

ヨシコン株式会社
2026年3月期（第58期）第1四半期
決算発表 補足資料

（自 2025年4月1日 至 2025年6月30日）

2025年7月31日

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）サマリー

✓ 売上高は減少したものの、

利益（営業利益、経常利益、四半期純利益）は増加となった

- 売上高 **27億38百万円**、営業利益 **23百万円**、経常利益 **97百万円**、
(カッコ) 内は前期 (36億13百万円) (△2億86百万円) (△2億90百万円)

親会社株主に帰属する四半期純利益は **66百万円**
(△2億9百万円)

- 大規模不動産案件の引渡がなく減収となったものの、請負工事売上の増加により増益となった。

✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **300億円**、営業利益 **50億円**、経常利益 **50億円**、
親会社株主に帰属する当期純利益 **32億円**
- 普通配当 1株当たり **年80円** (15期連続増配を見込む)

→ I 2026年3月期 第1四半期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、各種利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

II 2026年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）連結実績

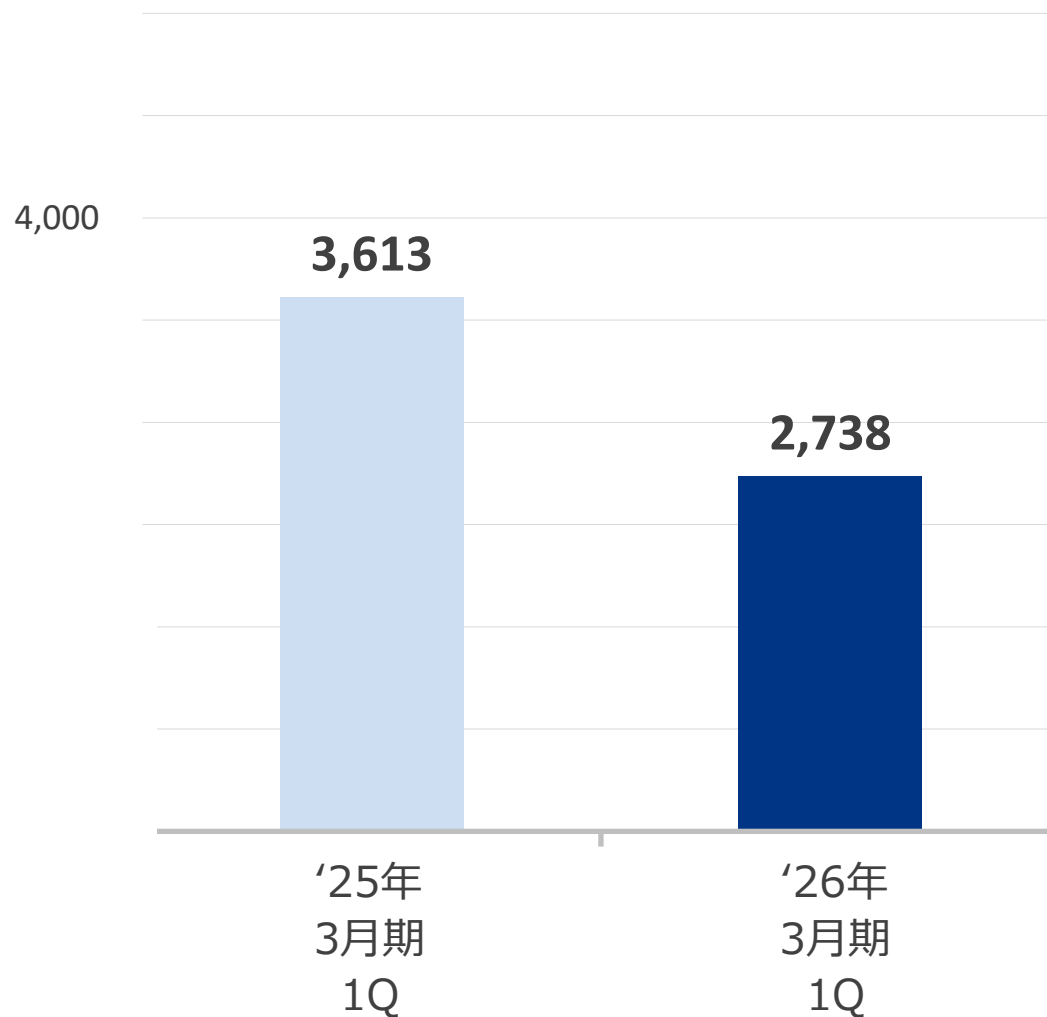
売上高は減少したものの、

利益（営業利益、経常利益、四半期純利益）は増加となった

	'25年3月期1Q (百万円)	'26年3月期1Q (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	3,613	2,738	▲ 875	▲ 24.2
営業利益	▲ 286	23	+309	-
経常利益	▲ 290	97	+388	-
親会社株主に帰属する 四半期純利益	▲ 209	66	+275	-

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）売上高

[百万円]



