

**ヨシコン株式会社**  
**2026年3月期（第58期）中間期**  
**決算発表 補足資料**

（自 2025年4月1日 至 2025年9月30日）

2025年10月31日

## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）サマリー

### ✓ 売上高および各種利益はいずれも過去最高となった

- 売上高 **133億47百万円**、営業利益 **17億73百万円**、経常利益 **18億94百万円**、  
(カッコ) 内は前期 (79億30百万円) (1億98百万円) (2億49百万円)

親会社株主に帰属する中間純利益は **12億42百万円**  
(1億31百万円)

- 大型商業物件の引渡しや、請負工事売上の増加が寄与

(ご参考 過去最高値)

売上 '20年3月期中間 **106億85百万円**

営業利益 '18年3月期中間 **16億00百万円**

経常利益 '18年3月期中間 **15億93百万円**

親会社株主に帰属する中間純利益 '18年3月期中間 **10億82百万円**

### ✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **300億円**、営業利益 **50億円**、経常利益 **50億円**、  
親会社株主に帰属する当期純利益 **32億円**
- 普通配当 1株当たり **年80円** (**15期連続増配**を見込む)

## → I 2026年3月期 中間期 決算情報

- ・連結実績    ・売上高、各種利益、利益指標
- ・セグメント    ・資産、負債、純資産

## II 2026年3月期 通期 業績予想

## III 今後の主な案件状況

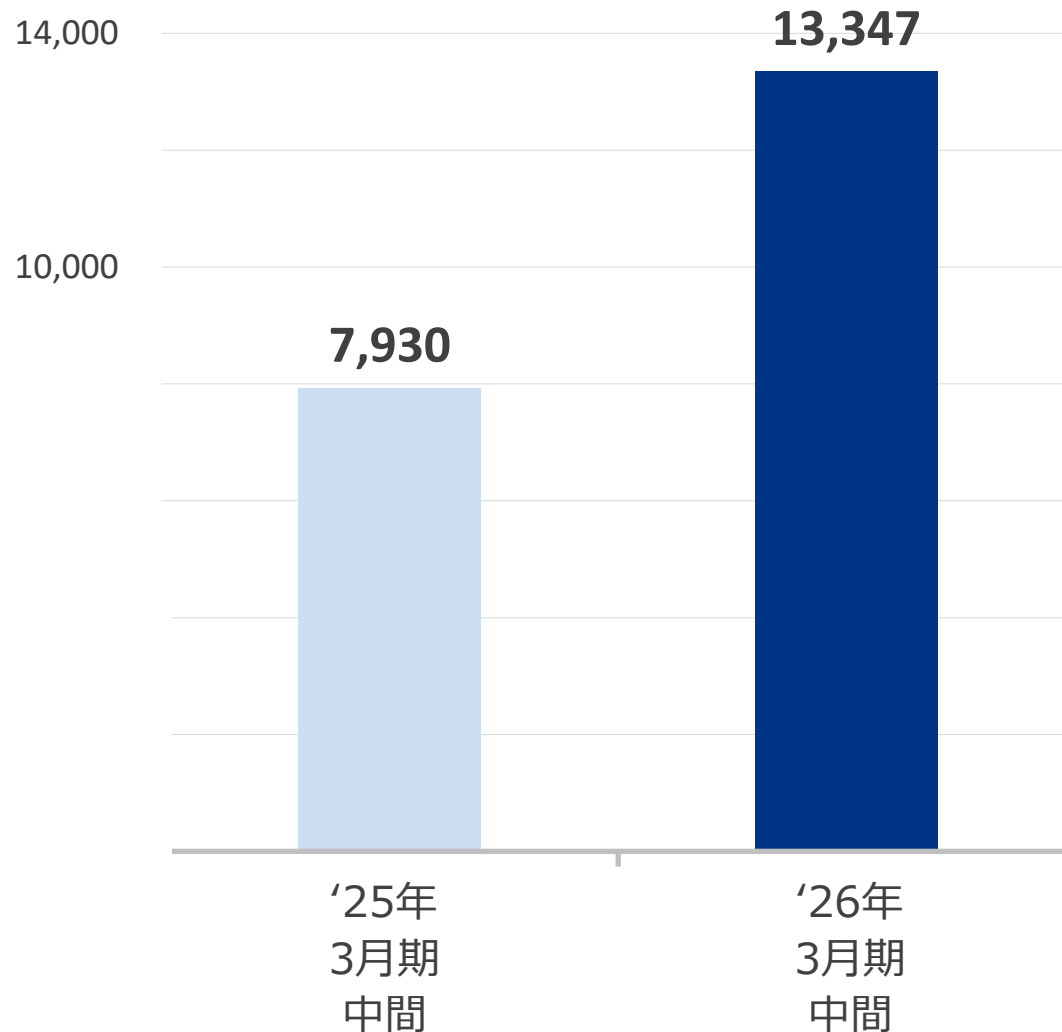
## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）連結実績

売上高および各種利益はいずれも過去最高となった

|                     | '25年3月期中間<br>(百万円) | '26年3月期中間<br>(百万円) | 増減額<br>(百万円) | 増減率<br>(%) |
|---------------------|--------------------|--------------------|--------------|------------|
| 売上高                 | 7,930              | <b>13,347</b>      | +5,416       | +68.3      |
| 営業利益                | 198                | <b>1,773</b>       | +1,574       | +792.7     |
| 経常利益                | 249                | <b>1,894</b>       | +1,644       | +658.3     |
| 親会社株主に帰属する<br>中間純利益 | 131                | <b>1,242</b>       | +1,110       | +841.6     |

## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）売上高

[百万円]



