

ヨシコン株式会社
2023年3月期（第55期）第2四半期
決算発表 補足資料

（自 2022年4月1日 至 2022年9月30日）

2022年10月31日

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）サマリー

✓ 売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益は減収減益

- 売上高 **79億53百万円**、営業利益 **8億11百万円**、経常利益 **9億21百万円**、
() 内は前期 (93億76百万円) (10億77百万円) (12億27百万円)

親会社株主に帰属する四半期純利益は **5億91百万円**
(7億88百万円)

- 新規一棟売り分譲マンションの引渡しが実現するも
不動産開発事業の売上減が大きく、減収減益となった
(前期は不動産投資法人への上場時引渡しがあった)

✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **210億円**、営業利益 **27億円**、経常利益 **27億50百万円**、
親会社株主に帰属する当期純利益 **17億円**
- 普通配当 1株当たり **年50円** (**12期連続増配**を見込む)

→ I 2023年3月期 第2四半期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、各利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

II 2023年3月期 通期 業績予想

III 今後の主な案件状況

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）連結実績

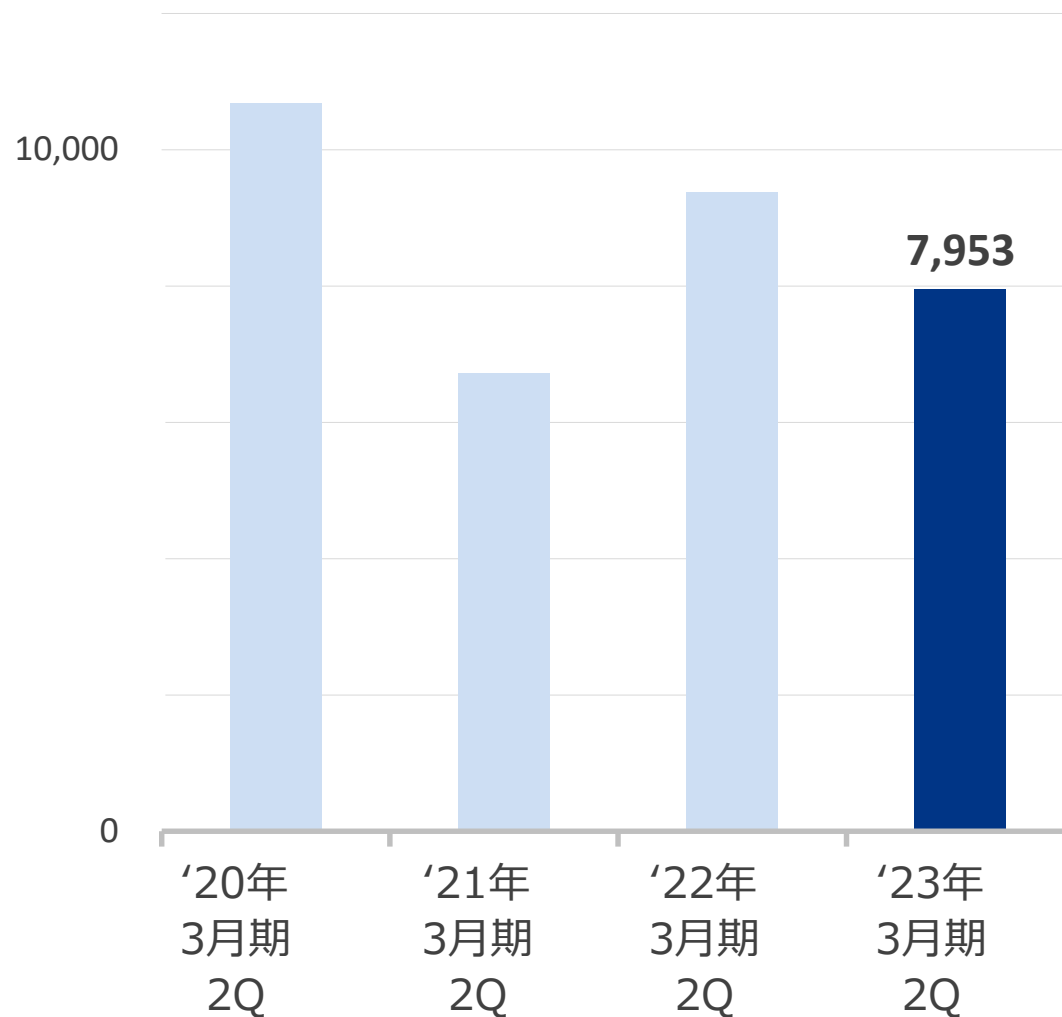
売上高、営業利益、経常利益、

親会社株主に帰属する四半期純利益は 減収減益

	'22年3月期2Q (百万円)	'23年3月期2Q (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	9,376	7,953	▲ 1,422	▲ 15.2
営業利益	1,077	811	▲ 266	▲ 24.8
経常利益	1,227	921	▲ 305	▲ 24.9
親会社株主に帰属する 四半期純利益	788	591	▲ 197	▲ 25.0

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）売上高

[百万円]



