

# 第53期第2四半期決算発表 補足資料

(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)

2020年10月30日



## 2021年3月期 第2四半期（2020年4月～9月）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 6,722百万円、営業利益 307百万円  
経常利益 685百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益 458百万円

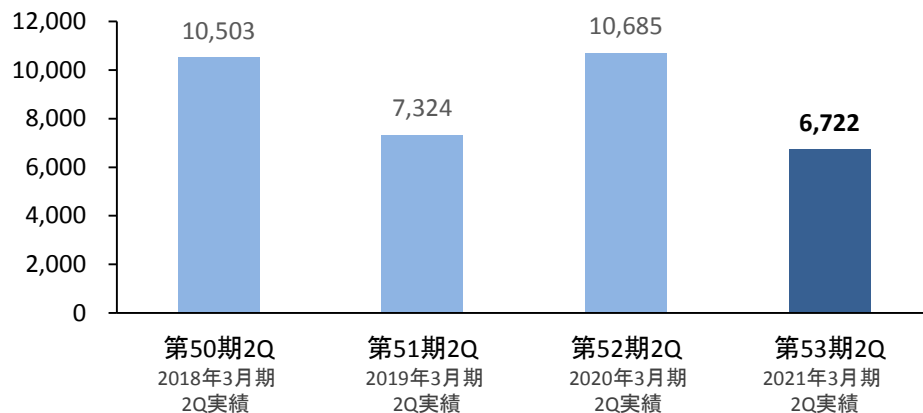
売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益において減収減益となりました。

## 2021年3月期 通期（2020年4月～2021年3月）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションや新規一棟売りマンションの提供を引き続き行い、不動産開発事業においても、分譲宅地・商業・工業・物流施設用地などの高付加価値不動産の販売活動を推進するとともに、業務領域や営業エリアの拡大などの取り組みや、不動産投資法人の運用に必要な許認可取得、収益物件の獲得にも邁進してまいります。賃貸・管理等事業においては、コロナ禍において、リーシング活動を強化し、既存賃貸物件の稼働率の維持及び新規賃貸管理物件の取得を目指すとともに、中古物件の売買仲介を強化してまいります。また設計・工事部門においては、物流倉庫などの建物請負工事の引渡しを予定しております。マテリアル事業では、工場集約化及び製品群の絞り込みの成果として生産性向上、原価低減を目指しております。

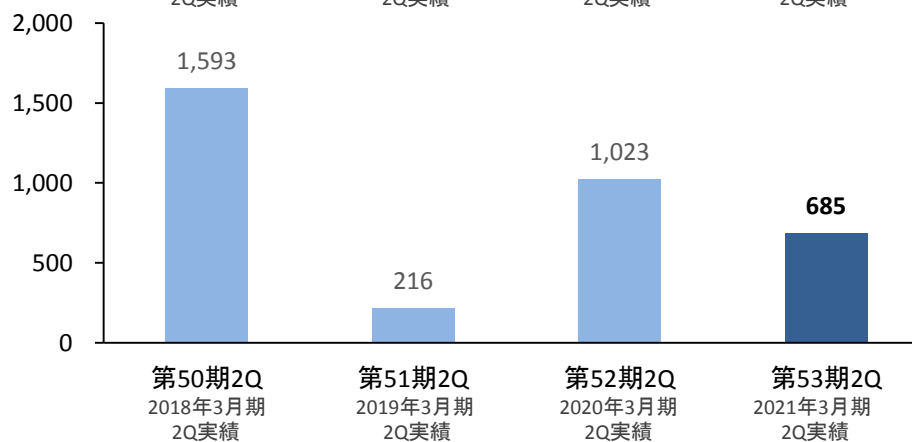
これらの要因を総合的に勘案し、2021年3月期(第53期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

売上高 19,000百万円、営業利益 1,500百万円  
経常利益 2,000百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,350百万円  
普通配当 1株当たり 年45円