**売上高**

'26年3月期中間 実績

**133億47百万円**

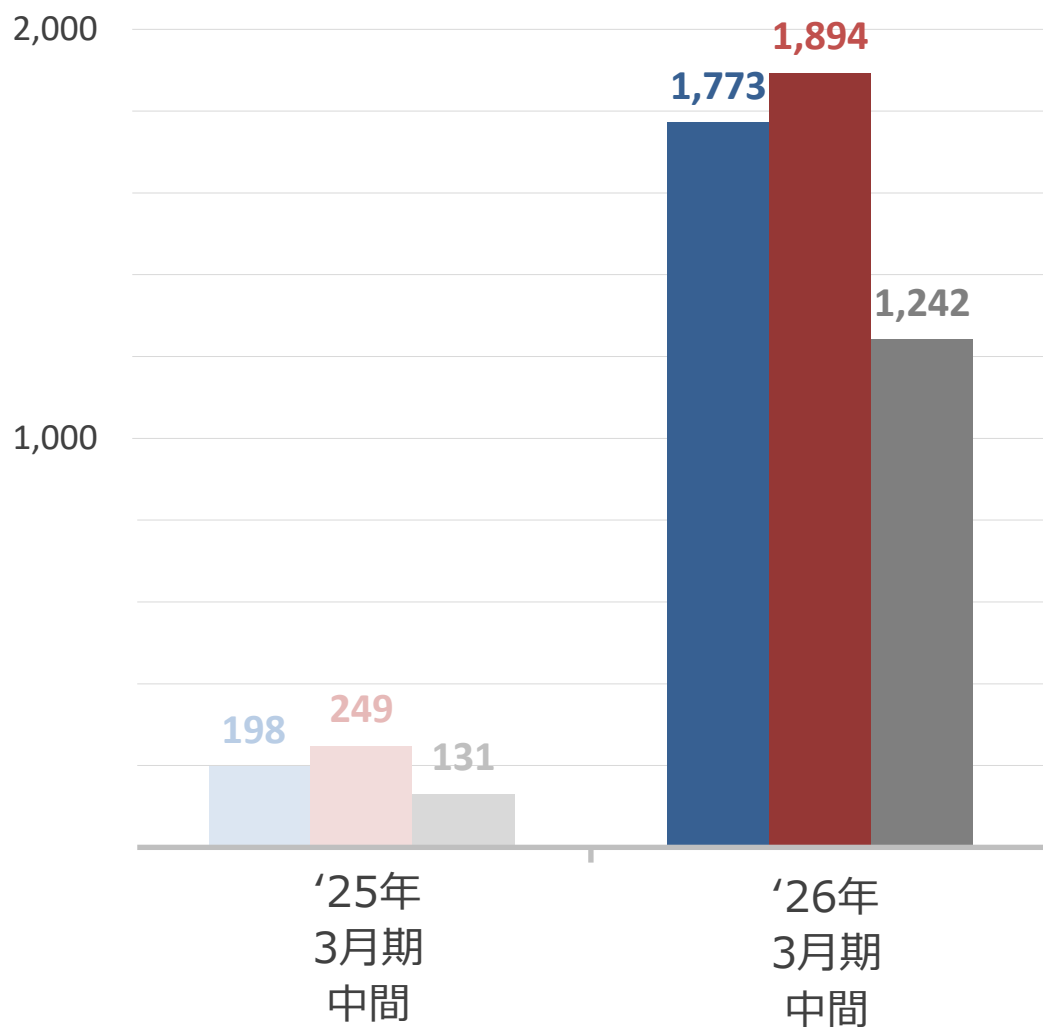
前年同期比

**68.3%増**

(54億16百万円増)

## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月） 利益

[百万円]



### 営業利益

**17億73百万円**

前年同期比 **792.7%増**  
(15億74百万円増)

### 経常利益

**18億94百万円**

前年同期比 **658.3%増**  
(16億44百万円増)

### 親会社株主に帰属する 中間純利益

**12億42百万円**

前年同期比 **841.6%増**  
(11億10百万円増)

## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）セグメント別

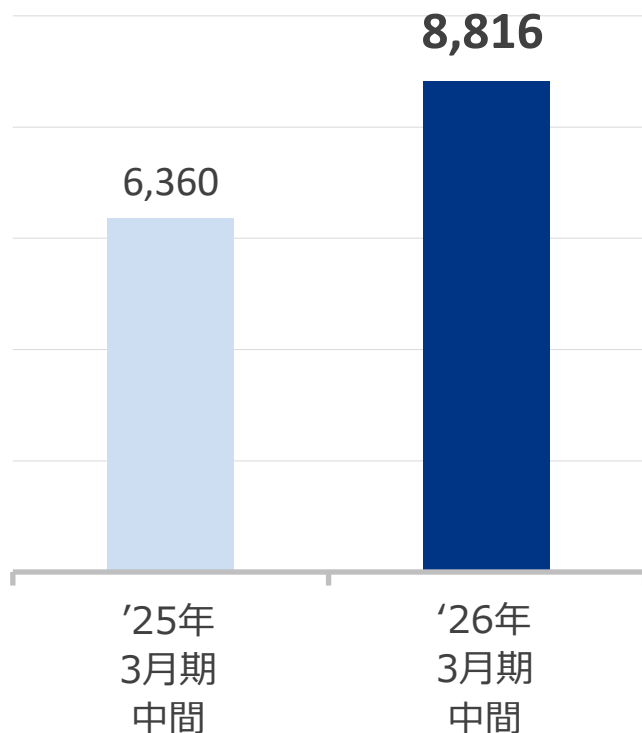
### 不動産開発

#### 増収増益

大型商業物件の引渡しもあり、増収増益となった

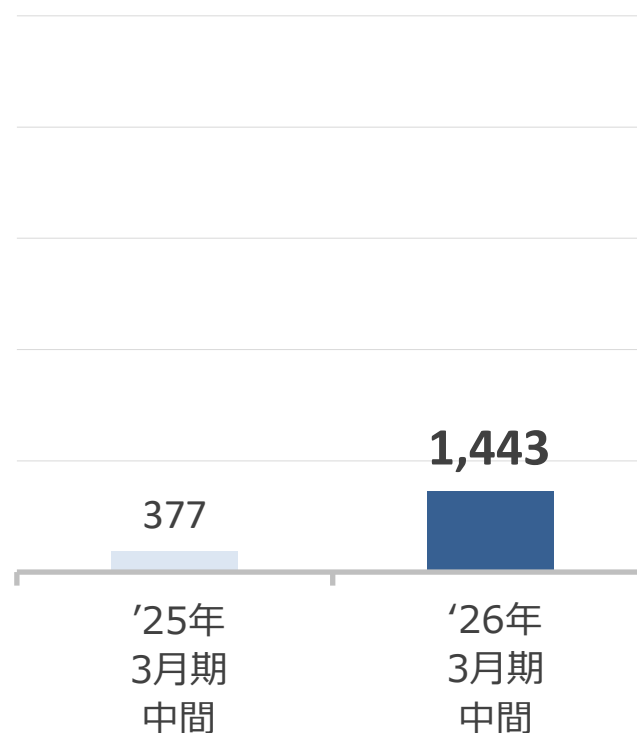
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）セグメント別

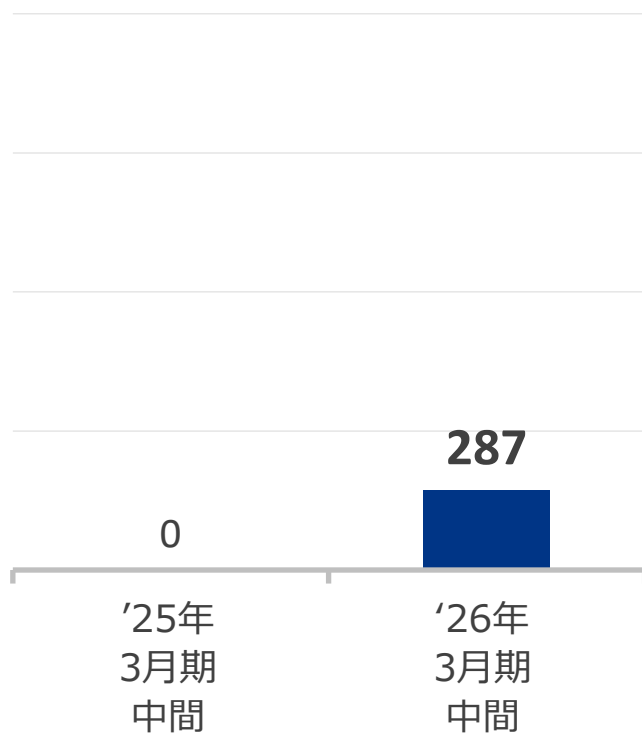
### レジデンス

#### 増収増益

在庫分譲マンションの引渡しがあり、増収増益となった

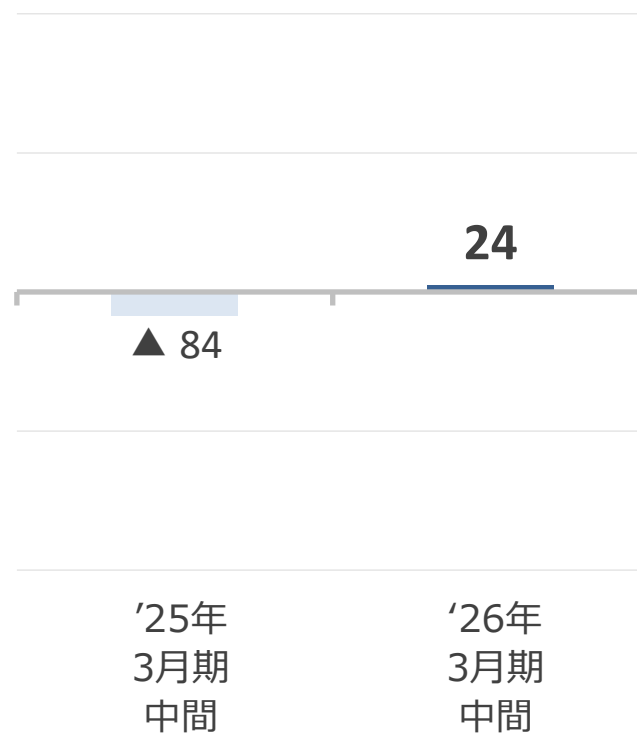
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）セグメント別

