



**ヨシコン株式会社**  
**2025年3月期（第57期）中間期**  
**決算発表 補足資料**

（自 2024年4月1日 至 2024年9月30日）

2024年10月31日

## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）サマリー

### ✓ 売上高は増加したものの、

#### 利益（営業利益、経常利益、中間純利益）は減少となった

- 売上高 **79億30百万円**、営業利益 **1億98百万円**、経常利益 **2億49百万円**、  
(カッコ)内は前期 (69億72百万円) (3億98百万円) (5億5百万円)

親会社株主に帰属する中間純利益は **1億31百万円**  
(3億21百万円)

- 大規模工業用地の引渡しがあったものの、コスト増もあり増収減益。

### ✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **290億円**、営業利益 **37億円**、経常利益 **38億円**、

親会社株主に帰属する当期純利益 **25億円**

- 普通配当 1株当たり **年58円** (14期連続増配を見込む)

## → I 2025年3月期 中間期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、各利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

## II 2025年3月期 通期 業績予想

## III 今後の主な案件状況

## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）連結実績

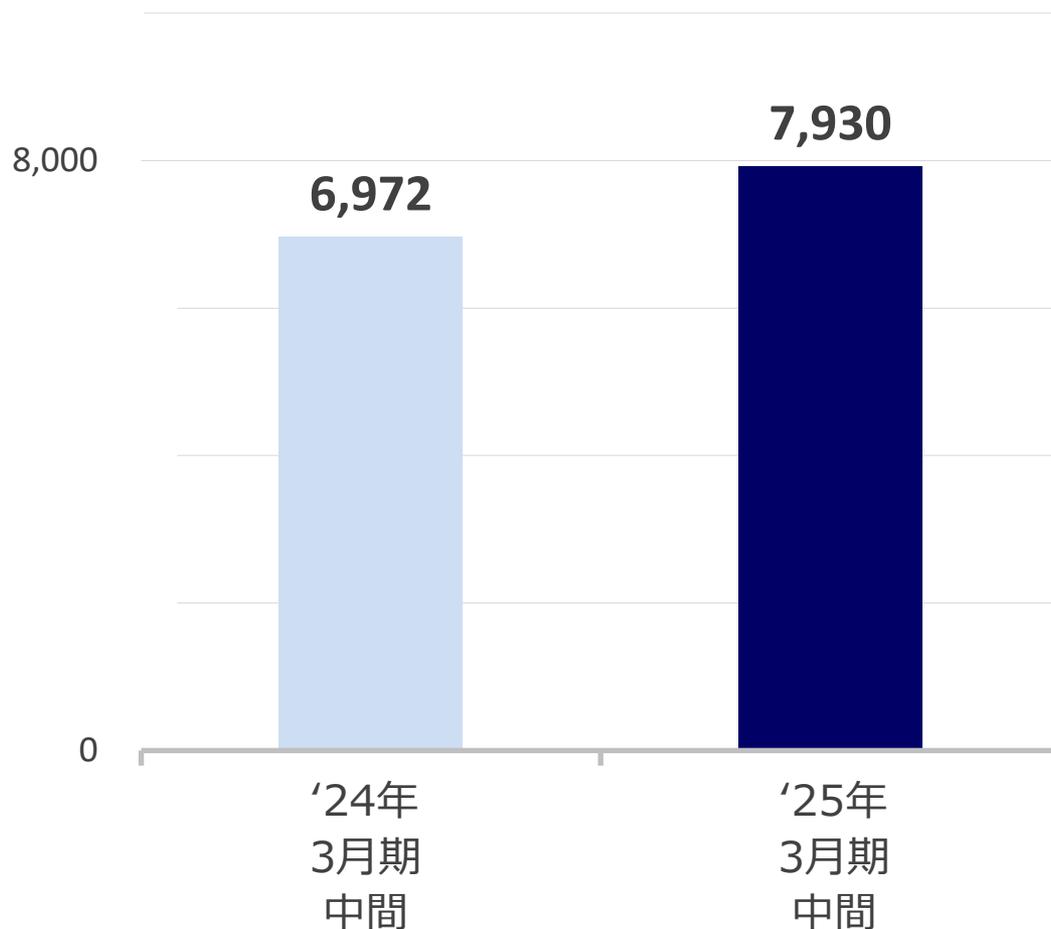
売上高は 増加したものの、

利益（営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する中間純利益）は  
減少となった

	'24年3月期中間 (百万円)	'25年3月期中間 (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	6,972	<b>7,930</b>	+958	+13.7
営業利益	398	<b>198</b>	▲ 200	▲ 50.2
経常利益	505	<b>249</b>	▲ 255	▲ 50.6
親会社株主に帰属する 中間純利益	321	<b>131</b>	▲ 189	▲ 58.9

## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）売上高

[百万円]