売上高

'26年3月期1Q 実績

27億38百万円

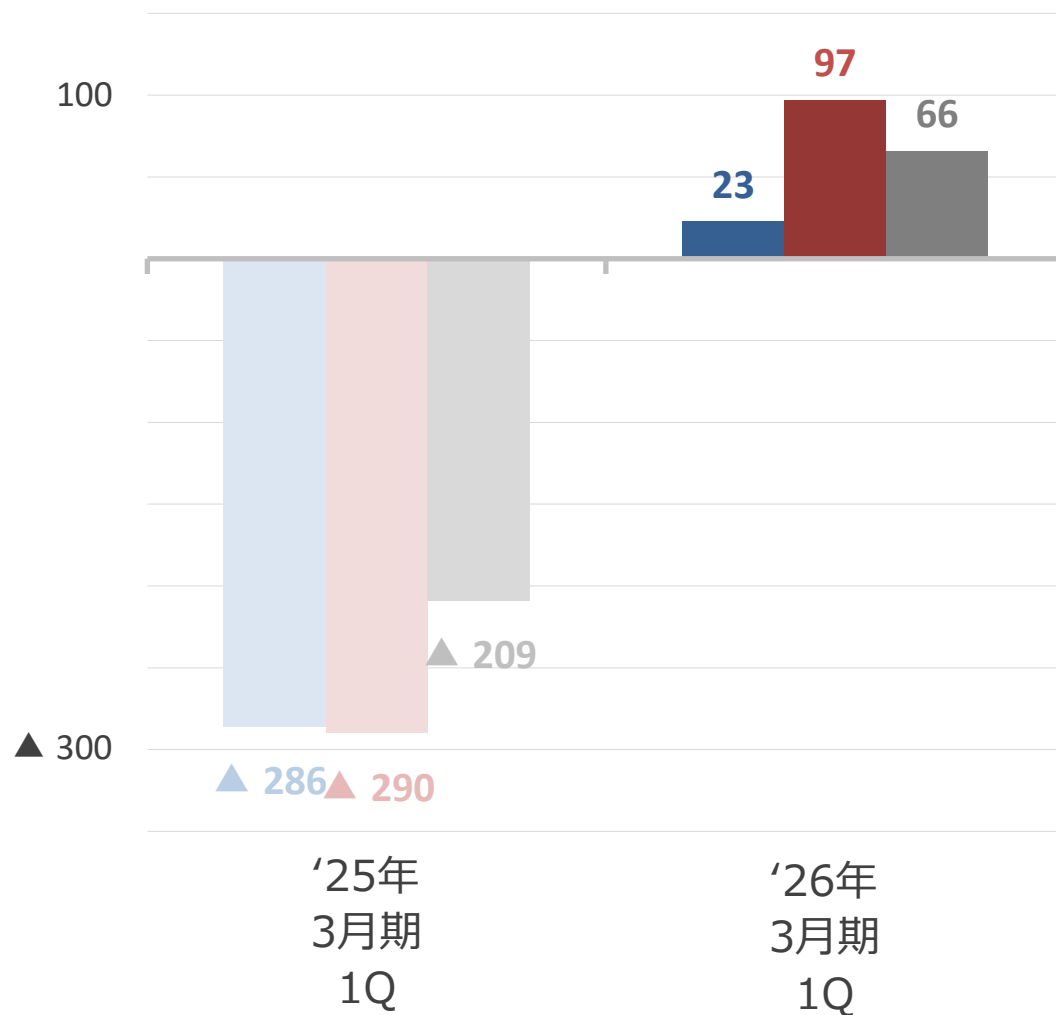
前年同四半期比

24.2%減

(8億75百万円減)

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）利益

[百万円]



