ヨシコン株式会社
2025年3月期（第57期）
決算発表　補足資料

（自　2024年4月1日　至　2025年3月31日）

2025年4月30日

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）サマリー

✅売上高、各種利益が過去最高となった

- 売上高 **274億74百万円**、営業利益 **46億78百万円**、経常利益 **47億13百万円**、
  （カッコ）内は前期（239億13百万円）　（30億44百万円）　（32億89百万円）
  親会社株主に帰属する当期純利益は **30億17百万円**
  （21億02百万円）

・大型不動産案件の引渡しや、新規分譲マンションの引渡しが寄与

（ご参考　過去最高値）
売上 ’24年3月期 **239億13百万円**　営業利益 ’18年3月期 **31億66百万円**
経常利益 ’24年3月期　**32億89百万円**　親会社株主に帰属する当期純利益 ’18年3月期 **21億84百万円**

✅2025年3月期は当初予想を修正し増配予定

- 配当金は、1株当たり**75円**

✅翌期業績は増収増益と予想

- 売上高 **300億円**、営業利益 **50億円**、経常利益 **50億円**、
  親会社株主に帰属する当期純利益 **32億円**
- 普通配当　1株当たり　**年80円**（**15期連続増配**を見込む）

→ Ⅰ 2025年3月期 決算情報

・連結実績　・売上高、利益、利益指標
・セグメント　・資産、負債、純資産
・キャッシュ・フロー　・1株当たり指標　・配当

Ⅱ 2026年3月期 通期 業績予想

Ⅲ 今後の主な案件状況

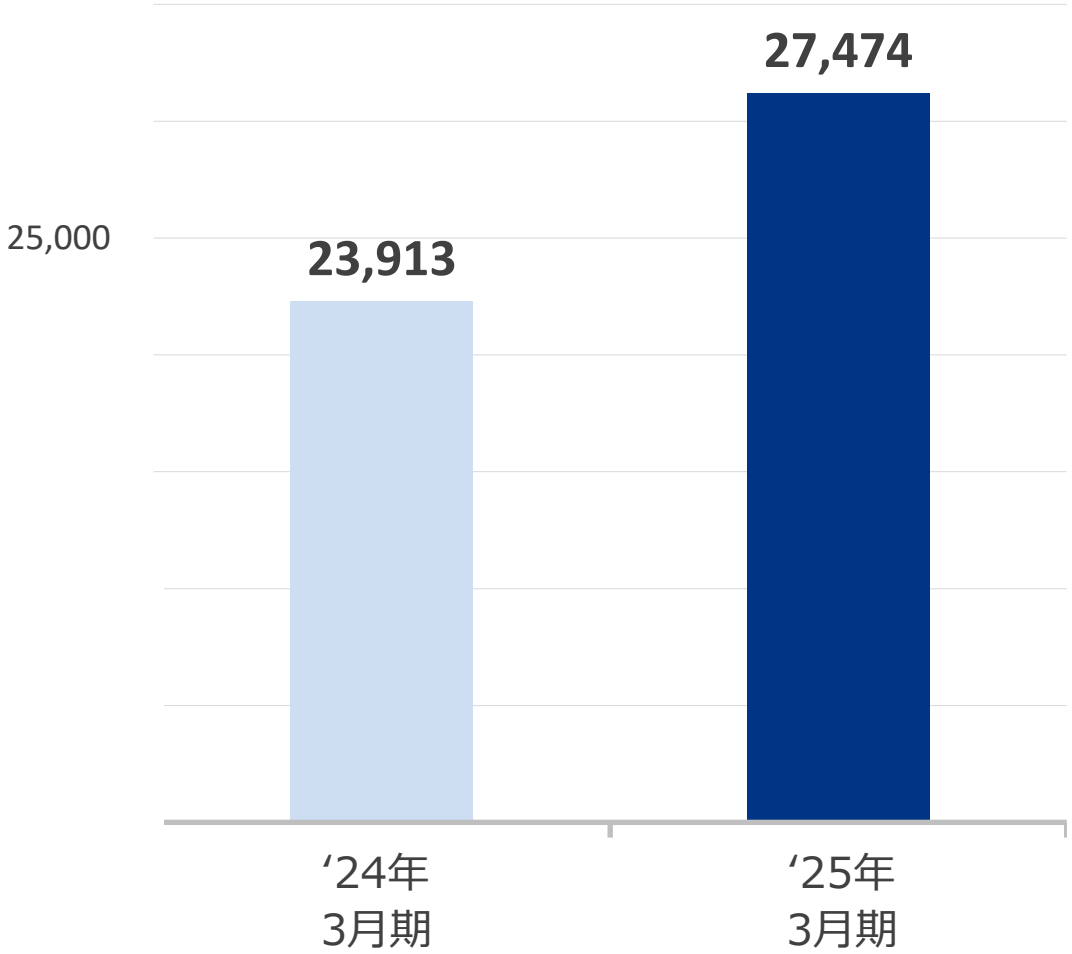
2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）連結実績

売上高および各種利益は過去最高となった

	’24年3月期 (百万円)	’25年3月期 (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	23,913	**27,474**	+3,561	+14.9
営業利益	3,044	**4,678**	+1,634	+53.7
経常利益	3,289	**4,713**	+1,424	+43.3
親会社株主に帰属する当期純利益	2,102	**3,017**	+915	+43.5

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）売上高

[百万円]



売上高

‘25年3月期 実績

274億74百万円

前年同期比

14.9%増

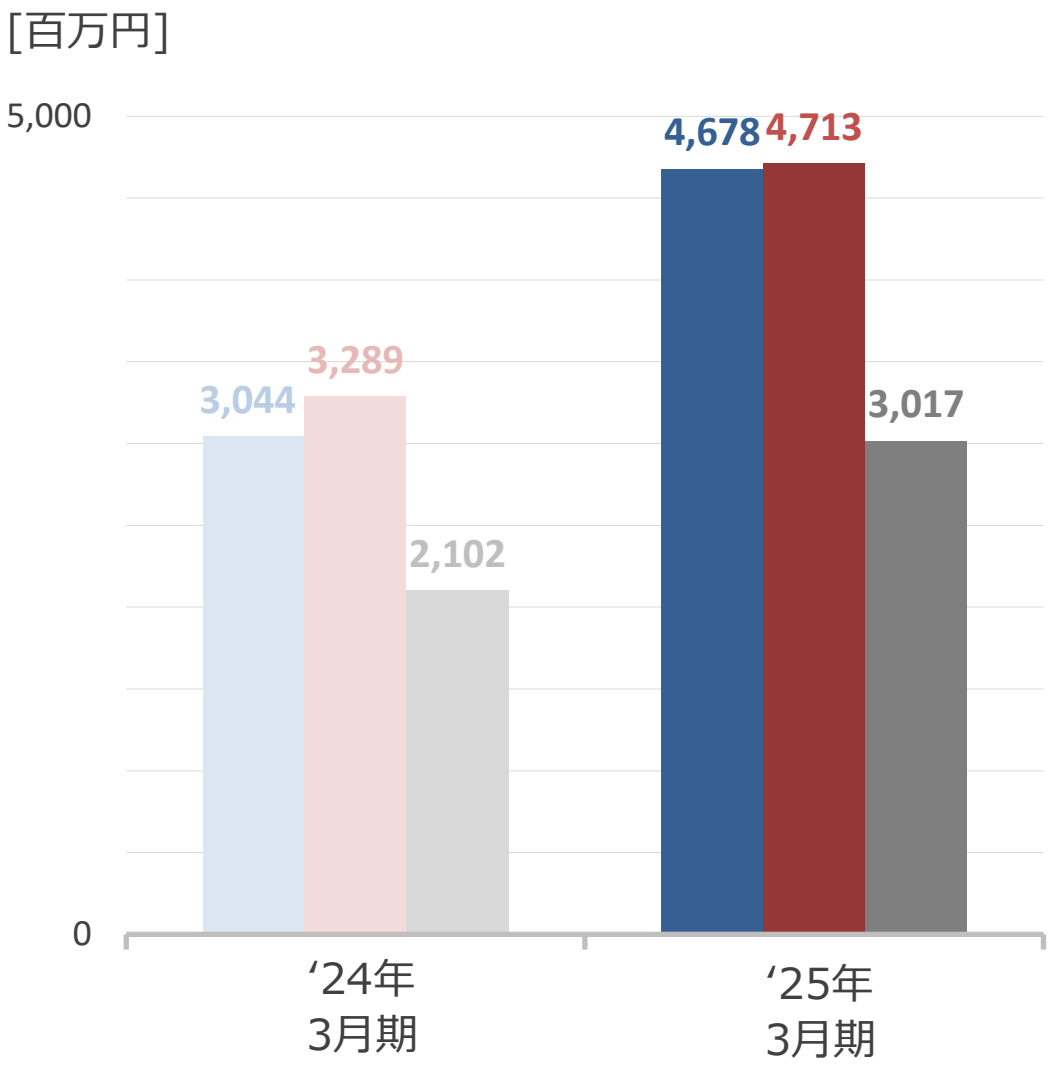
(35億61百万円増)