売上高

'23年3月期2Q 実績

79億53百万円

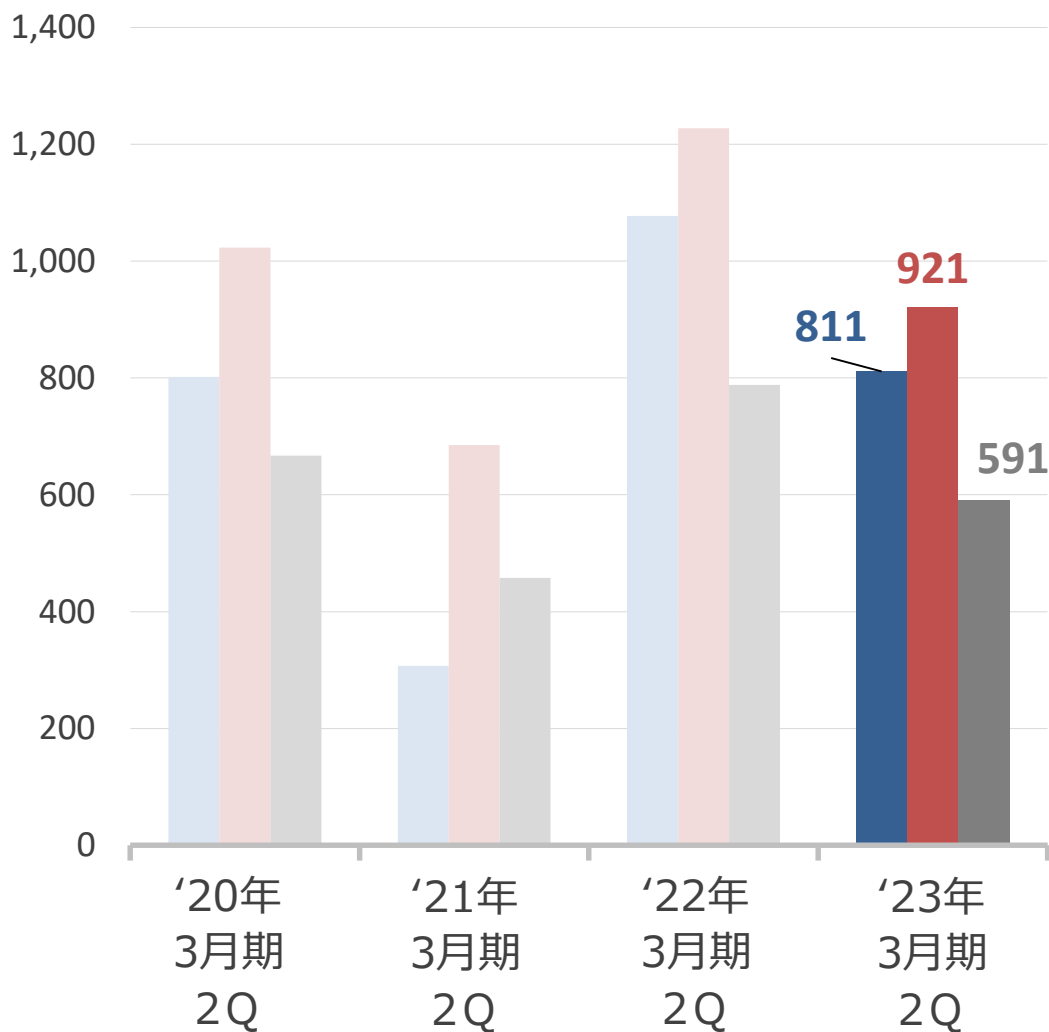
前年同期比

15.2%減

(14億22百万円減)

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）利益

[百万円]



営業利益

8億11百万円

前年同期比 **24.8%減**
(2億66百万円減)

経常利益

9億21百万円

前年同期比 **24.9%減**
(3億5百万円減)

親会社株主に帰属する
四半期純利益

5億91百万円

前年同期比 **25.0%減**
(1億97百万円減)

