

# 第52期第3四半期決算発表 補足資料

(自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)

2020年1月31日



# I 2020年3月期（2019年4月～12月）決算情報 Summary

## 2020年3月期 第3四半期（2019年4月～12月）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 12,883百万円、営業利益 622百万円  
経常利益 959百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益 710百万円

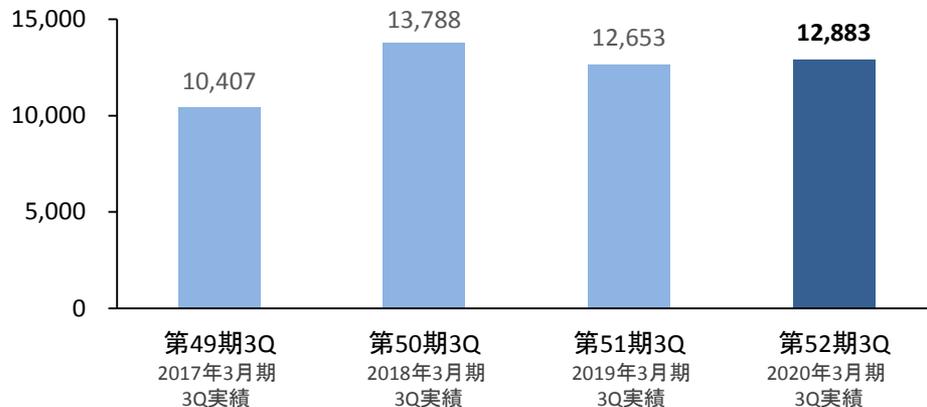
売上高は微増しましたが、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益は減益となりました。

## 2020年3月期 通期（2019年4月～2020年3月）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションの完売を予定しており、不動産開発事業においても、都市づくりの仕掛け役として企業誘致物件や宅地造成物件など流動性の高い不動産を確保し提案力の高い営業活動を展開しており、2020年1月以降においても大型の商工業施設用地の引渡しを予定しております。また、賃貸・管理等事業においては、リーシング活動の強化や既存賃貸物件の稼働率の向上及び新規賃貸管理物件の取得を目指すことに加え、他事業部と連携し、請負工事の受注獲得に注力してまいります。さらに、マテリアル事業では、工場やラインの集約化及び製品群を絞り込み受注活動を一層強化推進していく予定であります。これらの要因を総合的に勘案し、2020年3月期(第52期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

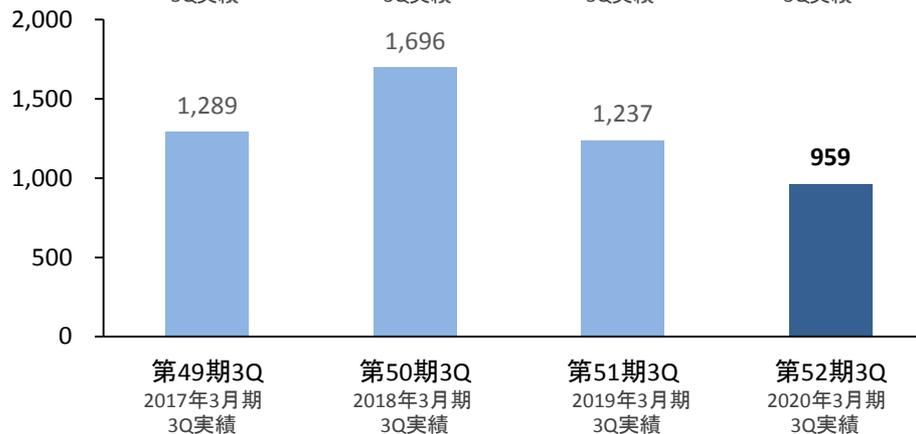
売上高 23,500百万円、営業利益 2,650百万円  
経常利益 2,650百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,750百万円  
普通配当 1株当たり 年45円