### 売上高

'25年3月期中間 実績

**79億30百万円**

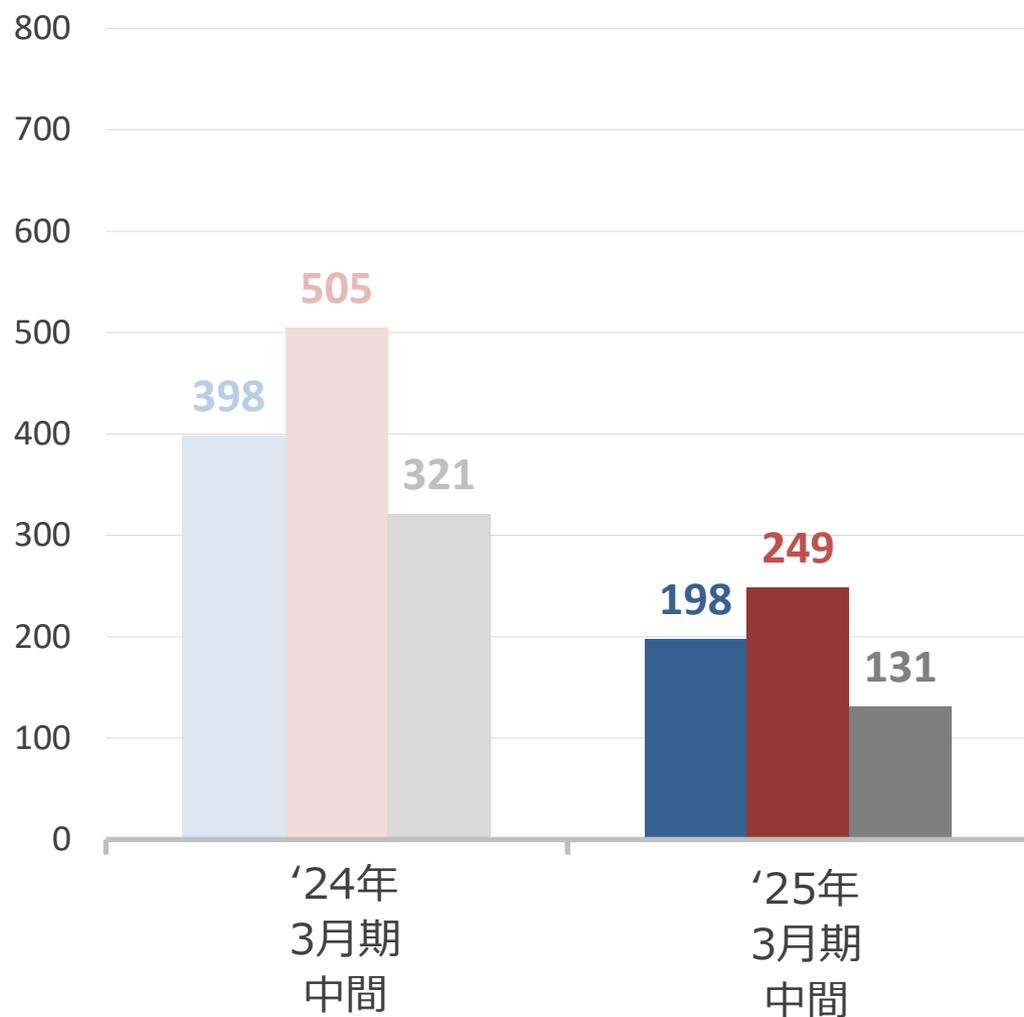
前年同期比

**13.7%増**

(9億58百万円増)

## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）利益

[百万円]



### 営業利益

**1億98百万円**

前年同期比 **50.2%減**  
(2億円減)

### 営業利益

**2億49百万円**

前年同期比 **50.6%減**  
(2億55百万円減)

親会社株主に帰属する  
中間純利益

**1億31百万円**

前年同期比 **58.9%減**  
(1億89百万円減)

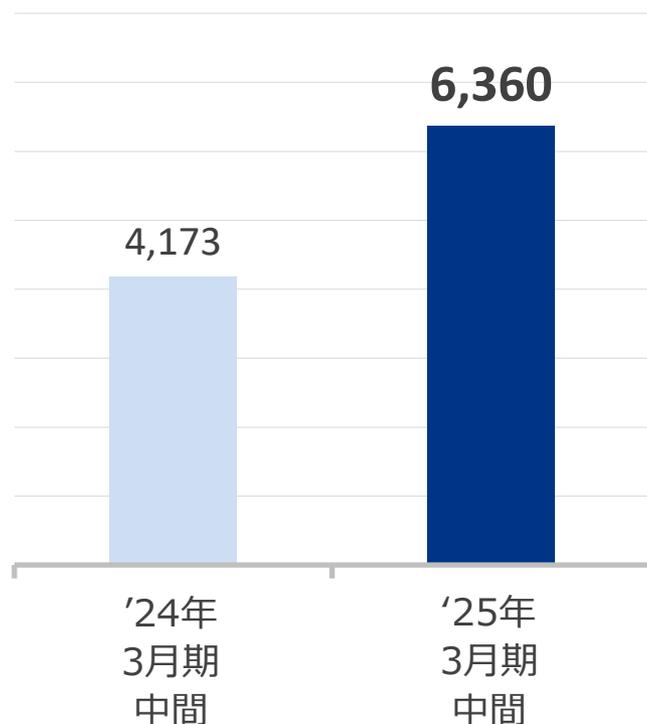
## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）セグメント別