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）セグメント別

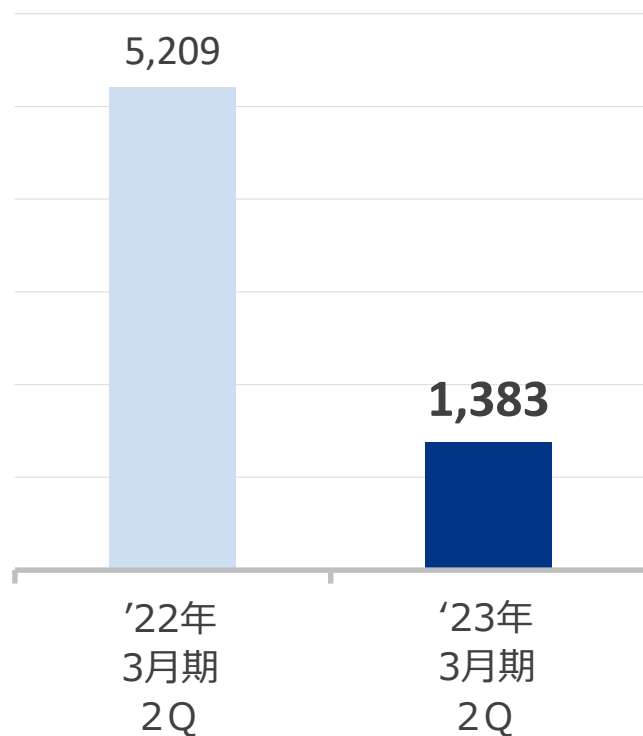
不動産開発

大幅な減収減益

分譲宅地や商工業施設用地などの引渡しが実現したものの、不動産投資法人への上場時引渡しがあった前年同四半期と比べ大幅な減収減益

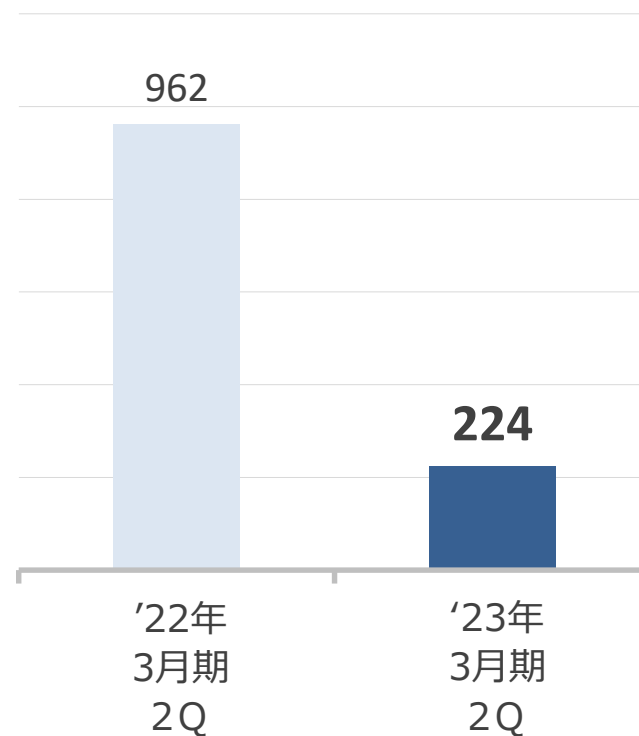
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）セグメント別

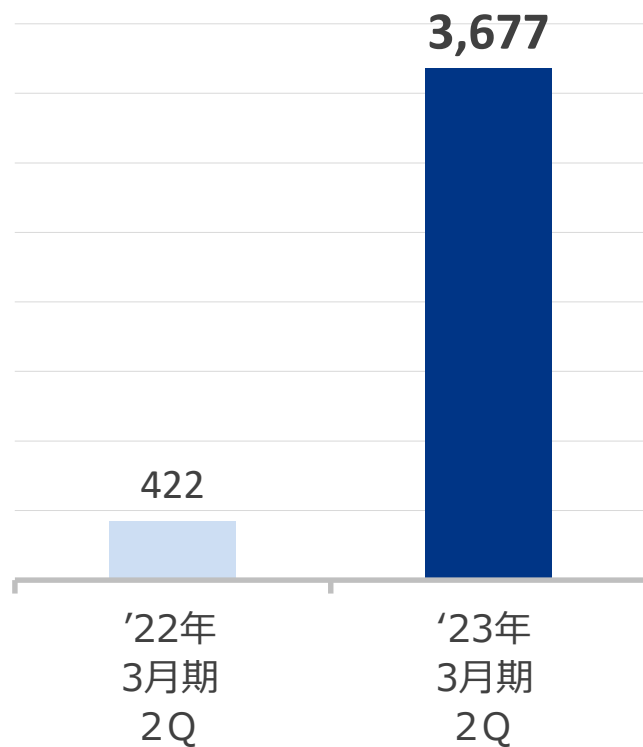
レジデンス

大幅な増収増益

新規一棟売り分譲マンションの引渡しが実現

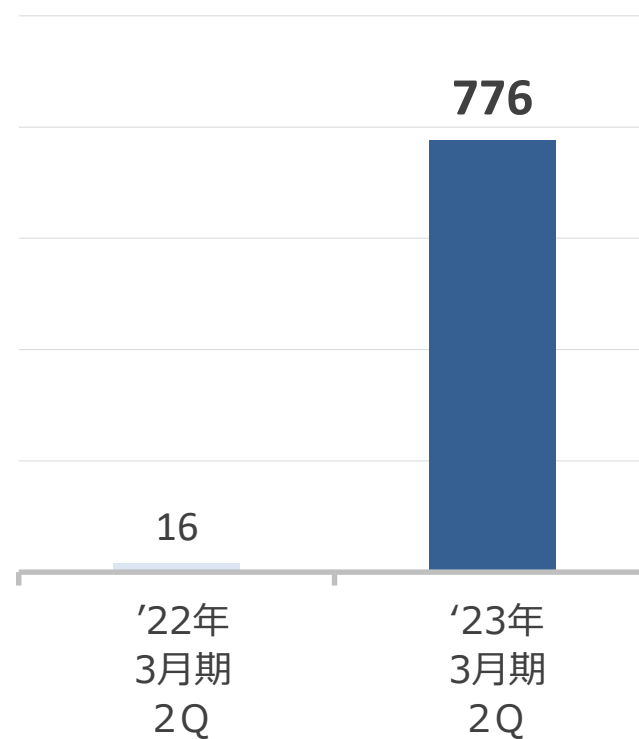
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）セグメント別

