



第57期 定時株主総会 招集ご通知

2024年4月1日～2025年3月31日

日 時

2025年6月25日（水曜日）
午前10時

場 所

静岡県静岡市葵区昭和町6番の2
アイワンビル
7階アイワンホール
(末尾の会場ご案内図をご参照ください。)

決議
事項

- 第1号議案 剰余金の処分の件
第2号議案 定款一部変更の件
第3号議案 取締役7名選任の件
第4号議案 会計監査人選任の件
第5号議案 役員賞与支給の件

書面による議決権行使期限

2025年6月24日（火曜日）午後6時まで

ヨシコン株式会社

証券コード：5280

証券コード 5280
2025年6月10日
(電子提供措置の開始日 2025年6月3日)

株 主 各 位

静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12

ヨ シ コ ン 株 式 会 社

代表取締役社長 吉 田 尚 洋

第57期定時株主総会招集ご通知

拝啓 平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
さて、当社第57期定時株主総会を下記のとおり開催いたしますので、ご通知申し上げます。
本株主総会の招集に際しては電子提供措置をとっており、インターネット上の下記ウェブサイトに「第57期定時株主総会招集ご通知」として電子提供措置事項を掲載しております。

当社ウェブサイト <https://www.yoshicon.co.jp/main/ir/data04/>



また、上記のほか、東京証券取引所（東証）のウェブサイトにも掲載しております。

東証ウェブサイト（東証上場会社情報サービス）
<https://www2.jpx.co.jp/tseHpFront/JJK010010Action.do?Show=Show>

※銘柄名（会社名）または証券コードを入力・検索し、「基本情報」、「縦覧書類／PR情報」、「株主総会招集通知／株主総会資料」を選択ください。

なお、当日ご出席されない場合は、書面又はインターネットにより議決権を行使することができますので、お手数ながら電子提供措置事項に掲載の株主総会参考書類をご検討くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 日 時 2025年6月25日（水曜日）午前10時
2. 場 所 静岡県静岡市葵区昭和町6番の2
アイワンビル 7階アイワンホール
3. 目的事項
報告事項
- 第57期（自2024年4月1日 至2025年3月31日）
連結計算書類並びに会計監査人及び監査役会の連結計算書類監査結果報告の件
 - 第57期（自2024年4月1日 至2025年3月31日）
事業報告及び計算書類報告の件
- 決議事項
- | | |
|-------|-----------|
| 第1号議案 | 剰余金の処分の件 |
| 第2号議案 | 定款一部変更の件 |
| 第3号議案 | 取締役7名選任の件 |
| 第4号議案 | 会計監査人選任の件 |
| 第5号議案 | 役員賞与支給の件 |

以 上

議決権行使についてのご案内

議決権は、以下の3つの方法により行使いただくことができます。

株主総会にご出席される場合



当日ご出席の際は、お手数ながら同封の議決権行使書用紙を会場受付にご提出ください。

日時

2025年 6 月25日 (水曜日) 午前10時

場所

静岡県静岡市葵区昭和町6番の2
アイワンビル 7階アイワンホール
(末尾の「株主総会会場ご案内図」をご参照ください。)

書面（郵送）による議決権行使の場合



同封の議決権行使書用紙に議案に対する賛否をご表示いただき、折り返しご送付くださいますようお願い申し上げます。議決権行使書面において、議案に賛否の表示がない場合は、賛成の意思表示をされたものとして取り扱わせていただきます。

行使期限

2025年 6 月24日 (火曜日) 午後6時

インターネットによる議決権行使の場合



インターネットによる議決権行使の場合は、次頁をご確認いただき、画面の案内に従って、議案に対する賛否をご入力ください。

行使期限

2025年 6 月24日 (火曜日) 午後6時

・電子提供措置事項に修正が生じた場合は、掲載している各ウェブサイトに掲載させていただきます。

インターネット等による議決権行使のご案内

インターネット等による議決権行使に際しては、以下の事項をご了承のうえ、ご行使ください。

当社の指定する議決権行使ウェブサイト <https://soukai.mizuho-tb.co.jp/>

議決権行使期限 >>> **2025年6月24日(火曜日) 午後6時** までにご入力ください。

QRコードを読み取る方法「スマート行使」

議決権行使コードおよびパスワードを入力することなく議決権行使ウェブサイトへログインすることができます。

- 議決権行使書用紙右下に記載のQRコードを読み取ってください。



※「QRコード」は株式会社デンソーウェーブの登録商標です。

- 以降は画面の案内に従って賛否をご入力ください。



「スマート行使」による議決権行使は**1回のみ**。

議決権行使後に行使内容を変更する場合は、お手数ですがPC向けサイトへアクセスし、議決権行使書用紙に記載の「議決権行使コード」・「パスワード」を入力してログイン、再度議決権行使をお願いいたします。

※QRコードを再度読み取っていただくと、PC向けサイトへアクセスできます。

重複して議決権を行使された場合のお取扱い

- 書面とインターネット等により重複して議決権を行使された場合は、インターネット等による議決権行使を有効といたします。
- インターネット等により複数回議決権を行使された場合は、最後の行使を有効といたします。

システム等に関する
お問い合わせ

みずほ信託銀行 証券代行部
インターネットヘルプダイヤル

フリーダイヤル 0120-768-524

ご利用時間 年末年始を除く午前9時～午後9時

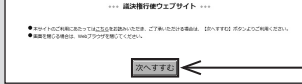
(ご注意)

- パスワードは、ご行使される方がご本人であることを確認する手段です。なお、パスワードを当社よりお尋ねすることはございません。
- パスワードは一定回数以上間違えるとロックされ使用できなくなります。ロックされた場合、画面の案内に従ってお手続きください。

議決権行使コード・パスワードを入力する方法

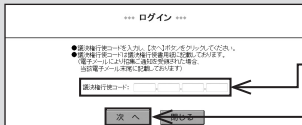
議決権行使ウェブサイト <https://soukai.mizuho-tb.co.jp/>

- 議決権行使ウェブサイトへアクセスしてください。



「次へすすむ」をクリック

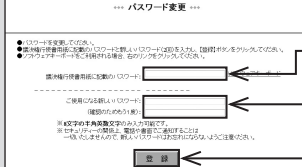
- 議決権行使書用紙に記載された「議決権行使コード」をご入力ください。



「議決権行使コード」を入力

「次へ」をクリック

- 議決権行使書用紙に記載された「パスワード」をご入力ください。



「初期パスワード」を入力

実際にご使用になる新しいパスワードを設定してください

「登録」をクリック

- 以降は画面の案内に従って賛否をご入力ください。

— 4 —

2025年05月23日 20時56分 \$FOLDER; 5ページ (Tess 1.50(64) 20250213_01)

株主総会参考書類

第 1 号議案 剰余金の処分の件

剰余金の処分につきましては、当期の業績、今後の事業展開のための内部留保等を総合的に勘案し、以下のとおりといたしたいと存じます。

- 1. 剰余金の処分に関する事項
 - (1) 増加する剰余金の項目及びその額
 - 別途積立金 600,000,000円
 - (2) 減少する剰余金の項目及びその額
 - 繰越利益剰余金 600,000,000円
- 2. 期末配当に関する事項
 - (1) 株主に対する配当財産の割当に関する事項及びその総額
 - 当社普通株式 1 株につき金75円 総額526,701,825円
 - (2) 剰余金の配当が効力を生じる日
 - 2025年 6 月26日

第2号議案 定款一部変更の件

1. 提案の理由
- 今後の事業内容の多様化に対応するため、現行定款第2条（目的）につきまして、事業目的を追加するものであります。
2. 変更の内容
- 変更の内容は次のとおりであります。

(下線部は変更箇所)

現行定款	変更案
第1章 総 則	第1章 総 則
第2条（目的） 当社は、次の事業を営むことを目的とする。	第2条（目的） 当社は、次の事業を営むことを目的とする。
(1) } ~ } (条文省略) (32) }	(1) } ~ } (現行どおり) (32) }
<新設> <新設> <新設>	(33) 解体工事業 (34) 造園工事業 (35) 電気工事業
(33) 上記に附帯する一切の業務	(36) 上記に附帯する一切の業務

第3号議案 取締役7名選任の件

取締役吉田立志、吉田尚洋、有岡大成、菊池茂夫、鵜飼誠司、赤堀一通、早川清人の7名は、本定時株主総会終結の時をもって任期が満了いたします。つきましては、取締役7名の選任をお願いいたしたいと存じます。
取締役候補者は次のとおりであります。

候補者番号		氏 名	現在の当社における地位および担当
1	再任	吉 田 立 志	代表取締役会長
2	再任	吉 田 尚 洋	代表取締役社長
3	再任	有 岡 大 成	取締役専務執行役員 不動産開発事業部長 兼 開発二部長
4	再任	菊 池 茂 夫	取締役常務執行役員 企画開発部長 兼 社長室長
5	再任	鵜 飼 誠 司	取締役 経営管理部長
6	再任	赤 堀 一 通	社外取締役 社外取締役
7	再任	早 川 清 人	社外取締役 社外取締役

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 地 位、 担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
1	よしだ たつし 吉 田 立 志 (1951年 9月13日生)	1975年 9 月 当社入社 1977年 7 月 取締役 1989年 4 月 専務取締役 1996年 6 月 代表取締役専務 2000年 4 月 代表取締役副社長 2005年 6 月 代表取締役社長 2019年 4 月 代表取締役会長(現任) (選任理由) 同氏は、入社以来長年にわたり当社経営全般に携わり、在任期間中の当社の企業価値向上に寄与した実績と、経営者としての豊富な経験や高い見識は、今後も当社の取締役の職務に充分資するものと判断したため、取締役としての選任をお願いするものであります。	株 57,458	な し

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 地 位、 担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
2	よしだ なお ひろ 吉 田 尚 洋 (1975年 6月24日生)	1999年 2 月 当社入社 2006年 4 月 不動産開発事業本部市場開発部長 2007年 3 月 不動産開発事業本部副本部長兼企画 室長 2007年 6 月 取締役不動産開発事業本部副本部長 兼企画室長 2009年 7 月 常務取締役管理本部長兼不動産開発 事業本部副本部長兼企画室長 2012年 2 月 常務取締役経営管理本部長兼不動産 開発事業本部副本部長兼企画室長 2013年 4 月 代表取締役副社長 2015年 4 月 代表取締役副社長兼経営管理本部長 2019年 4 月 代表取締役社長(現任) (選任理由) 同氏は、入社以来長年にわたり当社事業に携わり、その間に経営全 般、不動産営業部門や経営管理部門の要職を歴任した豊富な経験や高 い見識は、今後も当社の取締役の職務に充分資するものと判断したた め、取締役としての選任をお願いするものであります。	株 57,068	な し

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 要	地 な	位、 兼	担 職	当 の	及 状	び 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
3	ありおか ひろなり 有 岡 大 成 (1978年 12月26日生)	2001年 4 月	当社入社						株 2,700	な し
		2011年 2 月	不動産開発事業本部市場開発部第二課長							
		2015年 4 月	不動産開発事業本部不動産開発部住宅開発課長							
		2017年 3 月	不動産開発事業本部不動産開発二部副部長							
		2018年 3 月	不動産開発事業本部不動産開発部長							
		2019年 3 月	執行役員不動産開発事業本部不動産開発部長							
		2021年 3 月	執行役員不動産開発事業本部副本部長兼不動産開発一部長							
		2021年 6 月	取締役不動産開発事業本部副本部長兼不動産開発一部長							
		2023年 3 月	取締役常務執行役員不動産開発一部長							
		2025年 3 月	取締役専務執行役員不動産開発事業部長 兼 開発二部長(現任)							
	(選任理由) 同氏は、入社以来長年にわたり当社事業に携わり、その間に不動産営業部門の要職を歴任した豊富な経験と高い見識は、今後も当社の取締役の職務に充分資するものと判断したため、取締役としての選任をお願いするものであります。									

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 地 位、 担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
4	菊池 茂夫 (1970年 3月5日生)	1992年 4 月 株式会社富士銀行（現 株式会社みずほ銀行） 入行 2002年 4 月 株式会社みずほコーポレート銀行（現 株式会社みずほ銀行） 大手町営業第六部 部長代理 2013年 7 月 株式会社みずほ銀行 営業第四部 次長 2015年 4 月 同行 徳山支店 支店長 2018年 4 月 同行 静岡支店・清水支店 支店長 2020年10月 同行 静岡支店・清水支店・三島支店 支店長 2021年 5 月 同行 名古屋法人第二部 部長 2024年 5 月 当社へ出向 常務執行役員 不動産開発三部長 2025年 3 月 取締役常務執行役員 企画開発部長 兼 社長室長(現任)	株 一	な し
		(選任理由) 同氏は、長年にわたり銀行業務に従事し、培われた専門的な知識・経験を当社の経営に生かせることを期待し、取締役としての選任をお願いするものであります。		

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 地 位、 担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
5	うかい せいじ 鵜 飼 誠 司 (1964年 10月16日生)	1988年 4 月 株式会社協和銀行（現 株式会社り そな銀行） 入行 1998年10月 トヨタファイナンス株式会社 入社 2018年 1 月 当社入社 2019年 3 月 経営管理本部 経営管理部長 2023年 1 月 経営管理部長 2023年 3 月 執行役員 経営管理部長 2023年 6 月 東海道リート・マネジメント株式会 社 取締役(現任) 2024年 6 月 取締役経営管理部長(現任) (選任理由) 同氏は、長年にわたり金融機関で財務・会計業務に従事し、当社入 社後は経営管理部門の要職に従事し、培われた専門的な知識・経験を 当社の経営に生かせることを期待し、取締役としての選任をお願いす るものであります。	株 2,400	な し

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 地 位、 担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
6	あかほり かずみち 赤 堀 一 通 (1949年 1月27日生)	1978年 2 月 土地家屋調査士兼行政書士事務所開業 1997年 5 月 静岡県土地家屋調査士会常任理事就任 2001年 4 月 静岡県土地家屋調査士会静岡市支部長就任 2015年 5 月 静岡県土地家屋調査士会長就任（現任） 2015年 6 月 当社社外取締役就任(現任) (選任理由) 同氏は、社外取締役になること以外の方法で直接会社経営に関与された経験はありませんが、土地家屋調査士としての専門的な知識や長年の経験等を踏まえて、取締役会において適宜質問し、専門的な立場から意見を述べるなどして当社の経営に生かせることを期待し、社外取締役としての選任をお願いするものであります。	株 3,000	な し