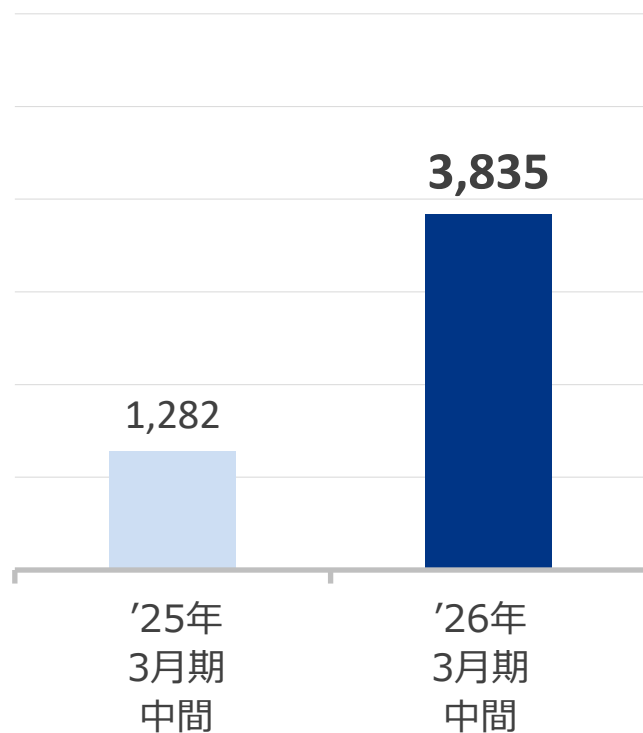
### 賃貸・管理等

#### 増収増益

請負工事売上の増加により、増収増益となった

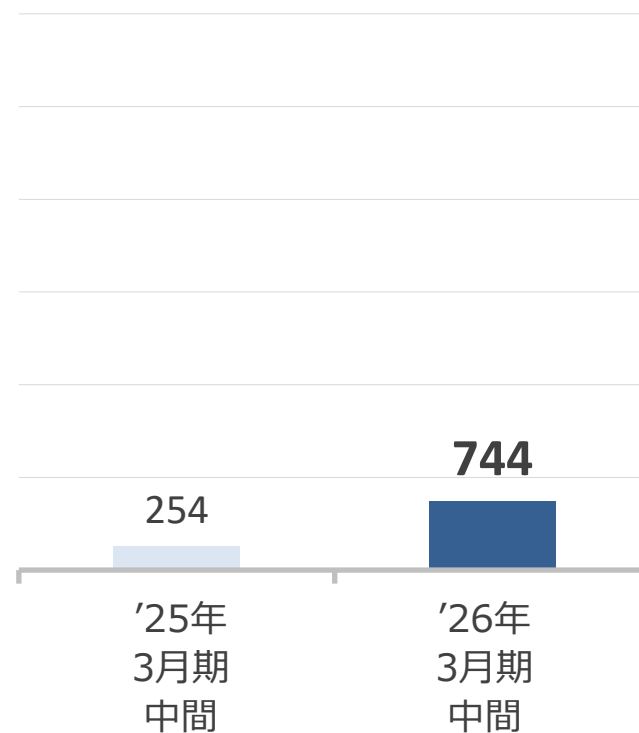
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）セグメント別

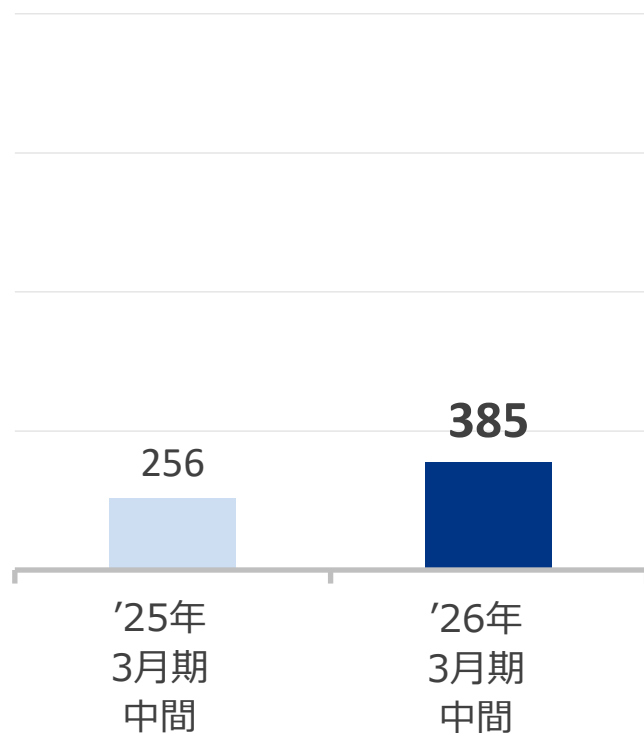
### マテリアル

#### 増収減益

利益幅が比較的薄い製品の取扱増により、増収減益となった

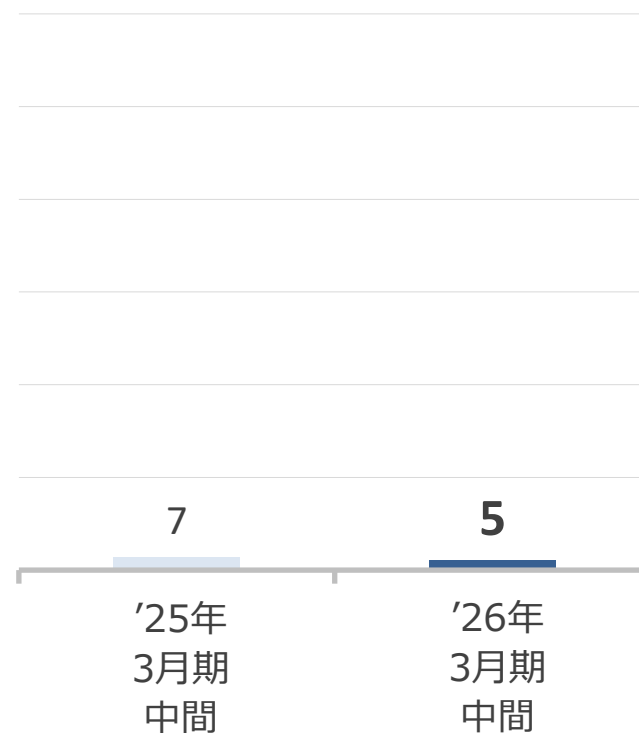
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）セグメント別

