



2026年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2026年1月30日

上場会社名 ヨシコン株式会社 上場取引所 東
 コード番号 5280 URL <https://www.yoshicon.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 吉田尚洋
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役常務執行役員 (氏名) 鵜飼誠司 (TEL) 054-205-6363
 配当支払開始予定日 —
 決算補足説明資料作成の有無 : 無
 決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第3四半期の連結業績 (2025年4月1日～2025年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する四半期純利益 | |
|---------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|------------------|-------|
| 2026年3月期第3四半期 | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % | 百万円 | % |
| 2025年3月期第3四半期 | 17,293 | △3.7 | 2,195 | △29.2 | 2,304 | △26.3 | 1,514 | △25.4 |

(注) 包括利益 2026年3月期第3四半期 1,663百万円(△2.5%) 2025年3月期第3四半期 1,705百万円(-313.4%)

| | 1株当たり 四半期純利益 | 潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益 |
|---------------|-----------------|----------------------------|
| 2026年3月期第3四半期 | 円 銭 214.59 | 円 銭 — |
| 2025年3月期第3四半期 | 285.42 | — |

(2) 連結財政状態

| | 総資産 | 純資産 | 自己資本比率 |
|---------------|---------------|---------------|-----------|
| 2026年3月期第3四半期 | 百万円 48,473 | 百万円 28,862 | % 59.0 |
| 2025年3月期 | 44,312 | 27,684 | 61.9 |

(参考) 自己資本 2026年3月期第3四半期 28,592百万円 2025年3月期 27,439百万円

2. 配当の状況

| | 年間配当金 | | | | |
|--------------|----------|-------------|----------|--------------|--------------|
| | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末 | 合計 |
| 2025年3月期 | 円 銭 — | 円 銭 0.00 | 円 銭 — | 円 銭 75.00 | 円 銭 75.00 |
| 2026年3月期 | — | 0.00 | — | — | — |
| 2026年3月期(予想) | | | | 80.00 | 80.00 |

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

| | 売上高 | | 営業利益 | | 経常利益 | | 親会社株主に帰属する当期純利益 | 1株当たり当期純利益 |
|----|---------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|-----------------|---------------|
| 通期 | 百万円 30,000 | % 9.2 | 百万円 5,000 | % 6.9 | 百万円 5,000 | % 6.1 | 百万円 3,200 | 円 銭 451.11 |

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 無
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
② ①以外の会計方針の変更 : 無
③ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

| | | | | |
|---------------------|-------------|------------|-------------|------------|
| ① 期末発行済株式数（自己株式を含む） | 2026年3月期 3Q | 8,030,248株 | 2025年3月期 | 8,030,248株 |
| ② 期末自己株式数 | 2026年3月期 3Q | 983,042株 | 2025年3月期 | 1,007,557株 |
| ③ 期中平均株式数（四半期累計） | 2026年3月期 3Q | 7,056,110株 | 2025年3月期 3Q | 7,108,263株 |

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー : 無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信（添付資料）3ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

| | |
|------------------------------|---|
| 1. 当四半期決算に関する定性的情報 | 2 |
| (1) 経営成績に関する説明 | 2 |
| (2) 財政状態に関する説明 | 3 |
| (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 | 3 |
| 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 | 4 |
| (1) 四半期連結貸借対照表 | 4 |
| (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 | 6 |
| 四半期連結損益計算書 | 6 |
| 第3四半期連結累計期間 | 6 |
| 四半期連結包括利益計算書 | 7 |
| 第3四半期連結累計期間 | 7 |
| (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 | 8 |
| (継続企業の前提に関する注記) | 8 |
| (株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) | 8 |
| (セグメント情報等の注記) | 8 |
| (キャッシュ・フロー計算書に関する注記) | 9 |
| (重要な後発事象) | 9 |

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が進み景気は回復傾向にあるものの、資源・エネルギー価格の高騰など、先行きが不透明な状況で推移いたしました。また海外経済におきましても、米国の関税政策の一時の過度の懸念は和らいでいるものの、中東情勢や長期化するウクライナ情勢の影響もあり、先行きが不透明な状況で推移いたしました。