**■売上高(連結)**

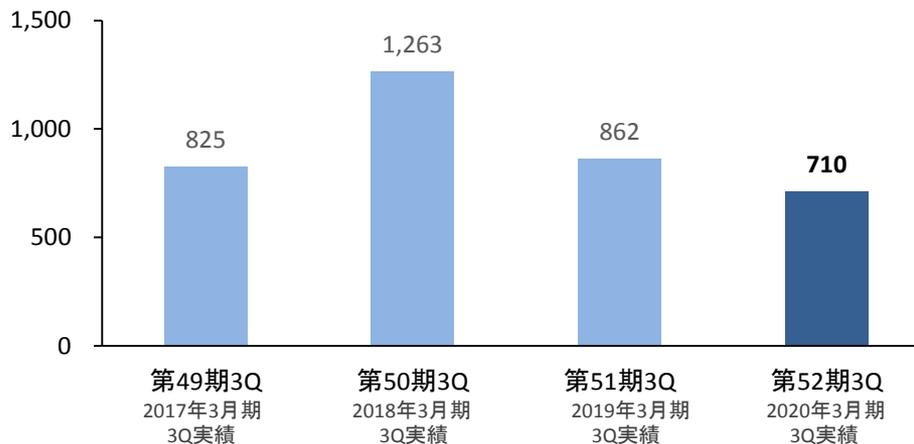
2020年3月期3Q実績 12,883百万円

(前年同四半期比 229百万円増)


**■経常利益(連結)**

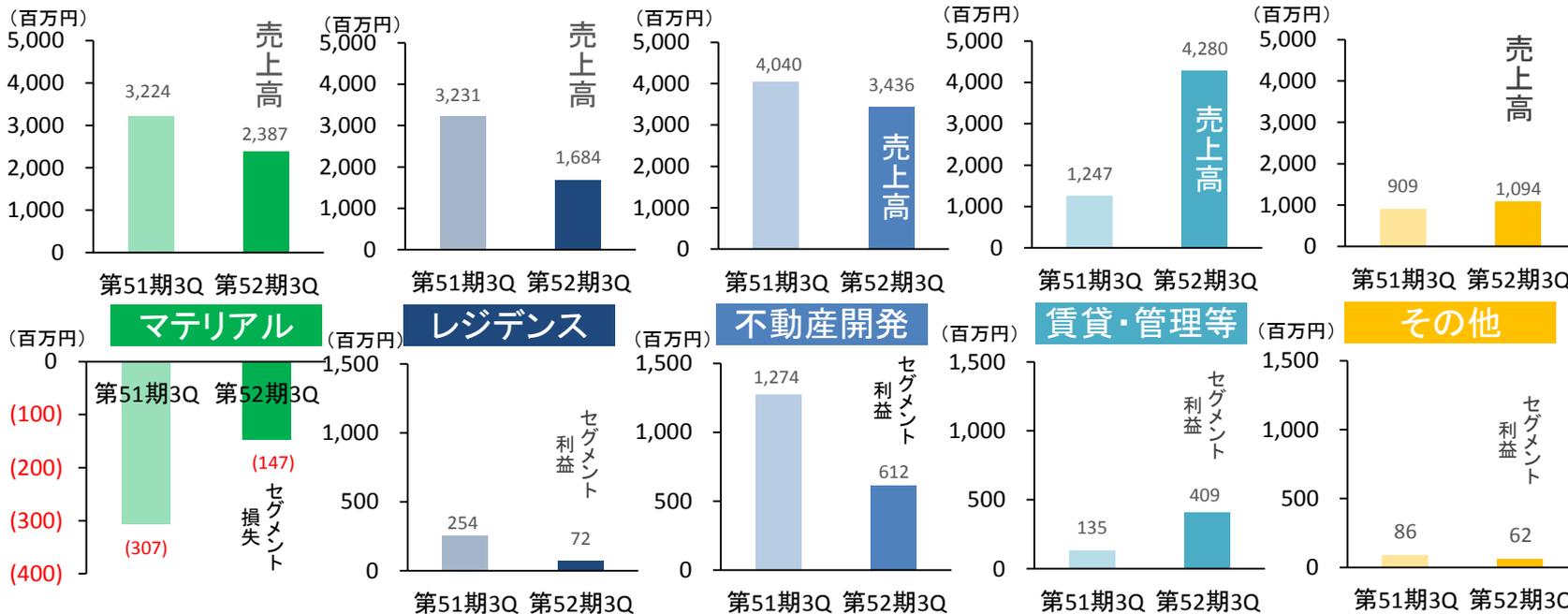
2020年3月期3Q実績 959百万円

(前年同四半期比 277百万円減)