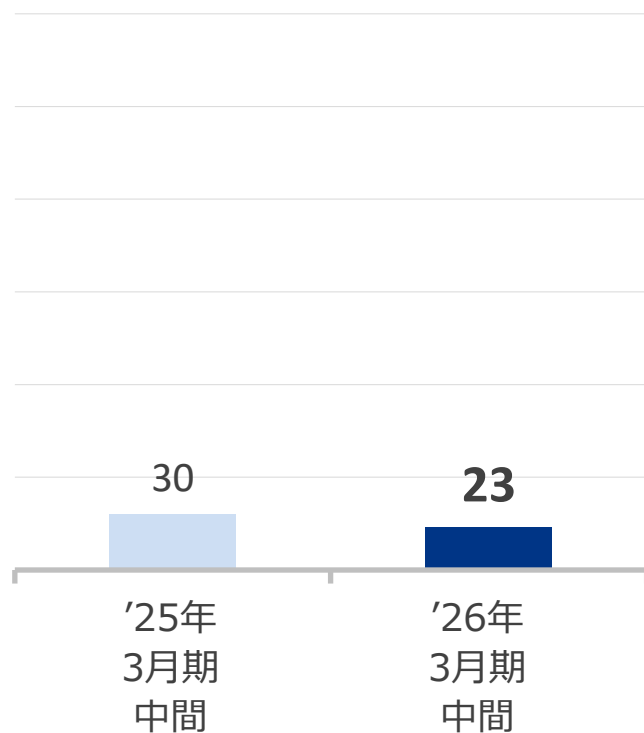
### その他

#### 減収減益

保険代理店手数料の減少により、減収減益となった。

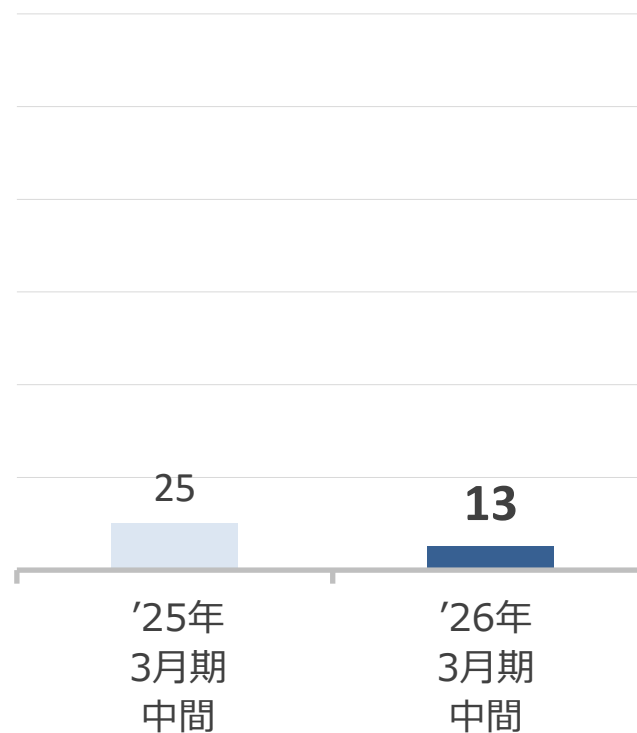
[百万円]

#### 売上高



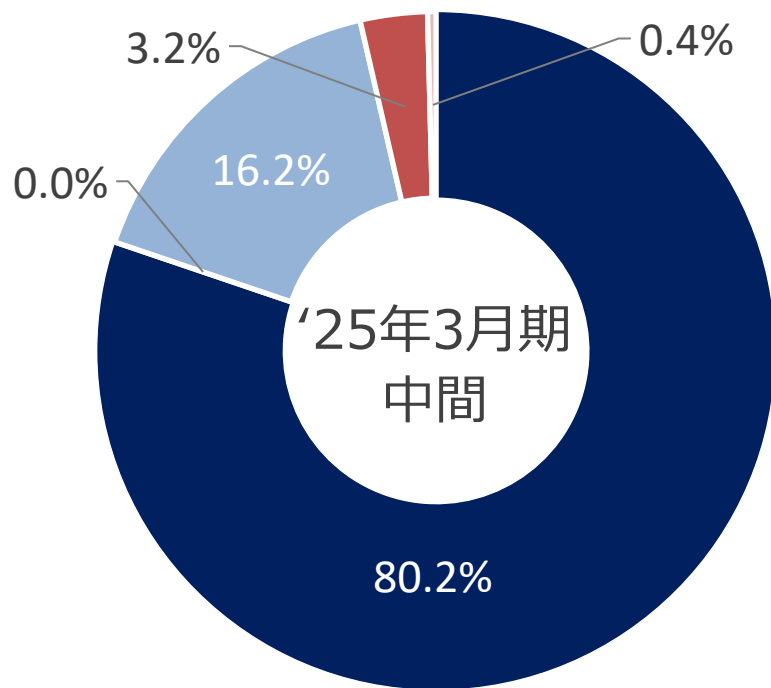
[百万円]

#### セグメント利益



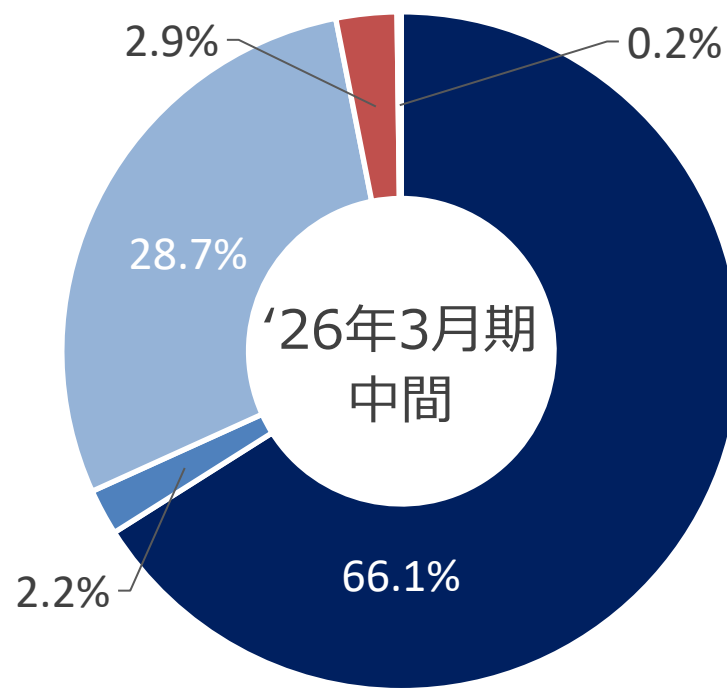
## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）セグメント別

