

第53期第1四半期決算発表 補足資料

(自 2020年4月1日 至 2020年6月30日)

2020年7月31日



2021年3月期 第1四半期（2020年4月～6月）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 3,137百万円、営業利益 220百万円
経常利益 375百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益 251百万円

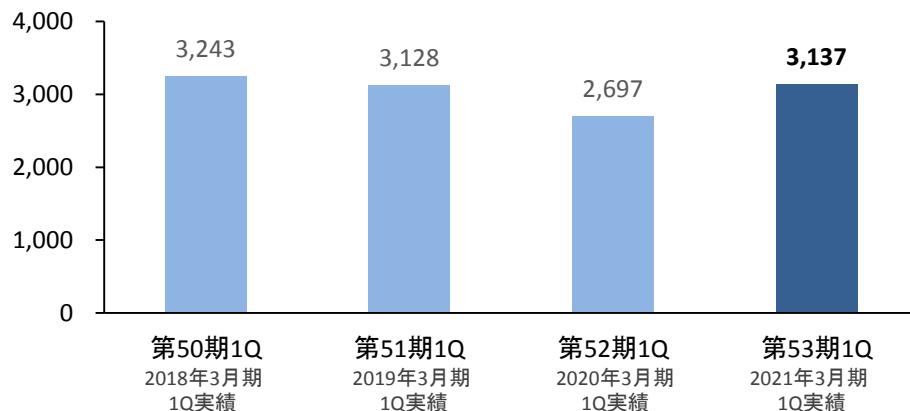
売上高、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益において増収増益となりました。

2021年3月期 通期（2020年4月～2021年3月）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションや新規一棟売りマンションの提供を引き続き行い、不動産開発事業においても、分譲宅地・商業・工業・物流施設用地などの高付加価値不動産の販売活動を推進するとともに、業務領域や営業エリアの拡大などの取り組みや、不動産投資法人の資産運用会社の設立を機に投資法人の運用に必要となる許認可取得、収益物件の獲得にも邁進してまいります。賃貸・管理等事業においては、リーシング活動の強化や既存賃貸物件の稼働率の向上及び新規賃貸管理物件の取得を目指し、また設計・工事部門においては、商業施設及び物流倉庫などの建物請負工事の引渡しを予定しております。マテリアル事業では、工場集約化及び製品群の絞り込みの成果として生産性向上、原価低減を目指しております。

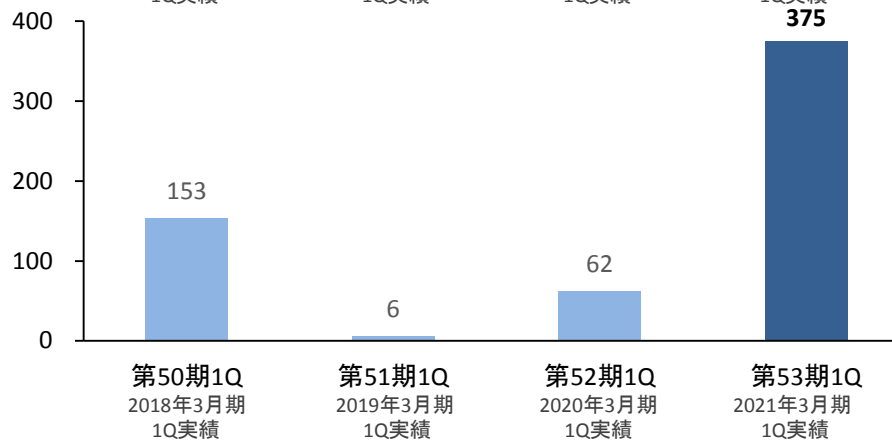
これらの要因を総合的に勘案し、2021年3月期(第53期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

売上高 19,000百万円、営業利益 1,500百万円
経常利益 2,000百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,350百万円
普通配当 1株当たり 年45円


■売上高(連結)

