



**ヨシコン株式会社**  
**2022年3月期（第54期）第3四半期**  
**決算発表 補足資料**

（自 2021年4月1日 至 2021年12月31日）

2022年1月31日

### ✓ 営業利益、経常利益、四半期純利益は過去最高

- 6月に不動産投資法人が上場、それに伴い収益不動産の引渡しが実現
- 資産運用会社の売上や請負工事売上が順調に推移
- マテリアル事業では製品製造部門より撤退、製品企画等を強みとする営業活動を実施

### ✓ 通期業績予想は前回発表より据え置き

- 売上高 **220億円**、営業利益 **24億円**、経常利益 **25億円**、親会社株主に帰属する当期純利益 **15億50百万円**
- 普通配当 1株当たり **年48.5円**（11期連続増配を見込む）

## → I 2022年3月期 第3四半期 決算情報

- ・連結実績 ・売上高、各利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

## II 2022年3月期 通期 業績予想

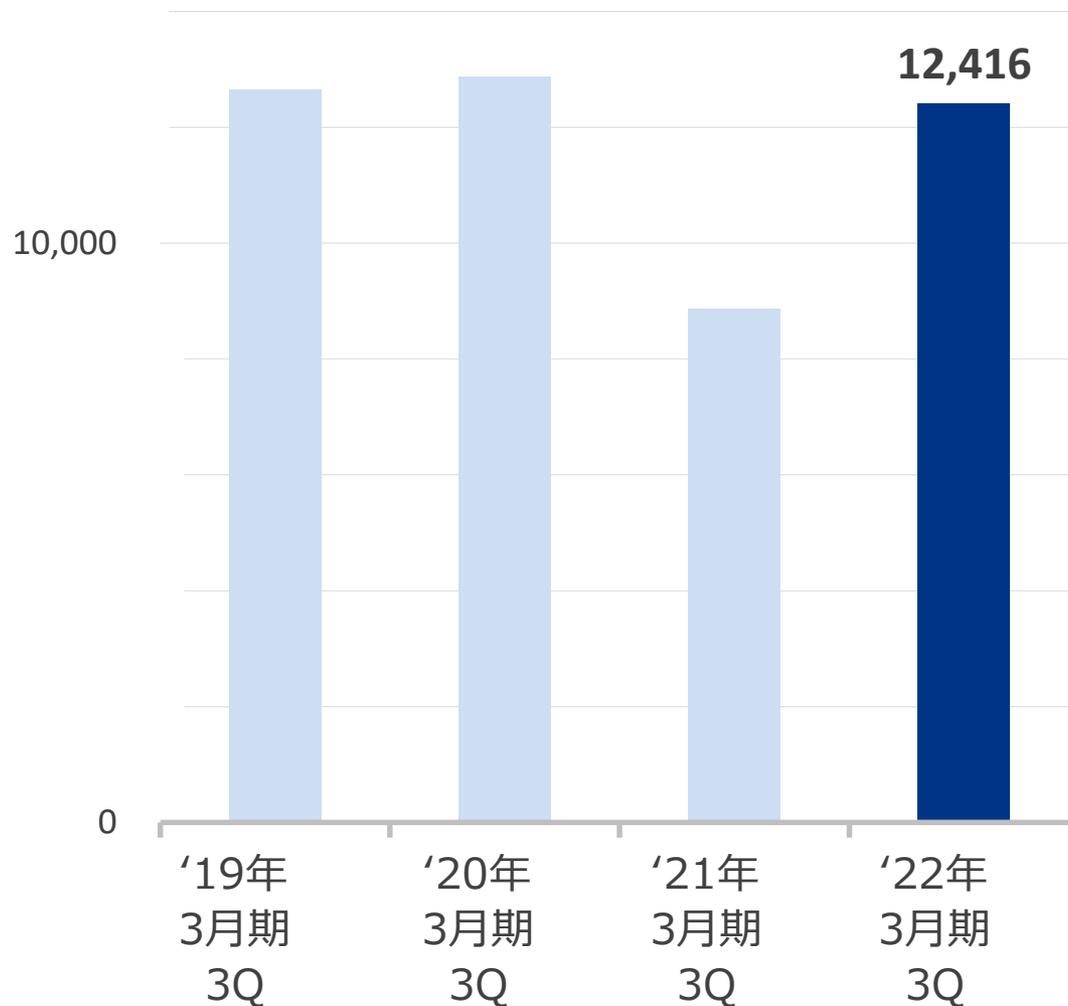
## III 2022年3月期以降の案件状況

## 営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益 は過去最高

	'21年3月期3Q (百万円)	'22年3月期3Q (百万円)	増減額 (百万円)	増減率 (%)
売上高	8,878	<b>12,416</b>	+3,538	+39.9
営業利益	296	<b>1,796</b>	+1,499	+505.4
経常利益	877	<b>1,985</b>	+1,108	+126.3
親会社株主に帰属する 四半期純利益	586	<b>1,296</b>	+710	+121.0

# 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）売上高

[百万円]