売上高 構成比



63億60百万円  
0百万円  
12億82百万円  
2億56百万円  
30百万円

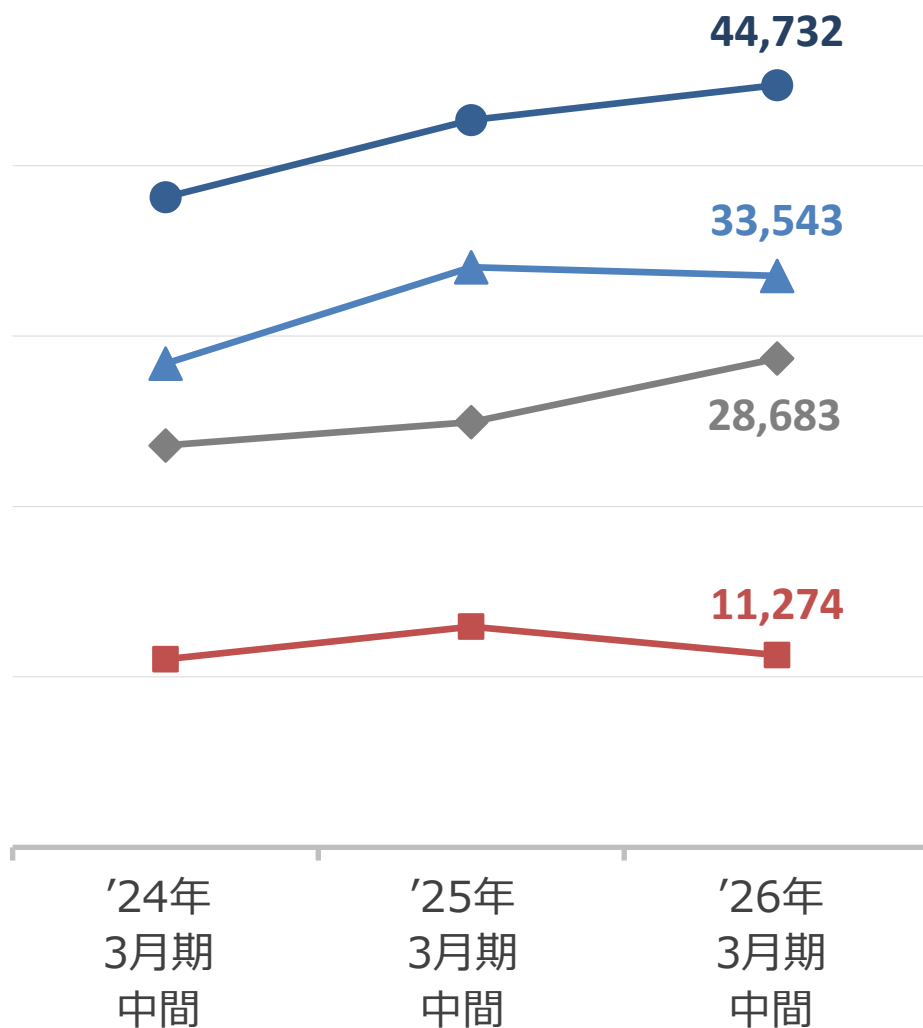
**不動産開発**  
**レジデンス**  
**賃貸・管理等**  
**マテリアル**  
**その他**



88億16百万円  
2億87百万円  
38億35百万円  
3億85百万円  
23百万円

## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月） BS

[百万円]



