14	沼津市大岡 II	5,900坪	5,900坪	4,200坪	2026年3月期	土地	宅地分譲・マンション開発予定 一部区画売却済
15	掛川市細谷	17,800坪	17,800坪	17,800坪	2026年3月期	土地	物流・工業施設誘致予定
16	掛川市逆川	4,100坪	4,100坪	4,100坪	2026年3月期	土地 建物	物流倉庫（延床面積6,100坪※1）竣工済 み、物流施設誘致中
17	愛知県豊橋市富士見台	12,900坪	12,900坪	12,900坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
18	静岡市葵区沓谷	1,900坪	1,500坪	1,500坪	2026年3月期	土地	宅地分譲開発予定
19	熱海市泉元宮上分	6,000坪	6,000坪	-	2026年3月期	土地	事業用地開発予定 売却済
20	裾野市稲荷	7,800坪	7,800坪	3,800坪	2026年3月期	土地	事業用地開発予定 一部区画売却済
21	名古屋市千種区日和町	600坪	600坪	-	2026年3月期	土地	宅地分譲開発予定 売却済
22	愛知県大府市横根町	11,000坪	11,000坪	11,000坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定
New	23 静岡市駿河区曲金	2,500坪	-	-	2026年3月期	土地	売却済
New	24 神奈川県平塚市四之宮	1,600坪	-	1,600坪	2027年3月期 (予定)	土地	宅地分譲開発予定

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

今後の主な案件状況（レジデンス事業）

	プロジェクト名称	開発規模※2	販売開始時期	販売形態	開発の状況・予定
1	藤枝市駅前分譲マンション (エンブルクロス藤枝)	地上15階 57戸	2025年3月期	一般消費者 向け	販売中
2	静岡市駿河区池田分譲マンション (エンブル・パーク&レジデンス駿河池田)	地上5階 83戸	2026年3月期	一般消費者 向け	販売中 株式会社ミサワホーム静岡と協業
3	富士市永田町分譲マンション (エンブルアルビオ富士中央)	地上15階 83戸	2026年3月期	一般消費者 向け	販売中 株式会社ミサワホーム静岡と協業
4	菊川市分譲マンション	地上14階 55戸	2027年3月期 (予定)	マンション 販売事業者 向け	第59期下半期（2027年2月）完成予定
5	静岡市葵区鷹匠三丁目分譲マンション (グラディス鷹匠タワー)	地上19階 70戸	2028年3月期 (予定)	一般消費者 向け	第60期下半期（2027年10月）完成予定 株式会社マリモと協業
6	静岡市葵区七間町分譲マンション (エンブルセブンスタータワー)	地上19階 68戸	2028年3月期 (予定)	一般消費者 向け	第60期下半期（2028年3月）完成予定

※2 総販売戸数を記載しております。

総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2026年3月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。