## 売上高

'22年3月期3Q 実績

**124億16百万円**

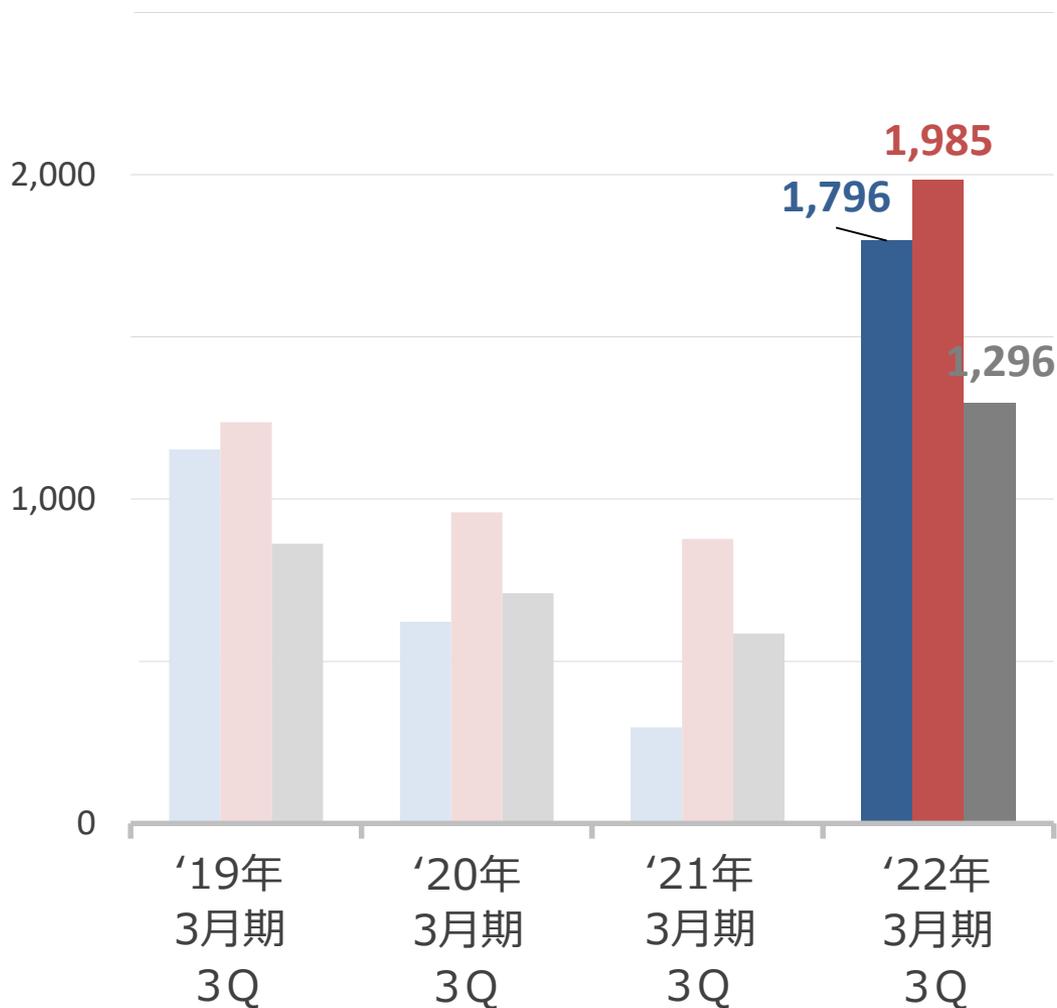
前年同期比

**39.9%増**

(35億38百万円増)

## 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）利益

[百万円]



### 営業利益

**17億96百万円**

前年同期比 **505.4%増**  
(14億99百万円増)

### 経常利益

**19億85百万円**

前年同期比 **126.3%増**  
(11億8百万円増)

親会社株主に帰属する  
四半期純利益

**12億96百万円**

前年同期比 **121.0%増**  
(7億10百万円増)