**■売上高(連結)**

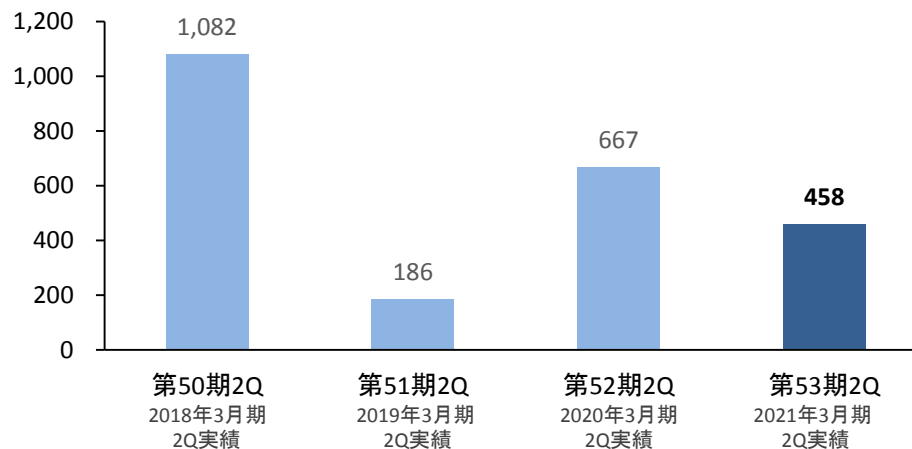
2021年3月期2Q実績 6,722百万円

(前年同四半期比 3,963百万円減)