過去最高値

‘24年3月期

239億13百万円

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）利益



営業利益

46億78百万円

前年同期比 16億34百万円増

過去最高値
（’18年3月期）**31億66百万円**

経常利益

47億13百万円

前年同期比 14億24百万円増

過去最高値
（’24年3月期）**32億89百万円**

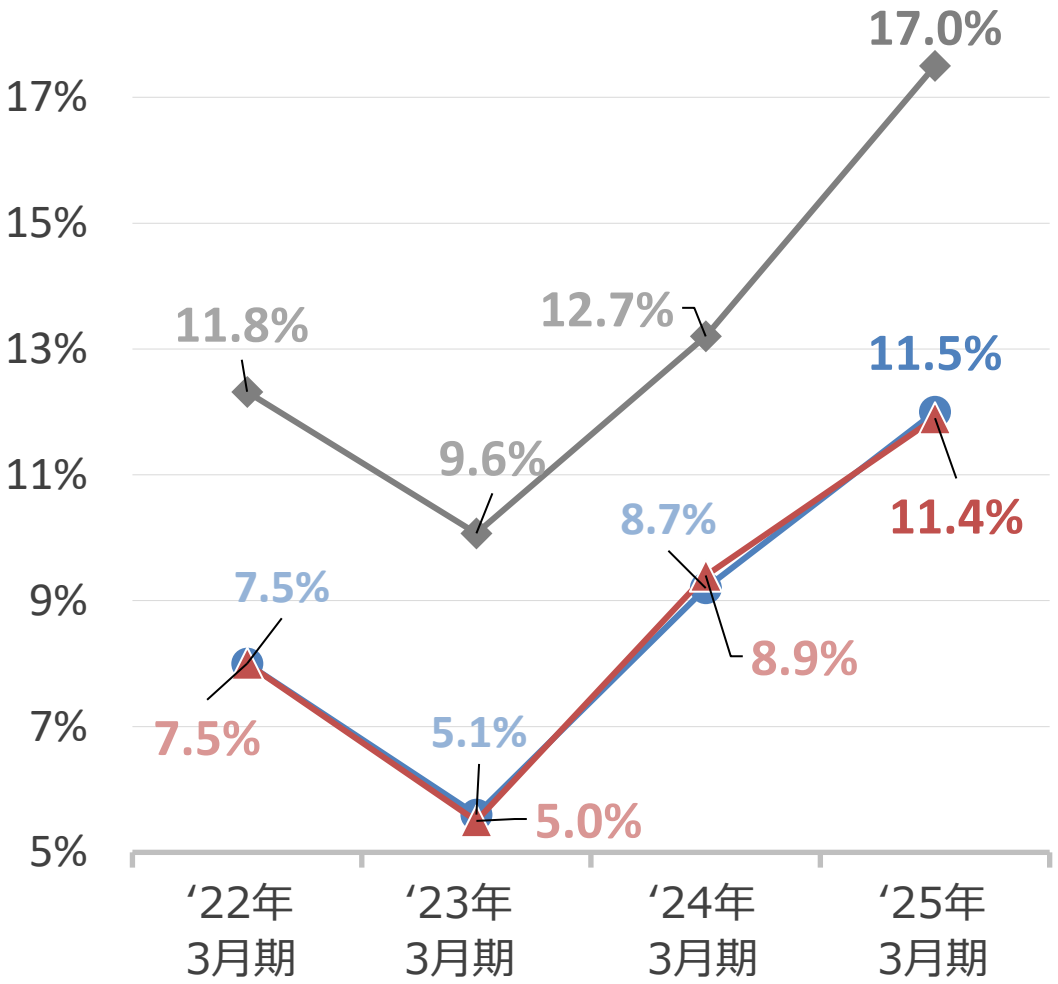
親会社株主に帰属する当期純利益

30億17百万円

前年同期比 9億15百万円増

過去最高値
（’18年3月期）**21億84百万円**

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）利益指標



●自己資本当期純利益率（ROE）

11.5%（前年実績8.7%）

▲総資産経常利益率（ROA）

11.4%（前年実績8.9%）

◆売上高営業利益率

17.0%（前年実績12.7%）

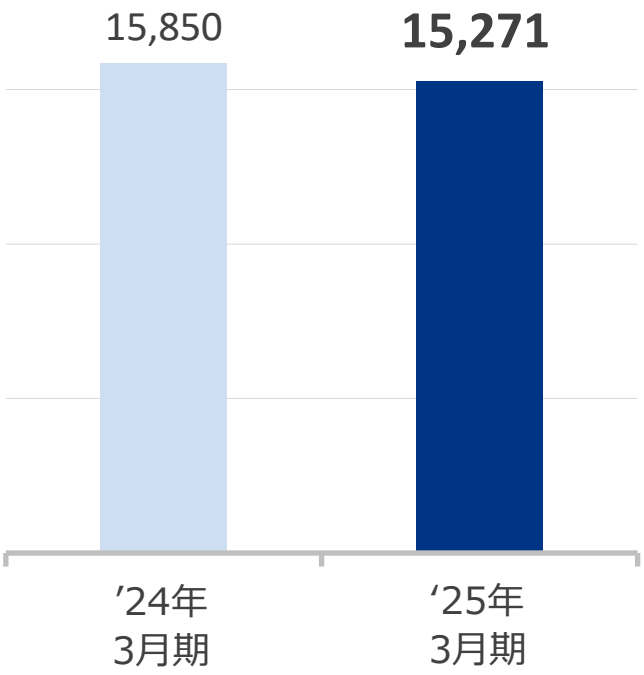
2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）セグメント別