(注) 1. 赤堀一通氏は、社外取締役候補者であります。
2. 赤堀一通氏は、現在当社の社外取締役であります。社外取締役としての在任期間は、本総会終結の時をもって10年となります。

候補者 番 号	氏 名 (生年月日)	略 歴、 地 位、 担 当 及 び 重 要 な 兼 職 の 状 況	所有する当社 の株式の数	当社との 特 別 の 利害関係
7	はやかわ きよと 早 川 清 人 (1957年 7月6日生)	1986年 2 月 司法書士兼行政書士事務所開業 2007年 5 月 静岡県司法書士会会長就任 2011年 5 月 静岡県司法書士会名誉会長就任(現 任) 2011年 6 月 日本司法書士会連合会常任理事就任 2023年 6 月 当社社外取締役就任(現任) (選任理由) 同氏は、直接会社経営に関与された経験はありませんが、司法書士 としての専門的な知識や長年の経験等を踏まえて、取締役会において 適宜質問し、専門的な立場から意見を述べるなどして当社の経営に生 かせることを期待し、社外取締役としての選任をお願いするものであ ります。	株 1,000	な し

(注) 1. 早川清人氏は、社外取締役候補者であります。
2. 早川清人氏は、現在当社の社外取締役であります。社外取締役としての在任期間
は、本総会終結の時をもって2年となります。

第4号議案 会計監査人選任の件

当社の会計監査人であります有限責任監査法人トーマツは、本総会終結の時をもって任期満了により退任されますので、監査役会の決定に基づき、新たにかなで監査法人を会計監査人に選任することにつき、ご承認をお願いするものであります。

なお、監査役会がかなで監査法人を会計監査人の候補者とした理由は、当社の事業規模や経営環境を踏まえた新たな視点での監査が期待できることに加え、当社の公認会計士等に求められる専門性、独立性、品質管理体制を総合的に勘案した結果、適任であると判断したためです。

会計監査人候補者は次のとおりであります。

(2025年4月30日現在)

名称	かなで監査法人		
所在地	東京都中央区日本橋一丁目2番10号 東洋ビルディング		
沿革	2020年10月1日設立		
概要	出資金	9,000万円	
	構成人員		
	社員	(公認会計士)	18名
	特定社員		1名
	職員	(公認会計士)	42名
		(その他)	47名
	合計	108名	

第5号議案 役員賞与支給の件

当期末時点の取締役2名に対し、当期の業績等を総合的に勘案して、役員賞与総額200,000千円を支給することといたしたいと存じます。本議案につきましては、取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針に基づき決定したものであり、社外取締役及び社外監査役に諮問した結果特段反対すべき問題は見受けられなかったため、相当であるものと判断しております。

以 上

事業報告

(自 2024年4月1日)
(至 2025年3月31日)

I 企業集団の現況に関する事項

1 事業の経過およびその成果

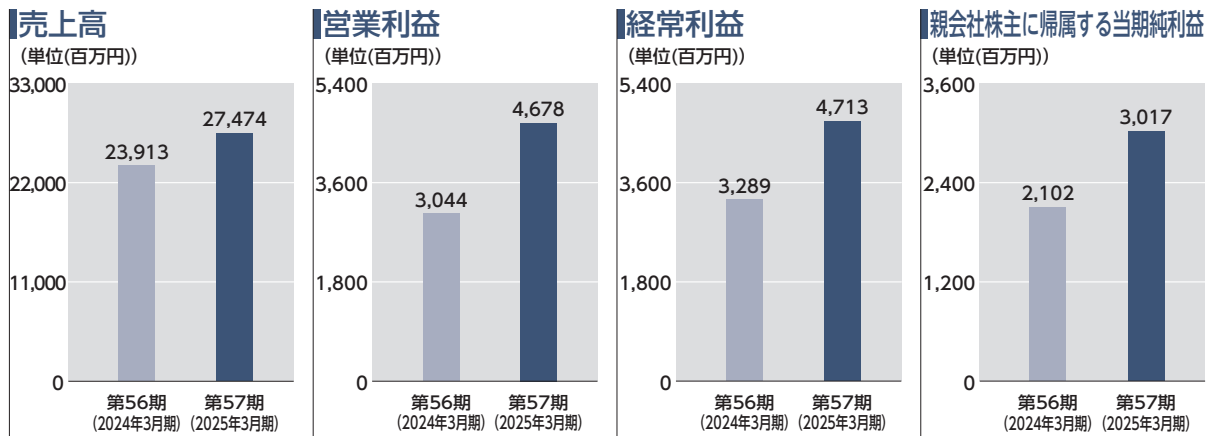
当連結会計年度におけるわが国経済は、雇用・所得環境の改善が進み景気は回復傾向にあるものの、物価上昇や資源・エネルギー価格の高騰により先行きが不透明な状況で推移いたしました。また海外経済におきましても、世界的な金融引き締めに伴う影響及び長期化するウクライナ情勢と中東情勢の不安定化、中国経済の成長鈍化など海外景気の下振れや、米国の政策動向による市場への影響もあり、先行きが不透明な状況で推移いたしました。

このような環境下において当社グループの不動産事業分野では、新規分譲マンションの販売及び企業誘致や宅地造成などの積極的な提案営業を継続してまいりました。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいりました。

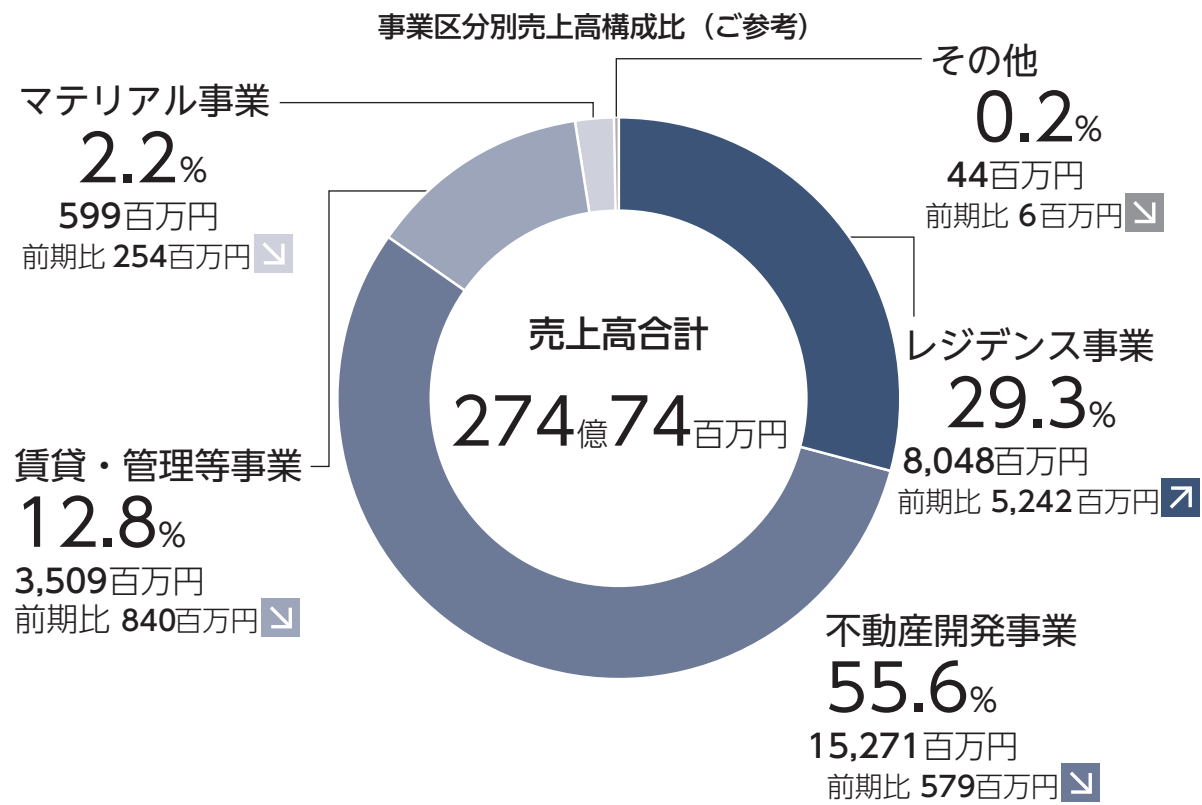
建設土木業界に属するマテリアル事業分野では、工場設備を有しないファブレスの考えを基礎とし、製品企画などを強みとする営業活動を実施してまいりました。

この結果、当連結会計年度の売上高は274億74百万円（前連結会計年度比14.9%増）、営業利益は46億78百万円（前連結会計年度比53.7%増）、経常利益は47億13百万円（前連結会計年度比43.3%増）、親会社株主に帰属する当期純利益は30億17百万円（前連結会計年度比43.5%増）となりました。

なお、当連結会計年度より、会計方針の変更を行っており、遡及処理後の数値で前期比較を行っております。



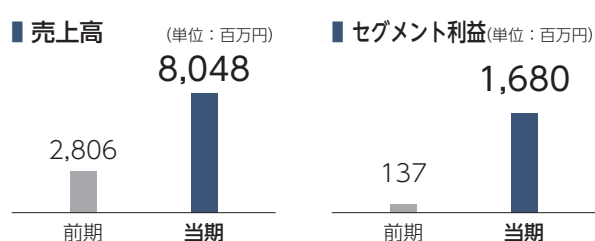
セグメント別業績



区分	前連結会計年度	当連結会計年度	前連結会計年度比増減(△)
レジデンス事業	2,806	8,048	5,242百万円 (186.8%)
不動産開発事業	15,850	15,271	△579百万円 (△3.7%)
賃貸・管理等事業	4,350	3,509	△840百万円 (△19.3%)
マテリアル事業	853	599	△254百万円 (△29.8%)
その他	51	44	△6百万円 (△12.9%)
合計	23,913	27,474	3,561百万円 (14.9%)

セグメントの業績は次のとおりであります。

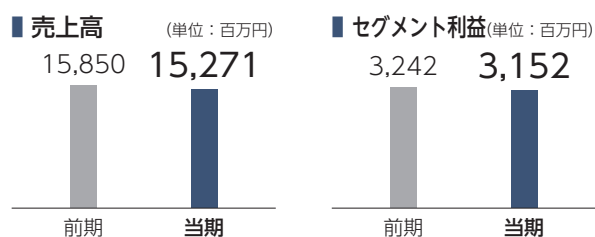
レジデンス事業



レジデンス事業におきましては、新規分譲マンションの引渡しが実現し、大幅な増収増益となりました。

この結果、売上高は80億48百万円（前連結会計年度比186.8%増）、セグメント利益は16億80百万円（前連結会計年度比-%増）となりました。

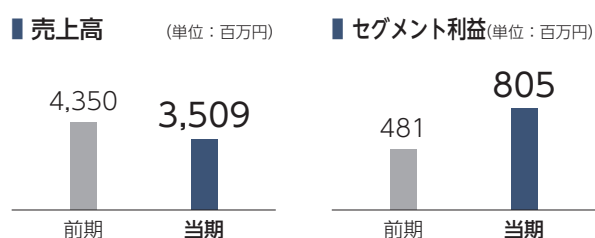
不動産開発事業



不動産開発事業におきましては、不動産案件の引渡しが堅調に推移したものの、わずかながら減収減益となりました。

この結果、売上高は152億71百万円（前連結会計年度比3.7%減）、セグメント利益は31億52百万円（前連結会計年度比2.8%減）となりました。

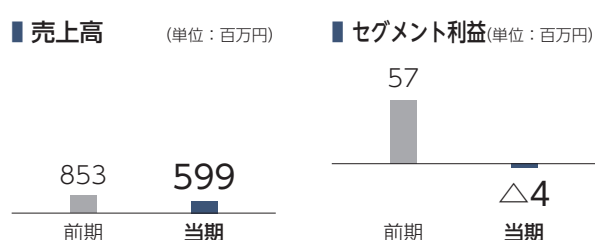
賃貸・管理等事業



賃貸・管理等事業におきましては、請負工事売上が減少したものの、賃貸物件の収益増加により、減収増益となりました。

この結果、売上高は35億9百万円（前連結会計年度比19.3%減）、セグメント利益は8億5百万円（前連結会計年度比67.3%増）となりました。

マテリアル事業



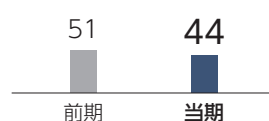
マテリアル事業におきましては、取扱高減少により、減収減益となりました。

この結果、売上高は5億99百万円（前連結会計年度比29.8%減）、セグメント損失は4百万円（-%減）となりました。

その他

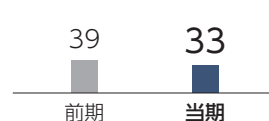
■ 売上高

(単位：百万円)



■ セグメント利益

(単位：百万円)



その他事業におきましては、取扱高減少により、減収減益となりました。

この結果、売上高は44百万円（前連結会計年度比12.9%減）、セグメント利益は33百万円（前連結会計年度比14.0%減）となりました。

2 対処すべき課題

今後の経営環境につきましては、ウクライナ情勢や中東情勢の影響、中国経済の成長の鈍化、および米国の政策の動向などもあり、景気の先行きは不透明な状況が続くと思われます。

このような状況下、当社グループは、地元密着型の不動産仕入れと、実需ニーズに基づいた不動産企画を徹底し、販売用不動産の回転率を高めることで対応してまいります。加えて、社員が広い視野、高い視点、深い考察を持ち、ハイレベルなパートナー企業との協業を実現し、より大きな事業へとチャレンジしてまいります。