営業利益

23百万円

前年同四半期比 3億9百万円増

経常利益

97百万円

前年同四半期比 3億88百万円増

親会社株主に帰属する 四半期純利益

66百万円

前年同四半期比 2億75百万円増

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）セグメント別

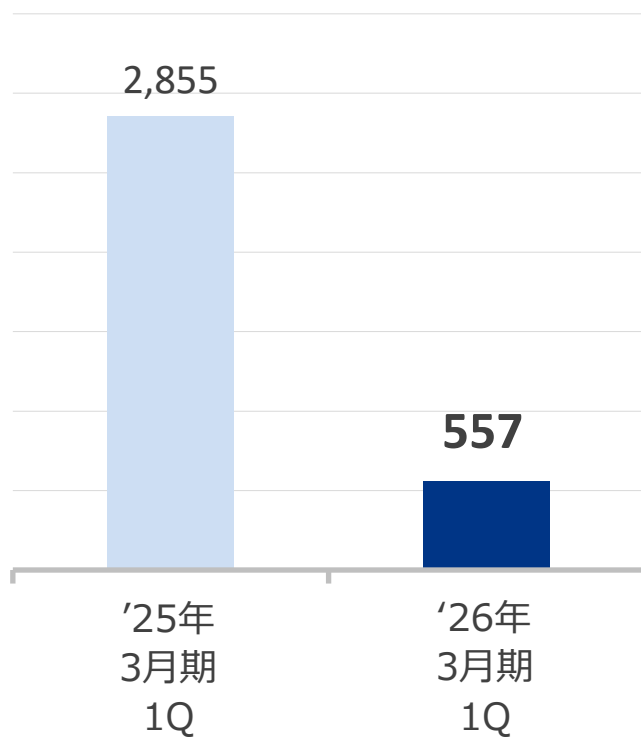
不動産開発

減収増益

工程が長期に渡りコストがかさんだ大規模用地の引渡があった前期と比べ減収増益となった

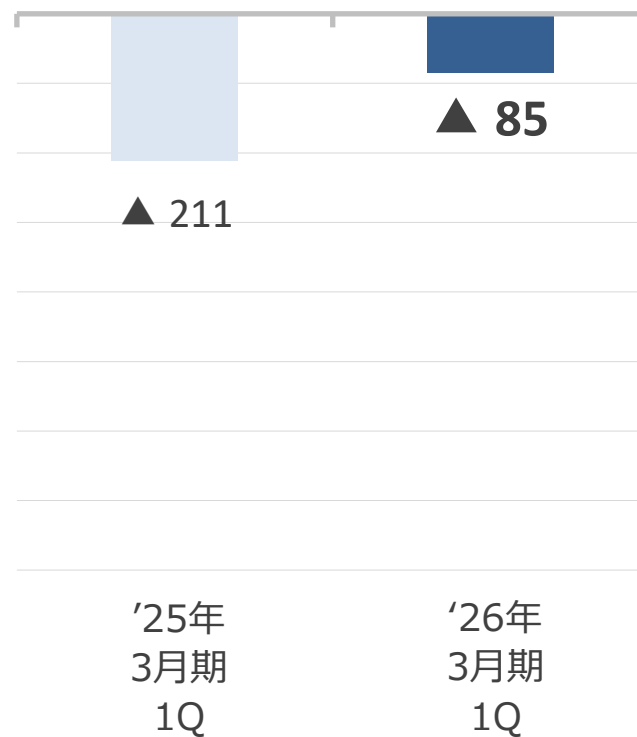
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）セグメント別