不動産開発

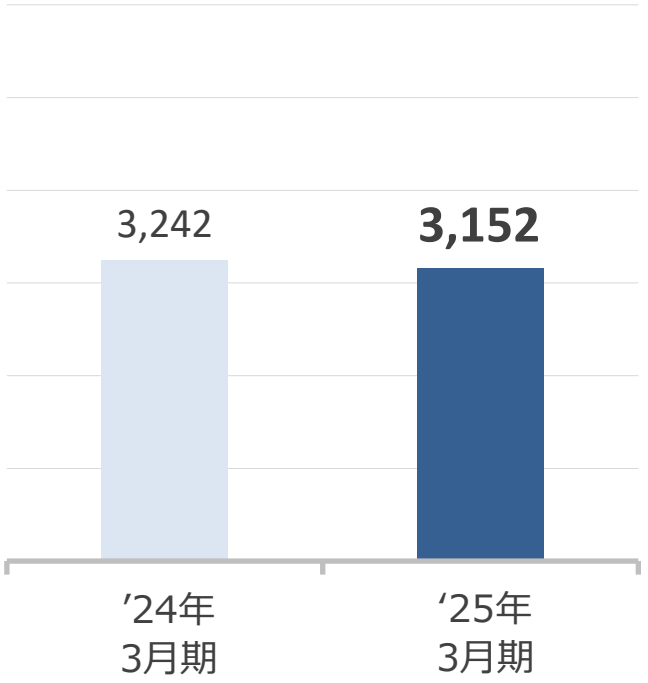
わずかに減収減益

不動産案件の引渡しが堅調に推移したものの、わずかながら減収減益となった

[百万円] **売上高**



[百万円] **セグメント利益**



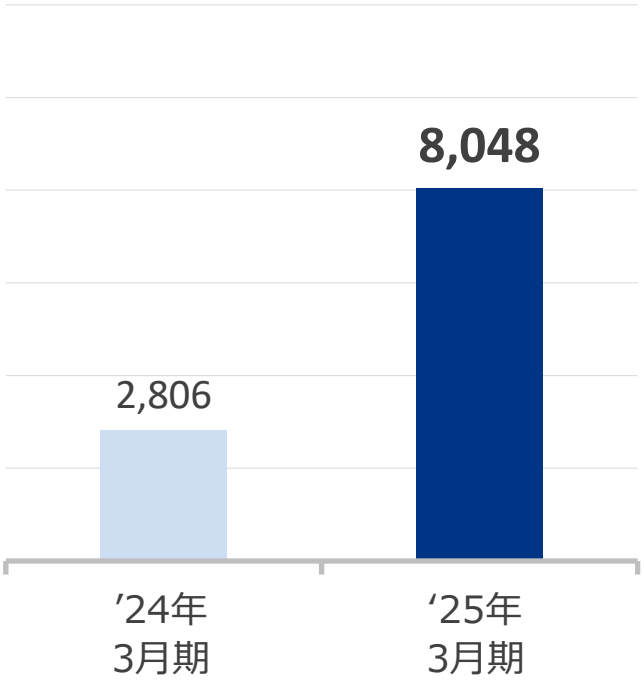
2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）セグメント別

レジデンス

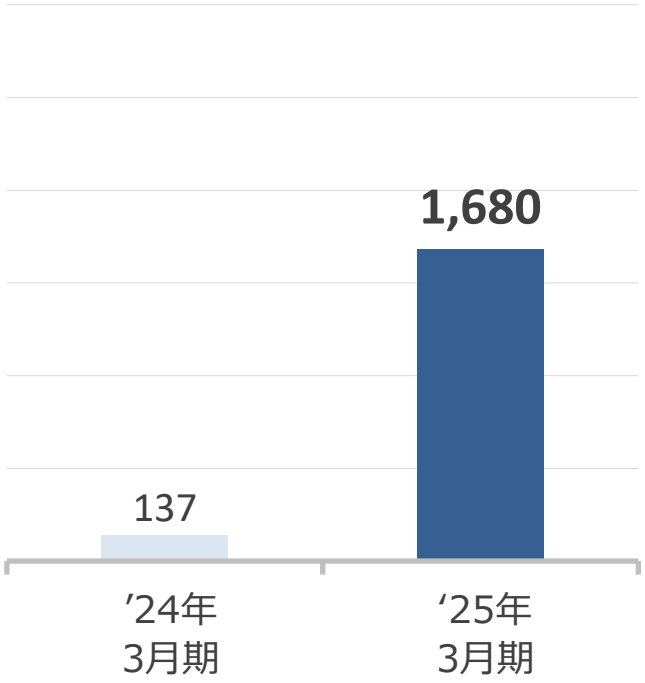
大幅な増収増益

新規分譲マンションの引渡しが実現し、大幅な増収増益となった

[百万円] **売上高**



[百万円] **セグメント利益**



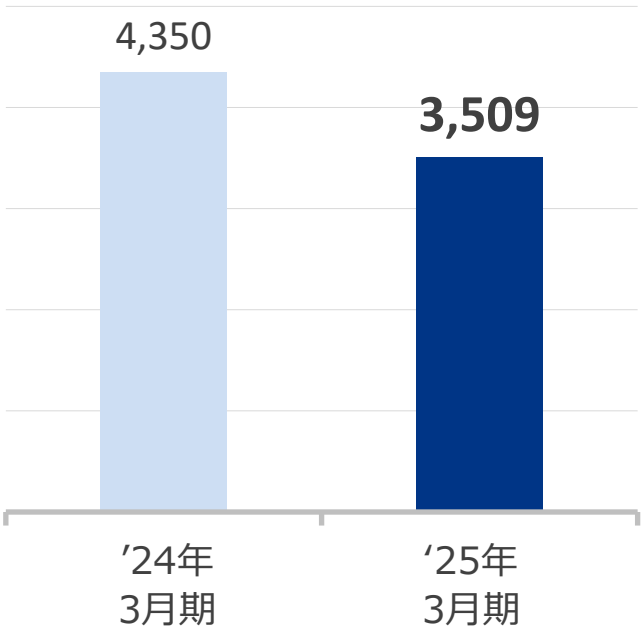
2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）セグメント別