また、当社グループは行動指針として、

「心」：競争力の根源となる財務基盤の堅持と高度な人材教育による持続可能な企業経営を実現すること。

「技」：時代の変化をチャンスととらえ、イノベーションにより新事業の創造、未来の開拓をすること。

「体」：事業の選択と集中及び利益効率の最大化による企業と社員の豊かさを実現すること。

この行動指針を全社員が共有して、総合街づくり企業『ヨシコン』を目指してまいります。

セグメントごとの見通しを示すと次のとおりであります。

<レジデンス事業>

レジデンス事業におきましては、少子高齢化など様々な社会の変化に対応した新規分譲マンションの提供を積極的に行ってまいります。また、中長期的な視点で事業用地の取得に注力し、自社開発を積極的に進めてまいります。加えて営業エリア拡大の取組みを実施してまいります。

<不動産開発事業>

不動産開発事業におきましては、街づくり開発のための企業誘致物件や大型商業店舗誘致物件、分譲宅地物件などの開発不動産物件を積極的に確保し、ニーズに合致した商工業・物流施設の誘致及び複合開発住宅団地や優良田園住宅などの企画力を武器に開発・販売を行ってまいります。また、不動産証券化事業への取組み強化として、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいります。

<賃貸・管理等事業>

設計工事部門におきましては、様々な顧客ニーズに対応できる設計の提案や不動産開発事業との連携による企画力の充実を図り、受注高の一層の増加と高品質の建築物の提供を目指してまいります。

賃貸事業におきましては、店舗、事務所などの商業施設や居住用施設のリーシング活動の強化とともに中古マンションの販売事業やリノベーション事業への取組みを強化してまいります。

管理事業におきましては、安心で安全な居住生活と快適なビジネス生活を提供する管理体制を確立してまいります。

<マテリアル事業>

マテリアル事業におきましては、当社グループの企画開発製品を工場設備を有しないファブレスな業態で進め、販売をさらに拡大してまいります。

<その他>

その他事業におきましては、保険代理店事業などの売上増加を図ってまいります。

これらにより、当社グループの連結通期の業績予想といたしましては、売上高300億円、営業利益50億円、経常利益50億円、親会社株主に帰属する当期純利益32億円を見込んでおります。

3 設備投資等及び資金調達の状況

当連結会計年度における設備投資の総額は3億61百万円となりました。その主なものは、賃貸等収益不動産の取得によるものであります。
なお、資金調達の状況につきまして、特記すべき事項はありません。

4 事業の譲渡、吸収分割又は新設分割の状況

該当事項はありません。

5 他の会社の事業の譲受けの状況

該当事項はありません。

6 吸収合併又は吸収分割による他の法人等の事業に関する権利義務承継の状況

該当事項はありません。

7 他の会社の株式その他の持分又は新株予約権等の取得又は処分の状況

該当事項はありません。

8 財産および損益の状況の推移

区 分		第54期 (2022年3月度)	第55期 (2023年3月度)	第56期 (2024年3月度)	第57期 (当連結会計年度) (2025年3月度)
売 上 高	(千円)	20,067,946	14,704,095	23,913,617	27,474,927
経 常 利 益	(千円)	2,619,344	1,714,946	3,289,197	4,713,967
親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益	(千円)	1,643,561	1,166,181	2,102,235	3,017,703
1 株 当 た り 当 期 純 利 益	(円)	223.96	162.92	295.93	425.42
総 資 産 額	(千円)	32,216,668	35,870,758	38,101,874	44,312,349
1 株 当 た り 純 資 産 額	(円)	3,134.07	3,283.08	3,552.76	3,907.28

9 重要な親会社および子会社の状況

(1) 親会社との関係
該当事項はありません。

(2) 重要な子会社の状況

会 社 名	資 本 金	議決権比率	主要な事業内容
株 式 会 社 ワ イ シ ー シ ー	30,000千円	100.0%	不動産賃貸業
株 式 会 社 Y C F	10,000千円	100.0%	衣料品事業
東海道リート・マネジメント株式会社	100,000千円	55.0%	不動産投資法人の資産運用会社としての業務
株 式 会 社 Y C A	10,000千円	49.0%	農産物の生産・加工・販売
株 式 会 社 Y C K	100,000千円	100.0%	建設業

(注) 1. 連結子会社は上記の重要な子会社5社であります。
2. 株式会社Y C Fに対する議決権比率のうち、間接所有によるものは0.2%であります。

(3) 事業年度末日における特定完全子会社の状況
該当事項はありません。

10 主要な事業内容

- レジデンス事業
 - マンション分譲、一棟売りマンションの販売、戸建住宅の販売
- 不動産開発事業
 - 分譲宅地の企画販売、商工業・物流施設等の誘致開発、信託受益権販売業
- 賃貸・管理等事業
 - 不動産の仲介、賃貸借、管理、設計・工事
- マテリアル事業
 - コンクリート二次製品、生コンクリート、土木・建築資材の販売
- その他
 - 保険代理店事業、衣料品事業

11 主要な営業所および工場

名	称	所	在	地
本	社	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12		
株 式 会 社	ワ イ シ ー シ ー	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12		
株 式 会 社	Y C F	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12		
東海道リート・マネジメント株式会社		東京都千代田区大手町二丁目2番1号		
株 式 会 社	Y C A	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12		
株 式 会 社	Y C K	静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12		

12 従業員の状況

企業集団の従業員の状況

区	分	当 連 結 会 計 年度末従業員数	前 連 結 会 計 年度末比増減	平 均 年 令	平均勤続年数
	男性	45名	2名	37.7才	6.8年
	女性	12名	1名	41.3才	8.9年
	合計又は平均	57名	3名	38.4才	7.2年

(注) 上記には臨時従業員（29名）、請負により生産に従事している作業者は含まれておりません。なお、臨時従業員数には、季節工、パートタイマー及び嘱託契約の従業員を含み、派遣社員を除いております。

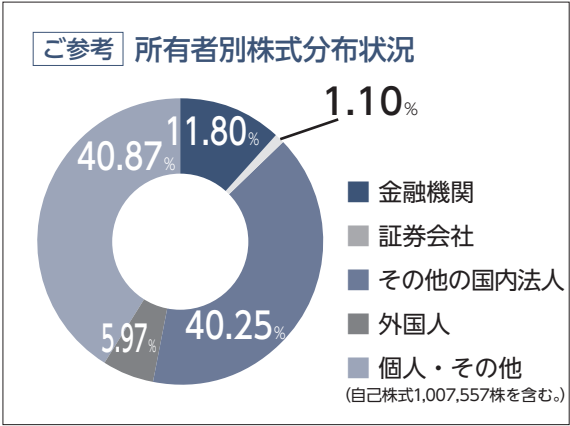
13 主要な借入先

借入先	借入金残高 (百万円)
株式会社静岡銀行	2,425
株式会社三井住友銀行	1,880
株式会社みずほ銀行	1,600
株式会社三菱UFJ銀行	750
静岡県信用農業協同組合連合会	680
株式会社商工組合中央金庫	500
日本生命保険相互会社	50

14 その他株式会社の現況に関する重要な事項
該当事項はありません。

Ⅱ 会社の株式に関する事項

- 1 発行可能株式総数
- 14,540,000株（自己株式数 1,007,557株を含む。）
- 2 発行済株式の総数
- 8,030,248株
- 3 株主数
- 3,320名



4 大株主の状況

株主名	持株数 千株	持株比率 %
ワイズ株式会社	2,501	35.61
太平洋セメント株式会社	320	4.55
INTERACTIVE BROKERS LLC	292	4.15
ヨシコン取引先持株会	281	4.00
株式会社静岡銀行	248	3.54
株式会社みずほ銀行	248	3.54
内藤 征吾	237	3.38
株式会社商工組合中央金庫	218	3.11
岩崎 計利	164	2.33
株式会社日本カストディ銀行（信託口）	112	1.60

（注） 持株比率は、自己株式（1,007,557株）を控除して算定しております。

5 当事業年度中に職務執行の対価として会社役員に交付した株式の状況

当事業年度中に交付した株式報酬の内容は次のとおりです。

当社は、2019年6月18日開催の当社第51期定時株主総会において、当社の取締役（社外取締役を除く。）が株価変動のメリットとリスクを株主の皆様と共有し、株価上昇及び企業価値向上への貢献意欲を従来以上に高めることを目的として、当社の取締役（社外取締役を除く。）に対し、譲渡制限付株式を交付する株式報酬制度（以下、「本制度」という。）を導入すること並びに本制度に基づき、当社の取締役（社外取締役を除く。）に対する譲渡制限付株式に関する報酬等として支給する金銭報酬債権の総額を年額200,000千円以内として設定すること、当社の取締役（社外取締役を除く。）に対して各事業年度において割り当てる譲渡制限付株式の総数は200,000株を上限とすること及び譲渡制限付株式の譲渡制限期間を3年間とすること等につき、ご承認をいただいております。

2024年7月26日開催の当社取締役会において、当社第56期定時株主総会から2025年6月開催予定の当社第57期定時株主総会までの期間に係る譲渡制限付株式報酬として、割当予定先である当社の取締役（社外取締役を除く。）2名に対し、金銭報酬債権合計199,999,360円を支給し、割当対象者が当該金銭報酬債権の全部を現物出資の方法によって給付することにより、特定譲渡制限付株式として当社普通株式113,636株を割り当てることを決議いたしました

・取締役、その他の役員に交付した株式の区分別合計

役員区分	株 式 数	交付対象者数
取締役（社外取締役を除く。）	113,636 株	2 名
社外取締役	—	—
監査役	—	—

6 その他株式に関する重要な事項

該当事項はありません。

Ⅲ 会社の新株予約権等に関する事項

1 当事業年度末日において当社役員が有する新株予約権の状況

該当事項はありません。

2 当事業年度中に当社使用人等に交付した新株予約権の内容等

該当事項はありません。

3 その他新株予約権等に関する重要な事項等
該当事項はありません。

Ⅳ 会社役員に関する事項
1 取締役および監査役の氏名等（2025年3月31日現在）

会社における地位	氏 名	担当および重要な兼職の状況
代 表 取 締 役 会 長	吉 田 立 志	
代 表 取 締 役 社 長	吉 田 尚 洋	
取 締 役 専 務 執 行 役 員	有 岡 大 成	不 動 産 開 発 事 業 部 長 兼 開 発 二 部 長
取 締 役 常 務 執 行 役 員	菊 池 茂 夫	企 画 開 発 部 長 兼 社 長 室 長
取 締 役	鵜 飼 誠 司	経 営 管 理 部 長
取 締 役	赤 堀 一 通	赤堀一通土地家屋調査士行政書士事務所所長 兼 静 岡 県 土 地 家 屋 調 査 士 会 会 長
取 締 役	早 川 清 人	早川・池ノ谷合同司法書士行政書士事務所所長 兼 静 岡 県 司 法 書 士 会 名 誉 会 長
常 勤 監 査 役	池 田 寛	
監 査 役	影 山 孝 之	影 山 孝 之 税 理 士 事 務 所 所 長
監 査 役	安 本 守 男	

- (注) 1. 取締役赤堀一通氏及び早川清人氏は、社外取締役であります。
2. 監査役影山孝之氏及び安本守男氏は、社外監査役であります。
3. 監査役影山孝之氏は、税理士の資格を有しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有するものであり、東京証券取引所の定めに基づく独立役員として指定しております。
4. 当事業年度中に辞任した取締役

氏名	辞任日	辞任時の地位・担当および重要な兼職の状況
河 合 康 次	2024年8月30日	取締役 常務執行役員

2 当事業年度に係る取締役および監査役の報酬等の額

(1) 取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針に関する事項

当社は、取締役の個人別の報酬等の内容に係る決定方針(以下、決定方針という。)を定めており、その概要は、株主総会で承認された報酬総額の範囲内において、代表取締役が役職、業績、社会水準、業績への貢献度合等を総合的に勘案して決定するものとしております。なお、当該決定にあたっては、社外取締役及び社外監査役へ諮問し、その答申内容を尊重するものとしております。

また、決定方針の決定方法は、取締役会の決議により決定しております。当事業年度に係る取締役の個人別の報酬等の内容は、社外取締役及び社外監査役の答申内容を十分に尊重しており、決定方針に沿うものと取締役会が判断しております。

(2) 取締役及び監査役の報酬等についての株主総会の決議に関する事項

取締役の金銭報酬の額は、2021年6月25日開催の第53期定時株主総会において年額500,000千円以内(うち社外取締役分は10,000千円以内。また使用人兼務役員の使用人分の給与は含まない)と決議されております。当該定時株主総会終結時点の取締役の員数は7名(うち社外取締役は1名)です。また、当該金銭報酬とは別枠で、2019年6月18日開催の第51期定時株主総会において、当社の取締役(社外取締役を除く。)に対する譲渡制限付株式制度に基づき支給する金銭報酬債権の総額を年額200,000千円以内と決議しております。当該定時株主総会終結時点の取締役(社外取締役を除く。)の員数は7名です。

監査役の金銭報酬の額は、1989年7月28日開催の第21期定時株主総会において年額15,000千円以内と決議しております。当該定時株主総会終結時点の監査役の員数は2名です。

(3) 取締役の個人別の報酬等の内容の決定に係る委任に関する事項

当社においては、取締役会の委任決議に基づき代表取締役会長吉田立志及び代表取締役社長吉田尚洋が取締役の個人別の報酬額の具体的内容を決定しております。

その権限の内容は、株主総会で承認された報酬総額の範囲内において一任しており、その理由は、経営上の機動的な意思決定のためであります。

取締役会は、当該権限が代表取締役によって適切に行使されるよう、個人別の報酬等の内容が社外取締役及び社外監査役へ諮問され、その答申内容が十分に尊重されていることを確認する等の措置を講じており、当該手続きを経て取締役の個人別の報酬額が決定されていることから、取締役会はその内容が決定方針に沿うものであると判断しております。

(4) 取締役および監査役の報酬等の額

役員区分	報酬等の 総額 (千円)	報酬等の種類別の総額(千円)			対象となる 役員の員数 (人)
		基本報酬	業績連動 報酬等	非金銭 報酬等	
取締役 (うち社外取締役)	575,719 (4,680)	225,720 (4,680)	200,000	149,999	8 (2)
監査役 (うち社外監査役)	10,320 (4,320)	10,320 (4,320)	—	—	3 (2)