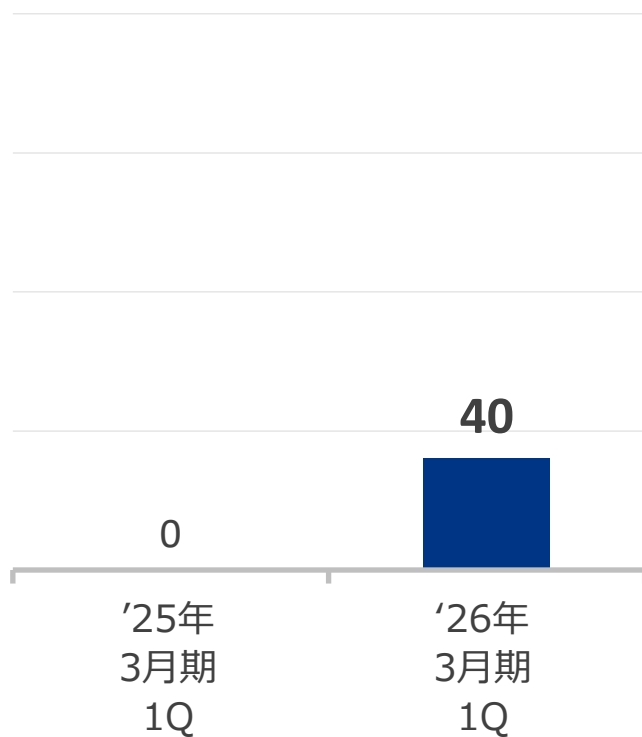
レジデンス

増収増益

在庫分譲マンションの引渡があり、増収増益となった

[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）セグメント別

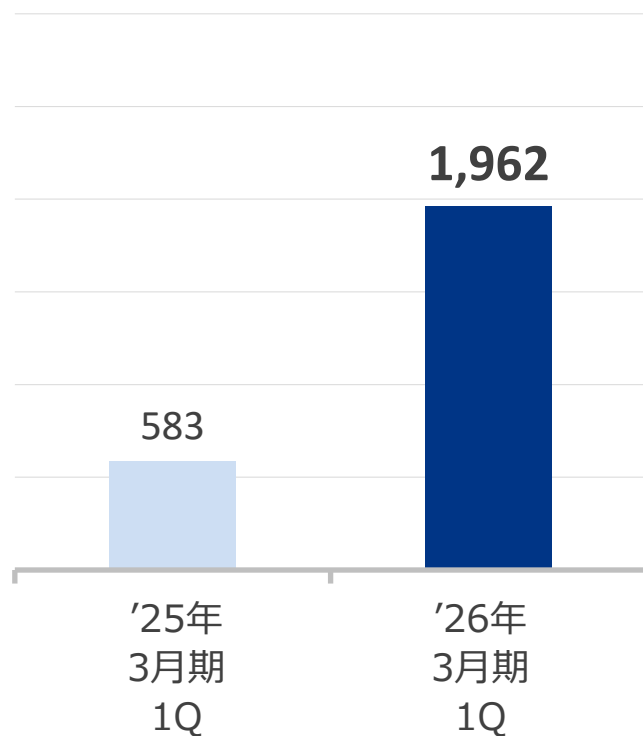
賃貸・管理等

増収増益

請負工事売上の増加により、増収増益となった

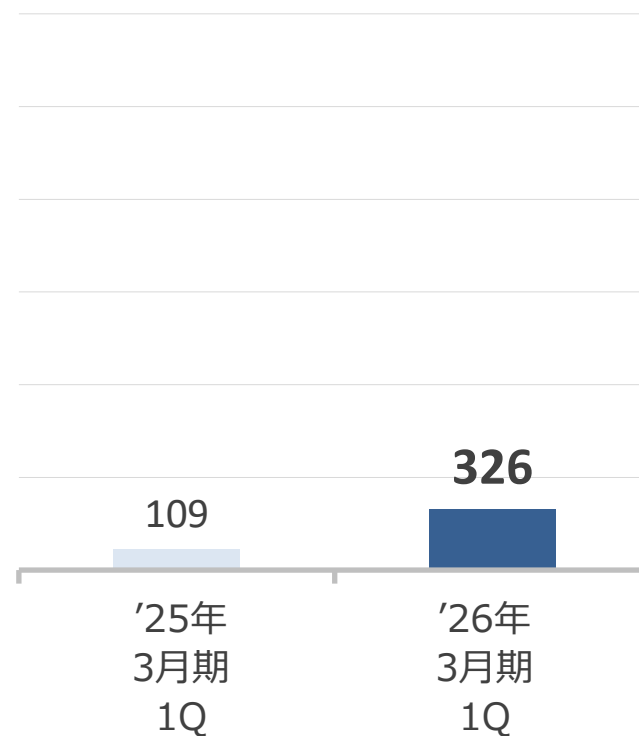
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）セグメント別

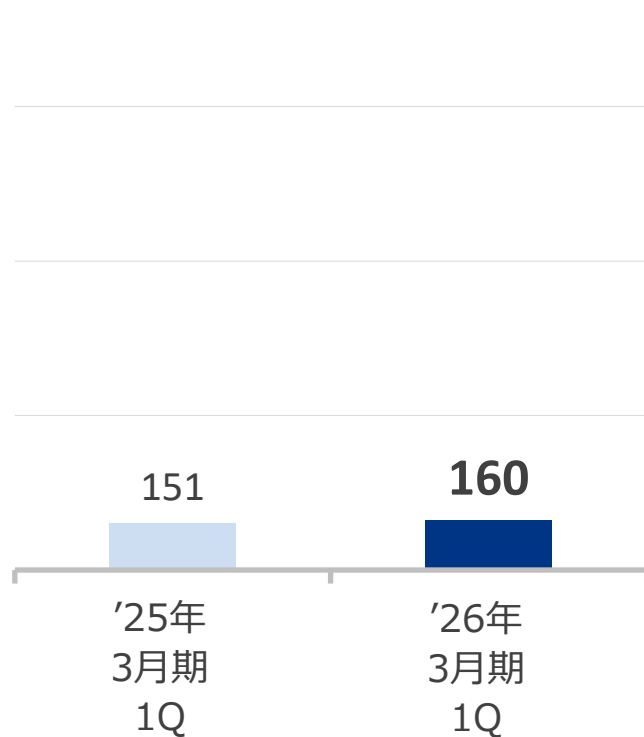
マテリアル

増収減益

利益幅が比較的薄い製品の取扱増により、増収減益となった

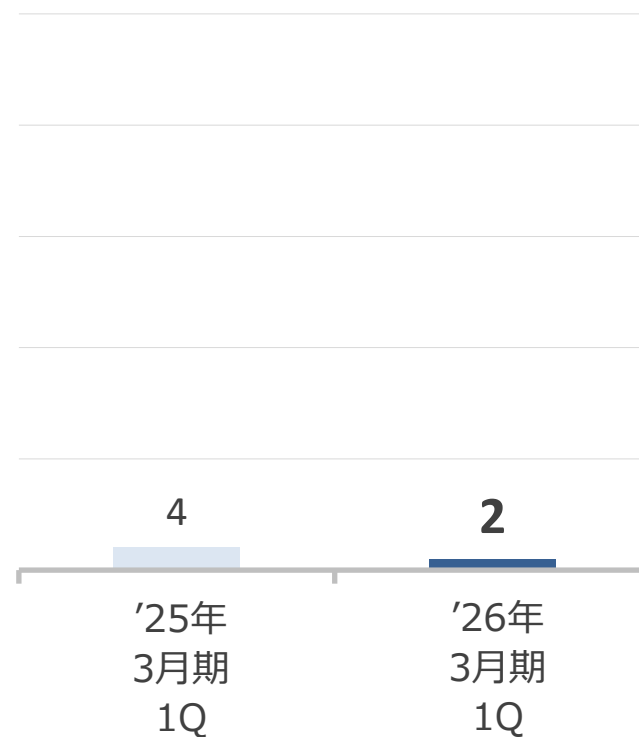
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）セグメント別