### 不動産開発

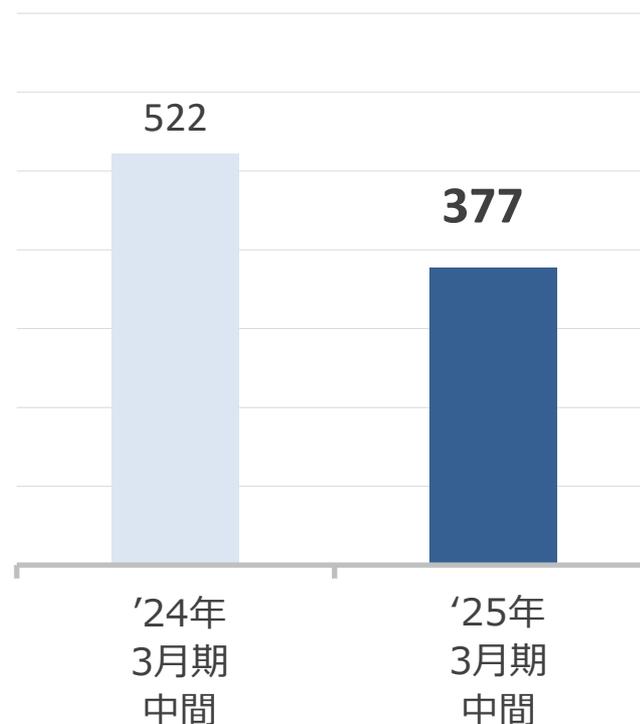
#### 増収減益

大規模工業用地の引渡しがあったものの、コスト増もあり、増収減益となった

[百万円] **売上高**



[百万円] **セグメント利益**



# 2025年3月期 中間期 (2024年4月~9月) セグメント別

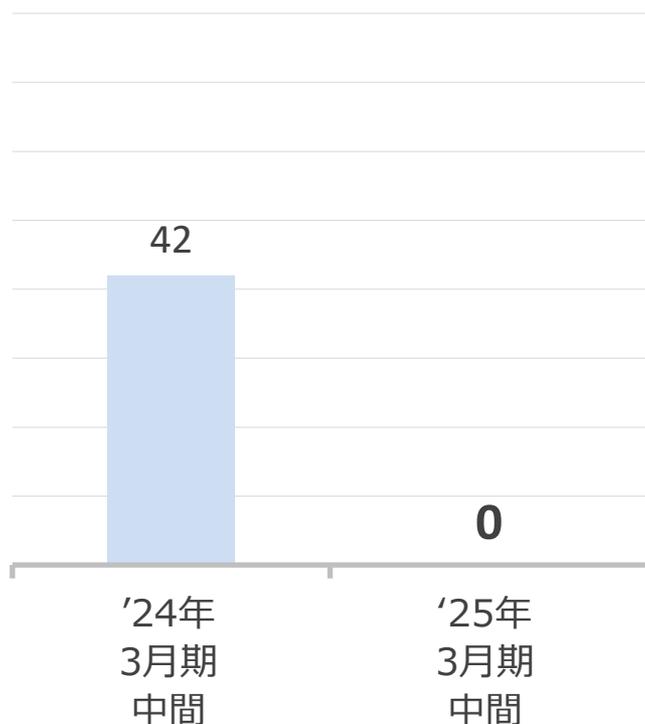
## レジデンス

### 減収減益

分譲マンションの引渡しが無く、減収減益となった

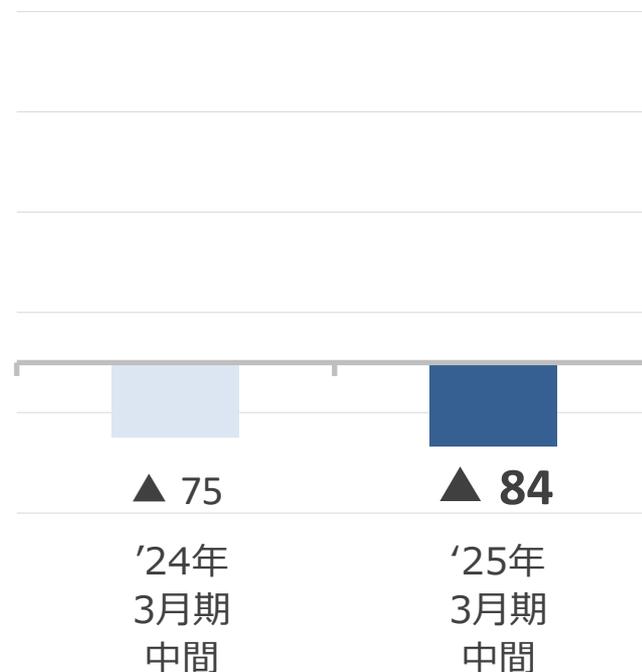
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）セグメント別