このような環境下にあって当社グループの不動産事業分野では、新規分譲マンションの販売及び企業誘致や宅地造成などの積極的な提案営業を継続してまいりました。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいりました。

建設土木業界に属するマテリアル事業分野では、工場設備を有しないファブレスの考え方を基礎とし、製品企画などを強みとする営業活動を実施してまいりました。

この結果、当第3四半期連結累計期間における売上高は172億93百万円（前年同四半期比3.7%減）、営業利益は21億95百万円（前年同四半期比29.2%減）、経常利益は23億4百万円（前年同四半期比26.3%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は15億14百万円（前年同四半期比25.4%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

①レジデンス事業

レジデンス事業におきましては、新規分譲マンションの引渡しがなく、減収減益となりました。この結果、売上高は2億87百万円（前年同四半期比85.0%減）、セグメント利益（営業利益）は1百万円（前年同四半期比99.7%減）となりました。

②不動産開発事業

不動産開発事業におきましては、各種の不動産物件の引渡しが行われましたが、高収益の大型物件の引渡しが12月に集中した前期と比べて、減収減益となりました。この結果、売上高は111億99百万円（前年同四半期比16.0%減）、セグメント利益（営業利益）は18億78百万円（前年同四半期比31.2%減）となりました。

③賃貸・管理等事業

賃貸・管理等事業におきましては、請負工事売上の増加により、増収増益となりました。この結果、売上高は52億41百万円（前年同四半期比132.5%増）、セグメント利益（営業利益）は10億26百万円（前年同四半期比92.3%増）となりました。

④マテリアル事業

マテリアル事業におきましては、取扱高増加により、増収増益となりました。この結果、売上高は5億30百万円（前年同四半期比28.1%増）、セグメント利益（営業利益）は8百万円（前年同四半期比-%）となりました。

⑤その他

その他事業におきましては、保険代理店収益の減少により、減収減益となりました。この結果、売上高は33百万円（前年同四半期比18.7%減）、セグメント利益（営業利益）は18百万円（前年同四半期比42.5%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は484億73百万円（前連結会計年度比9.4%増）となりました。

流動資産は、現金及び預金などが減少したものの、販売用不動産などが増加したことにより、424億81百万円（前連結会計年度比9.8%増）となりました。固定資産は、建物及び構築物（純額）などが減少したものの、投資有価証券などが増加したことにより、59億91百万円（前連結会計年度比6.3%増）となりました。

(負債)

流動負債は、支払手形及び買掛金などが減少したものの、短期借入金などが増加したことにより、184億91百万円（前連結会計年度比22.0%増）となりました。固定負債は、長期借入金などが減少したことにより、11億19百万円（前連結会計年度比23.8%減）となりました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は288億62百万円（前連結会計年度比4.3%増）となりました。

(自己資本比率)