**■経常利益(連結)**

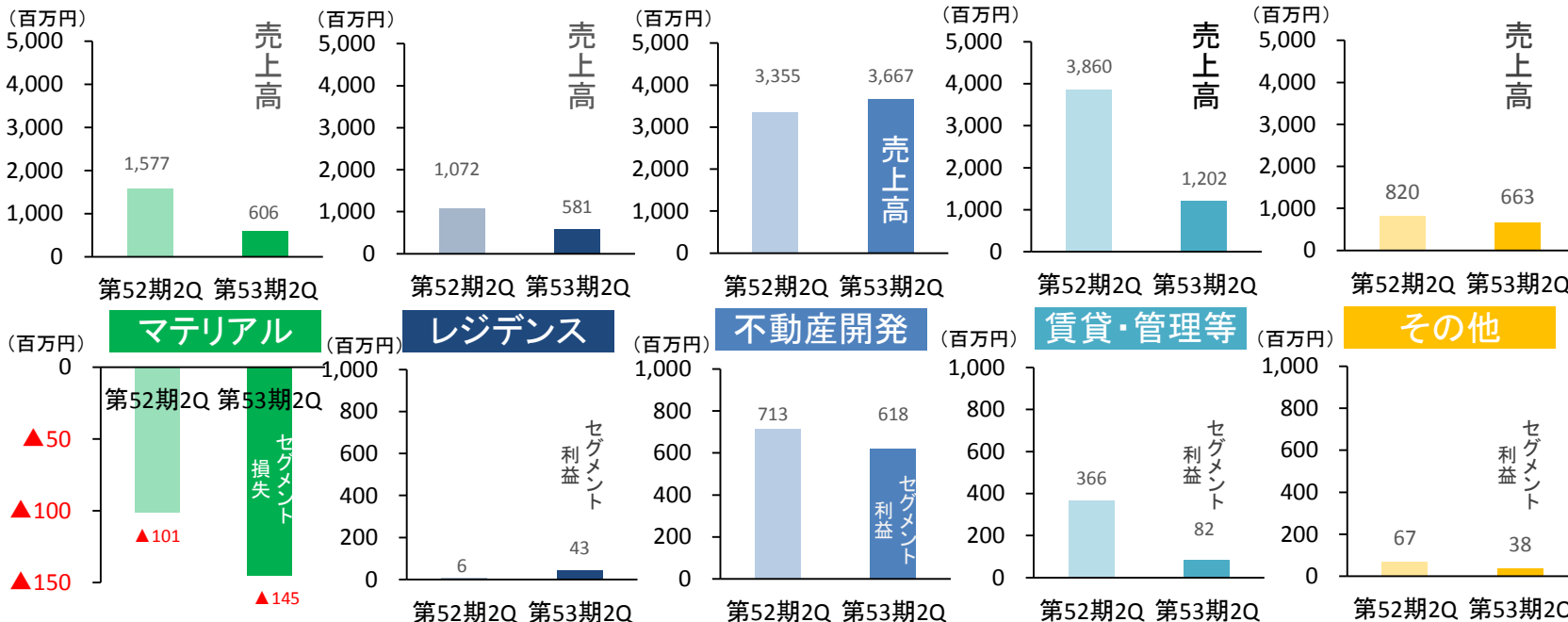
2021年3月期2Q実績 685百万円

(前年同四半期比 338百万円減)

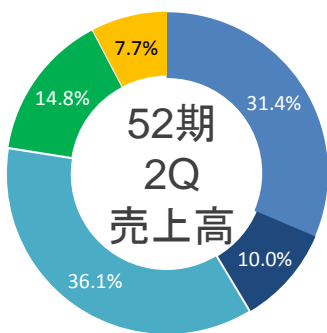

**■親会社株主に帰属する四半期純利益(連結)**

2021年3月期2Q実績 458百万円

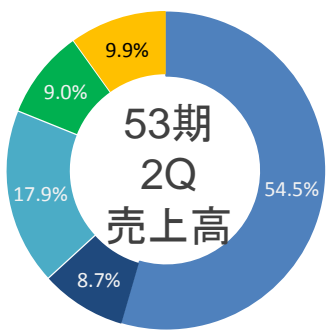
(前年同四半期比 208百万円減)



<p><b>減収(セグメント損失)</b> 原価低減努力するも、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う工場一部休止などにより固定費負担が増大</p>	<p><b>減収増益</b> 在庫の減少による売上減、広告宣伝費減少による利益増</p>	<p><b>増収減益</b> 分譲宅地や商工業施設用地の引渡しが順調に進むが、販管費が増加</p>	<p><b>減収減益</b> 大手食品メーカー工場の工事請負売上があった前年には及ばず</p>	<p><b>減収減益</b> 新型コロナウイルス感染症拡大に伴う飲食店での業務用缶飲料の買い控えなどにより缶飲料の売上が減少</p>
--	--	---	---	--



セグメント	割合	売上高 (百万円)
マテリアル	9.0%	606
レジデンス	8.7%	581
不動産開発	54.5%	3,667
賃貸・管理等	17.9%	1,202
その他	9.9%	820