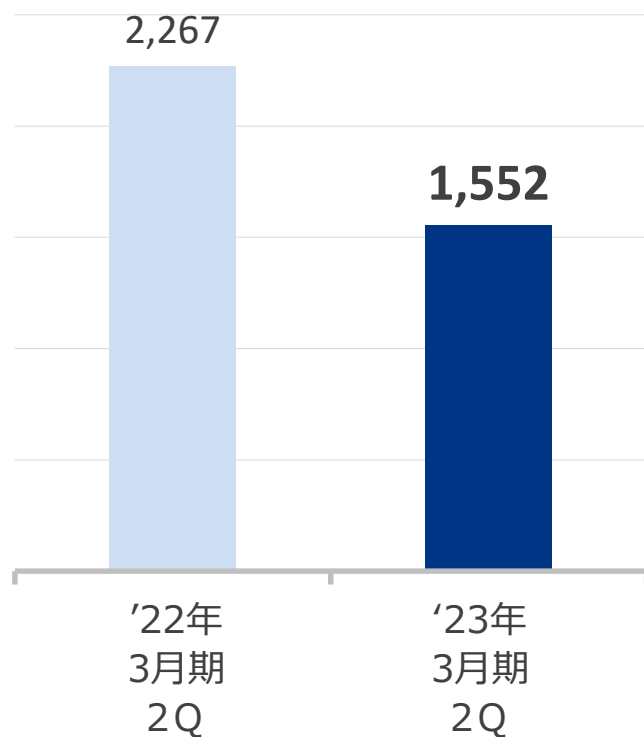
賃貸・管理等

減収減益

資産運用会社にて不動産投資法人の上場時売上などがあった
前年同四半期と比べ減収減益

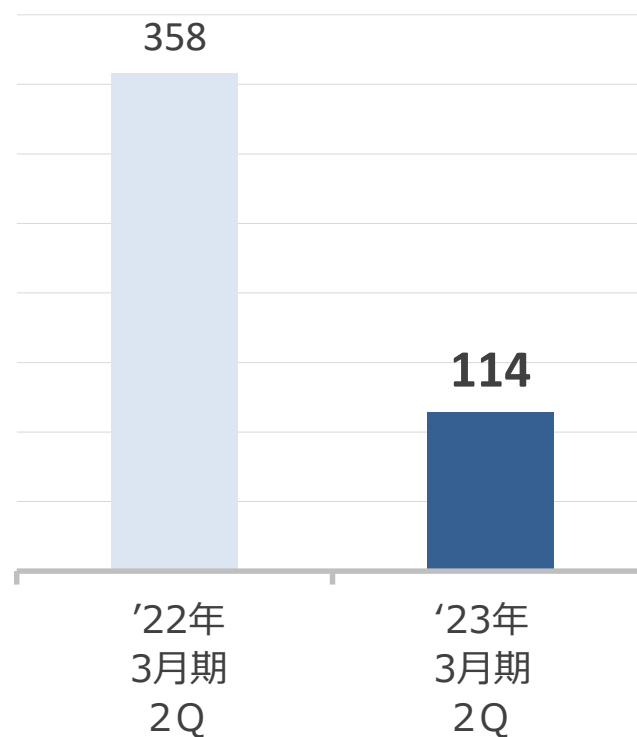
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



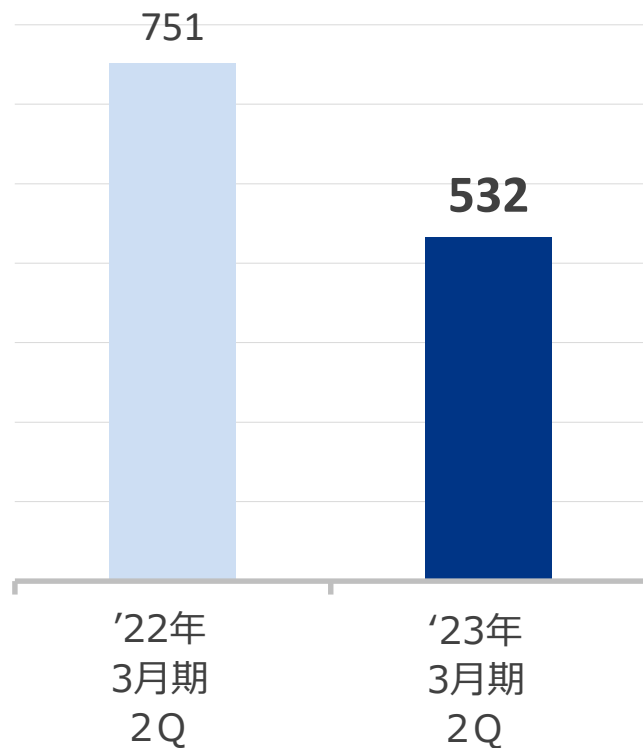
2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）セグメント別