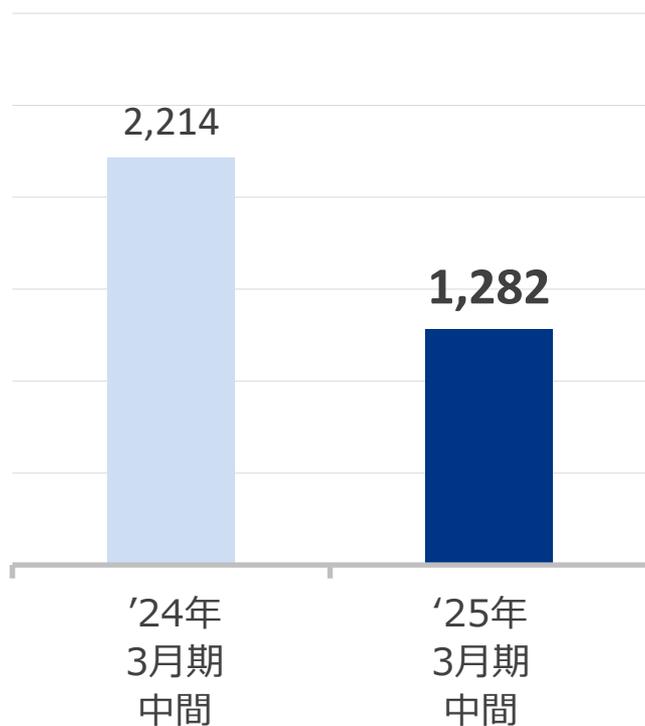
### 賃貸・管理等

## 減収増益

請負工事売上が減少したものの、賃貸物件の稼働率向上により、減収増益となった

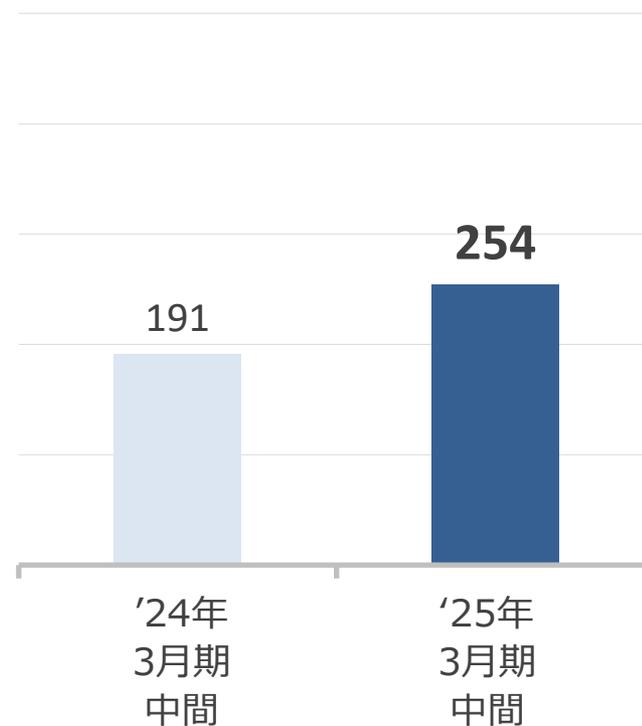
[百万円]

### 売上高



[百万円]

### セグメント利益



# 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）セグメント別

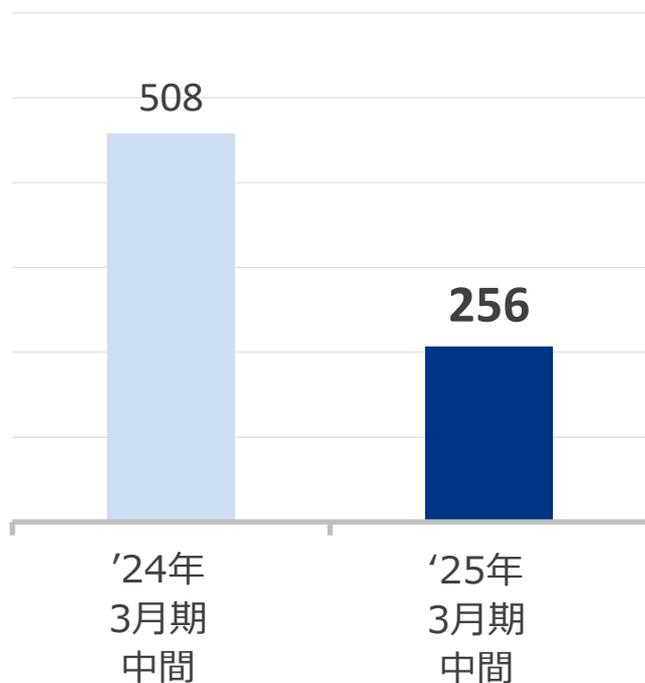
## マテリアル

### 減収減益

取扱減もあり、減収減益となった

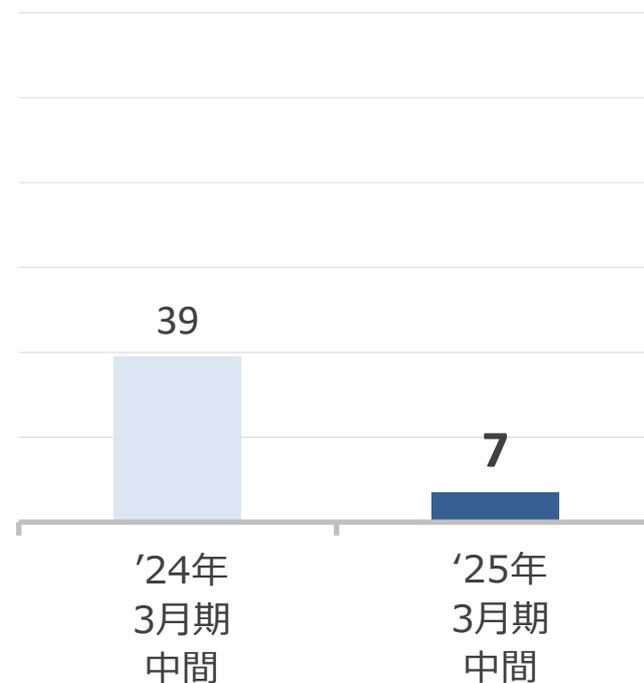
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）セグメント別