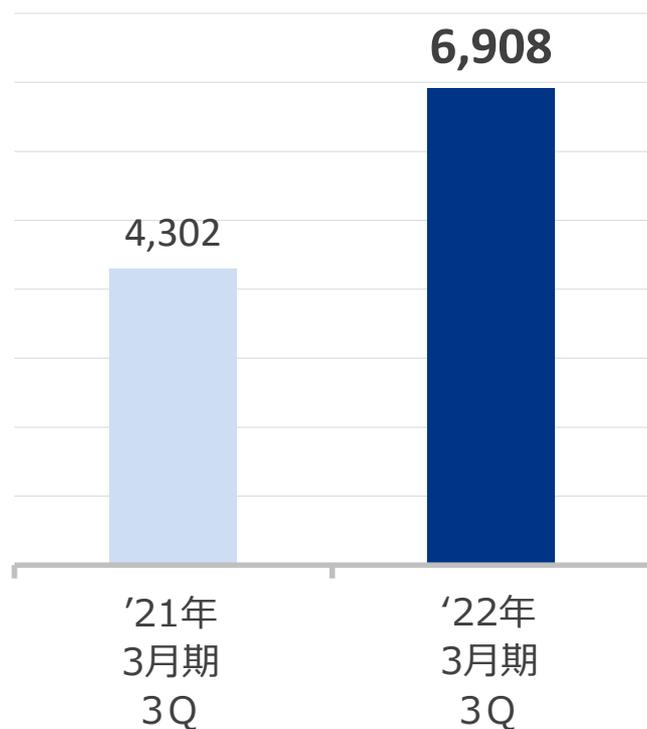
## 不動産開発

### 大幅な増収増益

不動産投資法人への収益不動産の引渡しに加え、分譲宅地や商工業施設用地などの引渡しが順調に実現

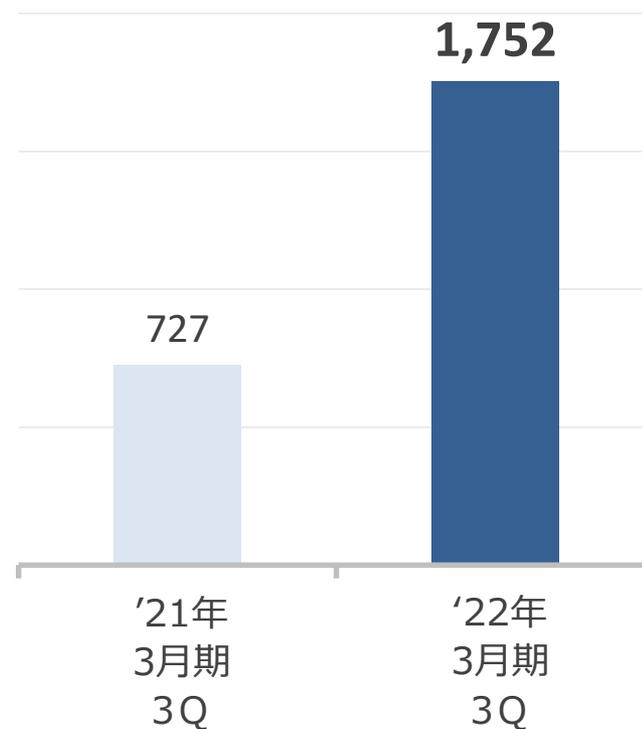
[百万円]

売上高



[百万円]

セグメント利益



# 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）セグメント別

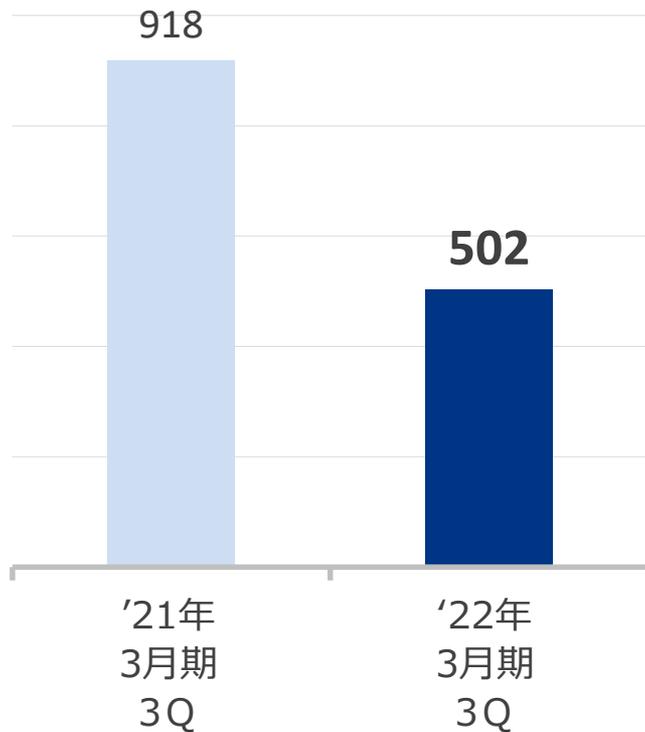
## レジデンス

### 減収減益

在庫分譲マンションの引渡しが進むも、新規マンションの引渡しがなく、減収減益

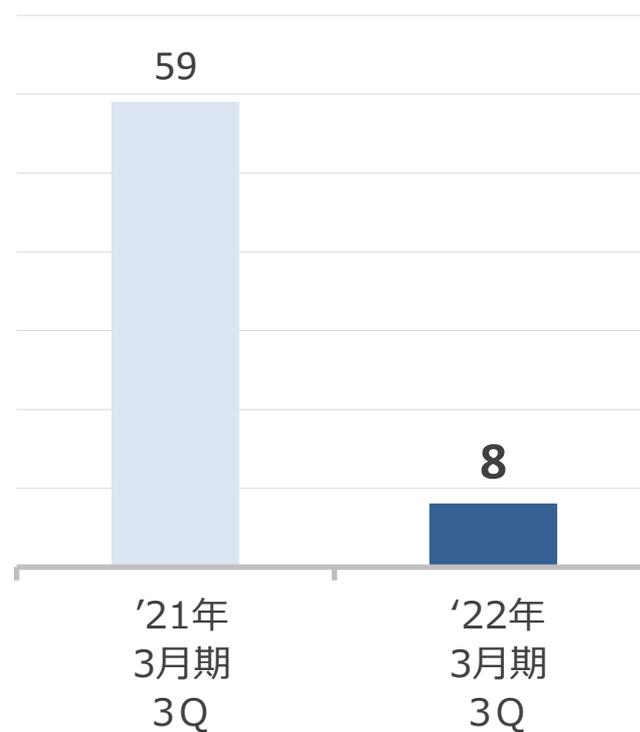
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