- (注) 1. 業績連動報酬等は、本定時株主総会において決議予定の役員賞与であります。
2. 業績連動報酬等の額の算定にあたっては、取締役会に一任された代表取締役が社外取締役及び社外監査役へ諮問した上で、役職や業績、社会水準、業績への貢献度合等を総合的に勘案して決定しておりますが、その中でも特に連結経常利益を重視しております。その理由は、経営努力の結果を最もよく反映する指標だと考えるからであります。
- なお、当事業年度を含む連結経常利益の推移は「Ⅰ 企業集団の現況に関する事項 8 財産および損益の状況の推移」に記載のとおりです。
3. 非金銭報酬等は、譲渡制限付株式報酬制度に基づく当事業年度における費用計上額を記載しております。
4. 株価変動のメリットとリスクを株主の皆様と共有し、株価上昇及び企業価値向上への貢献意欲を従来以上に高めるため、非金銭報酬として譲渡制限付株式を付与しております。
- なお、当該株式報酬の内容及び交付状況は「Ⅱ 会社の株式に関する事項 5 当事業年度中に職務執行の対価として会社役員に交付した株式の状況」に記載のとおりです。

3 社外役員に関する事項

- (1) 取締役 赤堀 一通
- ア 重要な兼職先と当社との関係
他の法人等の業務執行者の兼職状況
赤堀一通土地家屋調査士行政書士事務所所長兼静岡県土地家屋調査士会会長であります。当社との間に重要な取引関係はありません。
- イ 当事業年度における主要な活動状況
- 1) 取締役会への出席状況及び発言状況等
当事業年度に開催した取締役会の全てに出席しております。また、出席した取締役会において社外取締役として、報告事項や決議事項について適宜質問し、土地家屋調査士の専門的な立場から意見を述べております。さらに、上記のほか、取締役の個人別の報酬等の内容を代表取締役が決定するにあたって、独立した客観的立場から答申するなどにより、経営陣の監督に努めております。

(2) 取締役 早川 清人

ア 重要な兼職先と当社との関係

他の法人等の業務執行者の兼職状況

早川・池ノ谷合同司法書士行政書士事務所所長兼静岡県司法書士会名誉会長であります。当社との間に重要な取引関係はありません。

イ 当事業年度における主要な活動状況

1) 取締役会への出席状況及び発言状況等

当事業年度に開催した取締役会の全てに出席しております。また、出席した取締役会において社外取締役として、報告事項や決議事項について適宜質問し、司法書士の専門的な立場から意見を述べております。さらに、上記のほか、取締役の個人別の報酬等の内容を代表取締役が決定するにあたって、独立した客観的立場から答申するなどにより、経営陣の監督に努めております。

(3) 監査役 影山 孝之

ア 重要な兼職先と当社との関係

影山孝之税理士事務所所長であります。当社との間に重要な取引関係はありません。

イ 当事業年度における主要な活動状況

1) 取締役会への出席状況及び発言状況

当事業年度に開催した取締役会の全てに出席しております。また、出席した取締役会において社外監査役として、報告事項や決議事項について適宜質問し、税務・会計の専門的な立場から意見を述べております。

2) 監査役会への出席状況及び発言状況

当事業年度に開催した監査役会の全てに出席し、社外監査役として行った監査内容を報告し、専門的な立場から意見を述べております。

(4) 監査役 安本 守男

ア 重要な兼職先と当社との関係

該当事項はありません。

イ 当事業年度における主要な活動状況

1) 取締役会への出席状況及び発言状況

当事業年度に開催した取締役会の全てに出席しております。また、出席した取締役会において社外監査役として、報告事項や決議事項について適宜質問し、警察業務従事者の経験を活かし法務事項やリスク管理の見地から意見を述べております。

2) 監査役会への出席状況及び発言状況

当事業年度に開催した監査役会の全てに出席し、社外監査役として行った監査内容を報告し、専門的な立場から意見を述べております。

V 会計監査人の状況

1 会計監査人の名称

有限責任監査法人トーマツ

2 責任限定契約の内容の概要

当社は、2006年6月23日開催の第38期定時株主総会で定款を変更し、会計監査人の責任限定契約に関する規定を設けております。

当該定款に基づき当社が会計監査人有限責任監査法人トーマツと締結した責任限定契約の内容の概要は次のとおりであります。

会計監査人の責任限定契約

会計監査人は、本契約締結後、会社法第423条第1項の責任について、その職務を行うにつき故意又は重大な過失があった場合を除き、会計監査人としての在職中に報酬その他の職務執行の対価として当社から受け、又は受けるべき財産上の利益の額の事業年度ごとの合計額のうち最も高い額に二を乗じて得た額を限度として損害賠償責任を負担するものとする。

3 当事業年度に係る会計監査人の報酬等の額

(1) 公認会計士法第2条第1項の業務に係る報酬等の額	32,400千円
(2) 当社及び当社の子会社が会計監査人に支払うべき金銭その他の財産上の利益の合計額	32,400千円

(注) 1. 会計監査人の報酬等について監査役会が同意した理由

監査役会は、日本監査役協会が公表する「会計監査人との連携に関する実務指針」を踏まえ、監査計画の内容、職務執行状況及び報酬見積りの算出根拠等を確認し、検討した結果、会計監査人の報酬等について会社法第399条第1項の同意を行っております。

2. 当社と会計監査人との間の監査契約において、会社法に基づく監査と金融商品取引法に基づく監査の監査報酬等の額を明確に区分しておらず、実質的にも区分できませんので、当事業年度に係る報酬等の額にはこれらの合計額を記載しております。

4 非監査業務の内容

該当事項はありません。

5 会計監査人の解任又は不再任の決定の方針

特に定めておりません。

Ⅵ 会社の体制及び方針

1 業務の適正を確保するための体制及び当該体制の運用状況

取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他の業務の適正を確保するための体制についての決定内容の概要及び当該体制の運用状況は、以下のとおりであります。

- (1) 取締役・使用人の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制
 - ①コンプライアンス体制の基礎として、企業行動憲章及びコンプライアンスガイドラインを定める。
社長を委員長とする内部統制委員会を設置し、内部統制システムの構築・維持・向上を推進する。
 - ②内部監査部門として執行部門から独立した内部監査室を置く。
 - ③取締役は当社における重大な法令違反その他コンプライアンスに関する重要な事実を発見した場合には直ちに監査役に報告するものとし、遅滞なく経営戦略会議に報告するものとする。
 - ④法令違反その他のコンプライアンスに関する事実についての内部通報制度として、常勤監査役を直接の情報受領者とする内部通報システムを整備し、内部通報規程に基づきその運用を行うこととする。
 - ⑤監査役は当社の法令遵守体制及び内部通報システムの運用に問題があると認めるときは、意見を述べるとともに、改善策の策定を求めることができるものとする。
- (2) 取締役の職務の執行に係る情報の保存及び管理に関する体制
取締役の職務執行に係る情報については、情報管理規程に基づきその保存媒体に応じて適切かつ確実に検索性の高い状態で保存・管理することとし、必要に応じて10年間は閲覧可能な状態を維持することとする。
- (3) 損失の危険の管理に関する規程その他の体制
 - ①当社は、当社の業務執行に係るリスクとして、個々のリスクについての管理責任者についての体制を整えることとする。
 - ②リスク管理体制の基礎として、リスク管理規程を定め、個々のリスクについての管理責任者を決定し、同規程に従ったリスク管理体制を構築する。不測の事態が発生した場合には、社長を本部長とする対策本部を設置し、情報連絡チーム及び顧問弁護士等を含む外部アドバイザリーチームを組織し迅速な対応を行い、損害の拡大を防止しこれを最小限に止める体制を整える。

(4) 取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制

取締役の職務の執行が効率的に行われることを確保するための体制の基礎として、取締役会を月1回定時に開催するほか、必要に応じて適宜臨時に開催するものとし、当社の経営方針及び経営戦略に関わる重要事項については事前に取締役・執行役員によって構成される経営戦略会議において議論を行い、その審議を経て執行決定を行うものとする。

(5) 当社企業グループにおける業務の適正を確保するための体制

- ①グループ会社における業務の適正を確保するため、グループ会社全てに適用する行動指針として、グループ会社行動憲章を定め、これを基礎として、グループ各社で諸規程を定めるものとする。

経営管理については、グループ会社経営管理基本方針を定め、子会社管理規程に従い、当社への決裁・報告制度による子会社経営の管理を行うものとし、必要に応じてモニタリングを行うものとする。

取締役は、グループ会社において、法令違反その他コンプライアンスに関する重要な事項を発見した場合には、監査役に報告するものとする。

- ②子会社が当社からの経営管理、経営指導内容が法令に違反し、その他、コンプライアンス上問題があると認めた場合には、内部監査室に報告するものとする。内部監査室は直ちに監査役に報告を行うとともに、意見を述べることができるものとする。監査役は意見を述べるとともに、改善策の策定を求めることができるものとする。

(6) 監査役の職務を補助すべき使用人に関する体制と当該使用人の取締役からの独立性に関する事項

- ①監査役を補助すべき使用人に関する規程を定め、監査役を補助すべき使用人として、当社の使用人から監査役補助者を任命することとする。監査役補助者の評価は監査役が行い、監査役補助者の任命、解任、人事異動、賃金等の改定については監査役会の同意を得た上で取締役会が決定することとし、取締役からの独立を確保するものとする。

- ②監査役補助者は業務の執行にかかる役職を兼務しないこととする。

(7) 取締役及び使用人が監査役に報告をするための体制その他監査役への報告に関する体制及び監査役の監査が実効的に行われることを確保するための体制

- ①取締役及び使用人が監査役に報告すべき事項及び時期についての規程を定めることとし、当該規程に基づき、取締役及び使用人は当社の業務または業績に影響を与える重要な事項について監査役に都度報告するものとする。前記に関わらず、監査役はいつでも必要に応じて、取締役及び使用人に対して報告を求めることができることとする。
- ②内部通報制度の適切な運用を維持することにより、法令違反その他のコンプライアンス上の問題について監査役への適切な報告体制を確保するものとする。
- ③監査役会は、「監査役会規程」に従い、監査の実効性を確保するため、監査役の職務執行上必要と見込まれる費用について予算を計上しております。

(当該体制の運用状況)

上記業務の適正を確保するための体制の運用状況については、上記基本方針に基づいた取り組みを行っております。具体的には、取締役7名（社外取締役2名を含む）及び監査役3名（社外監査役2名を含む）を出席者とする経営戦略会議を毎月1回開催し必要な都度協議するとともに、取締役会として重要な経営上の意思決定を行っております。また、内部統制システムの整備・運用状況に関して、監査役及び内部監査室がモニタリングを行い、重要な不備がないか確認を行っております。

法令の改正や経営環境の変化に対応して社内規程の見直しを随時実施し、効果的な体制の整備・運用を行っております。

2 株式会社の支配に関する基本方針

該当事項はありません。

連結貸借対照表

(2025年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	38,675,872	流 動 負 債	15,158,894
現 金 及 び 預 金	3,514,675	支 払 手 形 及 び 買 掛 金	4,678,449
受取手形、売掛金及び契約資産	1,012,652	短 期 借 入 金	7,323,332
販 売 用 不 動 産	28,526,855	1 年内返済予定の長期借入金	47,304
信 託 販 売 用 不 動 産	4,447,612	未 払 金	624,540
未 成 工 事 支 出 金	8,737	未 払 法 人 税 等	857,903
そ の 他	1,173,043	契 約 負 債	1,121,003
貸 倒 引 当 金	△7,703	賞 与 引 当 金	45,432
		役 員 賞 与 引 当 金	200,000
		そ の 他	260,930
		固 定 負 債	1,468,637
		長 期 借 入 金	514,670
		そ の 他	953,967
		負 債 合 計	16,627,531
固 定 資 産	5,636,477	(純 資 産 の 部)	
有 形 固 定 資 産	1,830,611	株 主 資 本	27,314,974
建 物 及 び 構 築 物	529,721	資 本 金	100,000
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	36,665	資 本 剰 余 金	3,689,672
土 地	1,248,035	利 益 剰 余 金	24,522,613
そ の 他	16,189	自 己 株 式	△997,312
無 形 固 定 資 産	29,934	その他の包括利益累計額	124,659
投 資 そ の 他 の 資 産	3,775,931	その他有価証券評価差額金	124,659
投 資 有 価 証 券	2,985,654	非 支 配 株 主 持 分	245,183
繰 延 税 金 資 産	300,269	純 資 産 合 計	27,684,817
そ の 他	571,927	負 債 純 資 産 合 計	44,312,349
貸 倒 引 当 金	△81,920		
資 産 合 計	44,312,349		

(自 2024年 4 月 1 日)
(至 2025年 3 月31日)

科 目				金 額		
売上	売上	売上	売上	売上	売上	27,474,927
売上	売上	売上	売上	売上	売上	19,611,882
売上	売上	売上	売上	売上	売上	7,863,044
売上	売上	売上	売上	売上	売上	3,184,529
売上	売上	売上	売上	売上	売上	4,678,515
売上	売上	売上	売上	売上	売上	875
売上	売上	売上	売上	売上	売上	148,465
売上	売上	売上	売上	売上	売上	7,345
売上	売上	売上	売上	売上	売上	7,586
売上	売上	売上	売上	売上	売上	2,107
売上	売上	売上	売上	売上	売上	855
売上	売上	売上	売上	売上	売上	6,462
売上	売上	売上	売上	売上	売上	173,697
売上	売上	売上	売上	売上	売上	83,847
売上	売上	売上	売上	売上	売上	38,901
売上	売上	売上	売上	売上	売上	13,870
売上	売上	売上	売上	売上	売上	739
売上	売上	売上	売上	売上	売上	34
売上	売上	売上	売上	売上	売上	852
売上	売上	売上	売上	売上	売上	138,246
売上	売上	売上	売上	売上	売上	4,713,967
売上	売上	売上	売上	売上	売上	1,631
売上	売上	売上	売上	売上	売上	118
売上	売上	売上	売上	売上	売上	4,715,479
売上	売上	売上	売上	売上	売上	1,569,519
売上	売上	売上	売上	売上	売上	95,716
売上	売上	売上	売上	売上	売上	3,050,243
売上	売上	売上	売上	売上	売上	32,540
売上	売上	売上	売上	売上	売上	3,017,703

連結株主資本等変動計算書

(自 2024年 4 月 1 日)
(至 2025年 3 月31日)

(単位：千円)