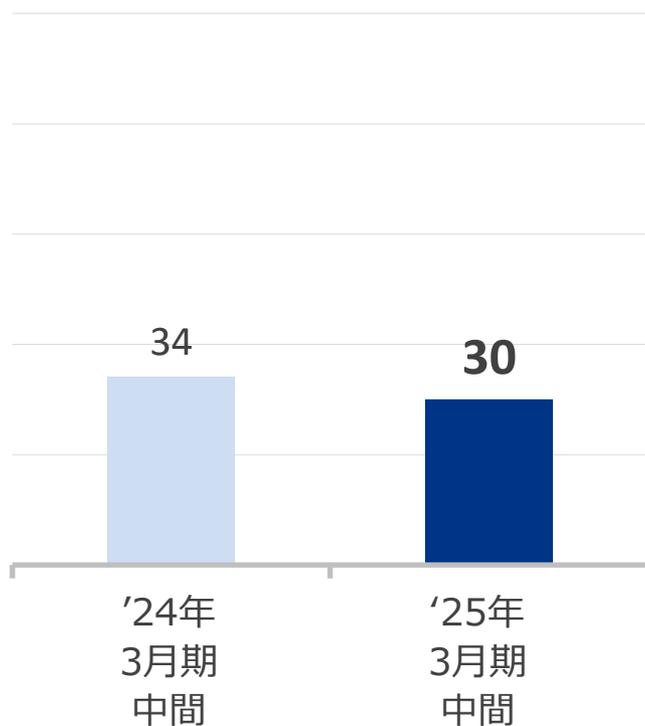
### その他

## 減収減益

保険代理店手数料の減少により、減収減益となった

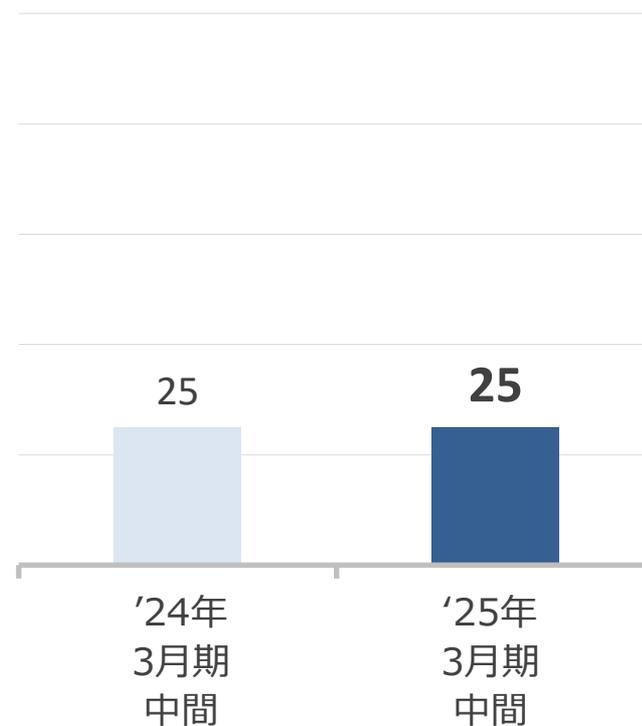
[百万円]

### 売上高



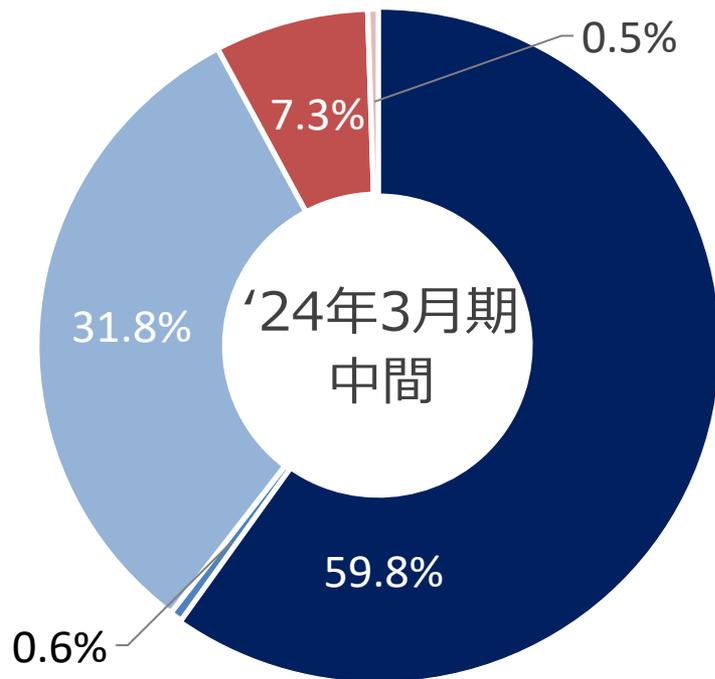
[百万円]