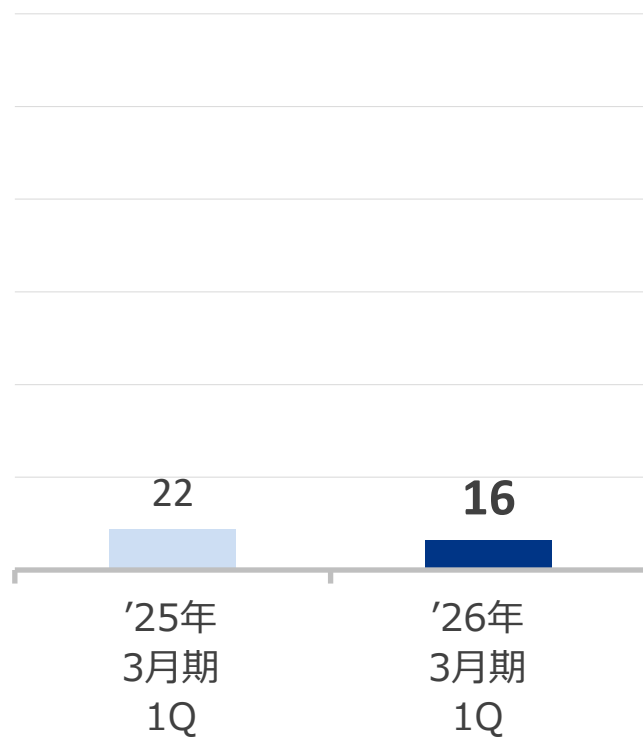
その他

減収減益

保険代理店収入の減少もあり、減収減益となった。

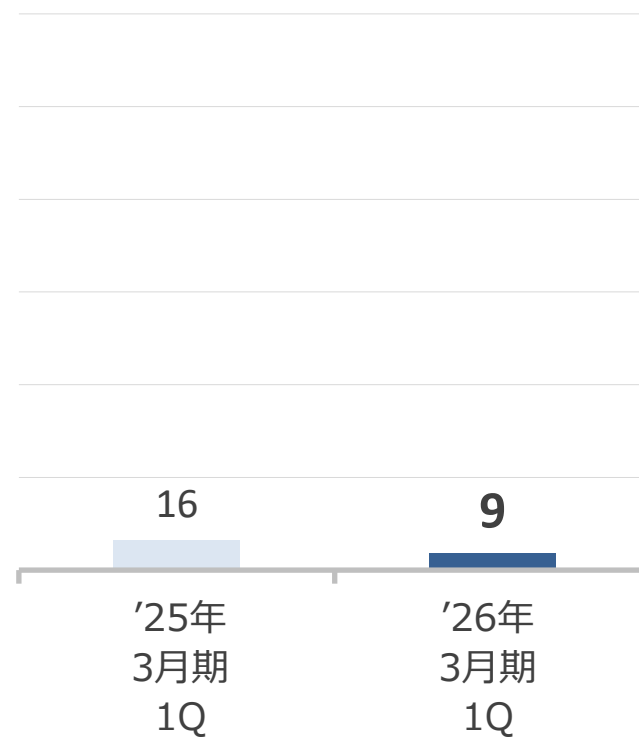
[百万円]

売上高



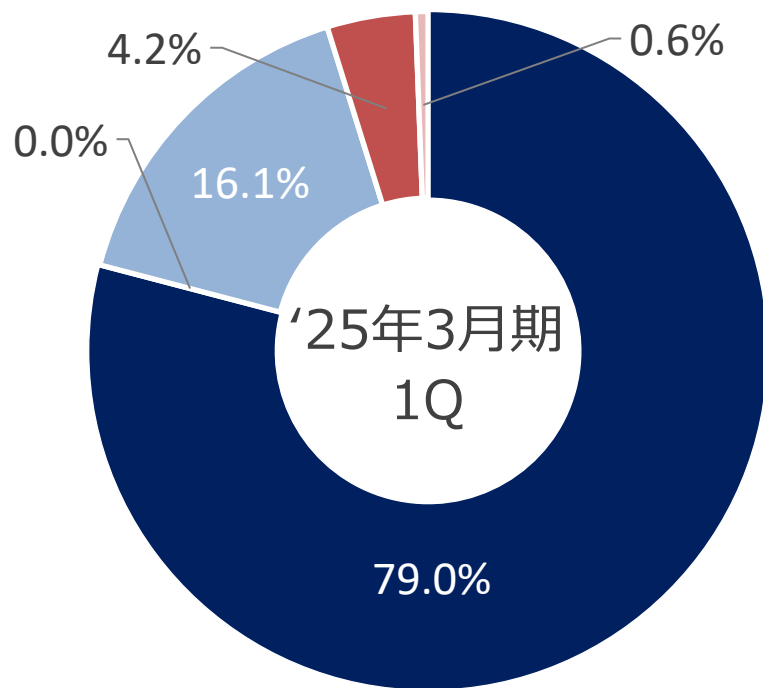
[百万円]