科	目	金 額
株主資本		
資本金		
当期首残高		100,000
当期末残高		100,000
資本剰余金		
当期首残高		3,587,284
連結会計年度中の変動額		
自己株式の処分		102,388
連結会計年度中の変動額合計		102,388
当期末残高		3,689,672
利益剰余金		
当期首残高		21,895,622
連結会計年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
親会社株主に帰属する当期純利益		3,017,703
連結会計年度中の変動額合計		2,626,991
当期末残高		24,522,613
自己株式		
当期首残高		△794,926
連結会計年度中の変動額		
自己株式の取得		△299,996
自己株式の処分		97,610
連結会計年度中の変動額合計		△202,385
当期末残高		△997,312
株主資本合計		
当期首残高		24,787,980
連結会計年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
親会社株主に帰属する当期純利益		3,017,703
自己株式の取得		△299,996
自己株式の処分		199,999
連結会計年度中の変動額合計		2,526,994
当期末残高		27,314,974

科	目	金 額
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金		
当期首残高		450,316
連結会計年度中の変動額		
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額）		△325,656
連結会計年度中の変動額合計		△325,656
当期末残高		124,659
その他の包括利益累計額合計		
当期首残高		450,316
連結会計年度中の変動額		
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額）		△325,656
連結会計年度中の変動額合計		△325,656
当期末残高		124,659
非支配株主持分		
当期首残高		212,643
連結会計年度中の変動額		
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額）		32,540
連結会計年度中の変動額合計		32,540
当期末残高		245,183
純資産合計		
当期首残高		25,450,939
連結会計年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
親会社株主に帰属する当期純利益		3,017,703
自己株式の取得		△299,996
自己株式の処分		199,999
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額（純額）		△293,116
連結会計年度中の変動額合計		2,233,878
当期末残高		27,684,817

連結注記表

【連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項等】

1. 連結の範囲に関する事項

連結子会社の名称

株式会社ワイシーシー

株式会社 Y C F

東海道リート・マネジメント株式会社

株式会社 Y C A

株式会社 Y C K

計 5 社
2. 連結子会社の事業年度等に関する事項

連結子会社の決算日は連結決算日と一致しております。
3. 会計方針に関する事項

(1) 重要な資産の評価基準及び評価方法

① 有価証券の評価基準及び評価方法

その他有価証券

市場価格のない株式等

以外のもの

市場価格のない株式等

時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定）

移動平均法による原価法

なお、匿名組合出資金については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。

② 棚卸資産の評価基準及び評価方法

商品

最終仕入原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）

販売用不動産、信託販売用不動産、 取得原価と正味実現可能価額のいずれか低い価額
未成工事支出金
で測定しております。
正味実現可能価額は、通常の事業過程における見
積売価から、完成までに要する見積原価及び見積販
売費用を控除した額であります。取得原価は主とし
て個別法に基づいて算定されています。
なお、販売用不動産のうち、賃貸中の物件につい
ては、定額法による減価償却費相当額を減額してお
ります。

- (2) 重要な減価償却資産の減価償却の方法
- | | |
|------------------|--|
| 有形固定資産（リース資産を除く） | 定率法
(ただし、賃貸事業用の有形固定資産については定
額法)
主な耐用年数
建物及び構築物 6～39年
機械装置及び運搬具 4～17年
その他 2～20年 |
| 無形固定資産（リース資産を除く） | 定額法
ただし、ソフトウェア（自社利用分）については、
社内における見込利用可能期間（5年）による定額
法 |

- (3) 重要な引当金の計上基準
- | | |
|-----------|---|
| 貸 倒 引 当 金 | 債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒
実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可
能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。 |
| 賞 与 引 当 金 | 従業員の賞与の支出に備えるため、当連結会計年度に負担すべき
支給見込額を計上しております。 |
| 役員賞与引当金 | 役員の賞与の支出に備えるため、当連結会計年度に負担すべき支
給見込額を計上しております。 |

(4) 重要な収益及び費用の計上基準

① レジデンス事業

レジデンス事業は、用地の仕入から施工まで行ったマンションの各分譲住戸を販売またはマンションを一棟販売する事業であり、不動産売買契約に基づき顧客へ住戸を引き渡す義務を負っております。当該履行義務は物件が引き渡される一時点で充足されるものであり、引渡時点において収益を計上しております。主な顧客は一般消費者またはマンションデベロッパー等であります。取引価格は不動産売買契約により決定され、主に契約締結時に売買代金の一部を手付金として受領し、物件引渡時に残代金の支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

② 不動産開発事業

不動産開発事業は、取得した土地のエリア・地型・用途・ニーズ・賃料・販売価格等を検証し、その土地の価値最大化につながる開発・新築等を行い、一棟販売あるいは分譲販売する事業であり、開発手法によって、一般消費者や同業他社、異業種法人等が主な顧客となります。当該事業における履行義務及びその充足時期、取引価格の決定方法、収益の認識時期等については、レジデンス事業と同様であります。ただし、当社が物件引渡後に工事を施工する義務を不動産売買契約に定めている場合は、当該工事の完成時点において収益を計上しております。

③ 賃貸・管理等事業

賃貸・管理等事業は、マンション・商工業施設・駐車場物件などの賃貸や管理、不動産物件の仲介、請負工事などに区分され、主な収益を以下のとおり認識しております。

(不動産管理)

不動産の設備管理や賃料収納代行、入居者募集、清掃等を行う事業であり、管理委託契約等に基づき契約期間にわたり顧客へ各サービスを提供する義務を負っております。当該履行義務は一定期間にわたり充足されるものであり、進捗度の測定は、経過期間が契約期間全体に占める割合に基づいて行っております。主な顧客は不動産物件のオーナーや分譲マンションの管理組合等であります。取引価格は管理委託契約により決定され、主に当月分代金を当月末までに支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

(不動産仲介)

不動産の売買や賃貸借の際に買主と売主、または貸主と借主の間に立ち、契約を成立させる事業であり、不動産媒介契約に基づき、取引条件の交渉・調整や重要事項説明書の交付・説明、契約書の作成・交付、契約の履行手続きへの関与など、不動産売買契約が成立し物件が引き渡される、または賃貸借契約が開始されるまでの一連のサービスを提供する義務を負っております。当該履行義務のうち、不動産売買仲介については、物件が引き渡される一時点において充足し、不動産賃貸借仲介については、賃貸借契約が開始する一時点において充足されるものであり、引渡時点または契約開始時点において収益を計上しております。主な顧客は不動産の所有者や不動産の購入希望者、入居希望者等であります。取引価格は不動産媒介契約により決定され、主に引渡と同時または賃貸借契約開始までに支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

(請負工事)

建物の建築や改修、修繕等の工事を請け負う事業であり、工事請負契約等に基づき工事を行う義務を負っております。当該履行義務は一定の期間にわたり充足されるものであり、進捗度の測定は、各報告期間の期末日までに発生した工事原価が予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っております。主な顧客は商工業・物流等の異業種法人であります。取引価格は工事請負契約により決定され、主に工事開始時や工事期間中に請負代金の一部を着工金や中間金として受領し、検収後翌月末までに残代金の支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

④ マテリアル事業

マテリアル事業は、コンクリート二次製品や土木・建築用資材等の販売を行う事業であり、注文書の取り決め等に基づき顧客へ製品を引き渡す義務を負っております。当該履行義務は顧客に製品を引き渡した一時点において充足されるものであり、引渡時点において収益を計上しております。主な顧客はゼネコン等の工事業者であります。取引価格は注文書により決定され、引渡後概ね1ヶ月以内に支払を受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

⑤ その他

報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業、保険代理店事業等を含んでおります。

(5) その他連結計算書類作成のための基本となる重要な事項

控除対象外消費税等の会計処理

資産に係る控除対象外消費税等は、主に発生連結会計年度の期間費用としております。

【会計方針の変更】

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」（企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。）等を当連結会計年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分（その他の包括利益に対する課税）に関する改正については、2022年改正会計基準第20－3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。）第65－2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による当連結計算書類への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の連結計算書類における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を当連結会計年度の期首から適用しております。なお、当該会計方針の変更による前連結会計年度の連結計算書類への影響はありません。

【重要な会計上の見積り】

(販売用不動産の評価)

① 当連結会計年度に係る連結計算書類に計上した金額

販売用不動産：28,526,855千円

信託販売用不動産：4,447,612千円

② 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する理解に資する情報

正味実現可能価額の算定に当たっては、時価または販売見込額及び建設・造成工事のコストの動向等を考慮した事業計画に基づき、見積売価、完成までに要する見積原価及び見積販売費用の見積りを行っております。

正味実現可能価額が取得原価より下落している場合には、取得原価との差額を棚卸資産の評価損として認識しております。

正味実現可能価額における見積りは、将来の不確実な経済条件の変動の結果によって影響を受ける可能性があり、前提とした条件が変化した場合、正味実現可能価額の算定結果が異なる可能性があります。

(工事契約における収益認識)

① 当連結会計年度に係る連結計算書類に計上した金額

一定の期間にわたり充足される履行義務に係る工事契約の売上高：1,404,159千円

一定の期間にわたり充足される履行義務に係る工事契約の売上原価：1,204,077千円

② 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する理解に資する情報

請負工事契約において、一定の期間にわたり充足される履行義務については、工事原価総額を基礎として当連結会計年度末までの実際発生原価額に応じた工事進捗度に工事収益総額を乗じて算定しています。

工事収益総額及び工事原価総額の見積りについては、工事着工段階において実行予算を編成し、着工後の各連結会計年度末においては工事の現況を踏まえて見直しを実施するとともに、工事進捗度については、各連結会計年度末において原価比例法に基づき見積もっています。

当該見積りは、今後の工事の進捗に伴い、設計変更・追加契約の締結等によって影響を受ける可能性があり、翌連結会計年度の連結計算書類において、完成工事高及び完成工事原価の金額に重要な影響を及ぼす可能性があります。

【追加情報】

(所有目的の変更)

事業用固定資産として保有していた構築物12千円、土地239,226千円を所有目的の変更により、当連結会計年度に販売用不動産へ振り替えております。

【連結貸借対照表に関する注記】

1. 減価償却累計額	有形固定資産	841,549千円
2. 担保に供している資産及び担保に係る債務		
① 担保に供している資産	現金及び預金	100,000千円
	販売用不動産	15,199,912千円
	建物及び構築物	189,727千円
	土地	228,046千円
	合 計	15,717,686千円
② 担保に係る債務	短期借入金	7,060,000千円
	1年内返済予定の長期借入金	47,304千円
	長期借入金	514,670千円
	合 計	7,621,974千円
3. 受取手形裏書譲渡高		25,214千円

【連結損益計算書に関する注記】

1. 棚卸資産評価損	
期末棚卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次の棚卸資産評価損が売上原価に含まれております。	
棚卸資産評価損	32,000千円

【連結株主資本等変動計算書に関する注記】

1. 発行済株式の種類及び総数				
株式の種類	当連結会計年度 期首株式数（株）	当連結会計年度 増加株式数（株）	当連結会計年度 減少株式数（株）	当連結会計年度 期末株式数（株）
普通株式	8,030,248	—	—	8,030,248
2. 自己株式の種類及び総数				
株式の種類	当連結会計年度 期首株式数（株）	当連結会計年度 増加株式数（株）	当連結会計年度 減少株式数（株）	当連結会計年度 期末株式数（株）
普通株式	926,393	194,800	113,636	1,007,557

3. 配当に関する事項
(1) 配当金支払額

決議	株式の種類	配当金の総額 (千円)	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2024年6月27日 定時株主総会	普通株式	390,712	55.00	2024年 3月31日	2024年 6月28日

(2) 基準日が当連結会計年度に属する配当のうち、配当の効力発生日が翌連結会計年度となるもの

決議予定	株式の種類	配当金の総額 (千円)	配当の原資	1株当たり 配当額 (円)	基準日	効力発生日
2025年6月25日 定時株主総会	普通株式	526,701	利益剰余金	75.00	2025年 3月31日	2025年 6月26日

4. 当連結会計年度の末日における当社が発行している新株予約権の目的となる株式の数
該当事項はありません。

【退職給付に関する注記】

1. 採用している退職給付制度の概要
当社及び連結子会社は確定拠出年金制度を採用しております。なお、2016年4月に退職一時金制度の全部について、確定拠出年金制度へ移行しております。
2. 確定拠出制度
確定拠出年金制度への要拠出額は11,626千円です。

【金融商品に関する注記】

1. 金融商品の状況に関する事項

(1) 金融商品に対する取組方針

当社及び連結子会社は、主に不動産事業の販売事業を行うための棚卸資産購入計画などに基づき、必要な資金（主に銀行借入）を調達しております。一時的な余資は安全性の高い金融資産で運用し、また短期的な運転資金を銀行借入により調達しております。

(2) 金融商品の内容及びそのリスク

営業債権である受取手形及び売掛金は、顧客の信用リスクに晒されております。投資有価証券は、主に業務上の関係を有する企業の株式であり、市場価格の変動リスクに晒されております。

営業債務である支払手形及び買掛金、未払金、未払法人税等は、そのほとんどが6ヶ月以内の支払期日であります。借入金は、主に不動産事業の棚卸資産購入などに必要な資金の調達を目的としたものであり、償還日は決算日後、最長で10年後であります。このうち一部は、変動金利であるため金利の変動リスクに晒されております。

(3) 金融商品に係るリスク管理体制

① 信用リスク（取引先の契約不履行に係るリスク）の管理

当社は、債権管理規程に従い、営業債権について、各事業部門が主要な取引先の状況を定期的にモニタリングし、取引相手ごとに期日及び残高を管理するとともに、財務状況等の悪化等による回収懸念の早期把握や軽減を図っております。連結子会社についても、当社の債権管理規程に準じて、同様の管理を行っております。

② 市場リスク（金利等の変動リスク）の管理

投資有価証券については、定期的に時価や発行体（取引先企業）の財務状況等を把握し、取引先企業との関係を勘案して保有状況を継続的に見直しております。

③ 資金調達に係る流動性リスク（支払期日に支払いを実行できなくなるリスク）の管理

当社は、各部署からの報告に基づき経営管理本部が適時に資金繰計画を作成・更新するとともに、各事業部門における資金需要に応じて手許流動性を確保することなどにより、流動性リスクを管理しております。