### セグメント利益



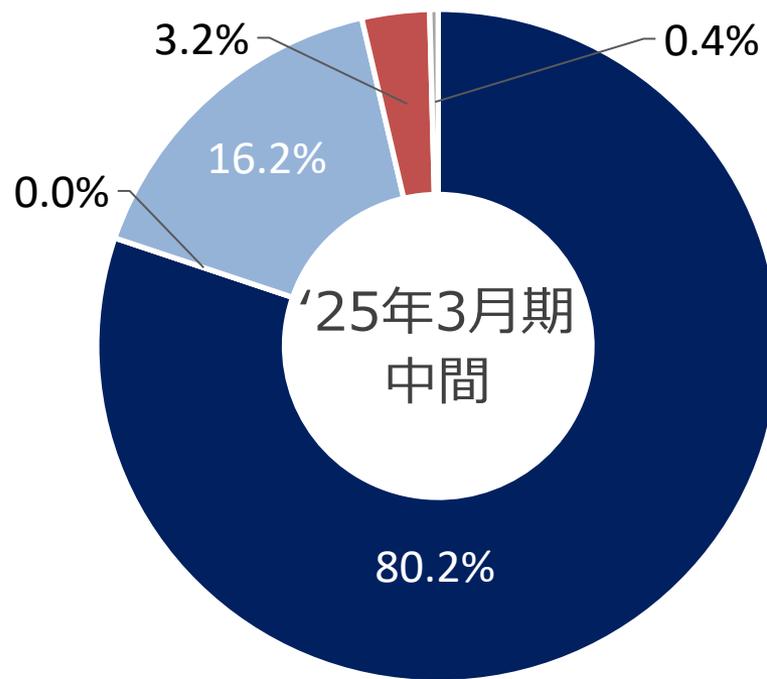
# 2025年3月期 中間期 (2024年4月～9月) セグメント別

売上高 構成比



41億73百万円  
42百万円  
22億14百万円  
5億8百万円  
34百万円

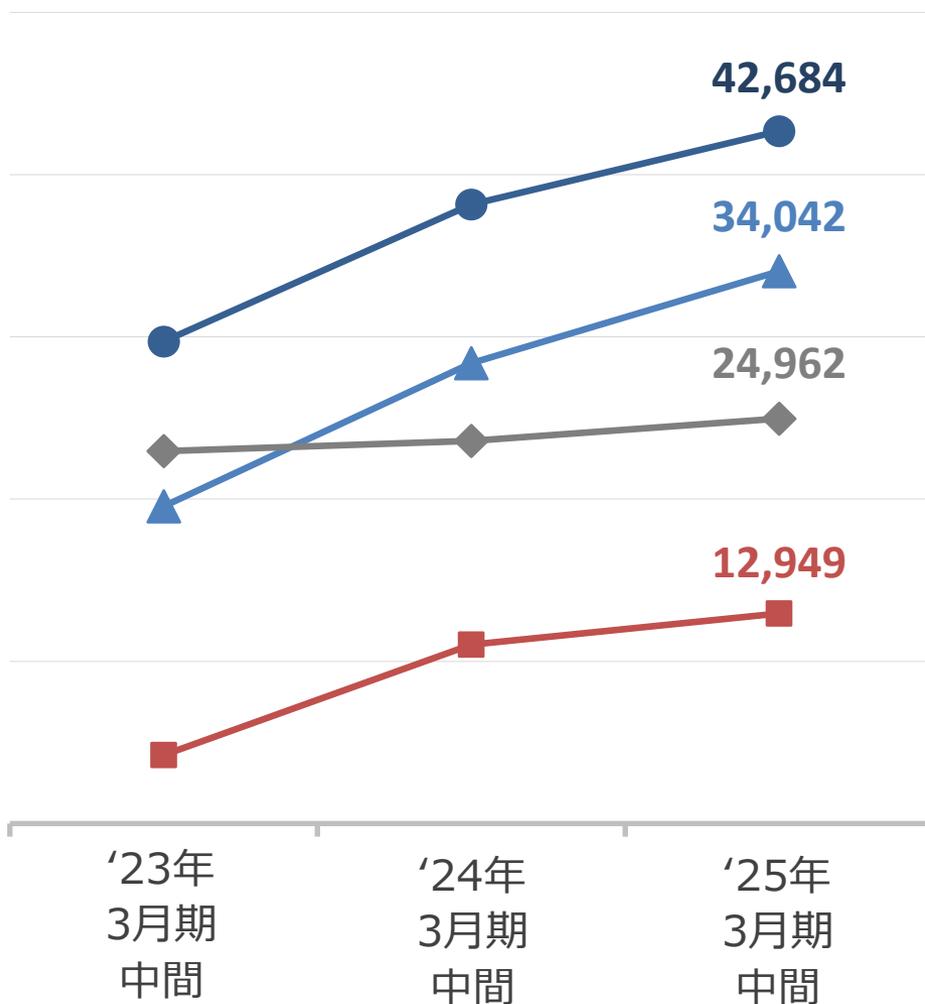
**不動産開発**  
**レジデンス**  
**賃貸・管理等**  
**マテリアル**  
その他