マテリアル

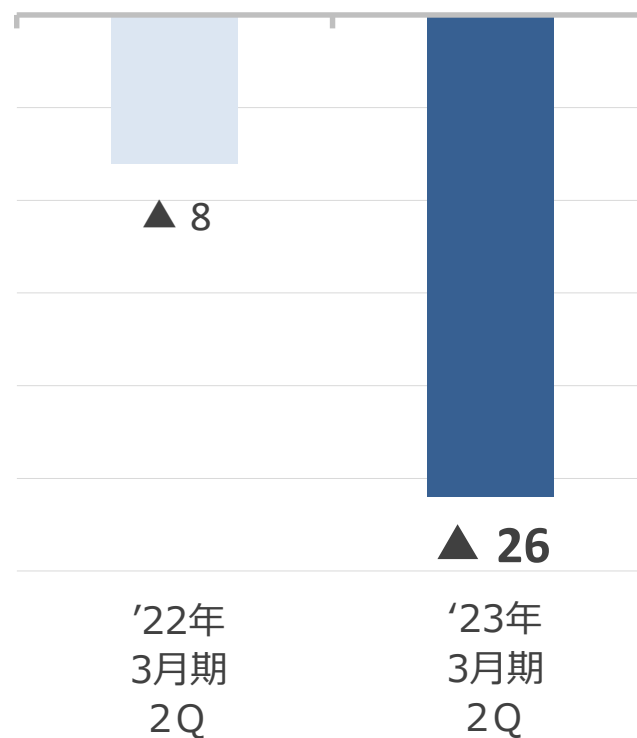
減収減益

工場設備を有しないファブレスの考えを基礎とし、製品企画等を強みとする営業活動を実施するも、減収減益

[百万円] **売上高**



[百万円] **セグメント利益**



2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）セグメント別

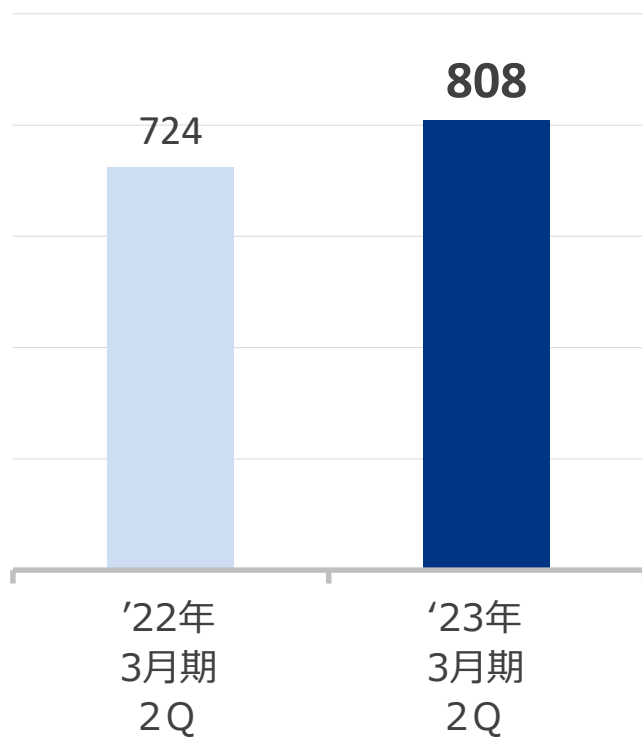
その他

増収減益

缶飲料製造の売上高が増加するも燃料費などの費用増をまかなえず

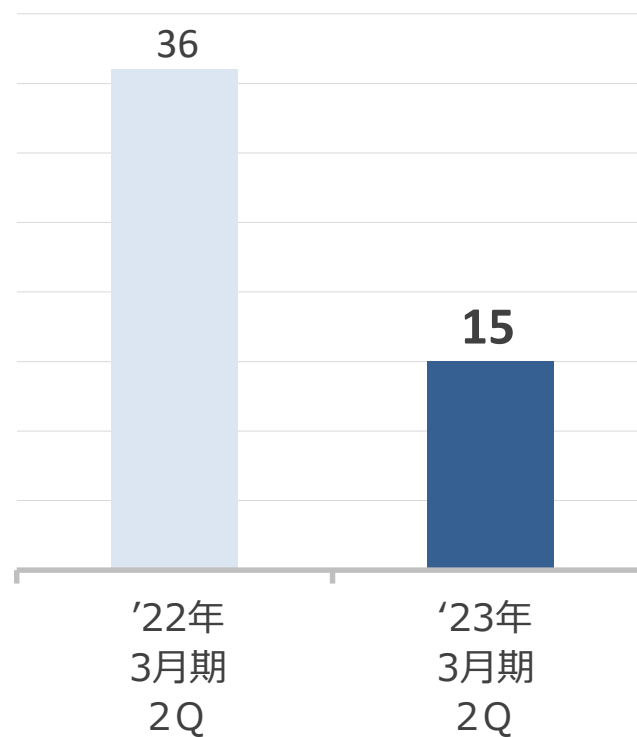
[百万円]