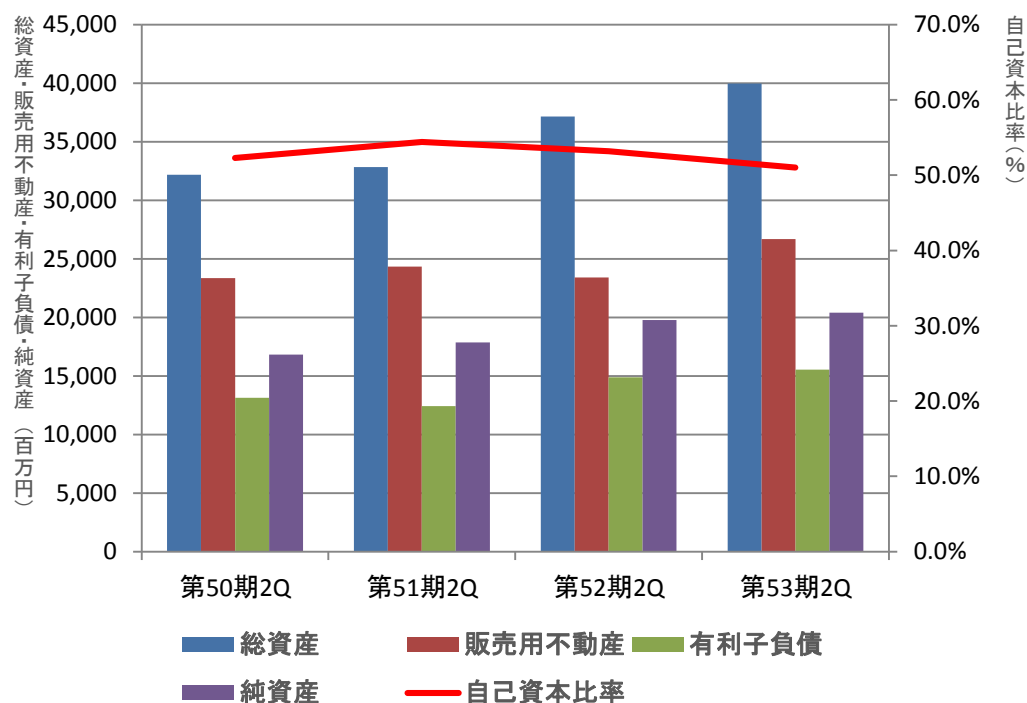


# IV 2021年3月期 第2四半期 (2020年4月～9月) BS Summary



Yoshicon Financial Results for the Second Quarter of the fiscal year ending March 2021

連結 (単位:百万円)	2018年3月期2Q (第50期)	2019年3月期2Q (第51期)	2020年3月期2Q (第52期)	2021年3月期2Q (第53期)
総資産	32,172	32,831	37,148	<b>39,974</b>
販売用不動産	23,350	24,340	23,401	<b>26,686</b>
有利子負債	13,139	12,424	14,874	<b>15,552</b>
純資産	16,831	17,875	19,772	<b>20,408</b>
自己資本比率	52.3%	54.4%	53.2%	<b>51.0%</b>



◆ バランスシート  
財務の着実な成長の実施

- ・ 総資産  
財務バランスを考慮  
膨張でない確実な拡大を目指す
- ・ 販売用不動産  
将来の売上原資の確保
- ・ 有利子負債  
健全な財務を維持
- ・ 自己資本比率  
盤石な財務比率を維持・継続

## V 2021年3月期（第53期）以降の主な物件状況について

1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】  
工場倉庫誘致（物流・製造業）・商業施設誘致等  
うち約25,000坪 契約済み ≪第53期下半期（2021年3月）引渡予定≫
2. 静岡県 田方郡函南町平井 約1,100坪 分譲宅地開発予定
3. 静岡県 沼津市大岡 約8,800坪  
商業・工業施設誘致、分譲宅地開発予定 一部引渡済み
4. 静岡県 富士市富士見台 約2,000坪 分譲宅地開発 造成工事完了・一部引渡済み
5. 静岡県 静岡市清水区中之郷（JR草薙駅前） 約1,700坪 開発用地  
①賃貸用建物 建築請負工事着工 ≪第53期下半期（2021年3月）引渡予定≫  
②学校施設 土地引渡済み 建築請負工事着工 ≪第54期上半期（2021年8月）引渡予定≫
6. 静岡県 藤枝市田沼  
新築一棟売分譲マンション 95戸 契約済み ≪第53期下半期（2021年2月）引渡予定≫
7. 沖縄県 豊見城市 約1,300坪 商業施設誘致 契約済み ≪第53期下半期（2020年12月）引渡予定≫
8. 静岡県 浜松市東区上石田町 約2,200坪 用地取得済み 工業・物流施設誘致予定
9. 静岡県 浜松市南区東若林町 約2,300坪 用地取得済み 分譲宅地開発・企業誘致予定
10. 静岡県 静岡市葵区人宿町  
新築一棟売分譲マンション 82戸 契約済み ≪第55期上半期（2022年6月）引渡予定≫
11. 神奈川県 小田原市堀之内・栢山 約11,000坪 用地取得済み 企業誘致・分譲宅地開発予定
12. 静岡県 静岡市葵区若松町 約660坪 土地引渡済み 建設請負工事受注
13. 静岡県 三島市本町 開発予定 用地取得済み

VISION

# 「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



## 資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<https://www.yoshicon.co.jp>

## 免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2020年9月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。