63億60百万円  
0百万円  
12億82百万円  
2億56百万円  
30百万円

## 2025年3月期 中間期 (2024年4月~9月) BS

[百万円]



### ● 総資産

**426億84百万円**

膨張でない着実な拡大

### ▲ 販売用不動産 (信託含む)

**340億42百万円**

将来の売上原資の確保

### ◆ 純資産

**249億62百万円**

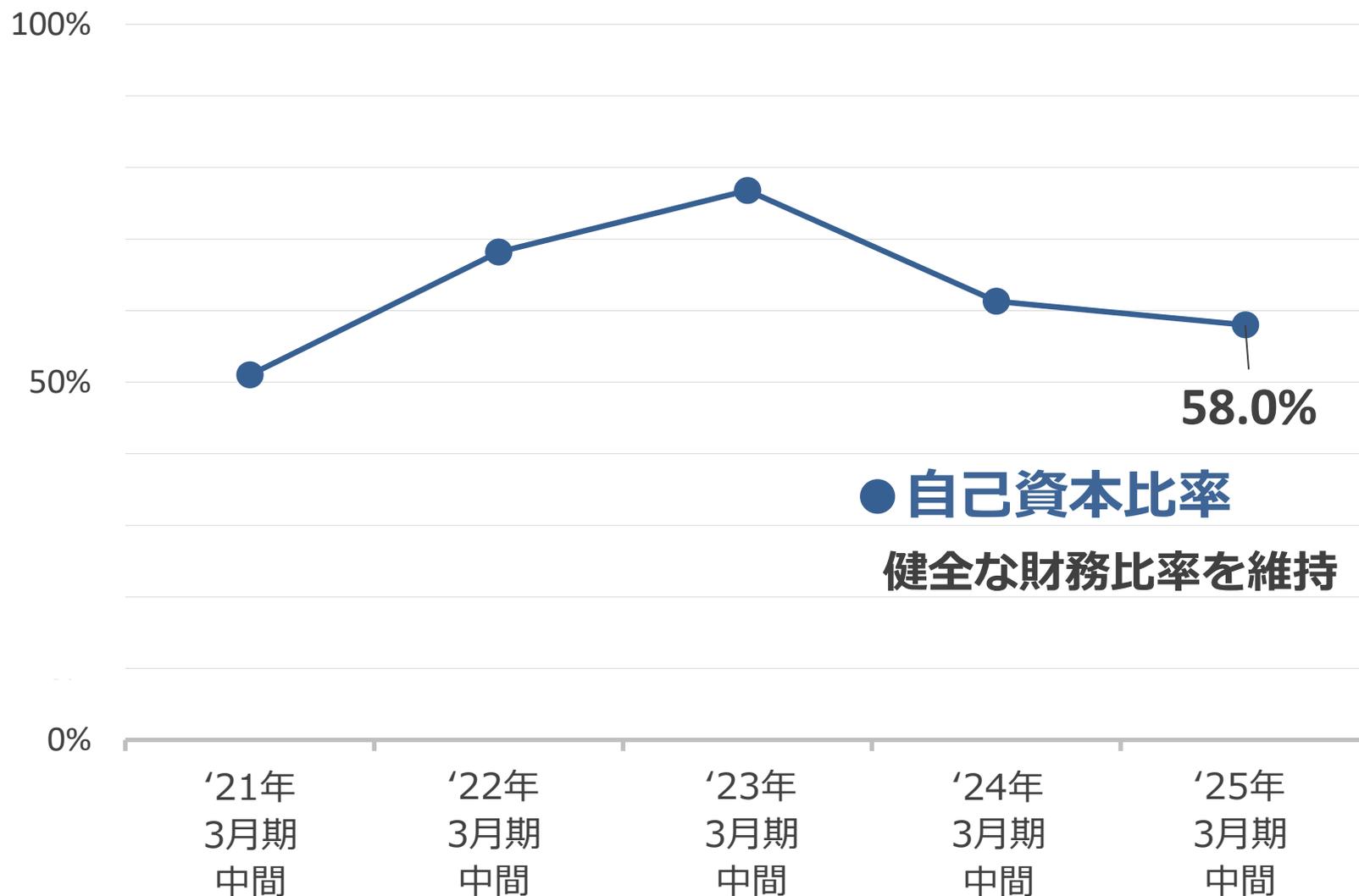
着実な内部留保の確保

### ■ 有利子負債

**129億49百万円**

健全な財務の維持

## 2025年3月期 中間期（2024年4月～9月）自己資本比率



# I 2025年3月期 中間期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

## → II 2025年3月期 通期 業績予想

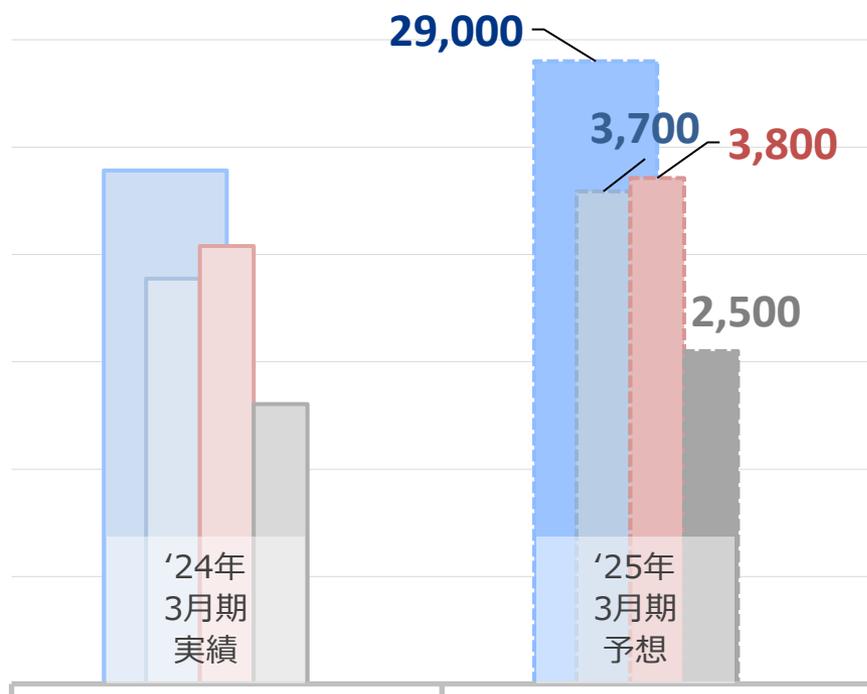
## III 今後の主な案件状況

## 2025年3月期 通期（2024年4月～2025年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においても、商工業・物流施設用地などの誘致及び優良田園住宅などの企画・開発・販売を行い、不動産証券化事業への取組みを強化してまいります。賃貸・管理等事業では、設計・工事部門の商品性の高い設計の提案や不動産開発事業との連携による請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指すとともに、リーシング活動を強化してまいります。マテリアル事業では、工場設備を有しないファブレスな考えを基礎とし、不動産開発事業と連携した新製品開発を行い販売エリアのさらなる拡大を目指してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2025年3月期(第57期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

[百万円]



**売上高**

**290億円**

**営業利益**

**37億円**

**経常利益**

**38億円**

親会社株主に帰属する  
当期純利益

**25億円**

**普通配当 1株当たり**

**年58円**

# I 2025年3月期 中間期 決算情報

- ・連結業績 ・売上高、各利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