# 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）セグメント別

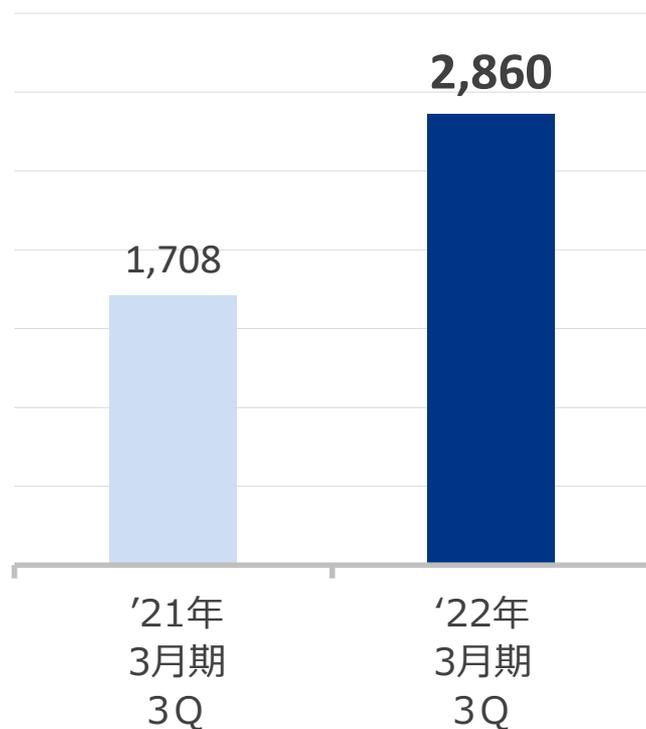
## 貸貸・管理等

### 大幅な増収増益

資産運用会社の売上や請負工事売上が順調に推移

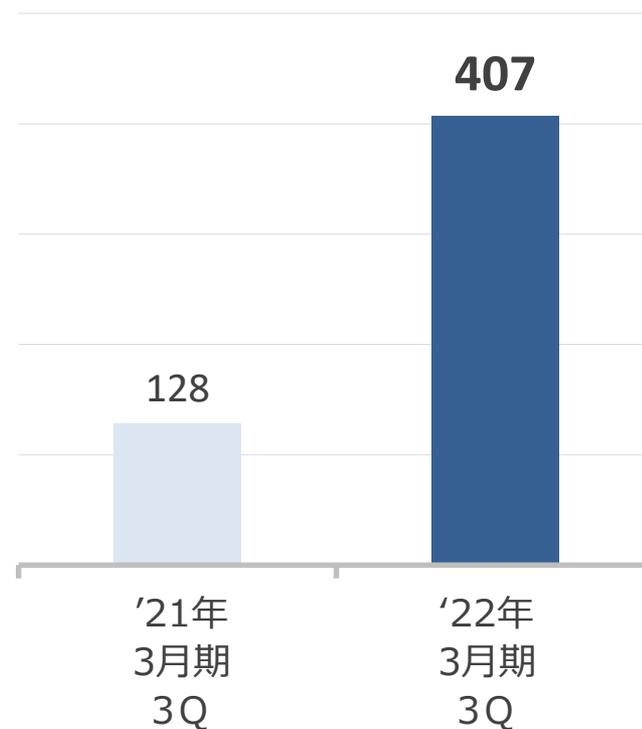
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