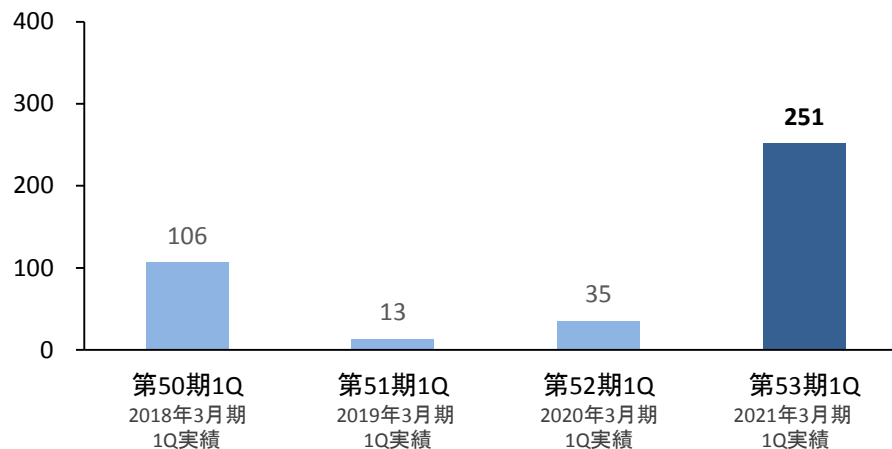
2021年3月期1Q実績 3,137百万円

(前年同四半期比 439百万円増)


■経常利益(連結)