# II 2025年3月期 通期 業績予想

→ III 今後の主な案件状況

## 今後の主な案件状況①

1. 袋井市 東名高速道路 袋井IC前 [約11,000坪] 工場倉庫誘致 **当中間期にて売却済**
2. 浜松市中央区上石田町 [約2,200坪] 物流・工業施設誘致予定
3. 三島市本町 新規一棟売分譲マンション 地上20階・95戸  
《第57期下半期（2025年3月）引渡予定》
4. 藤枝市駅前 [約510坪] 分譲マンション（エンブルクロス藤枝）地上15階・57戸  
《第57期下半期（2025年2月）引渡予定》
5. 駿東郡長泉町下土狩 [約1,900坪] 分譲マンション  
うち、約640坪 建築中（エンブルデアーナ三島駅）地上14階・58戸  
《第57期下半期（2024年12月）引渡予定》
6. 御殿場市高根 [約3,000坪] エンブルタウン御殿場高根 宅地分譲中
7. 静岡市清水区駒越北町 [約2,050坪] 物流・商業施設誘致
8. 富士宮市大中里 [約38,000坪] 宅地分譲・商業施設・レジャー施設誘致予定
9. 静岡市駿河区池田 [約1,200坪] 分譲マンション  
（エンブル・パーク&レジデンス駿河池田）地上5階・83戸  
《第58期下半期（2026年1月）竣工予定》
10. 御殿場市駒門 [約43,000坪] 工業・物流施設誘致予定

## 今後の主な案件状況②

11. 浜松市中央区城北 [約800坪] 学生マンション開発 地上8階・141戸
12. 神奈川県小田原市久野 [約2,750坪] 分譲マンション・商業施設など複合開発予定
13. 三島市一番町 [約540坪] 土地売却予定
14. 焼津市飯渕 [約5,900坪] 事業用地開発予定
15. 焼津市大島 [約6,900坪] 事業用地開発予定
16. 神奈川県平塚市御殿 [約1,600坪] 宅地分譲開発予定
17. 富士市永田町 [約500坪] 分譲マンション（エンブルアルビオ富士中央）地上15階・83戸  
《第58期下半期（2026年2月）竣工予定》
18. 裾野市須山 [約25,700坪] 宿泊施設用地開発
19. 磐田市西貝塚 [約10,000坪] 宅地分譲・商業施設用地開発
20. 静岡市駿河区丸子三丁目 [約1,550坪] 宅地分譲開発
21. 静岡市葵区北 [約5,600坪] 物流・工業施設誘致予定
22. 袋井市愛野 [約2,800坪] 宅地分譲開発予定

# 総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2024年9月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。