セグメント利益



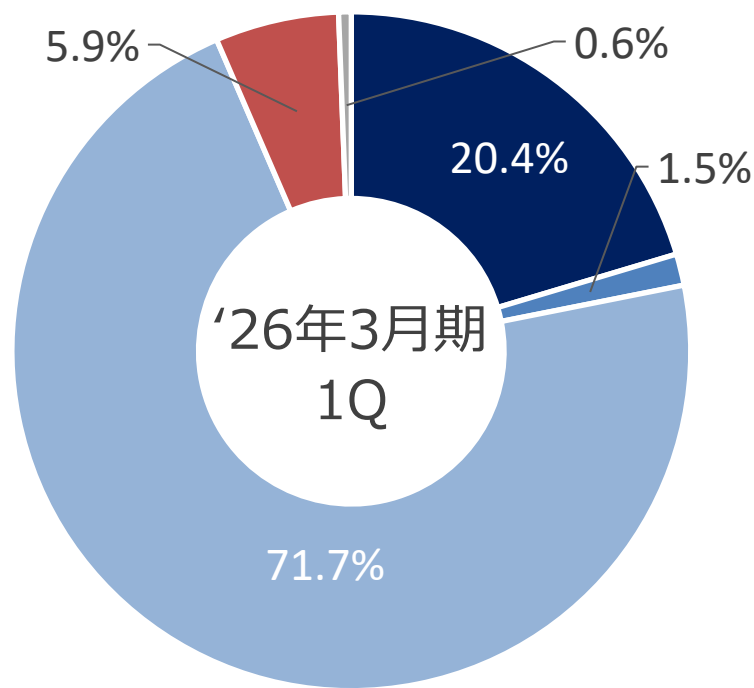
2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）セグメント別

売上高 構成比



28億55百万円
0百万円
5億83百万円
1億51百万円
22百万円

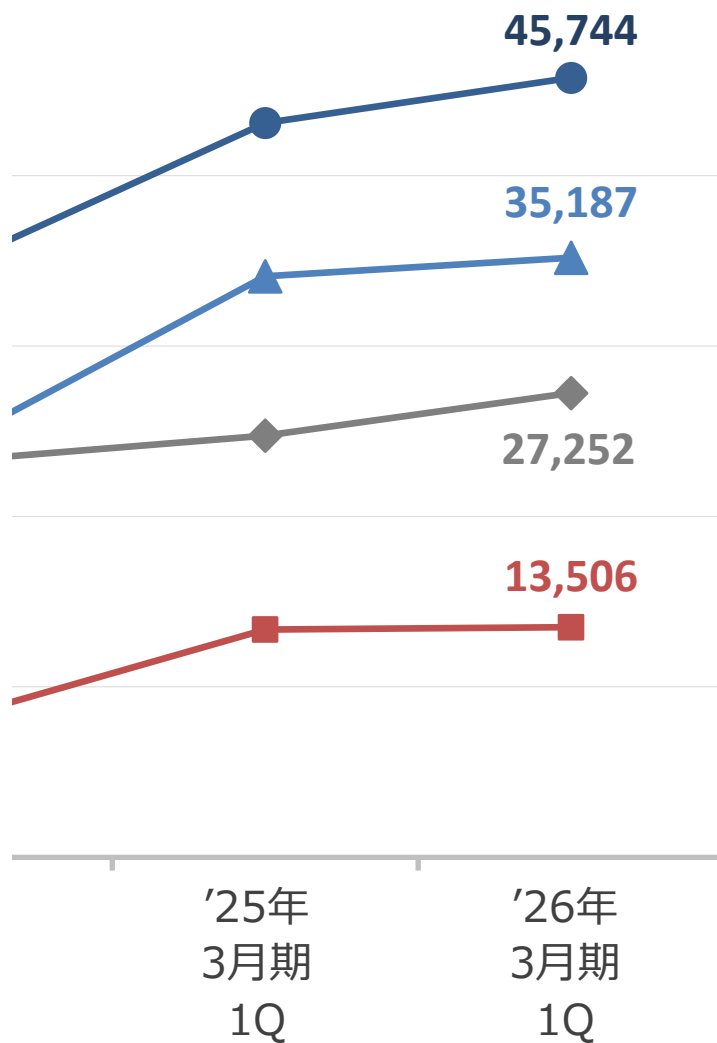
不動産開発
レジデンス
賃貸・管理等
マテリアル
その他



5億57百万円
40百万円
19億62百万円
1億60百万円
16百万円

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月） BS

[百万円]