当第3四半期連結会計期間末における自己資本比率は59.0%（前連結会計年度比2.9ポイント減）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2026年3月期の連結業績予想につきましては、レジデンス事業及び不動産開発事業の契約状況などを総合的に勘案し、2025年4月30日公表の業績予想を据え置くことといたします。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2025年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日) |
|----------------|-------------------------|-------------------------------|
| 資産の部 | | |
| 流動資産 | | |
| 現金及び預金 | 3,514,675 | 2,028,620 |
| 受取手形、売掛金及び契約資産 | 1,012,652 | 1,329,500 |
| 販売用不動産 | 28,526,855 | 38,354,833 |
| 信託販売用不動産 | 4,447,612 | — |
| 未完工事支出金 | 8,737 | 7,168 |
| その他 | 1,173,043 | 769,075 |
| 貸倒引当金 | △7,703 | △7,464 |
| 流動資産合計 | 38,675,872 | 42,481,735 |
| 固定資産 | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物及び構築物（純額） | 529,721 | 468,427 |
| 土地 | 1,248,035 | 1,247,450 |
| その他（純額） | 52,854 | 44,544 |
| 有形固定資産合計 | 1,830,611 | 1,760,422 |
| 無形固定資産 | 29,934 | 27,897 |
| 投資その他の資産 | | |
| 投資有価証券 | 2,985,654 | 3,369,426 |
| 繰延税金資産 | 300,269 | 348,016 |
| その他 | 571,927 | 573,407 |
| 貸倒引当金 | △81,920 | △87,313 |
| 投資その他の資産合計 | 3,775,931 | 4,203,536 |
| 固定資産合計 | 5,636,477 | 5,991,856 |
| 資産合計 | 44,312,349 | 48,473,592 |
| 負債の部 | | |
| 流動負債 | | |
| 支払手形及び買掛金 | 4,678,449 | 646,460 |
| 短期借入金 | 7,323,332 | 15,216,666 |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 47,304 | 47,304 |
| 未払法人税等 | 857,903 | 146,957 |
| 賞与引当金 | 45,432 | 23,528 |
| 役員賞与引当金 | 200,000 | — |
| その他 | 2,006,473 | 2,410,651 |
| 流動負債合計 | 15,158,894 | 18,491,567 |
| 固定負債 | | |
| 長期借入金 | 514,670 | 483,134 |
| その他 | 953,967 | 636,358 |
| 固定負債合計 | 1,468,637 | 1,119,492 |
| 負債合計 | 16,627,531 | 19,611,060 |

(単位：千円)

| | 前連結会計年度 (2025年3月31日) | 当第3四半期連結会計期間 (2025年12月31日) |
|----------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 純資産の部 | | |
| 株主資本 | | |
| 資本金 | 100,000 | 100,000 |
| 資本剰余金 | 3,689,672 | 3,798,554 |
| 利益剰余金 | 24,522,613 | 25,510,075 |
| 自己株式 | △997,312 | △1,065,065 |
| 株主資本合計 | 27,314,974 | 28,343,564 |
| その他の包括利益累計額 | | |
| その他有価証券評価差額金 | 124,659 | 249,320 |
| その他の包括利益累計額合計 | 124,659 | 249,320 |
| 非支配株主持分 | | |
| 純資産合計 | 245,183 | 269,647 |
| 負債純資産合計 | 27,684,817 | 28,862,532 |
| | 44,312,349 | 48,473,592 |

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

| | (単位：千円) | |
|------------------|--|--|
| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日) |
| 売上高 | 17,964,891 | 17,293,400 |
| 売上原価 | 12,650,135 | 13,297,751 |
| 売上総利益 | 5,314,756 | 3,995,648 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,215,442 | 1,800,415 |
| 営業利益 | 3,099,313 | 2,195,233 |
| 営業外収益 | | |
| 受取利息 | 165 | 2,270 |
| 受取配当金 | 77,056 | 87,135 |
| 仕入割引 | 5,171 | 1,804 |
| 投資有価証券売却益 | — | 110,713 |
| 不動産取得税還付金 | 3,681 | 1,606 |
| 受取手数料 | 1,647 | 1,440 |
| その他 | 4,603 | 8,137 |
| 営業外収益合計 | 92,325 | 213,108 |
| 営業外費用 | | |
| 支払利息 | 61,881 | 99,815 |
| 休止固定資産減価償却費 | 554 | 18 |
| その他 | 584 | 4,026 |
| 営業外費用合計 | 63,021 | 103,860 |
| 経常利益 | 3,128,617 | 2,304,481 |
| 特別利益 | | |
| 固定資産売却益 | 1,307 | 2,550 |
| 特別利益合計 | 1,307 | 2,550 |
| 特別損失 | | |
| 固定資産除却損 | 6,811 | 9 |
| 特別損失合計 | 6,811 | 9 |
| 税金等調整前四半期純利益 | 3,123,113 | 2,307,022 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 901,038 | 879,038 |
| 法人税等調整額 | 178,483 | △109,685 |
| 法人税等合計 | 1,079,521 | 769,353 |
| 四半期純利益 | 2,043,592 | 1,537,669 |
| 非支配株主に帰属する四半期純利益 | 14,741 | 23,506 |
| 親会社株主に帰属する四半期純利益 | 2,028,850 | 1,514,162 |