### ● 総資産

**447億32百万円**

膨張でない着実な拡大

### ▲ 販売用不動産（信託含む）

**335億43百万円**

将来の売上原資の確保

### ◆ 純資産

**286億83百万円**

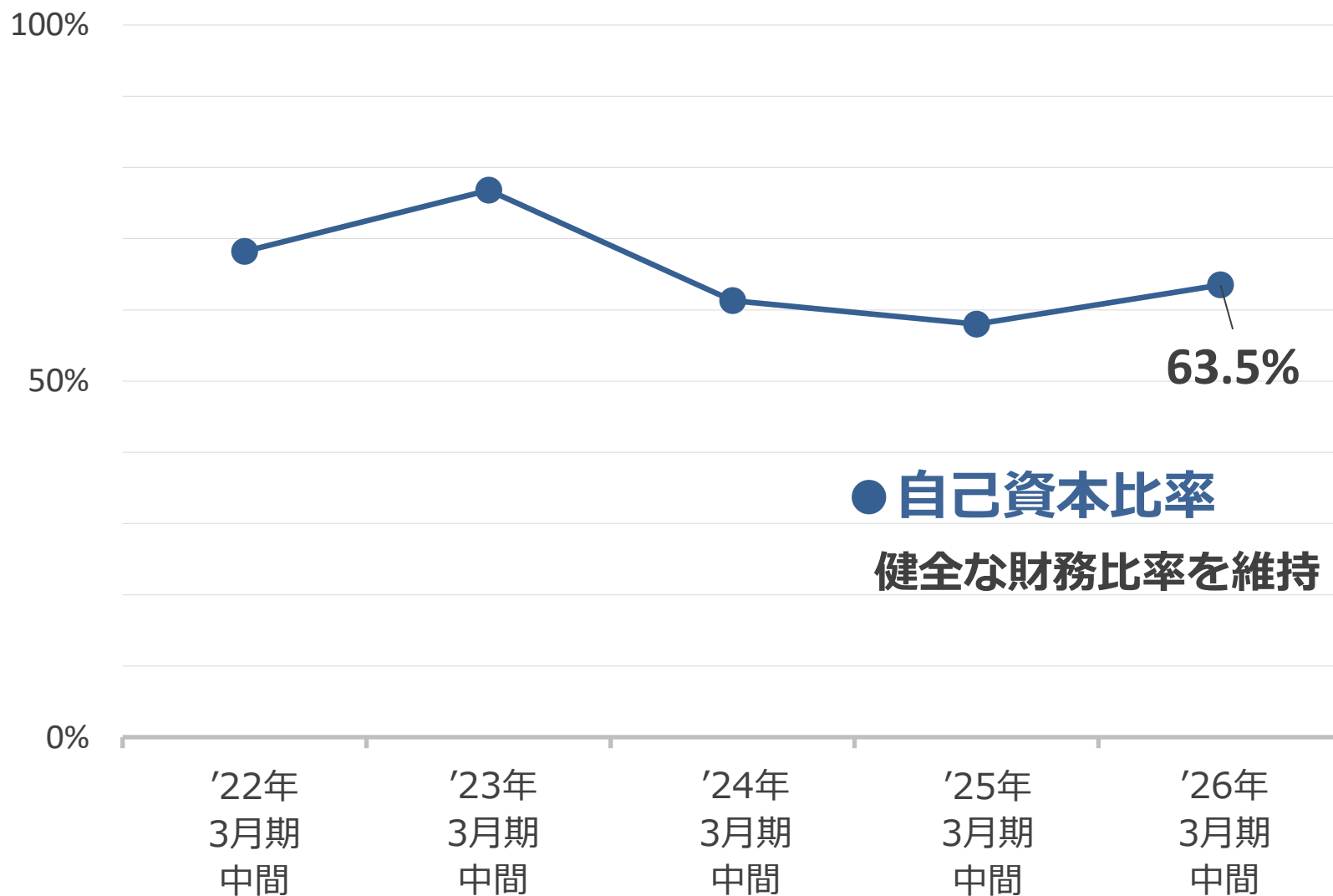
着実な内部留保の確保

### ■ 有利子負債

**112億74百万円**

健全な財務の維持

## 2026年3月期 中間期（2025年4月～9月）自己資本比率



# I 2026年3月期 中間期 決算情報

- ・ 連結業績    ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント    ・ 資産、負債、純資産

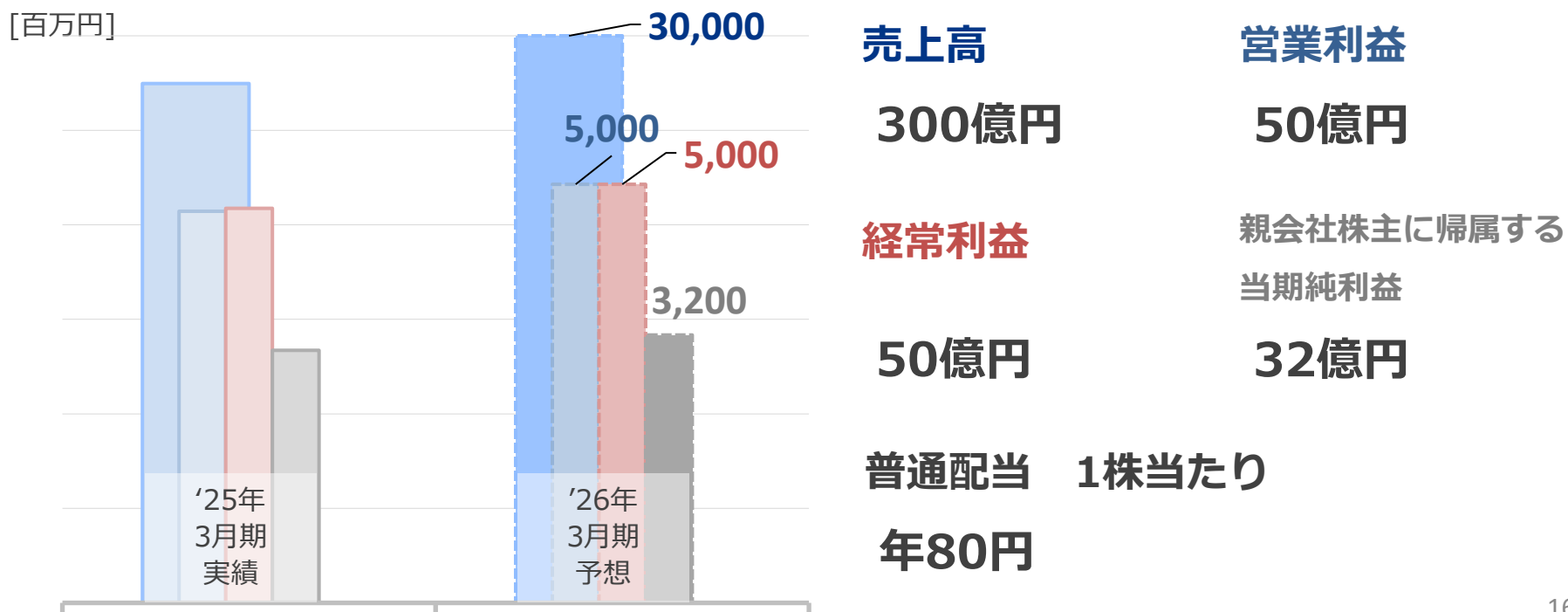
## → II 2026年3月期 通期 業績予想

## III 今後の主な案件状況

## 2026年3月期（2025年4月～2026年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においても、商工業・物流施設用地などの誘致及び優良田園住宅などの企画・開発・販売を行い、不動産証券化事業への取組みを強化してまいります。賃貸・管理等事業では、設計・工事部門の商品性の高い設計の提案や不動産開発事業との連携による請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指すとともに、リーシング活動を強化してまいります。マテリアル事業では、工場設備を有しないファブレスな考えを基礎とし、不動産開発事業と連携した新製品開発を行い販売エリアのさらなる拡大を目指してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2026年3月期(第58期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。