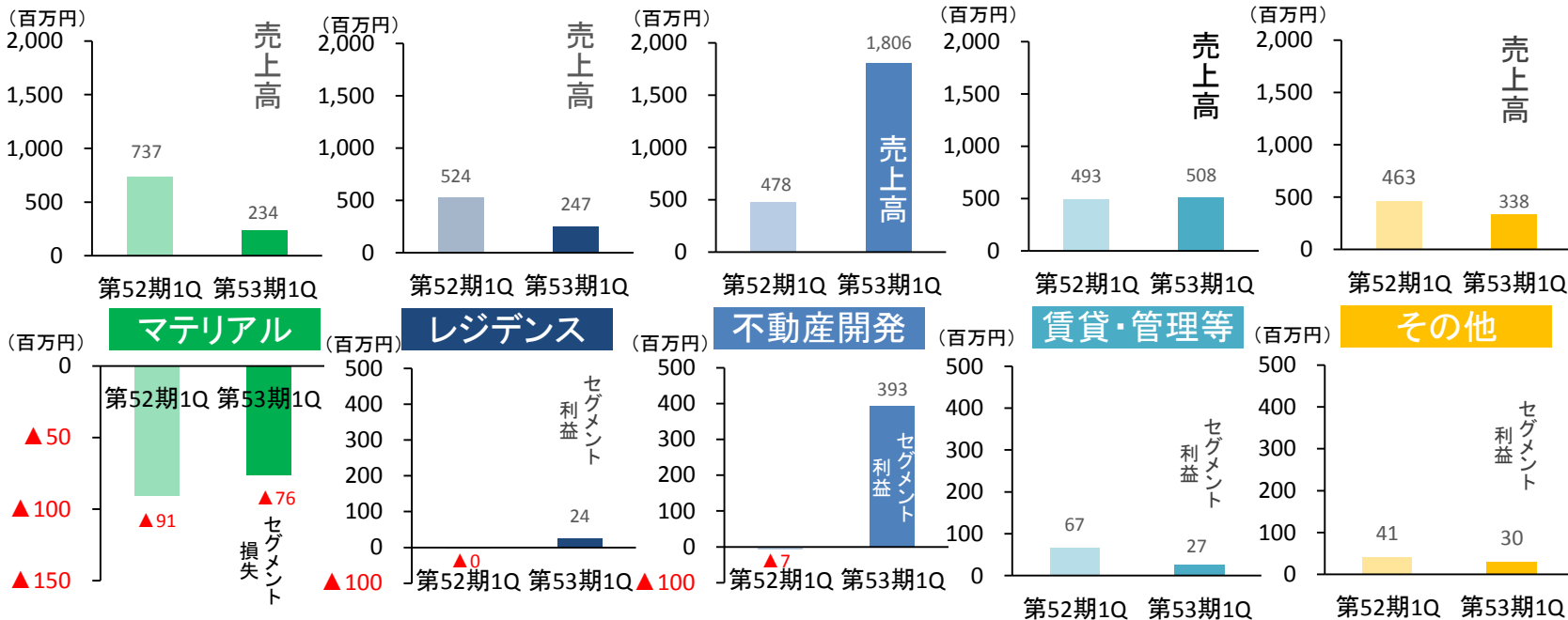
2021年3月期1Q実績 375百万円

(前年同四半期比 312百万円増)


■親会社株主に帰属する四半期純利益(連結)

2021年3月期1Q実績 251百万円

(前年同四半期比 216百万円増)



減収(セグメント損失)