● 総資産

457億44百万円

膨張でない着実な拡大

▲ 販売用不動産（信託含む）

351億87百万円

将来の売上原資の確保

◆ 純資産

272億52百万円

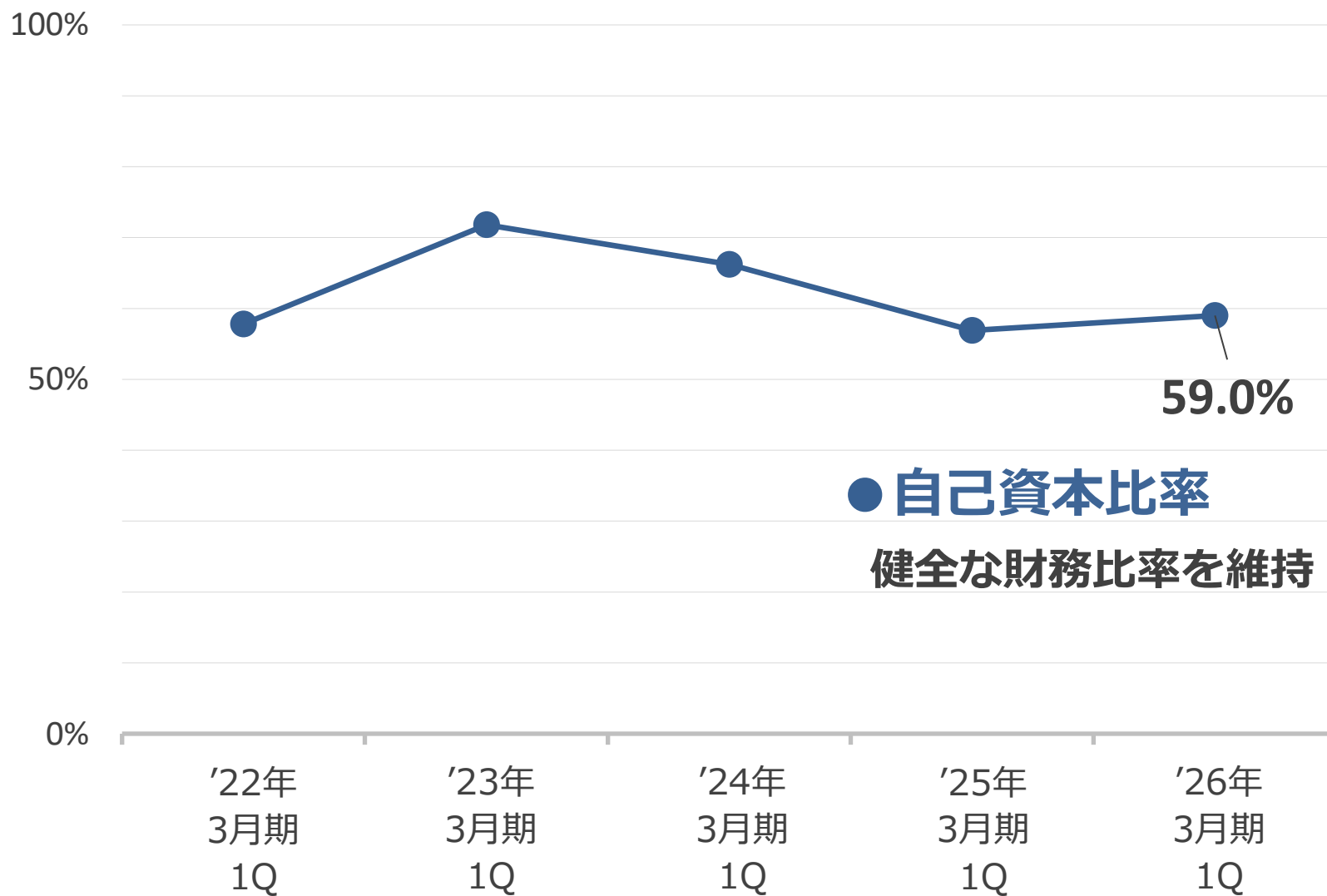
着実な内部留保の確保

■ 有利子負債

135億6百万円

健全な財務の維持

2026年3月期 第1四半期（2025年4月～6月）自己資本比率



I 2026年3月期 第1四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

→ II 2026年3月期 通期 業績予想

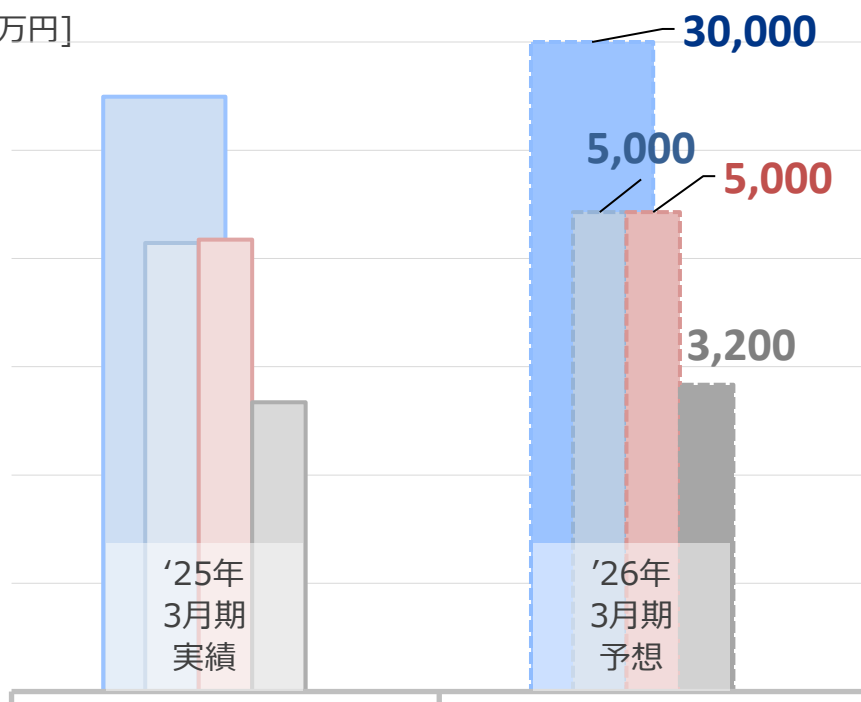
III 今後の主な案件状況

2026年3月期（2025年4月～2026年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においても、商工業・物流施設用地などの誘致及び複合開発住宅団地や優良田園住宅などの企画力を武器に開発・販売を行い、また、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいります。賃貸・管理等事業では、設計・工事部門の顧客ニーズに対応した設計の提案や不動産開発事業との連携により、受注高の増加と高品質の建築物の提供を目指すとともに、賃貸事業においては、リーシング活動や中古マンションの販売事業、リノベーション事業への取組みを強化してまいります。マテリアル事業では、当社グループの企画開発製品を工場設備を有しないファブレスな業態で進め、販売をさらに拡大してまいります。当社グループはより一層の生産性向上を図ることや一緒に新たな挑戦をして未来を作っていく優秀な仲間を増やしていくことで企業価値を高め中長期的な成長促進を図りたいと考えております。当社グループは現状にとどまらず常にパイオニアとして新たな挑戦を続けていきます。

これらの要因を総合的に勘案し、2026年3月期(第58期)通期の業績は、以下のように見込んでおります。

[百万円]



売上高

300億円

経常利益

50億円

普通配当

年80円

営業利益

50億円

親会社株主に帰属する
当期純利益

32億円

1株当たり

I 2026年3月期 第1四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各種利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

II 2026年3月期 通期 業績予想

→ III 今後の主な案件状況

今後の主な案件状況①

	プロジェクト名称	開発規模※	開発の状況・予定