(4) 金融商品の時価等に関する事項についての補足説明

金融商品の時価の算定においては変動要因を織り込んでいるため、異なる前提条件等を採用することにより、当該価額が変動することもあります。

2. 金融商品の時価等に関する事項
2025年3月31日における連結貸借対照表計上額、時価及びこれらの差額については、次のとおりであります。なお、市場価格のない株式等は含まれておりません（(注1) 参照）。
(単位：千円)

	連結貸借対照表計上額	時価	差額
投資有価証券			
その他有価証券	2,763,432	2,763,432	－
資産計	2,763,432	2,763,432	－
長期借入金 (1年以内に返済予定のものを含む)	561,974	537,723	△24,250
負債計	561,974	537,723	△24,250

(*) 「現金及び預金」、「受取手形、売掛金及び契約資産」、「支払手形及び買掛金」、「短期借入金」、「未払金」及び「未払法人税等」は、短期間で決済されるため時価が帳簿価額に近似するものであることから、記載を省略しております。

(注1) 市場価格のない株式等

	連結貸借対照表計上額 (千円)
その他有価証券	
非上場株式	222,222
匿名組合出資金	0
合計	222,222

これらについては、「その他有価証券」には含めておりません。

(注2) 金銭債権及び満期のある有価証券の連結決算日後の償還予定額
(単位：千円)

	1年以内	1年超 5年以内	5年超 10年以内	10年超
現金及び預金	3,514,675	－	－	－
受取手形、売掛金及び契約資産	1,012,652	－	－	－
合計	4,527,327	－	－	－

(注 3) 長期借入金及びその他有利子負債の連結決算日後の返済予定額

(単位：千円)

区分	1 年超 2 年以内	2 年超 3 年以内	3 年超 4 年以内	4 年超 5 年以内	5 年超
長期借入金	47,304	47,304	43,362	47,304	329,396
合計	47,304	47,304	43,362	47,304	329,396

3. 金融商品の時価の適切な区分ごとの内訳等に関する事項

金融商品の時価を、時価の算定に用いたインプットの観察可能性及び重要性に応じて、以下の3つのレベルに分類しております。

レベル 1 の時価：同一の資産又は負債の活発な市場における（無調整の）相場価格により算定した時価

レベル 2 の時価：レベル 1 のインプット以外の直接又は間接的に観察可能なインプットを用いて算定した時価

レベル 3 の時価：重要な観察できないインプットを使用して算定した時価

時価の算定に重要な影響を与えるインプットを複数使用している場合には、それらのインプットがそれぞれ属するレベルのうち、時価の算定における優先順位が最も低いレベルに時価を分類しております。

(1) 時価をもって連結貸借対照表計上額とする金融資産及び金融負債

(単位：千円)

区分	時価			合計
	レベル 1	レベル 2	レベル 3	
投資有価証券				
その他有価証券				
株式	2,763,432	—	—	2,763,432
資産計	2,763,432	—	—	2,763,432

(2) 時価をもって連結貸借対照表計上額としない金融資産及び金融負債

(単位：千円)

区分	時価			合計
	レベル1	レベル2	レベル3	
長期借入金	－	537,723	－	537,723
負債計	－	537,723	－	537,723

(注) 時価の算定に用いた評価技法及びインプットの説明

投資有価証券

上場株式は相場価格を用いて評価しております。上場株式は活発な市場で取引されているため、その時価をレベル1の時価に分類しております。

長期借入金

長期借入金の時価は、元利金の合計額を、新規に同様の借入を行った場合に想定される利率で割り引いた現在価値により算定しており、レベル2の時価に分類しております。なお、1年以内に返済予定の長期借入金を含めた金額を記載しております。

【賃貸等不動産に関する注記】

1. 賃貸等不動産の概要
当社グループでは、静岡県内において、賃貸用のマンション・アパート、商業施設ビル及び駐車場（土地を含む）を有しております。
2. 賃貸等不動産の連結貸借対照表計上額及び当連結会計年度における主な変動並びに決算日における時価及び当該時価の算定方法

(単位：千円)

連結貸借対照表計上額			連結決算日における時価
当期首残高	当期増減額	当期末残高	
1,394,322	176,676	1,570,999	1,920,378

- (注1) 連結貸借対照表計上額は、取得原価から減価償却累計額を控除した金額であります。
- (注2) 主な変動
- | | |
|--------------------|-----------|
| 増加は、賃貸等不動産の新規取得の計上 | 251,966千円 |
| 減少は、賃貸等不動産の減価償却の計上 | 23,293千円 |
| 賃貸等不動産から販売用不動産への振替 | 55,389千円 |
- (注3) 時価の算定方法
- 主として「不動産鑑定評価基準」に基づいて自社で算定した金額（指標等を用いて調整を行ったものを含む。）であります。
3. 賃貸等不動産に関する損益
- 当該賃貸等不動産に係る賃貸損益は35,046千円（主な賃貸収益は不動産売上高に、主な賃貸費用は不動産売上原価に計上）であります。

【収益認識に関する注記】

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

(単位：千円)

	報告セグメント					その他 (注1)	合計
	レジデンス 事業	不動産開発 事業	賃貸・管理等 事業	マテリアル 事業	計		
不動産売却	8,048,992	15,219,653	－	－	23,268,645	－	23,268,645
不動産仲介・管理	－	50,739	980,303	－	1,031,042	－	1,031,042
請負工事	－	1,064	1,637,230	－	1,638,294	－	1,638,294
製品	－	－	－	599,648	599,648	－	599,648
その他	－	－	－	－	－	44,930	44,930
顧客との契約から生 じる収益	8,048,992	15,271,456	2,617,534	599,648	26,537,631	44,930	26,582,561
その他の源泉から認 識した収益（注2）	－	－	892,365	－	892,365	－	892,365
合計	8,048,992	15,271,456	3,509,899	599,648	27,429,997	44,930	27,474,927

（注1）「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、衣料品事業及び保険代理店事業などを含んでおります。

（注2）その他の源泉から認識した収益には、企業会計基準第13号「リース取引に関する会計基準」に基づく賃貸収入等が含まれております。

2. 収益を理解するための基礎となる情報

収益を理解するための基礎となる情報は、連結注記表「連結計算書類の作成のための基本となる重要な事項等 3. 会計方針に関する事項 (4) 重要な収益及び費用の計上基準」に記載のとおりです。

3. 当連結会計年度及び翌連結会計年度以降の収益の金額を理解するための情報

(1) 契約資産及び契約負債の残高等

(単位：千円)

	期首残高	期末残高
顧客との契約から生じた債権	1,130,894	838,607
契約資産	460,210	174,044
契約負債	1,374,101	1,121,003

契約資産は、主に工事請負契約について、進捗度の測定に基づいて認識した収益にかかる未請求売掛金であります。契約資産は、顧客の工事検収時に売上債権に振り替えられます。当該工事に関する対価は、工事請負契約に定められた条件にしたがい、工事完了時まで請求し、工事完了後翌月末までに受領しております。

契約負債は、主に不動産売買契約、賃貸契約及び工事請負契約等における顧客から受領した前受金に関するものであります。不動産売買契約における前受金は、主に契約締結時に顧客から受領した手付金等であります。賃貸契約における前受金は、翌月分以降の賃料であります。工事請負契約における前受金は、工事開始時や工事期間中に顧客へ請求して受領した着工金や中間金等であります。契約負債は、収益の認識に伴い取り崩されます。

当連結会計年度に認識された収益の額のうち、期首現在の契約負債残高に含まれていた額は、1,374,101千円であります。また、当連結会計年度において、契約資産が398,479千円減少した主な理由は、工事請負契約の減少（398,479千円）であります。また、当連結会計年度において、契約負債が253,098千円減少した主な理由は、不動産売買契約に基づく手付金等の減少（1,042,764千円）であります。

(2) 残存履行義務に配分した取引価格

当社及び連結子会社では、残存履行義務に配分した取引価格の注記にあたって実務上の便法を適用し、当初に予想される契約期間が1年以内の契約について注記の対象に含めておりません。残存履行義務に配分した取引価格の総額及び収益の認識が見込まれる期間は、以下のとおりであります。

(単位：千円)	
当連結会計年度	
1年以内	1,372,942
1年超2年以内	118,020
2年超3年以内	59,781
3年超	—
合計	1,550,743

【1 株当たり情報に関する注記】

- | | |
|---------------|-----------|
| 1. 1株当たり純資産額 | 3,907円28銭 |
| 2. 1株当たり当期純利益 | 425円42銭 |
- ※ 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は次のとおりであります。

親会社株主に帰属する当期純利益	3,017,703千円
普通株主に帰属しない金額	－千円
普通株式に係る親会社株主に帰属する 当期純利益	3,017,703千円
普通株式の期中平均株式数	7,093,546株

【重要な後発事象に関する注記】

(自己株式の取得)

当社は、2025年5月9日、会社法第370条の規定による取締役会の決議において、同法第165条第3項の規定により読み替えて適用される同法第156条の規定に基づき、自己株式取得に係る事項を決議いたしました。

- 自己株式の取得を行う理由
定款の定めに基づき、機動的な資本政策を遂行することを目的として、自己株式の取得を行うものであります。
- 取得の内容
 - 取得対象株式の種類 当社普通株式
 - 取得する株式の総数 200,000株（上限）
（発行済株式総数（自己株式を除く。）に対する割合 2.85％）
 - 株式の取得価額の総額 380,000,000円（上限）
 - 自己株式取得の日程 2025年5月12日から2026年3月31日まで
 - 取得方法 自己株式立会外買付取引（ToSTNeT-3）を含む市場買付

貸借対照表

(2025年3月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	36,266,334	流 動 負 債	14,587,614
現金及び預金	1,560,574	買掛金	5,467,801
受取手形金	337,143	短期借入金	7,323,332
売掛金	330,319	未払費用	132,213
販売用不動産	28,543,719	未払法人税等	11,520
信託販売用不動産	4,447,612	未払法人税等	843,717
前払費用	126,406	契約負債	348,024
その他の金	930,097	預り金	86,536
貸倒引当金	△9,538	賞与引当金	28,543
		役員賞与引当金	200,000
		その他の負債	145,926
固 定 資 産	4,732,695	固 定 負 債	913,311
有形固定資産	937,789	役員長期未払金	186,160
建物	111,227	長期預り金	722,998
構築物	29,093	その他	4,152
機械及び装置	9,368	負 債 合 計	15,500,925
車両及び運搬具	24,532	(純 資 産 の 部)	
工具、器具及び備品	14,532	株 主 資 本	25,366,230
土地	749,034	資本金	100,000
無形固定資産	26,373	資本剰余金	3,244,301
借地権	8,737	資本準備金	1,854,455
ソフトウェア	11,137	その他資本剰余金	1,389,845
その他の金	6,498	利益剰余金	23,019,241
投資その他の資産	3,768,532	利益準備金	131,222
投資有価証券	2,843,769	その他利益剰余金	22,888,018
関係会社株式	322,953	圧縮記帳積立金	274,106
出資	2,920	特定株式取得積立金	50,005
破産更生債権等	74,503	別途積立金	10,070,000
繰延税金資産	133,484	繰越利益剰余金	12,493,906
差入保証金	362,446	自己株式	△997,312
保険積立金	109,983	評価・換算差額等	131,874
その他の金	391	その他有価証券評価差額金	131,874
貸倒引当金	△81,920	純 資 産 合 計	25,498,104
資 産 合 計	40,999,030	負 債 純 資 産 合 計	40,999,030

損益計算書

(自 2024年 4 月 1 日)
(至 2025年 3 月31日)

(単位：千円)

科 目		金 額
売上総利益	25,596,438	
売上費用	18,395,468	
営業利益	7,200,969	
受取配当金	2,674,233	
受取利息	4,526,736	
受取手数料	249	
受取税金	142,969	
受取引当金	7,345	
受取料入	7,586	
受取他	7,507	
営業外費用	855	
支払資産	5,476	171,990
投資有価証券	80,670	
固定資産減価償却	38,901	
退職引当金	13,870	
経常利益	739	
特別利益	1,950	
税金	852	136,984
法人税	4,561,742	
住民税	1,631	1,631
法人税	4,563,374	
法人税	1,497,951	
法人税	121,641	1,619,592
当期純利益	2,943,781	

株主資本等変動計算書

(自 2024年 4 月 1 日)
(至 2025年 3 月31日)

(単位：千円)

科	目	金 額
株主資本		
資本金		
当期首残高		100,000
当期末残高		100,000
資本剰余金		
資本準備金		
当期首残高		1,854,455
当期末残高		1,854,455
その他資本剰余金		
当期首残高		1,287,457
事業年度中の変動額		
自己株式の処分		102,388
事業年度中の変動額合計		102,388
当期末残高		1,389,845
資本剰余金合計		
当期首残高		3,141,912
事業年度中の変動額		
自己株式の処分		102,388
事業年度中の変動額合計		102,388
当期末残高		3,244,301
利益剰余金		
利益準備金		
当期首残高		131,222
当期末残高		131,222
その他利益剰余金		
圧縮記帳積立金		
当期首残高		286,710
事業年度中の変動額		
圧縮記帳積立金の取崩		△12,603
事業年度中の変動額合計		△12,603
当期末残高		274,106

科	目	金 額
別途積立金		
当期首残高		9,670,000
事業年度中の変動額		
別途積立金の積立		400,000
事業年度中の変動額合計		400,000
当期末残高		10,070,000
特定株式取得積立金		
当期首残高		—
事業年度中の変動額		
特定株式取得積立金の積立		50,005
事業年度中の変動額合計		50,005
当期末残高		50,005
繰越利益剰余金		
当期首残高		10,378,238
事業年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
特定株式取得積立金の積立		△50,005
当期純利益		2,943,781
圧縮記帳積立金の取崩		12,603
別途積立金の積立		△400,000
事業年度中の変動額合計		2,115,667
当期末残高		12,493,906
利益剰余金合計		
当期首残高		20,466,171
事業年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
当期純利益		2,943,781
事業年度中の変動額合計		2,553,069
当期末残高		23,019,241
自己株式		
当期首残高		△794,926
事業年度中の変動額		
自己株式の取得		△299,996
自己株式の処分		97,610
事業年度中の変動額合計		△202,385
当期末残高		△997,312