工場やラインの集約化、製品群の絞込みや原価低減努力の結果、損失額減少

減収増益

在庫の減少による売上減、広告宣伝費減少による利益増

大幅増収増益

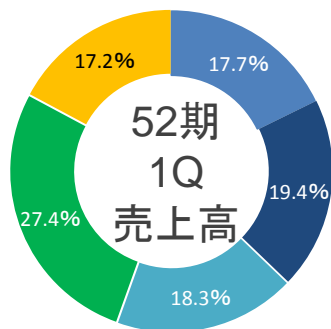
分譲宅地や事業用地の引渡しが実現

増収減益

新規の工事請負売上があったものの、賃料減免の影響により利益減

減収減益

缶飲料製造の売上が減少



27.4%

737百万円

マテリアル

7.5%

234百万円

19.4%

524百万円

レジデンス

7.9%

247百万円

17.7%

478百万円

不動産開発

57.6%

1,806百万円

18.3%

493百万円

賃貸・管理等

16.2%

508百万円

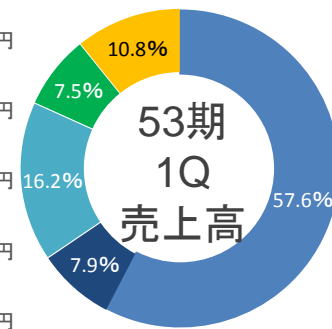
17.2%

463百万円

その他

10.8%

338百万円

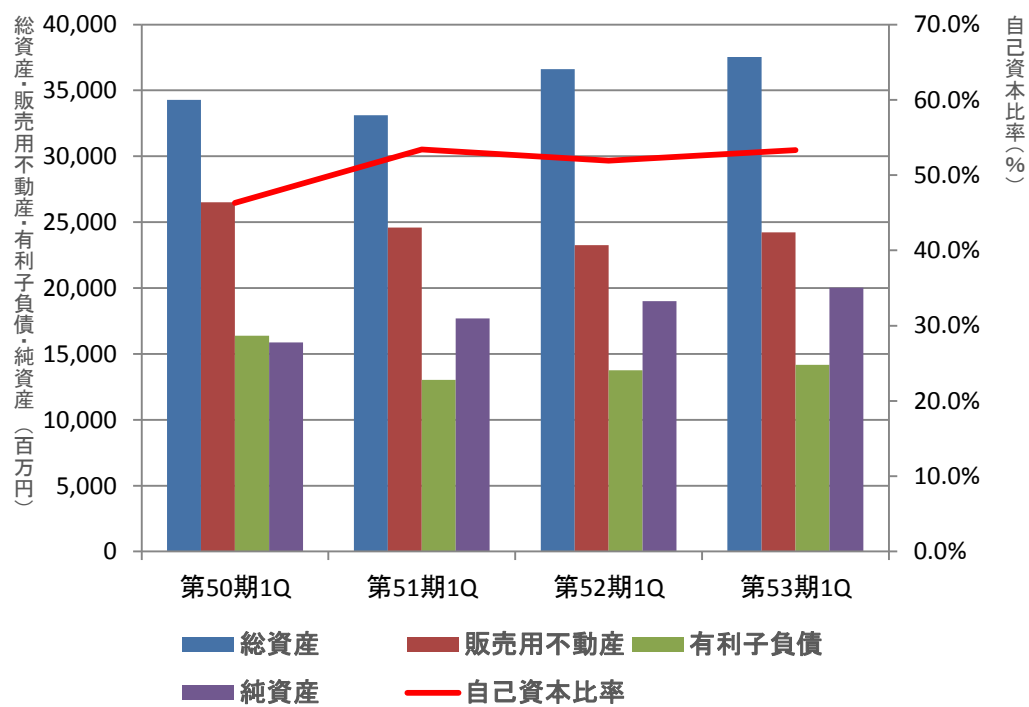


IV 2021年3月期 第1四半期 (2020年4月～6月) BS Summary



Yoshicon Financial Results for the First Quarter of the fiscal year ending March 2021

連結 (単位:百万円)	2018年3月期1Q (第50期)	2019年3月期1Q (第51期)	2020年3月期1Q (第52期)	2021年3月期1Q (第53期)
総資産	34,278	33,124	36,618	37,545
販売用不動産	26,503	24,601	23,249	24,237
有利子負債	16,389	13,025	13,769	14,159
純資産	15,862	17,695	19,013	20,024
自己資本比率	46.3%	53.4%	51.9%	53.3%



◆ バランスシート
財務の着実な成長の実施

- ・ 総資産
財務バランスを考慮
膨張でない確実な拡大を目指す
- ・ 販売用不動産
将来の売上原資の確保
- ・ 有利子負債
健全な財務を維持
- ・ 自己資本比率
盤石な財務比率を維持・継続

V 2021年3月期（第53期）以降の主な物件状況について

1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】
工場倉庫誘致（物流・製造業）・商業施設誘致等
うち約25,000坪 契約済み《第53期下半期（2021年3月）引渡予定》
2. 静岡県 田方郡函南町平井 約1,100坪 分譲宅地開発予定
3. 静岡県 沼津市大岡 約8,800坪
商業・工業施設誘致、分譲宅地開発予定 一部引渡済み
4. 静岡県 富士市富士見台 約2,000坪 分譲宅地開発 造成工事進行中（2020年9月完了予定）
5. 静岡県 静岡市清水区鳥坂 約4,700坪
分譲宅地開発完了 一部引渡済み
商業施設建設工事進行中 《第53期上半期（2020年8月）引渡予定》
6. 静岡県 静岡市清水区中之郷（JR草薙駅前） 約1,700坪 開発用地
複合施設 一部土地引渡済み
建築工事着工予定 《第54期上半期（2021年8月）引渡予定》
7. 静岡県 藤枝市田沼
新築一棟売分譲マンション 95戸 契約済み 《第53期下半期（2021年2月）引渡予定》
8. 沖縄県 豊見城市 約1,300坪 商業施設誘致 契約済み 《第53期下半期（2020年12月）引渡予定》
9. 静岡県 浜松市東区上石田町 約2,200坪 用地取得済み 工業・物流施設誘致予定
10. 静岡県 静岡市清水区沼田町 約1,600坪 用地取得済み 商業施設誘致・分譲宅地開発予定
11. 静岡県 浜松市南区東若林町 約2,300坪 用地取得済み 分譲宅地開発・企業誘致予定
12. 静岡県 静岡市葵区人宿町
新築一棟売分譲マンション 82戸 契約済み 《第55期上半期（2022年6月）引渡予定》
13. 神奈川県 小田原市堀之内・栢山 約11,000坪 用地取得済み 企業誘致・分譲宅地開発予定

VISION

「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<https://www.yoshicon.co.jp>

免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2020年6月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。