**■親会社株主に帰属する四半期純利益(連結)**

2020年3月期3Q実績 710百万円

(前年同四半期比 152百万円減)



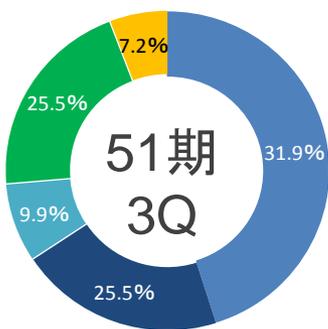
**減収増益(セグメント損失)**  
工場やラインの集約化、製品群の絞込みや原価低減努力の結果、損失額減少

**減収減益**  
在庫分譲マンション引渡が行われたが、減収減益となった

**減収減益**  
商工業施設用地などの引渡が遅延したため

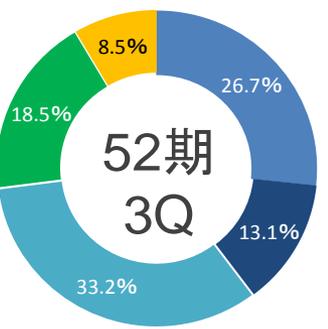
**大幅増収増益**  
大手食品メーカー工場の請負工事の引渡が実現したため

**増収減益**  
飲料製造事業の新規顧客開拓で売上高が増加したが、それに伴う初期費用が発生したため



25.5%	3,224百万円	材料
25.5%	3,231百万円	レジデンス
31.9%	4,040百万円	不動産開発
9.9%	1,247百万円	賃貸・管理等
7.2%	909百万円	その他

18.5%	2,387百万円	材料
13.1%	1,684百万円	レジデンス
26.7%	3,436百万円	不動産開発
33.2%	4,280百万円	賃貸・管理等
8.5%	1,094百万円	その他