売上高



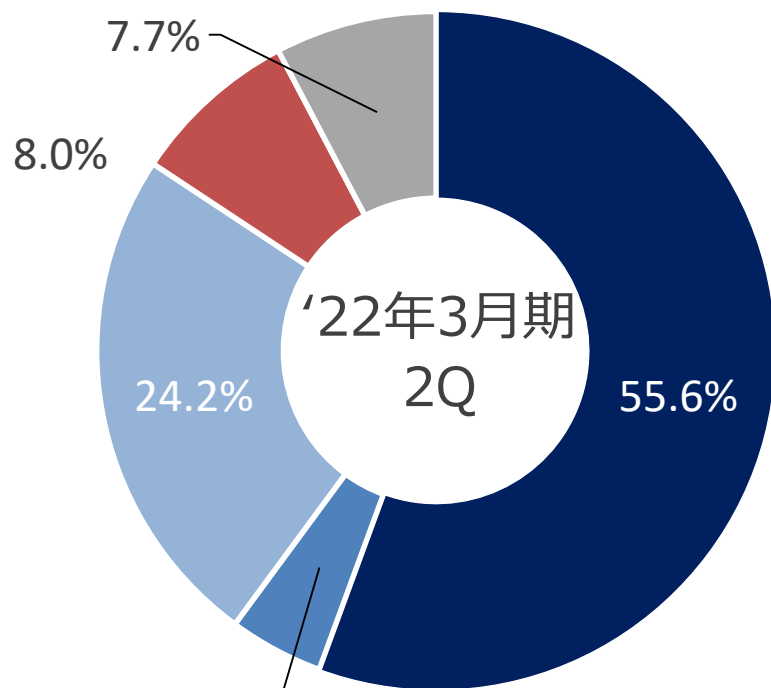
[百万円]

セグメント利益



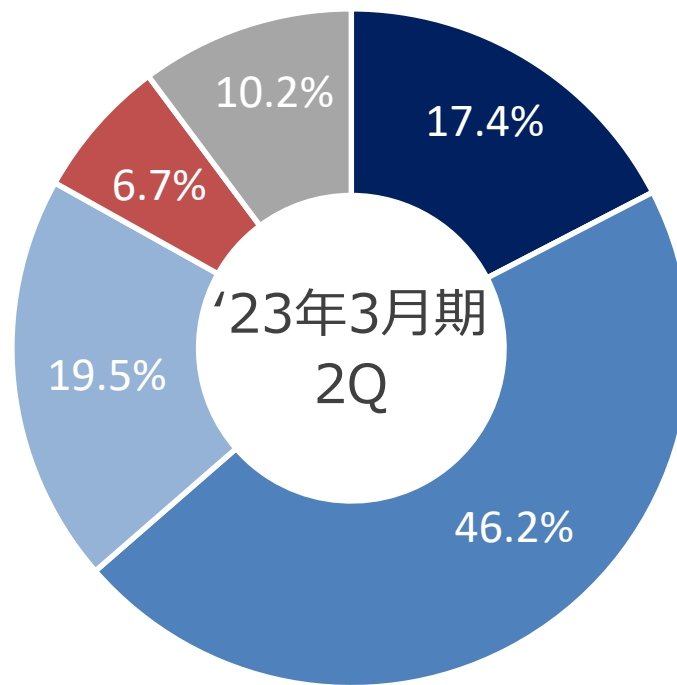
2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）セグメント別