# 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）セグメント別

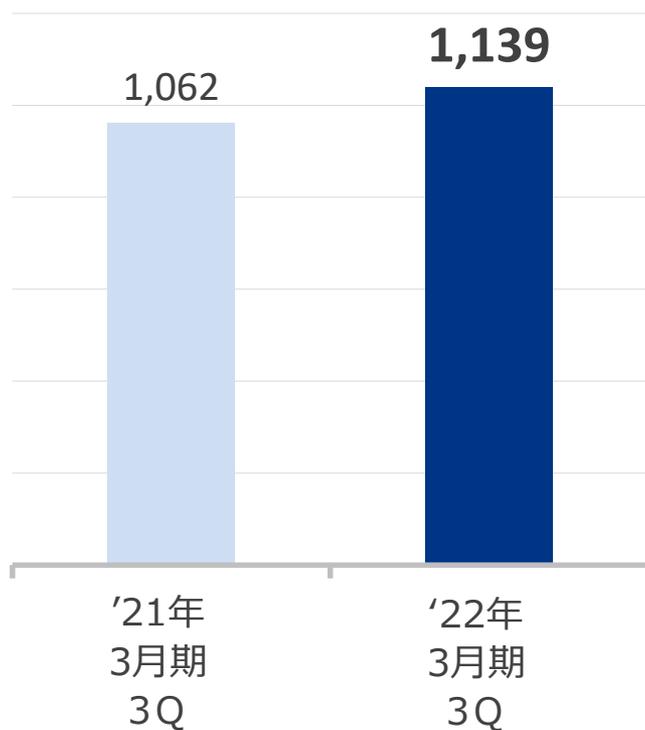
## マテリアル

### 増収増益

製品企画等を強みとする営業活動を実施

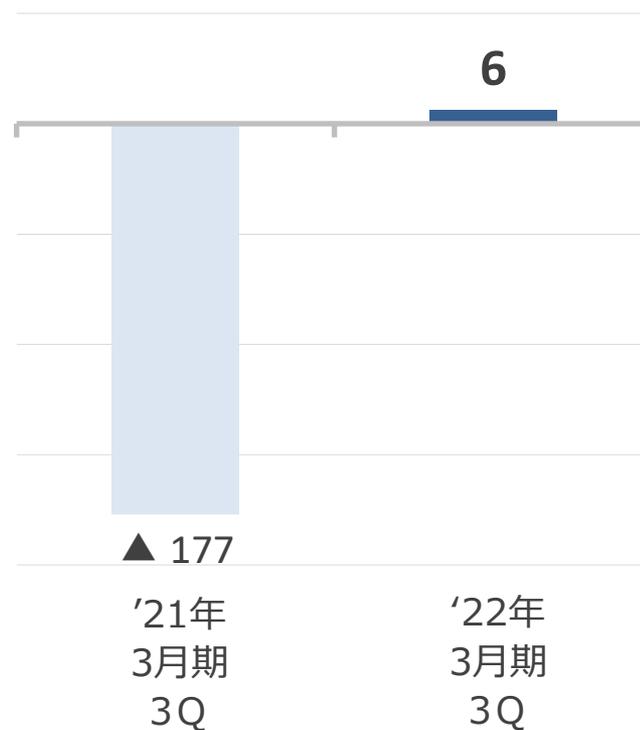
[百万円]

#### 売上高



[百万円]

#### セグメント利益



# 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）セグメント別

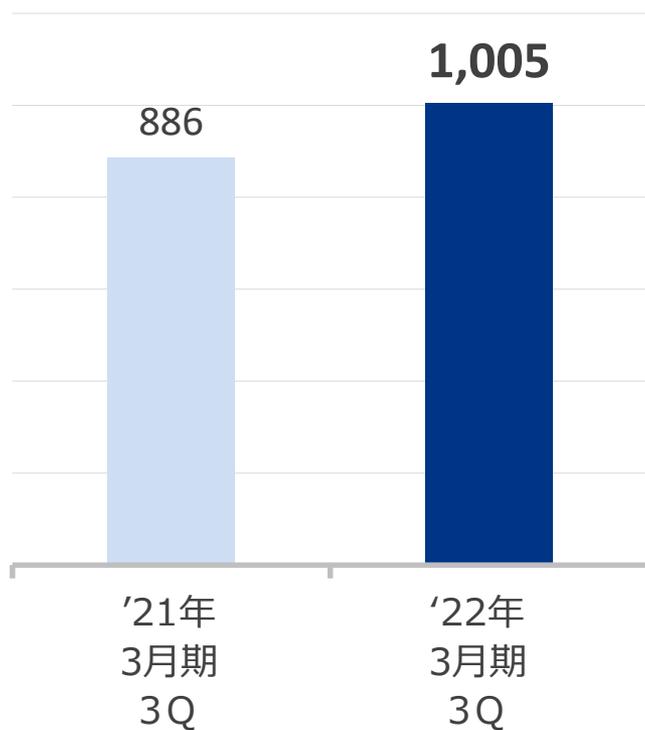
## その他

### 増収減益

缶飲料製造の売上高が増加するも費用増をまかなえず

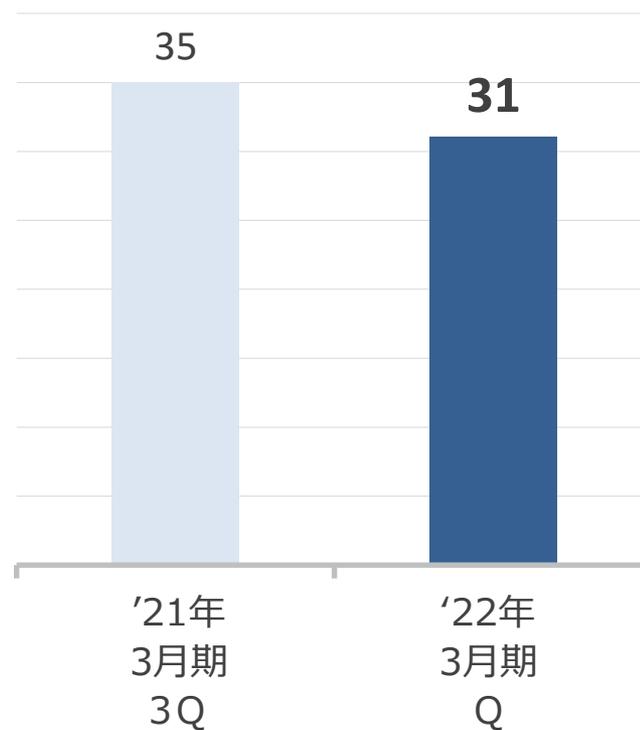
[百万円]