賃貸・管理等

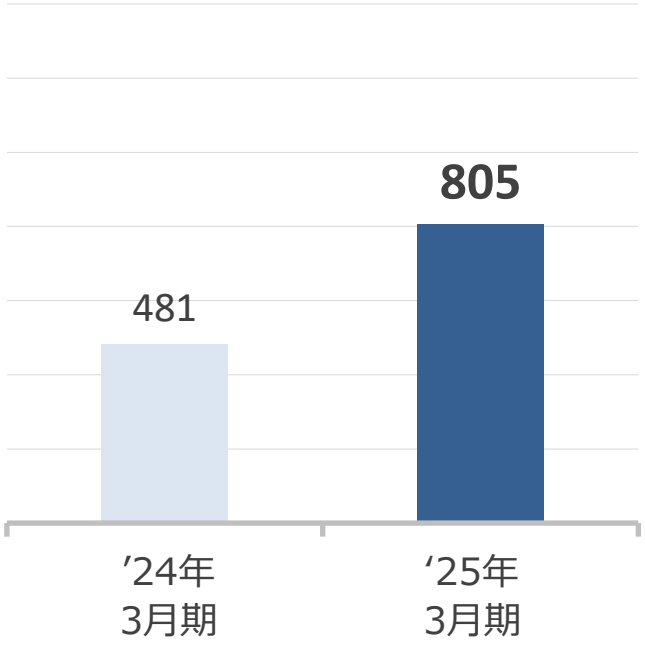
減収増益

請負工事売上が減少したものの、賃貸物件の収益増加により、
減収増益となった

[百万円] **売上高**



[百万円] **セグメント利益**



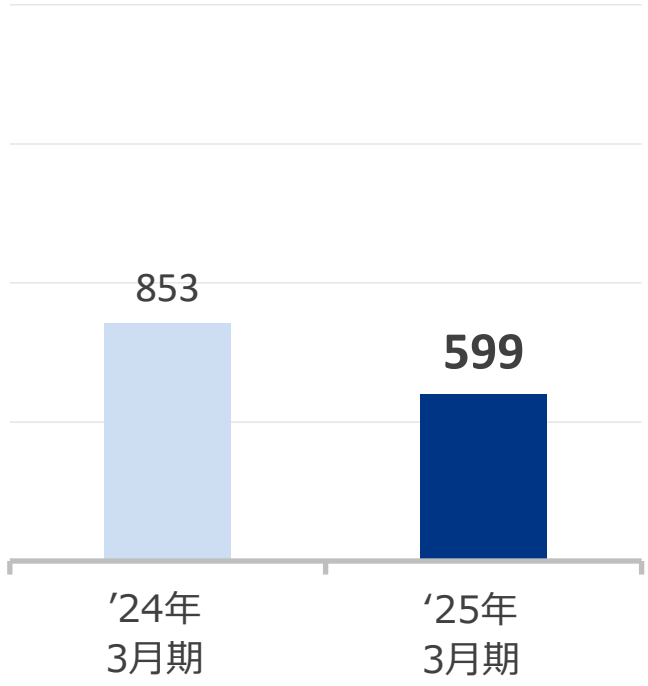
2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）セグメント別

マテリアル

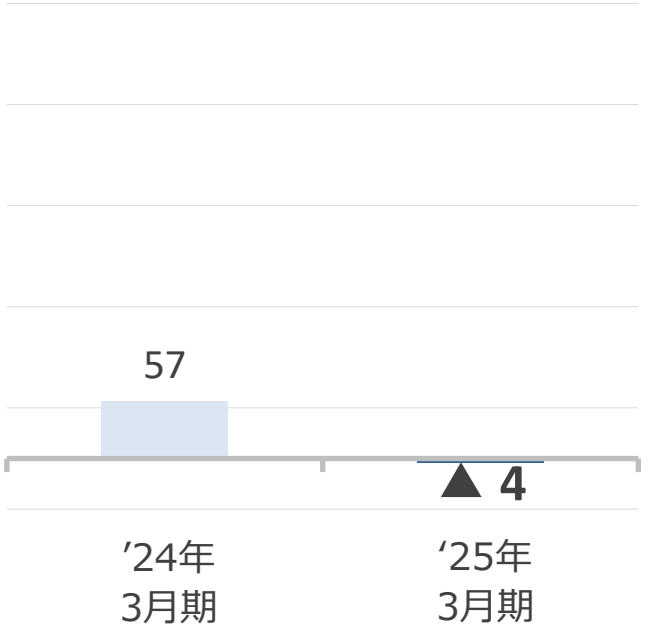
減収減益

取扱高減少により、減収減益となった

[百万円] **売上高**



[百万円] **セグメント利益**



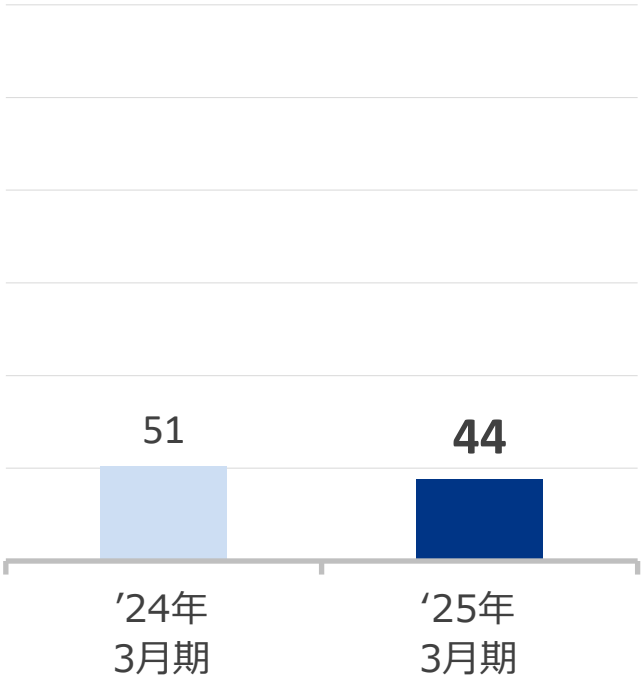
2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）セグメント別