1	浜松市中央区上石田町	約2,200坪	物流・工業施設誘致予定
2	御殿場市高根 (エンブルタウン御殿場高根)	約940坪	販売中
3	富士宮市中中里	約35,500坪	宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘致予定
4	御殿場市駒門	約14,600坪	工業・物流施設誘致予定
5	浜松市中央区城北	地上8階 141戸	学生マンション開発予定
6	神奈川県小田原市久野	約2,750坪	分譲マンション・商業施設など複合開発予定
7	焼津市飯渕	約5,900坪	事業用地開発予定
8	焼津市大島	約3,800坪	事業用地開発予定
9	神奈川県平塚市御殿	約1,600坪	宅地分譲開発予定
10	磐田市西貝塚	約10,000坪	宅地分譲・商業施設用地開発予定
11	静岡市駿河区丸子三丁目	売却済み	宅地分譲開発予定 当四半期にて全区画売却済み
12	静岡市葵区北	約5,600坪	物流・工業施設誘致予定

※2025年6月末時点における当社所有面積を記載しております。マンション（一部売却済みを含む）については、総販売戸数を記載しております。

今後の主な案件状況②

	プロジェクト名称	開発規模※	開発の状況・予定
13	袋井市愛野	約1,300坪	宅地分譲開発予定 当四半期にて一部売却済み
14	沼津市大岡Ⅰ	約5,300坪	物流・工業施設誘致予定
15	沼津市大岡Ⅱ	約5,900坪	宅地分譲・マンション開発予定
16	掛川市細谷	約17,200坪	物流・工業施設誘致予定
17	掛川市逆川	約4,100坪	物流施設誘致予定
18	豊橋市富士見台	約6,000坪	宅地分譲開発予定
19	静岡市葵区七間町（ホテル）	約1,900坪 （延床面積）	収益物件として稼働中
20	島田市商業底地	約29,000坪	収益物件として稼働中
19	藤枝市駅前分譲マンション （エンブルクロス藤枝）	地上15階 57戸	販売中 当四半期にて一部売却済み
20	駿東郡長泉町下土狩分譲マンション （エンブルデアーナ三島駅）	地上14階 58戸	販売中
21	静岡市駿河区池田分譲マンション （エンブル・パーク&レジデンス駿河池田）	地上5階 83戸	第58期下半期（2026年1月）完成予定
22	富士市永田町分譲マンション （エンブルアルビオ富士中央）	地上15階 83戸	第58期下半期（2026年2月）完成予定

※2025年6月末時点における当社所有面積を記載しております。マンション（一部売却済みを含む）については、総販売戸数を記載しております。

総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2025年6月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。