売上高 構成比



52億9百万円
4億22百万円
22億67百万円
7億51百万円
7億24百万円

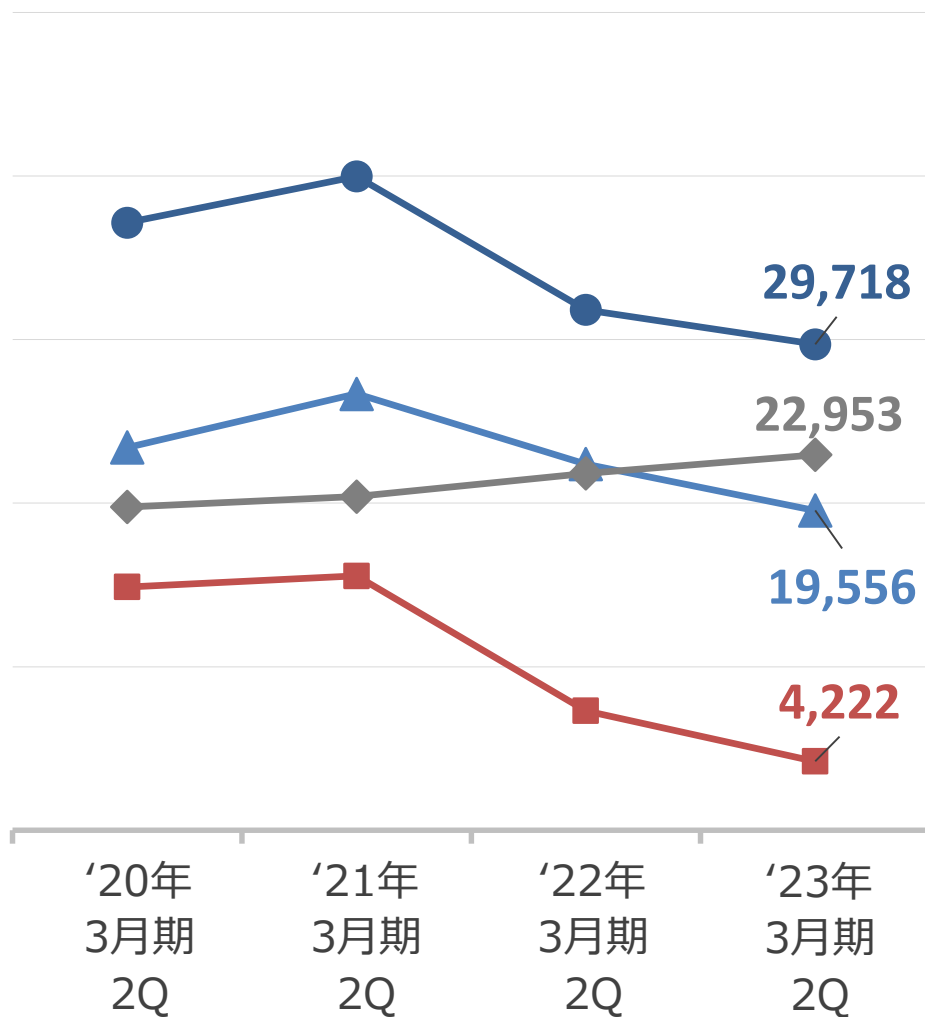
不動産開発
レジデンス
賃貸・管理等
マテリアル
その他



13億83百万円
36億77百万円
15億52百万円
5億32百万円
8億8百万円

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）BS

[百万円]