その他

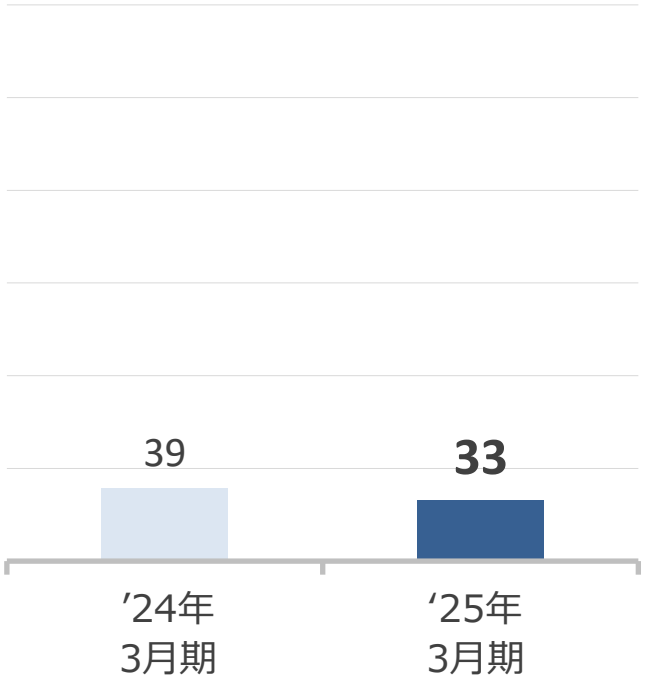
減収減益

保険代理店収入の減少もあり、減収減益となった

[百万円] **売上高**

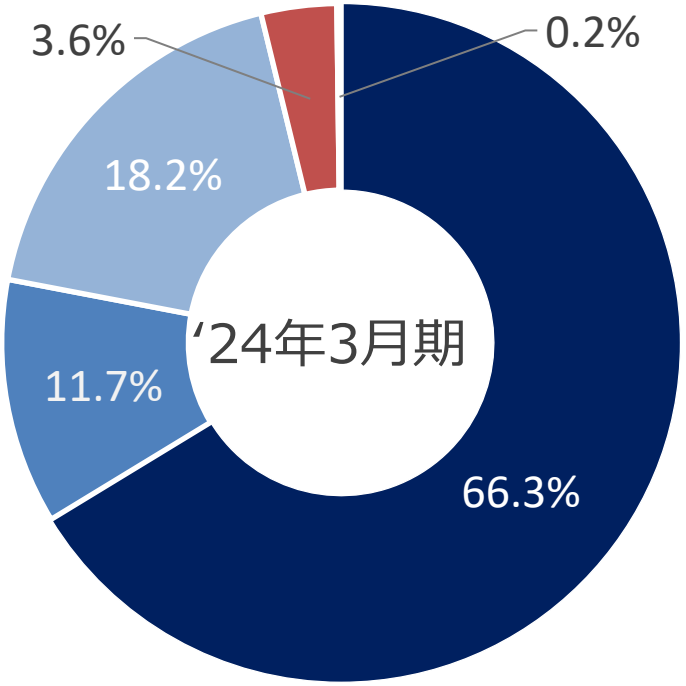


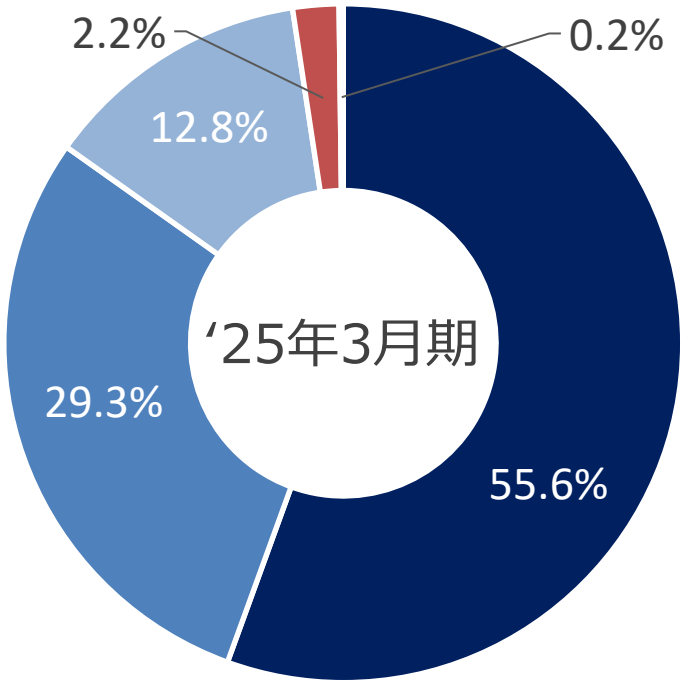
[百万円] **セグメント利益**



2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）セグメント別

売上高　構成比

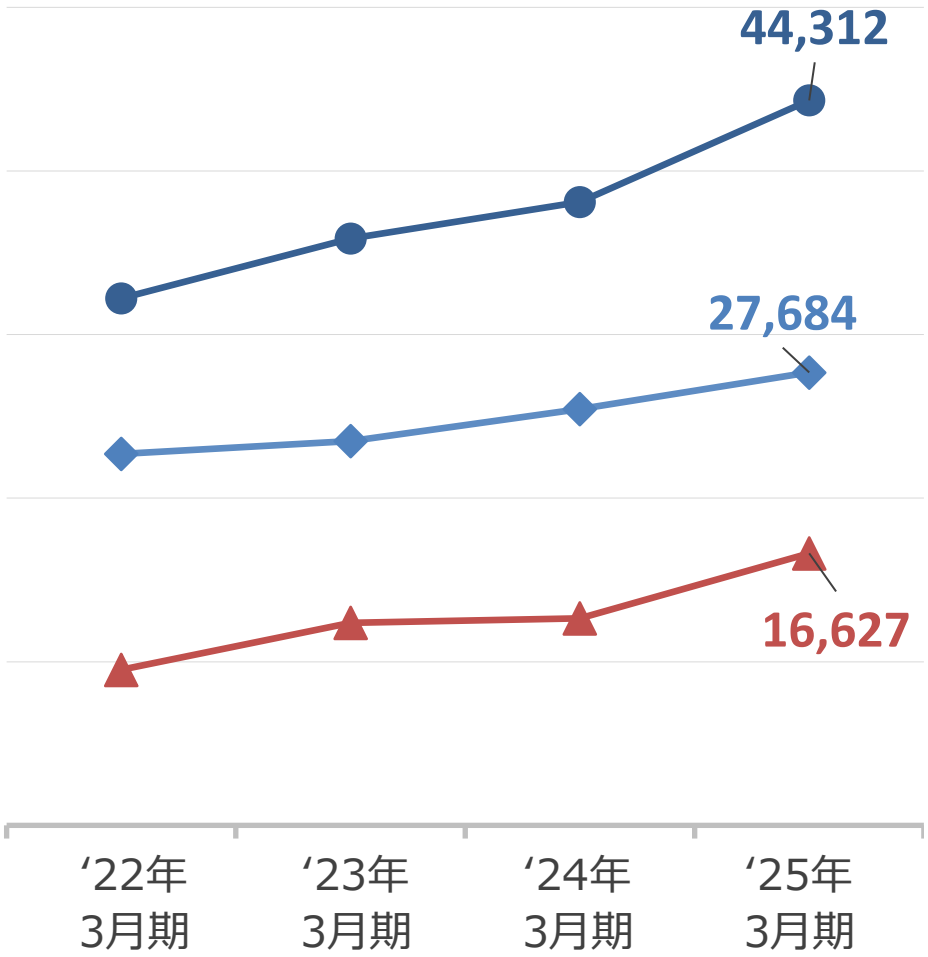




158億50百万円	**不動産開発**	152億71百万円
28億6百万円	**レジデンス**	80億48百万円
43億50百万円	**賃貸・管理等**	35億9百万円
8億53百万円	**マテリアル**	5億99百万円
51百万円	**その他**	44百万円

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月） BS

[百万円]



●総資産

443億12百万円

流動資産　386億75百万円

販売用不動産が増加 など

固定資産　56億36百万円

◆純資産

276億84百万円

利益剰余金の増加

▲負債

166億27百万円

流動負債　151億58百万円

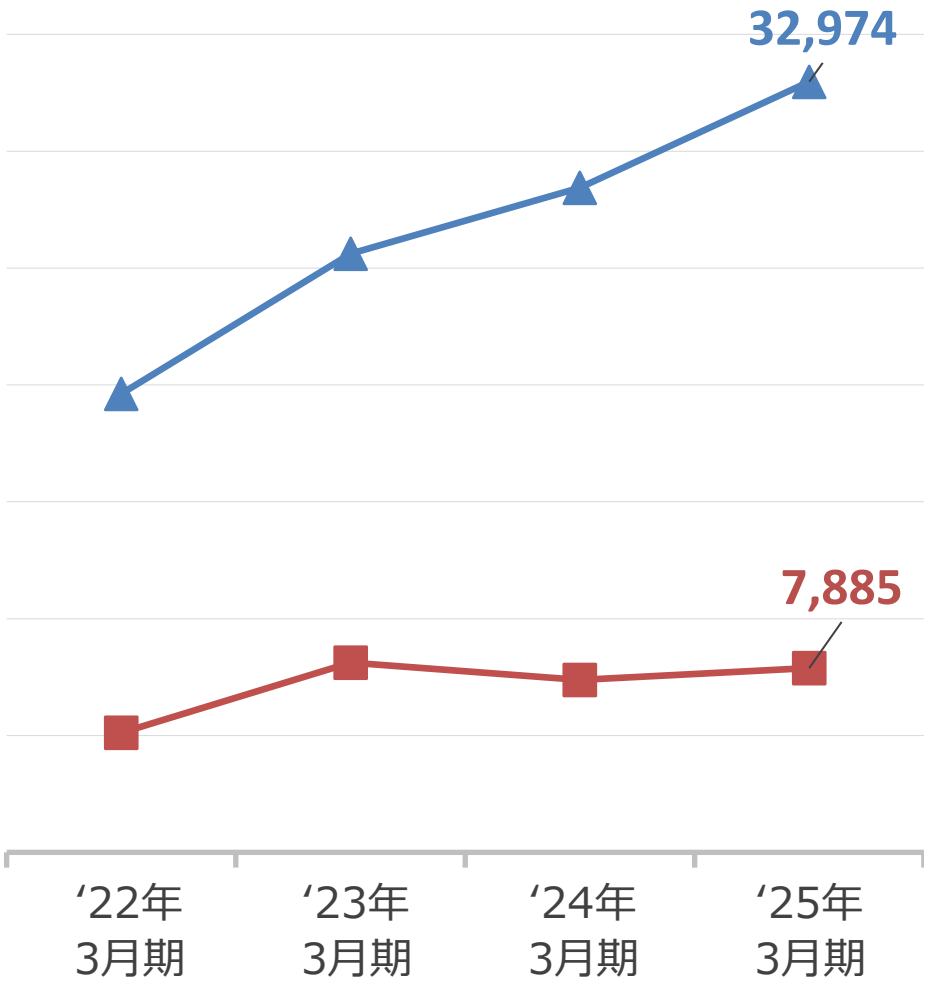
支払手形及び買掛金が増加 など

固定負債　14億68百万円

借入金が増加　など

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月） BS

[百万円]