#### 売上高



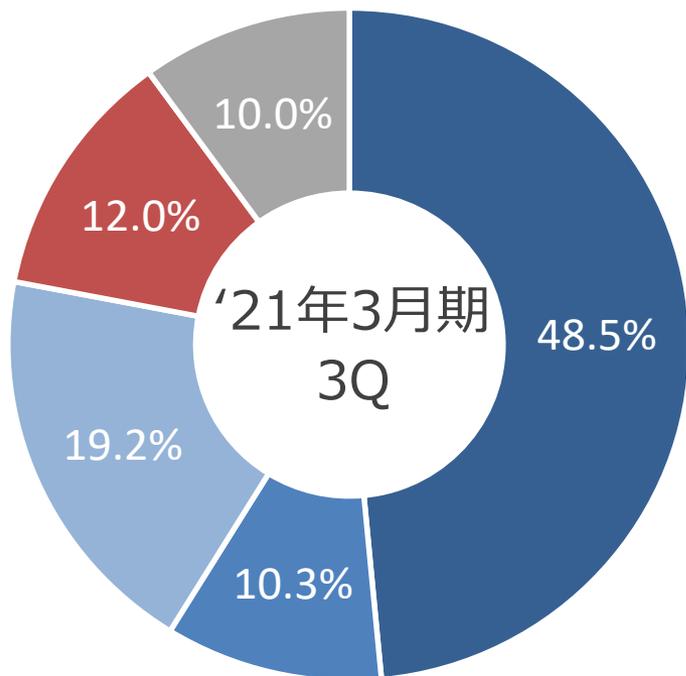
[百万円]

#### セグメント利益



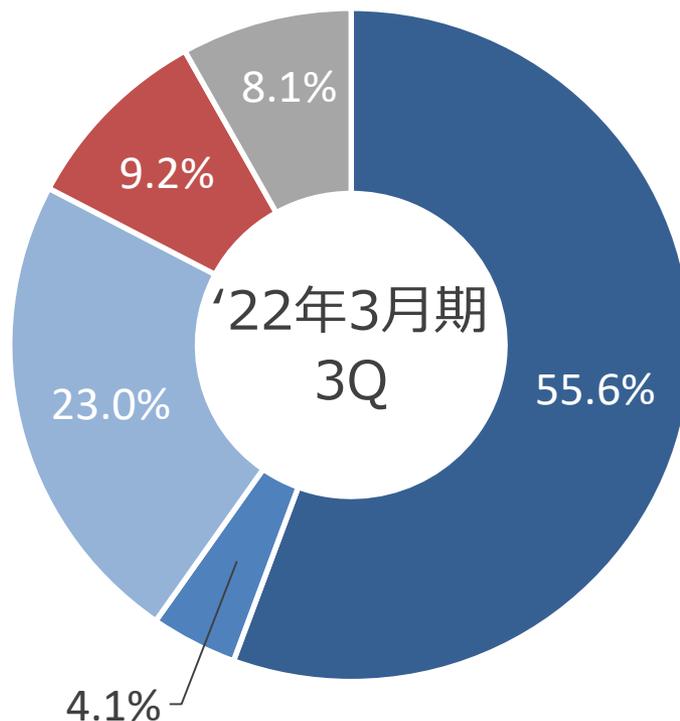
# 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）セグメント別

売上高 構成比



43億2百万円  
 9億18百万円  
 17億8百万円  
 10億62百万円  
 8億86百万円

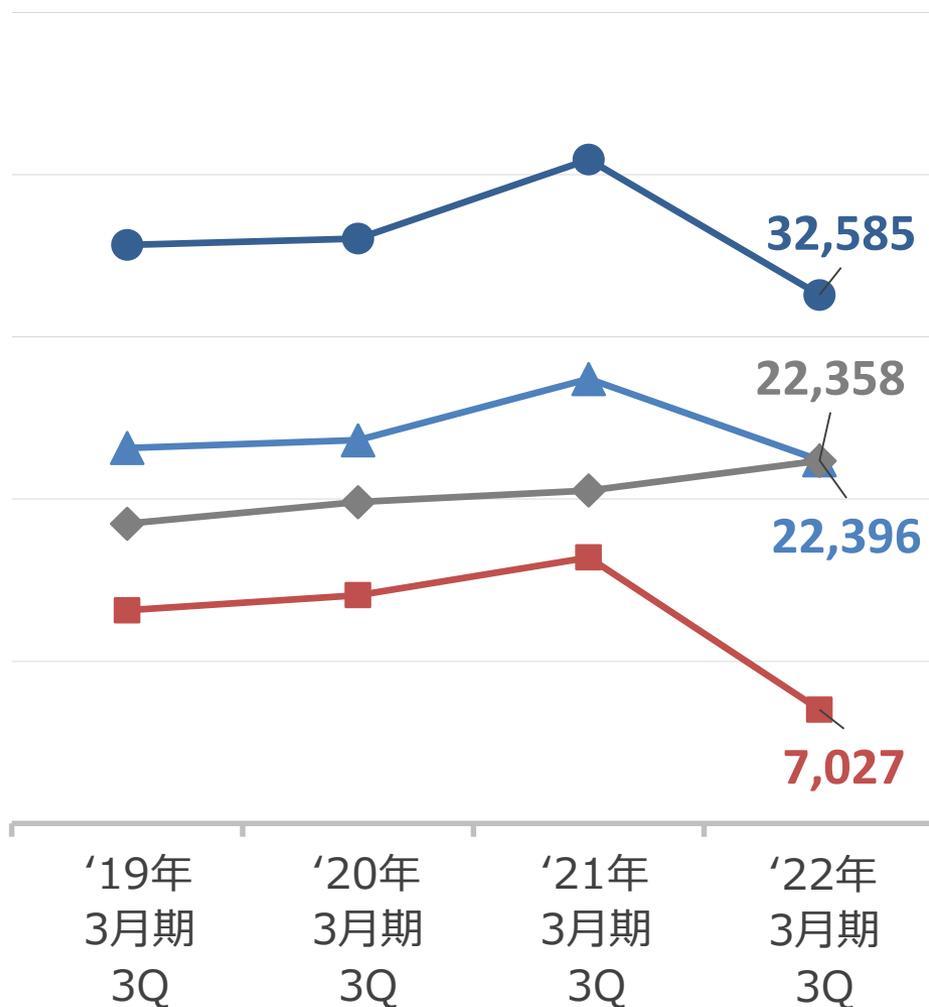
**不動産開発**  
**レジデンス**  
**賃貸・管理等**  
**マテリアル**  
 その他