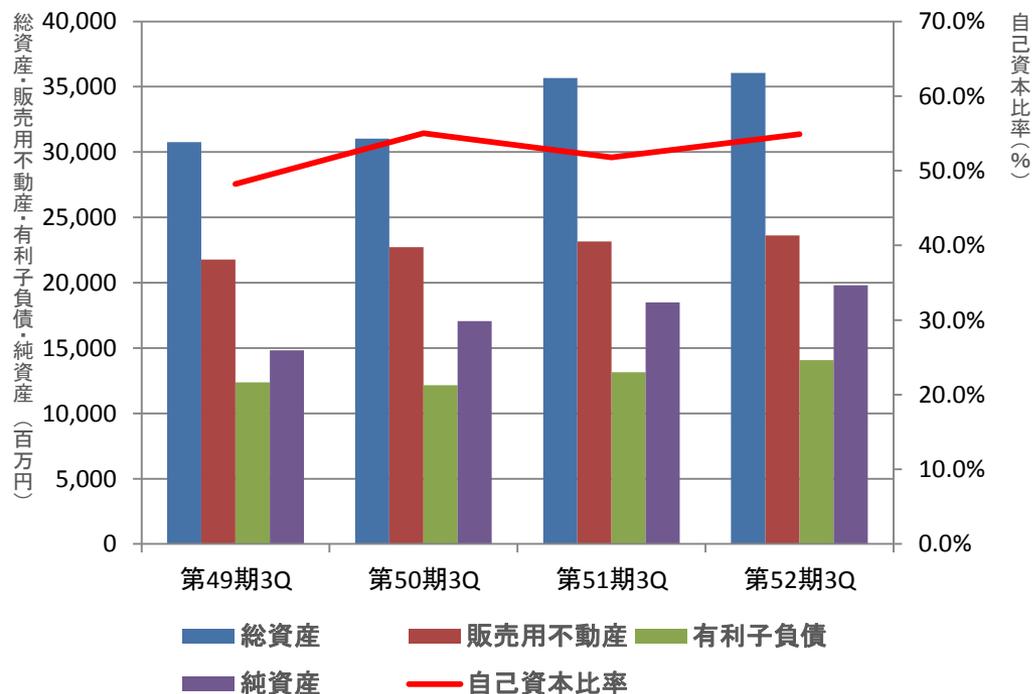


# IV 2020年3月期 第3四半期 (2019年4月~12月) BS Summary



Yoshicon Financial Results for the Third Quarter  
of the fiscal year ending March 2020

連結 (単位:百万円)	2017年3月期3Q (第49期)	2018年3月期3Q (第50期)	2019年3月期3Q (第51期)	2020年3月期3Q (第52期)
総資産	30,751	31,018	35,670	<b>36,063</b>
販売用不動産	21,768	22,724	23,147	<b>23,627</b>
有利子負債	12,377	12,151	13,146	<b>14,073</b>
純資産	14,819	17,055	18,489	<b>19,816</b>
自己資本比率	48.2%	55.0%	51.8%	<b>54.9%</b>



◆ バランスシート  
財務の着実な成長の実施

- ・ 総資産  
財務バランスを考慮  
膨張でない確実な拡大を目指す
- ・ 販売用不動産  
将来の売上原資の確保
- ・ 有利子負債  
健全な財務を維持
- ・ 自己資本比率  
盤石な財務比率を維持・継続

## V 2020年3月期（第52期）以降の主な物件状況について

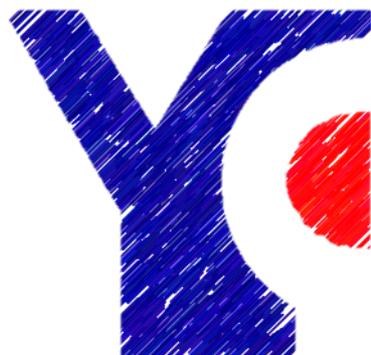
1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】  
工場倉庫誘致(物流・製造業)・商業施設誘致等
2. 静岡県 田方郡函南町 約1,100坪 商業施設誘致予定 一部引渡済み
3. 静岡県 菊川市堀之内  
新築一棟売分譲マンション 59戸 契約済み <<第52期下半期(2020年3月)引渡予定>>
4. 静岡県 沼津市大岡 約8,800坪  
商業・工業施設誘致、分譲宅地開発予定 一部引渡済み
5. 静岡県 富士市富士見台 約2,000坪 用地取得済み 宅地開発
6. 静岡県 静岡市清水区西久保 約3,400坪  
商業施設・工業施設・倉庫誘致等 用地取得済み
7. 静岡県 静岡市清水区鳥坂 約4,700坪  
分譲宅地開発予定 一部契約済み  
商業施設建設工事 進行中 <<第53期上半期(2020年7月)引渡予定>>
8. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前) 約1,700坪 開発用地  
学校施設・商業施設誘致等 開発推進中
9. 静岡県 藤枝市田沼  
新築一棟売分譲マンション 95戸 契約済み <<第53期下半期(2021年2月)引渡予定>>
10. 沖縄県 豊見城市 約1,300坪 用地取得済み 商業施設誘致
11. 静岡県 焼津市藤守 約6,300坪 用地取得済み 企業誘致
12. 静岡県 浜松市東区上石田町 約2,200坪 用地取得済み 企業誘致
13. 静岡県 静岡市葵区桜町 約1,400坪 分譲宅地開発 契約済み <<第52期下半期(2020年2~3月)引渡予定>>



VISION

# 「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



## 資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<https://www.yoshicon.co.jp>

## 免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2019年12月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。