▲販売用不動産（信託含む）

329億74百万円

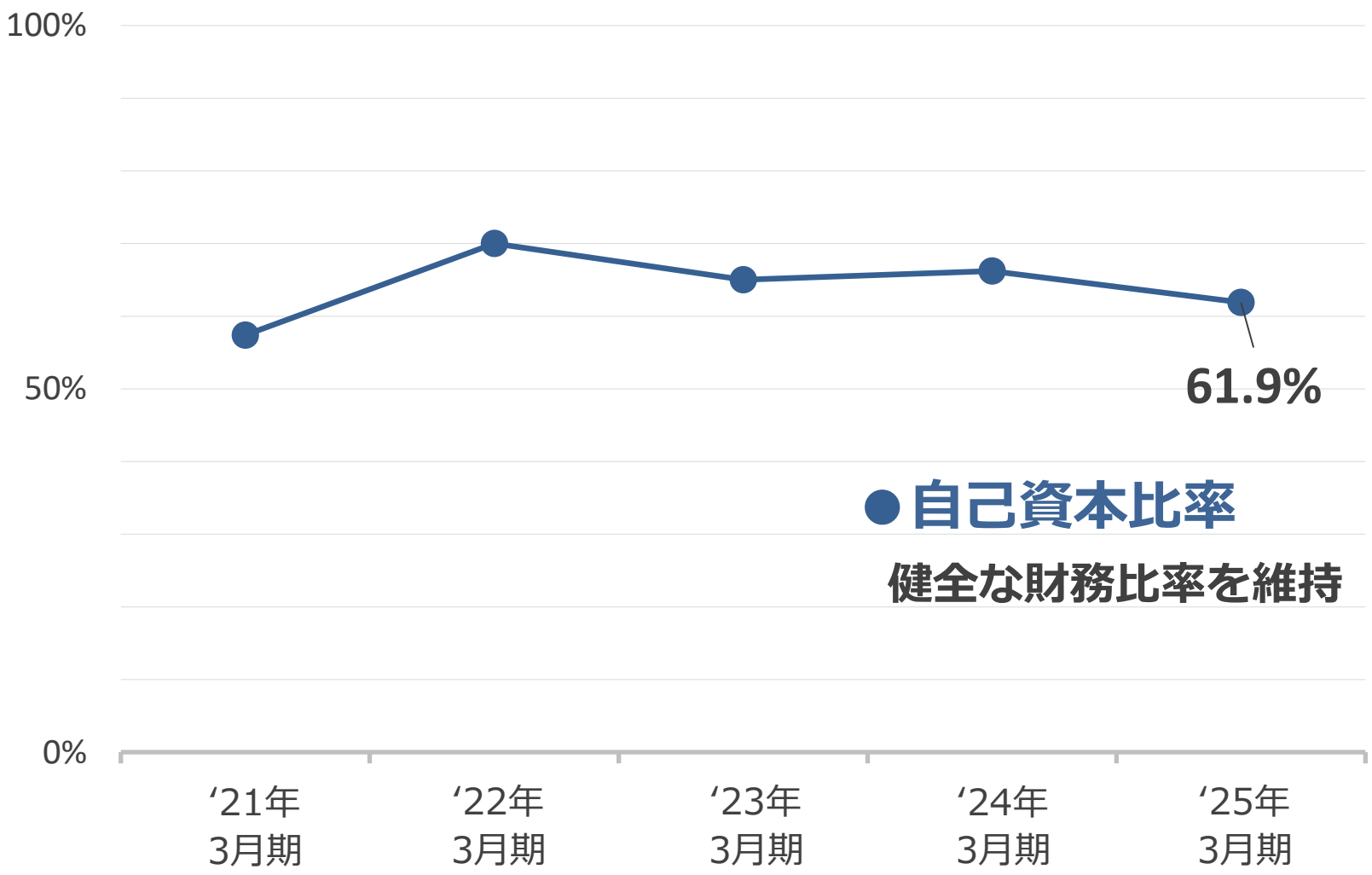
将来の売上原資の確保

■有利子負債

78億85百万円

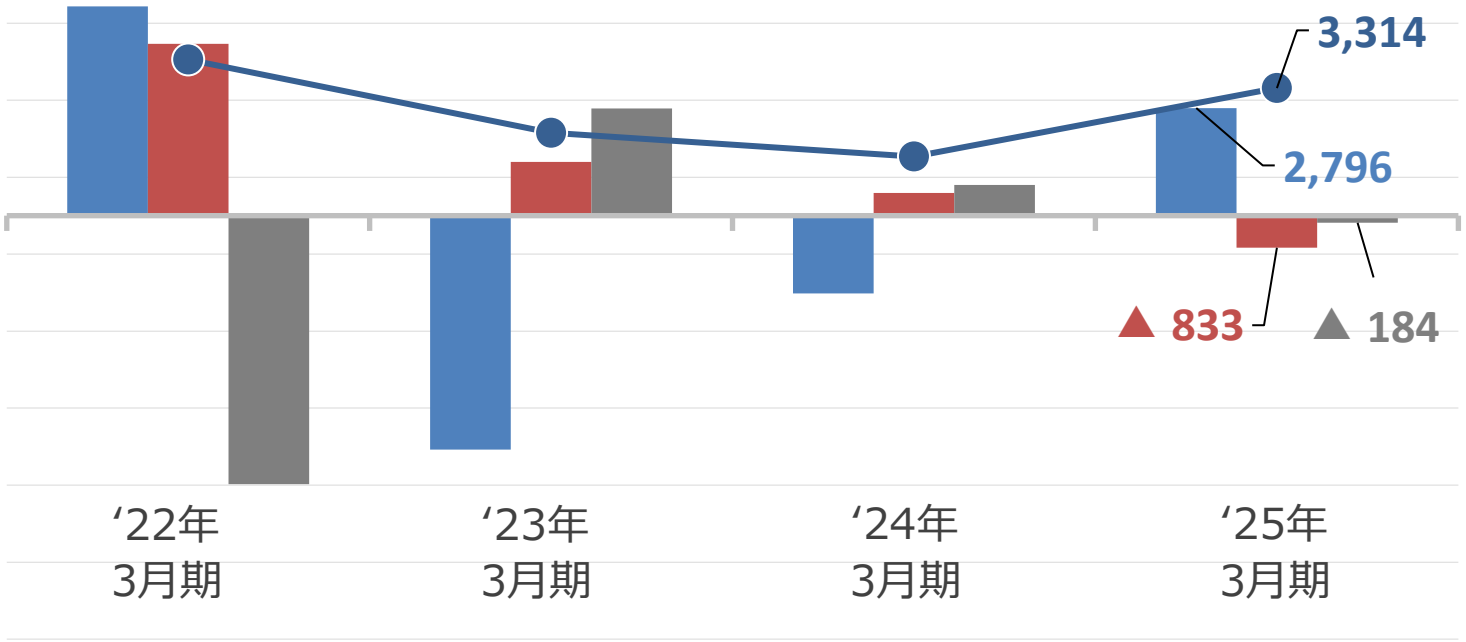
健全な財務を維持

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）自己資本比率



2025年3月期 （2024年4月～2025年3月）キャッシュ・フロー

[百万円]