69億8百万円  
 5億2百万円  
 28億60百万円  
 11億39百万円  
 10億5百万円

## 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）BS

[百万円]



### ● 総資産

**325億85百万円**

財務バランスを常に意識  
膨張ではない、着実な拡大  
を目指す

### ▲ 販売用不動産

**223億96百万円**

将来の売上原資を確保

### ◆ 純資産

**223億58百万円**

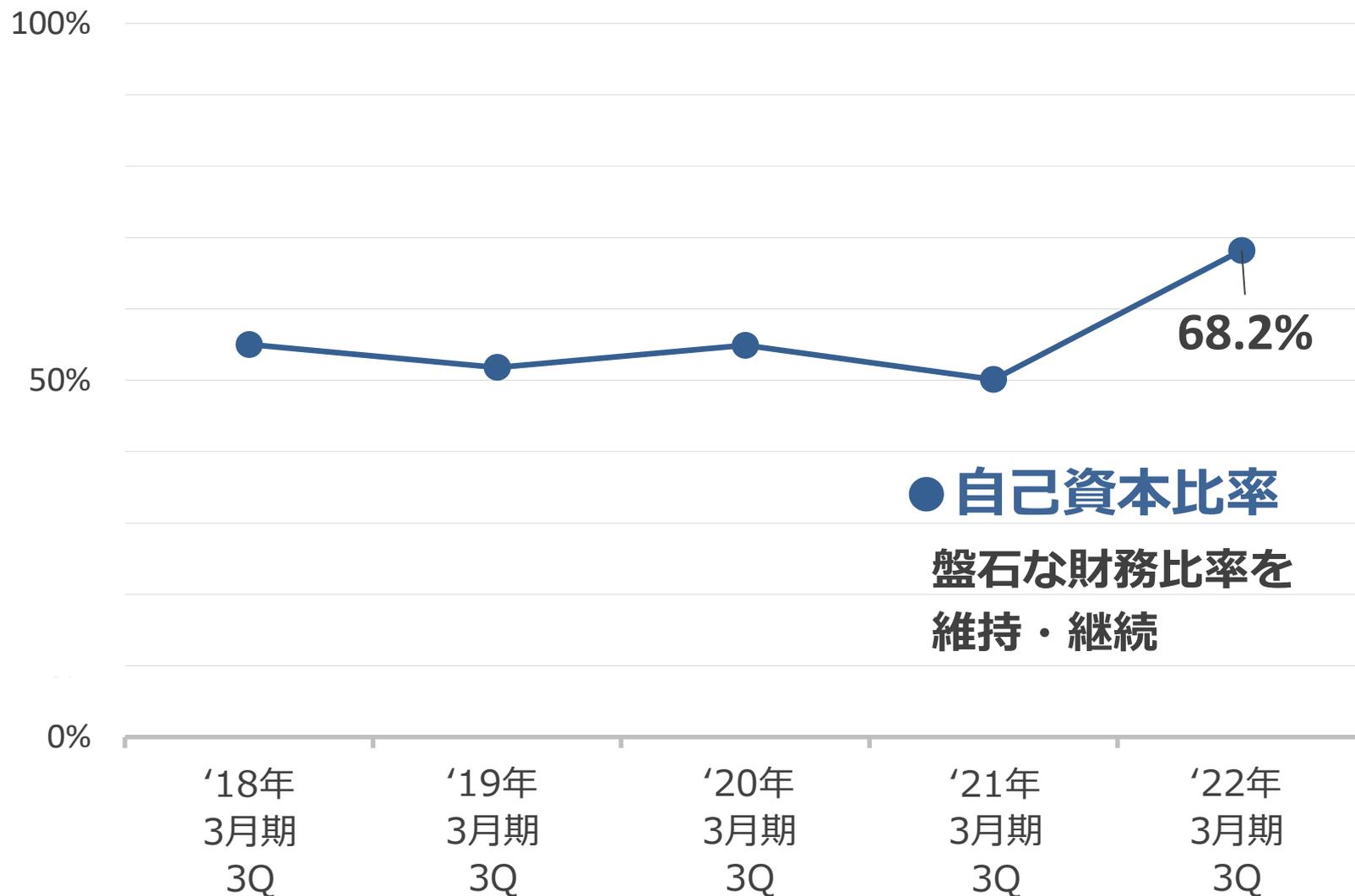
着実な内部留保の確保・充実

### ■ 有利子負債

**70億27百万円**

健全な財務を維持

## 2022年3月期 第3四半期（2021年4月～12月）自己資本比率



# I 2022年3月期 第3四半期 決算情報

- ・連結業績 ・売上高、各利益、利益指標
- ・セグメント ・資産、負債、純資産

## → II 2022年3月期 通期 業績予想

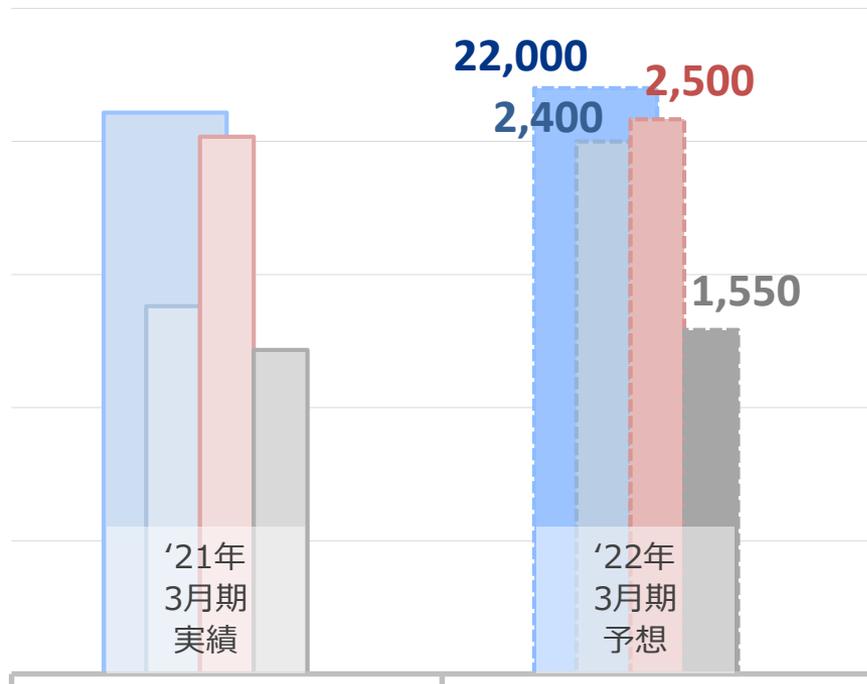
## III 2022年3月期以降の案件状況

## 2022年3月期 通期（2021年4月～2022年3月）業績予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションや新規マンションの提供を引き続き行い、不動産開発事業においても、商業・工業・物流施設などの誘致及びスマート住宅団地や優良田園住宅など分譲宅地の企画・開発・販売を行い、総合デベロッパーとしての基盤をより強固にし、また、不動産投資法人の上場を機に今後より一層、産業・生活インフラセットへ投資することを目的とした収益不動産の開発・獲得・供給を積極的に行ってまいります。賃貸・管理等事業においては、リーシング活動の強化やリノベーション活動への取組みを強化し、また、設計・工事部門においては、商品力の高い設計の提案や不動産開発事業との連携をより密にして建物請負工事受注と高品質の建築物の提供を目指してまいります。マテリアル事業では、製品企画等を強みとする営業活動を実施してまいります。

これらの要因を総合的に勘案し、2022年3月期(第54期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