# I 2026年3月期 中間期 決算情報

- ・ 連結業績    ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント    ・ 資産、負債、純資産

# II 2026年3月期 通期 業績予想

## → III 今後の主な案件状況

## 今後の主な案件状況（不動産開発事業①）

|    | プロジェクト名称                 | 概算規模※1           | 期末時点の<br>所有面積※1  | 開発の状況・予定                              |
|----|--------------------------|------------------|------------------|---------------------------------------|
| 1  | 浜松市中央区上石田町               | 2,300坪           | 2,300坪           | 物流・工業施設誘致予定                           |
| 2  | 御殿場市高根<br>（エンブルタウン御殿場高根） | 3,100坪           | 700坪             | 販売中<br>当中間期にて一部区画売却済                  |
| 3  | 富士宮市大中里                  | 38,400坪          | 34,400坪          | 宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘致予定<br>当中間期にて一部区画売却済 |
| 4  | 御殿場市駒門                   | 43,000坪          | 14,700坪          | 工業・物流施設誘致予定                           |
| 5  | 浜松市中央区城北                 | 1,300坪<br>(延床面積) | 1,300坪<br>(延床面積) | 学生マンション開発予定                           |
| 6  | 神奈川県小田原市久野               | 2,700坪           | 2,700坪           | 分譲マンション・商業施設など複合開発予定                  |
| 7  | 焼津市飯渕                    | 6,100坪           | 6,100坪           | 事業用地開発予定                              |
| 8  | 焼津市大島                    | 7,900坪           | 7,900坪           | 事業用地開発予定                              |
| 9  | 神奈川県平塚市御殿                | 1,600坪           | －                | 当中間期にて全区画売却済                          |
| 10 | 磐田市西貝塚                   | 10,000坪          | 10,000坪          | 宅地分譲・商業施設用地開発予定                       |
| 11 | 静岡市葵区北                   | 5,600坪           | 5,600坪           | 物流・工業施設誘致予定                           |
| 12 | 袋井市愛野分譲地                 | 2,800坪           | 700坪             | 販売中<br>当中間期にて一部区画売却済                  |

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

## 今後の主な案件状況（不動産開発事業②）

|     | プロジェクト名称      | 概算規模※1           | 期末時点の<br>所有面積※1 | 開発の状況・予定       |
|-----|---------------|------------------|-----------------|----------------|
| 13  | 沼津市大岡Ⅰ        | 9,500坪           | 5,300坪          | 物流・工業施設誘致予定    |
| 14  | 沼津市大岡Ⅱ        | 5,900坪           | 5,900坪          | 宅地分譲・マンション開発予定 |
| 15  | 掛川市細谷         | 17,200坪          | 17,200坪         | 物流・工業施設誘致予定    |
| 16  | 掛川市逆川         | 4,100坪           | 4,100坪          | 物流施設誘致予定       |
| 17  | 豊橋市富士見台       | 12,900坪          | 12,900坪         | 宅地分譲開発予定       |
| 18  | 静岡市葵区七間町（ホテル） | 1,900坪<br>(延床面積) | －               | 当中間期にて売却済      |
| 19  | 島田市商業底地       | 29,000坪          | －               | 当中間期にて売却済      |
| New | 20 静岡市葵区沓谷    | 1,900坪           | 1,900坪          | 宅地分譲開発予定       |
| New | 21 熱海市泉元宮上分   | 6,000坪           | 6,000坪          | 事業用地開発予定       |
| New | 22 裾野市稲荷      | 9,000坪※2         | 9,000坪※2        | 事業用地開発予定       |

※1 100坪未満の面積は四捨五入して記載しております。

※2 「裾野市稲荷」プロジェクトにおいては2025年10月1日時点の当社所有面積を記載しております。

## 今後の主な案件状況（レジデンス事業）

|          | プロジェクト名称                                | 概算規模※3       | 開発の状況・予定                                |
|----------|-----------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|
| 1        | 藤枝市駅前分譲マンション<br>（エンブルクロス藤枝）             | 地上15階<br>57戸 | 販売中<br>当中間期にて一部売却済                      |
| 2        | 駿東郡長泉町下土狩分譲マンション<br>（エンブルデアーナ三島駅）       | 地上14階<br>58戸 | 当中間期にて完売                                |
| 3        | 静岡市駿河区池田分譲マンション<br>（エンブル・パーク&レジデンス駿河池田） | 地上5階<br>83戸  | 第58期下半期（2026年2月）完成予定<br>株式会社ミサワホーム静岡と協業 |
| 4        | 富士市永田町分譲マンション<br>（エンブルアルビオ富士中央）         | 地上15階<br>83戸 | 第58期下半期（2026年2月）完成予定<br>株式会社ミサワホーム静岡と協業 |
| New<br>5 | 静岡市葵区鷹匠三丁目分譲マンション<br>（グラディス鷹匠タワー）       | 地上19階<br>69戸 | 第60期下半期（2027年10月）完成予定<br>株式会社マリモと協業     |
| New<br>6 | 静岡市葵区七間町分譲マンション<br>（エンブルセブンスターワー）       | 地上19階<br>68戸 | 第60期下半期（2028年3月）完成予定                    |

※3 マンションについては、総販売戸数を記載しております。

# 総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2025年9月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。