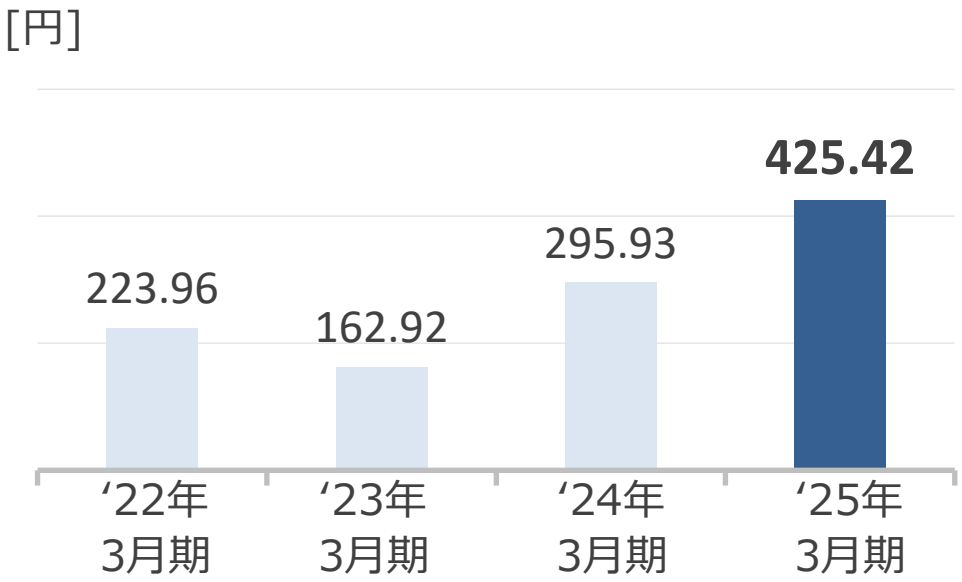
●**現金及び現金同等物　33億14百万円**　(前期比 17億79百万円増)