科	目	金 額
株主資本合計		
当期首残高		22,913,157
事業年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
当期純利益		2,943,781
自己株式の取得		△299,996
自己株式の処分		199,999
事業年度中の変動額合計		2,453,072
当期末残高		25,366,230
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金		
当期首残高		445,236
事業年度中の変動額		
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）		△313,361
事業年度中の変動額合計		△313,361
当期末残高		131,874
評価・換算差額等合計		
当期首残高		445,236
事業年度中の変動額		
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）		△313,361
事業年度中の変動額合計		△313,361
当期末残高		131,874
純資産合計		
当期首残高		23,358,393
事業年度中の変動額		
剰余金の配当		△390,712
当期純利益		2,943,781
自己株式の取得		△299,996
自己株式の処分		199,999
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）		△313,361
事業年度中の変動額合計		2,139,711
当期末残高		25,498,104

個別注記表

【重要な会計方針】

1. 資産の評価基準及び評価方法	
(1) 有価証券の評価基準及び評価方法	
子会社株式及び関連会社株式	移動平均法に基づく原価法
其他有価証券	
市場価格のない株式等	時価法（評価差額は、全部純資産直入法により処理し、売却原価は、移動平均法により算定）
以外のもの	移動平均法による原価法
市場価格のない株式等	なお、匿名組合出資金については、組合契約に規定される決算報告日に応じて入手可能な最近の決算書を基礎とし、持分相当額を純額で取り込む方法によっております。
(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法	
商品	最終仕入原価法（貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定）
販売用不動産、信託販売用不動産、	取得原価と正味実現可能価額のいずれか低い価額で測定しております。
未成工事支出金	正味実現可能価額は、通常の事業過程における見積売価から、完成までに要する見積原価及び見積販売費用を控除した額であります。取得原価は主として個別法に基づいて算定されています。
	なお、販売用不動産のうち、賃貸中の物件については、定額法による減価償却費相当額を減額しております。

2. 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産（リース資産を除く）	定率法
	（ただし、賃貸事業用の有形固定資産については定額法）
	主な耐用年数
	建物 6～39年
	構築物 10～35年
	機械及び装置 8～17年
無形固定資産（リース資産を除く）	車両及び運搬具 4～6年
	工具、器具及び備品 2～20年
	定額法
	ただし、ソフトウェア（自社利用分）については、社内における見込利用可能期間（5年）による定額法

3. 引当金の計上基準

貸倒引当金	債権の貸倒れによる損失に備えるため、一般債権については貸倒実績率により、貸倒懸念債権等特定の債権については個別に回収可能性を勘案し、回収不能見込額を計上しております。
賞与引当金	従業員の賞与の支出に備えるため、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上しております。
役員賞与引当金	役員の賞与の支出に備えるため、当事業年度に負担すべき支給見込額を計上しております。

4. 重要な収益及び費用の計上基準

(1) レジデンス事業

レジデンス事業は、用地の仕入から施工まで行ったマンションの各分譲住戸を販売またはマンションを一棟販売する事業であり、不動産売買契約に基づき顧客へ住戸を引き渡す義務を負っております。当該履行義務は物件が引き渡される一時点で充足されるものであり、引渡時点において収益を計上しております。主な顧客は一般消費者またはマンションデベロッパー等であります。取引価格は不動産売買契約により決定され、主に契約締結時に売買代金の一部を手付金として受領し、物件引渡時に残代金の支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

(2) 不動産開発事業

不動産開発事業は、取得した土地のエリア・地型・用途・ニーズ・賃料・販売価格等を検証し、その土地の価値最大化につながる開発・新築等を行い、一棟販売あるいは分譲販売する事業であり、開発手法によって、一般消費者や同業他社、異業種法人等が主な顧客となります。当該事業における履行義務及びその充足時期、取引価格の決定方法、収益の認識時期等については、レジデンス事業と同様であります。ただし、当社が物件引渡後に工事を施工する義務を不動産売買契約に定めている場合は、当該工事の完成時点において収益を計上しております。

(3) 賃貸・管理等事業

賃貸・管理等事業は、マンション・商工業施設・駐車場物件などの賃貸や管理、不動産物件の仲介、請負工事などに区分され、主な収益を以下のとおり認識しております。

(不動産管理)

不動産の設備管理や賃料収納代行、入居者募集、清掃等を行う事業であり、管理委託契約等に基づき契約期間にわたり顧客へ各サービスを提供する義務を負っております。当該履行義務は一定期間にわたり充足されるものであり、進捗度の測定は、経過期間が契約期間全体に占める割合に基づいて行っております。主な顧客は不動産物件のオーナーや分譲マンションの管理組合等であります。取引価格は管理委託契約により決定され、主に当月分代金を当月末までに支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

(不動産仲介)

不動産の売買や賃貸借の際に買主と売主、または貸主と借主の間に立ち、契約を成立させる事業であり、不動産媒介契約に基づき、取引条件の交渉・調整や重要事項説明書の交付・説明、契約書の作成・交付、契約の履行手続きへの関与など、不動産売買契約が成立し物件が引き渡される、または賃貸借契約が開始されるまでの一連のサービスを提供する義務を負っております。当該履行義務のうち、不動産売買仲介については、物件が引き渡される一時点において充足し、不動産賃貸借仲介については、賃貸借契約が開始する一時点において充足されるものであり、引渡時点または契約開始時点において収益を計上しております。主な顧客は不動産の所有者や不動産の購入希望者、入居希望者等であります。取引価格は不動産媒介契約により決定され、主に引渡と同時または賃貸借契約開始までに支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

(請負工事)

建物の建築や改修、修繕等の工事を請け負う事業であり、工事請負契約等に基づき工事を行う義務を負っております。当該履行義務は一定の期間にわたり充足されるものであり、進捗度の測定は、各報告期間の期末日までに発生した工事原価が予想される工事原価の合計に占める割合に基づいて行っております。主な顧客は商工業・物流等の異業種法人であります。取引価格は工事請負契約により決定され、主に工事開始時や工事期間中に請負代金の一部を着工金や中間金として受領し、検収後翌月末までに残代金の支払いを受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

(4) マテリアル事業

マテリアル事業は、コンクリート二次製品や土木・建築用資材等の販売を行う事業であり、注文書の取り決め等に基づき顧客へ製品を引き渡す義務を負っております。当該履行義務は顧客に製品を引き渡した一時点において充足されるものであり、引渡時点において収益を計上しております。主な顧客はゼネコン等の工事業者であります。取引価格は注文書により決定され、引渡後概ね1ヶ月以内に支払を受けております。なお、変動対価等を含む売上収益の額に重要性はありません。また、約束した対価の金額に重要な金融要素は含まれておりません。

5. その他計算書類作成のための基本となる重要な事項

控除消費税等の会計処理

資産に係る控除対象外消費税等は、主に発生事業年度の期間費用としております。

【会計方針の変更】

「法人税、住民税及び事業税等に関する会計基準」（企業会計基準第27号 2022年10月28日。以下「2022年改正会計基準」という。）等を当事業年度の期首から適用しております。

法人税等の計上区分（その他の包括利益に対する課税）に関する改正については、2022年改正会計基準第20－3項ただし書きに定める経過的な取扱い及び「税効果会計に係る会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第28号2022年10月28日。以下「2022年改正適用指針」という。）第65－2項(2)ただし書きに定める経過的な取扱いに従っております。なお、当該会計方針の変更による当計算書類への影響はありません。

また、連結会社間における子会社株式等の売却に伴い生じた売却損益を税務上繰り延べる場合の計算書類における取扱いの見直しに関連する改正については、2022年改正適用指針を当事業年度の期首から適用しております。なお、当該会計方針の変更による前事業年度の計算書類への影響はありません。

【重要な会計上の見積り】

（販売用不動産の評価）

- ① 当事業年度に係る計算書類に計上した金額

販売用不動産：28,543,719千円

信託販売用不動産：4,447,612千円

- ② 識別した項目に係る重要な会計上の見積りの内容に関する理解に資する情報

正味実現可能価額の算定に当たっては、時価または販売見込額及び建設・造成工事のコストの動向等を考慮した事業計画に基づき、見積売価、完成までに要する見積原価及び見積販売費用の見積りを行っています。

正味実現可能価額が取得原価より下落している場合には、取得原価との差額を棚卸資産の評価損として認識しております。

正味実現可能価額における見積りは、将来の不確実な経済条件の変動の結果によって影響を受ける可能性があり、前提とした条件が変化した場合、正味実現可能価額の算定結果が異なる可能性があります。

【追加情報】

（所有目的の変更）

事業用固定資産として保有していた構築物12千円、土地239,226千円を所有目的の変更により、当事業年度に販売用不動産へ振り替えております。

【貸借対照表に関する注記】

1. 関係会社に対する金銭債権							
	短期金銭債権						29,535千円
関係会社に対する金銭債務							
	短期金銭債務						530,141千円
2. 取締役、監査役に対する金銭債務							
	長期金銭債務						186,160千円
3. 減価償却累計額							
	有形固定資産						548,166千円
4. 担保に供している資産及び担保に係る債務							
① 担保に供している資産							
	現金						100,000千円
	販売用						14,908,022千円
	建物						5,528千円
	土地						70,498千円
	合					計	15,084,049千円
② 担保に係る債務							
	短期						7,060,000千円
	1年内返済予定						－千円
	長期借入						－千円
	合					計	7,060,000千円
5. 保証債務							
該当事項はありません。							
6. 受取手形裏書譲渡高							25,214千円

【損益計算書に関する注記】

1. 関係会社との取引高の総額	
営業取引	
営業収益	185,802千円
営業費用	192,799千円
営業取引以外の取引	
営業外収益	5,765千円
営業外費用	－千円

なお、営業費用は立替費用との相殺処理後のものであります。

2. 棚卸資産評価損	
期末棚卸高は収益性の低下に伴う簿価切下後の金額であり、次の棚卸資産評価損が売上原価に含まれております。	
棚卸資産評価損	14,000千円

【株主資本等変動計算書に関する注記】

自己株式の種類及び株式数に関する事項

株式の種類	当事業年度 期首株式数 (株)	当事業年度 増加株式数 (株)	当事業年度 減少株式数 (株)	当事業年度 期末株式数 (株)
普通株式	926,393	194,800	113,636	1,007,557

【税効果会計に関する注記】

1. 繰延税金資産及び繰延税金負債の発生の主な原因別の内訳

繰延税金資産							
販売用不動産	評価	損					70,936千円
賞与	引当	金					9,667千円
製品	評価	損					2,333千円
未払	事業	税金					77,115千円
未成	工事	支出					43,233千円
役員	長	未払					64,616千円
貸倒		引当					31,745千円
固定資産	減価	却超					121,858千円
土地	地	価					53,408千円
繰延	消費税	税					4,546千円
譲渡	制限	株式					52,064千円
その		報					61,792千円
小		の					593,317千円
評価	性	引					△244,180千円
合		当					349,137千円
繰延税金負債							
圧縮	記帳	積立					△145,544千円
その他	有価証券	評価					△70,108千円
合		差額					△215,652千円
繰延税金資産の純額							133,484千円

2. 決算日後における法人税等の税率の変更
- 「所得税法等の一部を改正する法律」が2025年3月に国会で成立し、2026年4月1日以後に開始する事業年度から防衛特別法人税が適用されることとなりました。これに伴い、2027年4月1日以後開始する事業年度以降に解消が見込まれる一時差異等については、繰延税金資産及び繰延税金負債を計算する法定実効税率は、33.87%から34.71%に変更されます。
- なお、この税率変更による影響は軽微であります。

【関連当事者との取引に関する注記】

1. 役員及び個人主要株主等

種類	会社等の 名称又は 氏名	所在地	資本金 又は 出資金 (千円)	事業の内容 又は職業	議決権等の 所有（被所 有）割合 (%)	関連当事者 との関係	取引内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
役員及び その近親 者が議決 権の過半 数を所有 している 会社（当 該会社の 子会社を 含む）	ワイズ(株) (注) 1	静岡県 静岡市	10,000	不動産賃貸 業	(被所有) 直接 35.61	役員の兼任	不動産の賃借 (注) 2	38,247	差入保証金	31,480
							不動産の 設備管理受託 (注) 3	10,466	-	-
子会社	(株)YCK (注) 4	静岡県 静岡市	100,000	建設業	(所有) 直接 100.00	役員の兼任	建設請負 (注) 5	1,649,975	販売用不動産 買掛金	1,649,185 530,141

(注) 1 当社代表取締役会長吉田立志及びその近親者が議決権の100%を直接保有しております。
2 不動産の賃借については、近隣の取引実勢に基づいて、賃料金額を決定しております。
3 不動産の設備管理受託については、独立第三者間取引と同様の一般的な取引条件で行っております。
4 当社が議決権の100%を直接保有しております。
5 建設請負取引については、独立第三者間取引と同様の一般的な取引条件で行っております。

【収益認識に関する注記】

顧客との契約から生じる収益を理解するための基礎となる情報は、連結注記表「収益認識に関する注記」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

【1 株当たり情報に関する注記】

1. 1株当たり純資産額
- 3,630円82銭
2. 1株当たり当期純利益
- 414円99銭
- ※ 1株当たり当期純利益の算定上の基礎は次のとおりであります。

当期純利益	2,943,781千円
普通株主に帰属しない金額	－千円
普通株式に係る当期純利益	2,943,781千円
普通株式の期中平均株式数	7,093,546株

【重要な後発事象に関する注記】

(自己株式の取得)

連結注記表「重要な後発事象に関する注記」に同一の内容を記載しているため、注記を省略しております。

連結計算書類に係る会計監査人の監査報告書

独立監査人の監査報告書

2025年5月22日

ヨシコン株式会社
取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ
静岡事務所

指定有限責任社員 公認会計士 西川 福之
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 宮澤 達也
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、会社法第444条第4項の規定に基づき、ヨシコン株式会社の2024年4月1日から2025年3月31日までの連結会計年度の連結計算書類、すなわち、連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表について監査を行った。

当監査法人は、上記の連結計算書類が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、ヨシコン株式会社及び連結子会社からなる企業集団の当該連結計算書類に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「連結計算書類の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社及び連結子会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の連結計算書類に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