● 総資産

297億18百万円

膨張ではない着実な拡大を目指す

◆ 純資産

229億53百万円

着実な内部留保の確保・充実

▲ 販売用不動産

195億56百万円

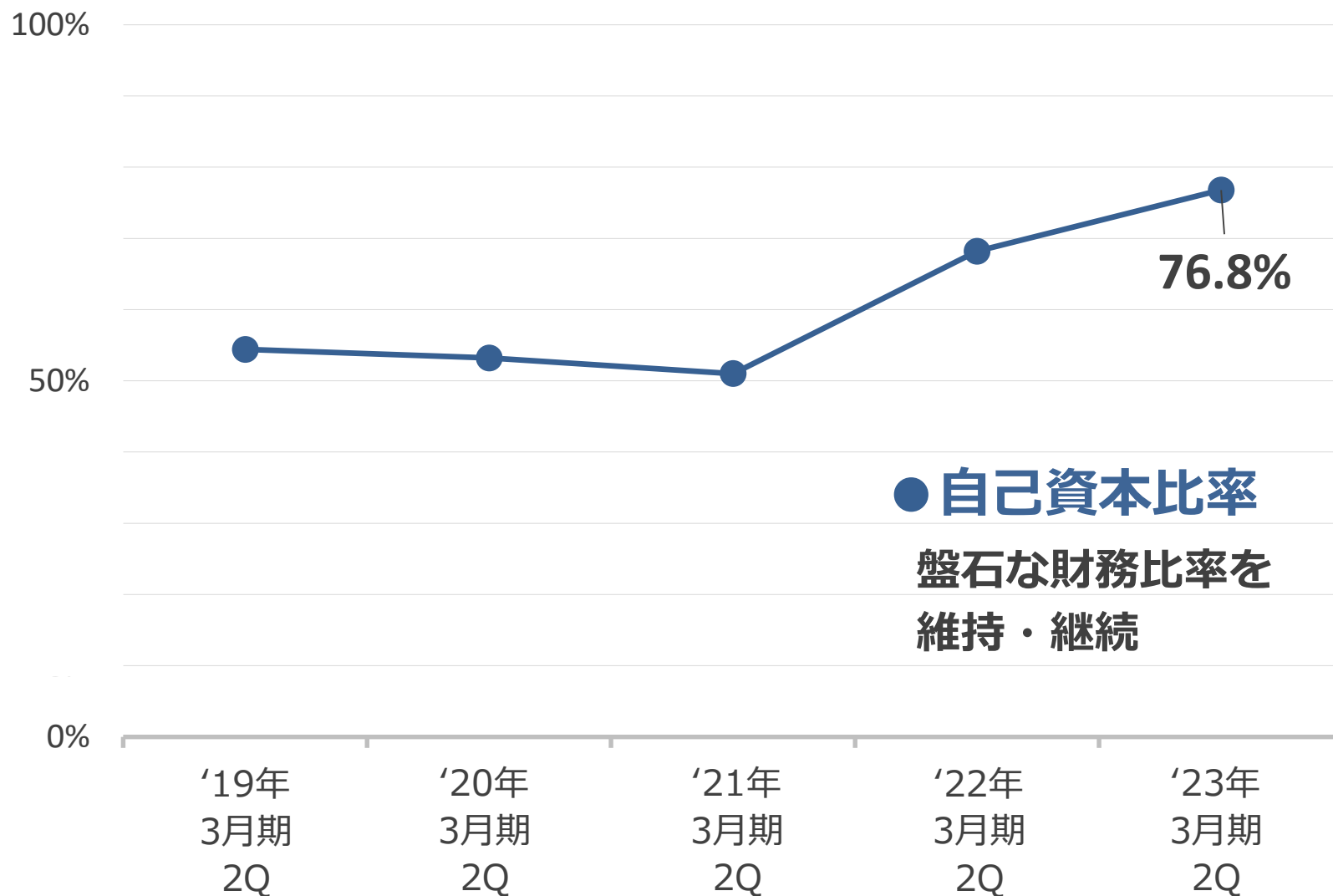
将来の売上原資を確保

■ 有利子負債

42億22百万円

健全な財務を維持・より改善へ

2023年3月期 第2四半期（2022年4月～9月）自己資本比率



I 2023年3月期 第2四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

→ II 2023年3月期 通期 業績予想

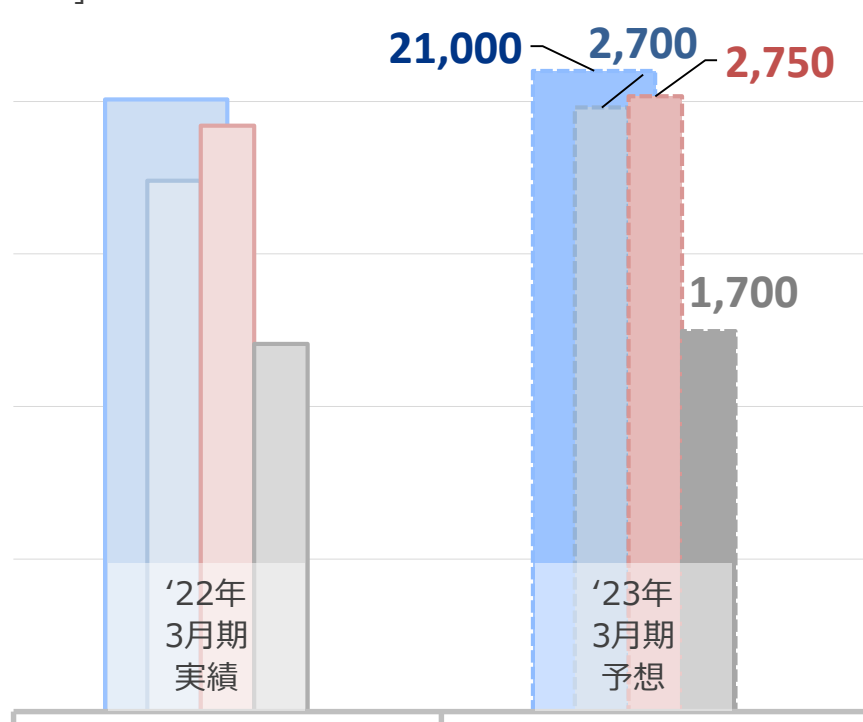
III 今後の主な案件状況

2023年3月期 通期（2022年4月～2023年3月）業績予想

レジデンス事業においては、新規分譲マンションの提供を積極的に行い、不動産開発事業においても、商工業・物流施設用地などの誘致及びスマート住宅団地や優良田園住宅などの企画・開発・販売を行い、また、不動産投資法人の上場を機により不動産証券化事業への取組みを強化してまいります。賃貸・管理等事業では、設計・工事部門の商品性の高い設計の提案や不動産開発事業との連携による請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指すとともに、賃貸事業においては、リーシング活動や中古マンションの販売事業、リノベーション事業への取組みを強化してまいります。マテリアル事業では、工場設備を有しないファブレスな考えを基礎とし、協力工場の獲得を強化するとともに、不動産開発事業と連携した新製品開発を行い販売エリアのさらなる拡大を目指してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2023年3月期(第55期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

[百万円]



売上高

210億円

営業利益

27億円

経常利益

27億50百万円

親会社株主に帰属する
当期純利益

17億円

普通配当 1株当たり
年50円

I 2023年3月期 第2四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

II 2023年3月期 通期 業績予想

→ III 今後の主な案件状況

今後の主な案件状況

1. 袋井市 東名高速道路 袋井IC前〔約11,000坪〕 工場倉庫誘致（物流・製造業）等
2. 沼津市大岡〔約7,700坪〕 商業・工業施設誘致
3. 浜松市東区上石田町〔約2,200坪〕 工業施設誘致予定
4. 浜松市南区東若林町〔約2,300坪〕 物流施設誘致予定
5. 神奈川県小田原市栢山〔約3,000坪〕 企業誘致予定
6. 三島市本町〔約540坪〕 分譲マンション開発予定
7. 愛知県豊橋市富士見台〔約8,600坪〕 商業施設誘致・分譲宅地開発予定
8. 藤枝市駅前 開発予定
9. 駿東郡清水町〔約5,000坪〕 商業施設建築中
10. 駿東郡長泉町〔約1,900坪〕 分譲マンション開発予定
11. 御殿場市高根〔約2,200坪〕 優良田園住宅予定
12. 静岡市駿河区丸子〔約7,200坪〕 工業・物流施設誘致予定
13. 静岡市葵区常磐町 新規一棟売分譲マンション 70戸
《第56期下半期（2024年1月）引渡予定》

総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2022年9月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。