営業活動によるキャッシュ・フロー　27億96百万円

投資活動によるキャッシュ・フロー　▲8億33百万円

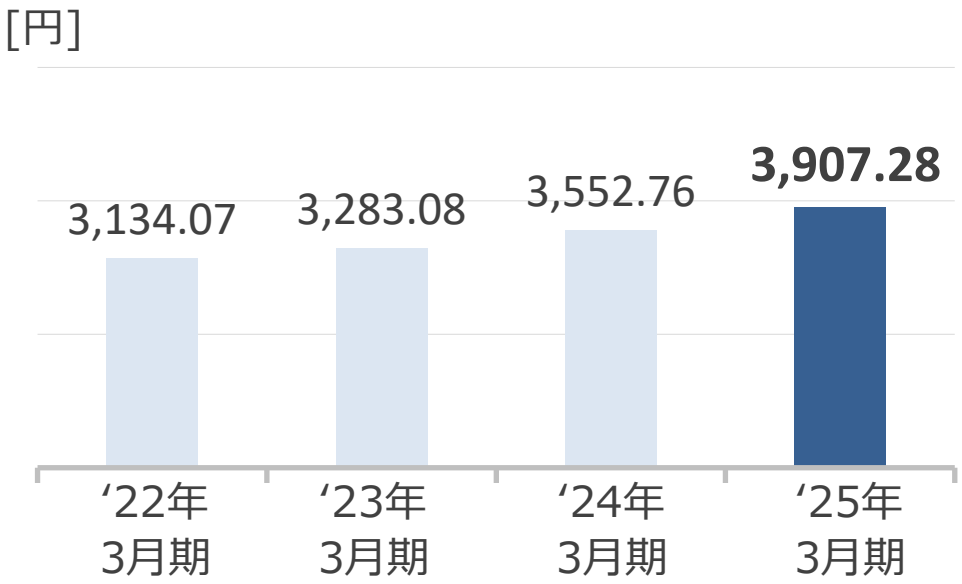
財務活動によるキャッシュ・フロー　▲1億84百万円

2025年3月期 （2024年4月～2025年3月） 1株当たり指標



1株当たり当期純利益

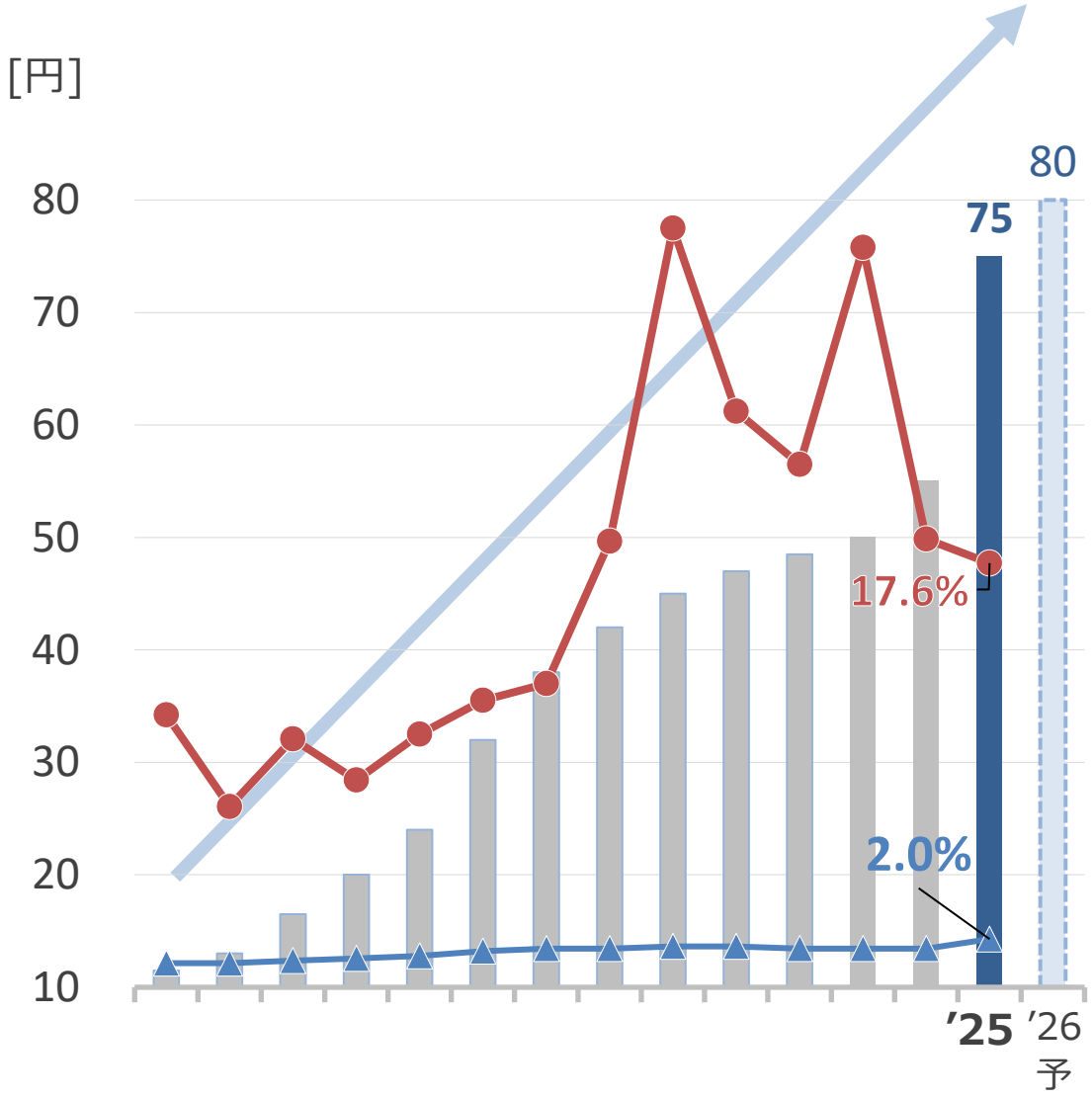
425.42円



1株当たり純資産

3,907.28円

配当金の状況



年間配当

’25年3月期

1株当たり **75**円

14期連続増配を継続

’26年3月期

予想配当 1株当たり **80**円

●配当性向

’25年3月期　**17.6%**

▲純資産配当率

’25年3月期　**2.0%**

Ⅰ 2025年3月期 決算情報

・連結実績　・売上高、利益、利益指標
・セグメント　・資産、負債、純資産
・キャッシュ・フロー　・1株当たり指標　・配当

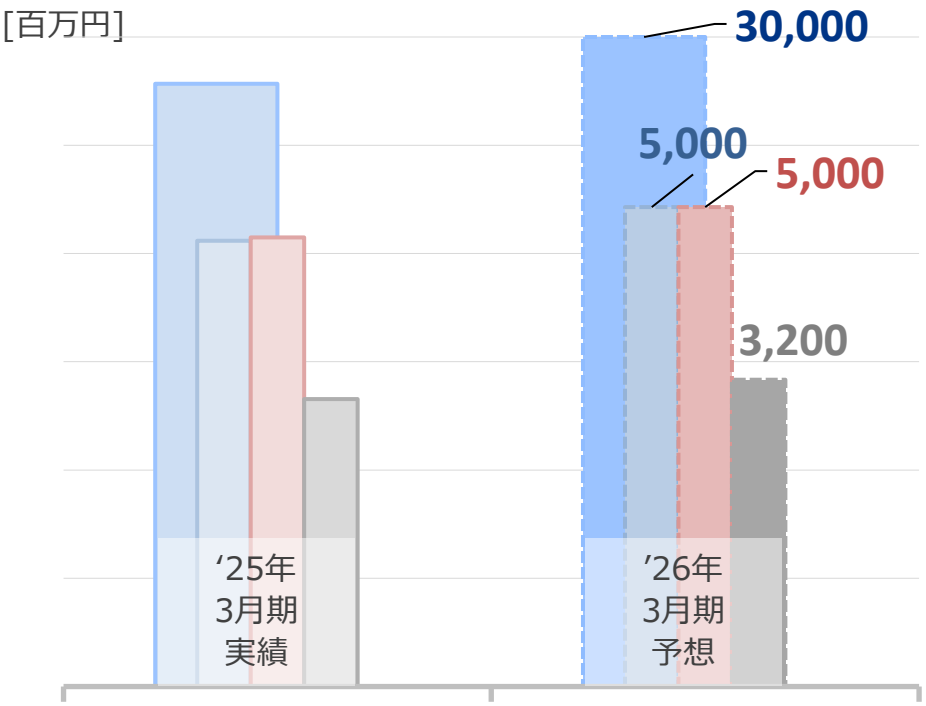
→ Ⅱ 2026年3月期 通期 業績予想

Ⅲ今後の主な案件状況

2026年3月期 （2025年4月～2026年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においても、商工業・物流施設用地などの誘致及び複合開発住宅団地や優良田園住宅などの企画力を武器に開発・販売を行い、また、上場不動産投資法人に向けての収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいります。賃貸・管理等事業では、設計・工事部門の顧客ニーズに対応した設計の提案や不動産開発事業との連携により、受注高の増加と高品質の建築物の提供を目指すとともに、賃貸事業においては、リーシング活動や中古マンションの販売事業、リノベーション事業への取組みを強化してまいります。マテリアル事業では、当社グループの企画開発製品を工場設備を有しないファブレスな業態で進め、販売をさらに拡大してまいります。従来より取り組んできたDX化推進・業務フローの見直し等各種の生産性向上の取り組みや原価低減努力の効果が表れつつあります。当社グループはより一層の生産性向上を図ることや一緒に新たな挑戦をして未来を作っていく優秀な仲間を増やしていくことで企業価値を高め中長期的な成長促進を図りたいと考えております。当社グループは現状にとどまらず常にパイオニアとして新たな挑戦を続けていきます。

これらの要因を総合的に勘案し、2026年3月期(第58期)通期の業績は、以下のように見込んでおります。



売上高

300億円

営業利益

50億円

経常利益

50億円

親会社株主に帰属する当期純利益

32億円

普通配当　1株当たり

年80円

Ⅰ 2025年3月期 決算情報

・連結実績　・売上高、利益、利益指標
・セグメント　・資産、負債、純資産
・キャッシュ・フロー　・1株当たり指標　・配当

Ⅱ 2026年3月期 通期 業績予想

→ Ⅲ 今後の主な案件状況

今後の主な案件状況①

	プロジェクト名称	開発規模※	開発の状況・予定
1	浜松市中央区上石田町	約2,200坪	物流・工業施設誘致予定
2	御殿場市高根 （エンブルタウン御殿場高根）	約940坪	販売中 当期にて一部売却済み
3	静岡市清水区駒越北町	約2,050坪	収益物件として稼働中
4	富士宮市大中里	約35,500坪	宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘致予定 当期にて約2,500坪売却済み
5	御殿場市駒門	約14,600坪	工業・物流施設誘致予定 当期にて約25,300坪売却済み
6	浜松市中央区城北	地上8階 141戸	学生マンション開発予定
7	神奈川県小田原市久野	約2,750坪	分譲マンション・商業施設など複合開発予定
8	焼津市飯渕	約5,900坪	事業用地開発予定
9	焼津市大島	約3,800坪	事業用地開発予定 当期にて一部売却済み
10	神奈川県平塚市御殿	約1,600坪	宅地分譲開発予定
11	磐田市西貝塚	約10,000坪	宅地分譲・商業施設用地開発予定
12	静岡市駿河区丸子三丁目	約1,550坪	宅地分譲開発予定

※期末時点における当社所有面積を記載しております。マンション（一部売却済みを含む）については、総販売戸数を記載しております。

今後の主な案件状況②

	プロジェクト名称	開発規模※	開発の状況・予定
13	静岡市葵区北	約5,600坪	物流・工業施設誘致予定
14	袋井市愛野	約2,800坪	宅地分譲開発予定
15	沼津市大岡Ⅰ	約5,300坪	物流・工業施設誘致予定
16	沼津市大岡Ⅱ	約5,900坪	宅地分譲・マンション開発予定
17	掛川市細谷	約17,200坪	物流・工業施設誘致予定
18	掛川市逆川	約4,100坪	物流施設誘致予定
19	三島市本町 新規一棟売分譲マンション	地上20階 95戸	当期にて売却済み
20	藤枝市駅前分譲マンション （エンブルクロス藤枝）	地上15階 57戸	販売中 当期にて一部売却済み
21	駿東郡長泉町下土狩分譲マンション （エンブルデアーナ三島駅）	地上14階 58戸	販売中 当期にて一部売却済み
22	静岡市駿河区池田分譲マンション （エンブル・パーク＆レジデンス駿河池田）	地上5階 83戸	第58期下半期（2026年1月）完成予定
23	富士市永田町分譲マンション （エンブルアルビオ富士中央）	地上15階 83戸	第58期下半期（2026年2月）完成予定

※期末時点における当社所有面積を記載しております。マンション（一部売却済みを含む）については、総販売戸数を記載しております。

補足資料

VISION

総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。

ヨシコン株式会社　経営管理部

〒420-0034　静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12　第１ヨシコン常磐町ビル
TEL：054-205-6363
URL：https://www.yoshicon.co.jp

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2025年3月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。