連結計算書類の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と連結計算書類又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうか検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

連結計算書類に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任

経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して連結計算書類を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない連結計算書類を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。

連結計算書類を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき連結計算書類を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。

監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

連結計算書類の監査における監査人の責任

監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての連結計算書類に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から連結計算書類に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、連結計算書類の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。

監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。

- ・不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
 - ・連結計算書類の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
 - ・経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
 - ・経営者が継続企業を前提として連結計算書類を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において連結計算書類の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する連結計算書類の注記事項が適切でない場合は、連結計算書類に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
 - ・連結計算書類の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた連結計算書類の表示、構成及び内容、並びに連結計算書類が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
 - ・連結計算書類に対する意見表明の基礎となる、会社及び連結子会社の財務情報に関する十分かつ適切な監査証拠を入手するために、連結計算書類の監査を計画し実施する。監査人は、連結計算書類の監査に関する指揮、監督及び査閲に関して責任がある。監査人は、単独で監査意見に対して責任を負う。
- 監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。

監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係

会社及び連結子会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。

以 上

連結計算書類に係る監査役会の監査報告書

連結計算書類に係る監査報告書

2025年5月22日

ヨシコン株式会社

代表取締役社長 吉 田 尚 洋 殿

ヨシコン株式会社 監査役会

常勤監査役 池 田 寛 ㊟

監 査 役 影 山 孝 之 ㊟

監 査 役 安 本 守 男 ㊟

当監査役会は、2024年4月1日から2025年3月31日までの第57期事業年度に係る連結計算書類（連結貸借対照表、連結損益計算書、連結株主資本等変動計算書及び連結注記表）に関して、協議の上、本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1. 監査役及び監査役会の監査の方法及びその内容

監査役会は、監査の方針、職務の分担等を定め、各監査役から監査の実施状況及び結果について報告を受けるほか、取締役等及び会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。

各監査役は、監査役会が定めた監査役監査の基準に準拠し、監査の方針、職務の分担等に従い、連結計算書類について取締役及び使用人等から報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。なお、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。以上の方法に基づき、当該事業年度に係る連結計算書類について検討いたしました。

2. 監査の結果

会計監査人有限責任監査法人トーマツの監査の方法及び結果は相当であると認めます。

以 上

（注） 監査役影山孝之及び監査役安本守男は、会社法第2条第16号及び第335条第3項に定める社外監査役であります。

会計監査人の監査報告書

独立監査人の監査報告書

2025年5月22日

ヨシコン株式会社

取締役会 御中

有限責任監査法人 トーマツ

静岡事務所

指定有限責任社員 公認会計士 西川 福之
業務執行社員

指定有限責任社員 公認会計士 宮澤 達也
業務執行社員

監査意見

当監査法人は、会社法第436条第2項第1号の規定に基づき、ヨシコン株式会社の2024年4月1日から2025年3月31日までの第57期事業年度の計算書類、すなわち、貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書、重要な会計方針及びその他の注記並びにその附属明細書（以下「計算書類等」という。）について監査を行った。

当監査法人は、上記の計算書類等が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して、当該計算書類等に係る期間の財産及び損益の状況を、全ての重要な点において適正に表示しているものと認める。

監査意見の根拠

当監査法人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に準拠して監査を行った。監査の基準における当監査法人の責任は、「計算書類等の監査における監査人の責任」に記載されている。当監査法人は、我が国における職業倫理に関する規定に従って、会社から独立しており、また、監査人としてのその他の倫理上の責任を果たしている。当監査法人は、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手したと判断している。

その他の記載内容

その他の記載内容は、事業報告及びその附属明細書である。経営者の責任は、その他の記載内容を作成し開示することにある。また、監査役及び監査役会の責任は、その他の記載内容の報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

当監査法人の計算書類等に対する監査意見の対象にはその他の記載内容は含まれておらず、当監査法人はその他の記載内容に対して意見を表明するものではない。

計算書類等の監査における当監査法人の責任は、その他の記載内容を通読し、通読の過程において、その他の記載内容と計算書類等又は当監査法人が監査の過程で得た知識との間に重要な相違があるかどうかを検討すること、また、そのような重要な相違以外にその他の記載内容に重要な誤りの兆候があるかどうか注意を払うことにある。

当監査法人は、実施した作業に基づき、その他の記載内容に重要な誤りがあると判断した場合には、その事実を報告することが求められている。

その他の記載内容に関して、当監査法人が報告すべき事項はない。

計算書類等に対する経営者並びに監査役及び監査役会の責任
経営者の責任は、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠して計算書類等を作成し適正に表示することにある。これには、不正又は誤謬による重要な虚偽表示のない計算書類等を作成し適正に表示するために経営者が必要と判断した内部統制を整備及び運用することが含まれる。
計算書類等を作成するに当たり、経営者は、継続企業の前提に基づき計算書類等を作成することが適切であるかどうかを評価し、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に基づいて継続企業に関する事項を開示する必要がある場合には当該事項を開示する責任がある。
監査役及び監査役会の責任は、財務報告プロセスの整備及び運用における取締役の職務の執行を監視することにある。

計算書類等の監査における監査人の責任
監査人の責任は、監査人が実施した監査に基づいて、全体としての計算書類等に不正又は誤謬による重要な虚偽表示がないかどうかについて合理的な保証を得て、監査報告書において独立の立場から計算書類等に対する意見を表明することにある。虚偽表示は、不正又は誤謬により発生する可能性があり、個別に又は集計すると、計算書類等の利用者の意思決定に影響を与えると合理的に見込まれる場合に、重要性があると判断される。
監査人は、我が国において一般に公正妥当と認められる監査の基準に従って、監査の過程を通じて、職業的専門家としての判断を行い、職業的懐疑心を保持して以下を実施する。
・不正又は誤謬による重要な虚偽表示リスクを識別し、評価する。また、重要な虚偽表示リスクに対応した監査手続を立案し、実施する。監査手続の選択及び適用は監査人の判断による。さらに、意見表明の基礎となる十分かつ適切な監査証拠を入手する。
・計算書類等の監査の目的は、内部統制の有効性について意見表明するためのものではないが、監査人は、リスク評価の実施に際して、状況に応じた適切な監査手続を立案するために、監査に関連する内部統制を検討する。
・経営者が採用した会計方針及びその適用方法の適切性、並びに経営者によって行われた会計上の見積りの合理性及び関連する注記事項の妥当性を評価する。
・経営者が継続企業を前提として計算書類等を作成することが適切であるかどうか、また、入手した監査証拠に基づき、継続企業の前提に重要な疑義を生じさせるような事象又は状況に関して重要な不確実性が認められるかどうか結論付ける。継続企業の前提に関する重要な不確実性が認められる場合は、監査報告書において計算書類等の注記事項に注意を喚起すること、又は重要な不確実性に関する計算書類等の注記事項が適切でない場合は、計算書類等に対して除外事項付意見を表明することが求められている。監査人の結論は、監査報告書日までに入手した監査証拠に基づいているが、将来の事象や状況により、企業は継続企業として存続できなくなる可能性がある。
・計算書類等の表示及び注記事項が、我が国において一般に公正妥当と認められる企業会計の基準に準拠しているかどうかとともに、関連する注記事項を含めた計算書類等の表示、構成及び内容、並びに計算書類等が基礎となる取引や会計事象を適正に表示しているかどうかを評価する。
監査人は、監査役及び監査役会に対して、計画した監査の範囲とその実施時期、監査の実施過程で識別した内部統制の重要な不備を含む監査上の重要な発見事項、及び監査の基準で求められているその他の事項について報告を行う。
監査人は、監査役及び監査役会に対して、独立性についての我が国における職業倫理に関する規定を遵守したこと、並びに監査人の独立性に影響を与えると合理的に考えられる事項、及び阻害要因を除去するための対応策を講じている場合又は阻害要因を許容可能な水準にまで軽減するためのセーフガードを適用している場合はその内容について報告を行う。

利害関係
会社と当監査法人又は業務執行社員との間には、公認会計士法の規定により記載すべき利害関係はない。
以 上

監査役会の監査報告書

監 査 報 告 書

2025年5月22日

ヨシコン株式会社

代表取締役社長 吉 田 尚 洋 殿

ヨシコン株式会社	監査役会
常勤監査役	池 田 寛 ㊟
監 査 役	影 山 孝 之 ㊟
監 査 役	安 本 守 男 ㊟

当監査役会は、2024年4月1日から2025年3月31日までの第57期事業年度における取締役の職務の執行に関して各監査役から監査の方法及び報告を受け、協議の上、本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1. 監査役及び監査役会の監査の方法及びその内容
- (1) 監査役会は、監査の方針、職務の分担等を定め、各監査役から監査の実施状況及び結果について報告を受けるほか、取締役等及び会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。
- (2) 各監査役は、監査役会が定めた監査役監査の基準に準拠し、監査の方針、職務の分担等に従い、取締役、内部監査部門その他の使用人等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、以下の方法で監査を実施いたしました。
- ① 取締役会その他重要な会議に出席し、取締役及び使用人等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、本社及び主要な事業所において業務及び財産の状況を調査いたしました。また、子会社については、子会社の取締役及び監査役等と意思疎通及び情報の交換を図り、必要に応じて子会社から事業の報告を受けました。
- ② 事業報告に記載されている取締役の職務の執行が法令及び定款に適合することを確保するための体制その他株式会社の業務の適正を確保するために必要なものとして会社法施行規則第100条第1項及び第3項に定める体制の整備に関する取締役会決議の内容及び当該決議に基づき整備されている体制（内部統制システム）について、取締役及び使用人等からその構築及び運用の状況について定期的に報告を受け、必要に応じて説明を求め、意見を表明いたしました。

③ 会計監査人が独立の立場を保持し、かつ、適正な監査を実施しているかを監視及び検証するとともに、会計監査人からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求めました。また、会計監査人から「職務の遂行が適正に行われることを確保するための体制」（会社計算規則第131条各号に掲げる事項）を「監査に関する品質管理基準」（企業会計審議会）等に従って整備している旨の通知を受け、必要に応じて説明を求めました。

以上の方法に基づき、当該事業年度に係る事業報告及びその附属明細書、計算書類（貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書及び個別注記表）及びその附属明細書について検討いたしました。

2. 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告及びその附属明細書は、法令及び定款に従い、会社の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 取締役の職務遂行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。
- ③ 内部統制システムに関する取締役会決議の内容は相当であると認めます。また、当該内部統制システムに関する事業報告の内容及び取締役の職務の執行についても、指摘すべき事項は認められません。

(2) 計算書類及びその附属明細書の監査結果

会計監査人有限責任監査法人トーマツの監査の方法及び結果は相当であると認めます。

以 上

(注) 監査役影山孝之及び監査役安本守男は、会社法第2条第16号及び第335条第3項に定める社外監査役であります。

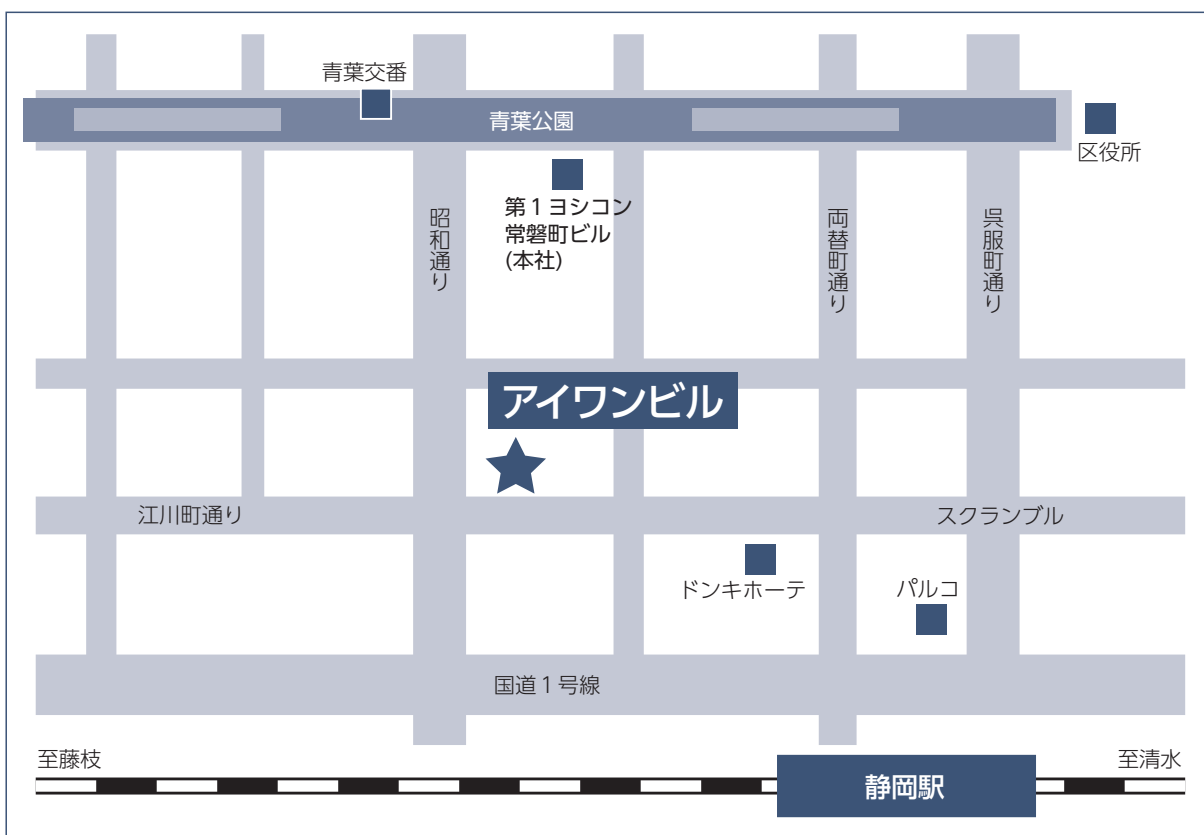
以 上

株主総会会場ご案内図

会 場

アイワンビル 7階 アイワンホール

静岡県静岡市葵区昭和町6番の2 ☎054—205—6363



交 通

JR静岡駅から徒歩10分（北口）



見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォントを
採用しています。