四半期連結包括利益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日) |
|-----------------|--|--|
| 四半期純利益 | 2,043,592 | 1,537,669 |
| その他の包括利益 | | |
| その他有価証券評価差額金 | △338,458 | 125,618 |
| その他の包括利益合計 | △338,458 | 125,618 |
| 四半期包括利益 | 1,705,133 | 1,663,288 |
| (内訳) | | |
| 親会社株主に係る四半期包括利益 | 1,690,391 | 1,635,577 |
| 非支配株主に係る四半期包括利益 | 14,741 | 27,710 |

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

当社は、2025年5月9日開催の取締役会決議に基づき、自己株式65,900株の取得を行っており、当第3四半期連結累計期間において、自己株式が158,869千円増加いたしました。

また、2025年7月11日開催の取締役会決議に基づき、2025年7月28日付で譲渡制限付株式報酬としての自己株式90,415株の処分を行っており、当第3四半期連結累計期間において、資本剰余金が108,881千円増加、自己株式が91,116千円減少いたしました。

これらの結果、当第3四半期連結累計期間末において資本剰余金は3,798,554千円、自己株式は1,065,065千円となっております。

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

I 前第3四半期連結累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年12月31日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | | その他 (注) | 合計 |
|---------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| | レジデンス 事業 | 不動産開発 事業 | 賃貸・管理等 事業 | マテリアル 事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への 売上高 | 1,916,289 | 13,338,110 | 2,254,439 | 414,360 | 17,923,199 | 41,692 | 17,964,891 |
| セグメント間 の内部売上高 又は振替高 | — | — | 1,298,238 | 1,044,711 | 2,342,950 | 1,423 | 2,344,373 |
| 計 | 1,916,289 | 13,338,110 | 3,552,678 | 1,459,072 | 20,266,149 | 43,115 | 20,309,265 |
| セグメント利益 又は損失 (△) | 429,176 | 2,731,976 | 533,603 | △2,734 | 3,692,021 | 31,349 | 3,723,370 |

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

| 利 益 | 金 額 |
|-----------------|-----------|
| 報告セグメント計 | 3,692,021 |
| 「その他」の区分の利益 | 31,349 |
| セグメント間取引消去 | △75,364 |
| 全社費用 (注) | △548,691 |
| 四半期連結損益計算書の営業利益 | 3,099,313 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

II 当第3四半期連結累計期間（自 2025年4月1日 至 2025年12月31日）

1 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

| | 報告セグメント | | | | | その他 (注) | 合計 |
|-----------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|------------|------------|
| | レジデンス 事業 | 不動産開発 事業 | 賃貸・管理等 事業 | マテリアル 事業 | 計 | | |
| 売上高 | | | | | | | |
| 外部顧客への 売上高 | 287,483 | 11,199,397 | 5,241,791 | 530,848 | 17,259,520 | 33,879 | 17,293,400 |
| セグメント間の内部売上高 又は振替高 | — | — | 1,910,947 | 714,321 | 2,625,269 | 2,690 | 2,627,959 |
| 計 | 287,483 | 11,199,397 | 7,152,738 | 1,245,170 | 19,884,789 | 36,569 | 19,921,359 |
| セグメント利益 | 1,427 | 1,878,475 | 1,026,154 | 8,262 | 2,914,319 | 18,029 | 2,932,349 |

(注) 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを含んでおります。

2 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期連結損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容
(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

| 利 益 | 金 額 |
|-----------------|-----------|
| 報告セグメント計 | 2,914,319 |
| 「その他」の区分の利益 | 18,029 |
| セグメント間取引消去 | △145,277 |
| 全社費用（注） | △591,837 |
| 四半期連結損益計算書の営業利益 | 2,195,233 |

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第3四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第3四半期連結累計期間に係る減価償却費（のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

| | 前第3四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年12月31日) | 当第3四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年12月31日) |
|-------|--|--|
| 減価償却費 | 56,863千円 | 48,841千円 |

(重要な後発事象)

該当事項はありません。