[百万円]



売上高

220億円

経常利益

25億円

普通配当 1株当たり  
年48.5円

営業利益

24億円

親会社株主に帰属する  
当期純利益

15億50百万円

# I 2022年3月期 第3四半期 決算情報

- ・ 連結業績 ・ 売上高、各利益、利益指標
- ・ セグメント ・ 資産、負債、純資産

# II 2022年3月期 通期 業績予想

# → III 2022年3月期以降の案件状況

## 2022年3月期以降の主な案件状況①

1. 袋井市 東名高速道路 袋井IC前 [約26,500坪] 工場倉庫誘致（物流・製造業）等
2. 沼津市大岡 [約7,700坪] 商業・工業施設誘致、分譲宅地開発予定
3. 沖縄県豊見城市 [約1,300坪] 商業施設誘致予定
4. 浜松市東区上石田町 [約2,200坪] 工業・物流施設誘致予定
5. 浜松市南区東若林町 [約2,300坪] 分譲宅地開発
6. 静岡市葵区人宿町 新規一棟売分譲マンション 82戸  
    《第55期上半期（2022年6月）引渡予定》
7. 神奈川県小田原市堀之内・栢山 [約3,000坪] 企業誘致予定
8. 三島市本町 開発予定
9. 御殿場市川島田 [約2,800坪] 分譲宅地開発
10. 愛知県豊橋市富士見台 [約8,600坪] 商業施設誘致・分譲宅地開発予定

## 2022年3月期以降の主な案件状況②

11. 藤枝市駅前 開発予定

12. 駿東郡清水町 [約5,000坪] 商業施設誘致予定

# 総合街づくり企業 ヨシコン

私たちは、常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL : 054-205-6363

URL : <https://www.yoshicon.co.jp>

本資料は、情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。本資料は、2021年12月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証または約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。