

# 第52期第1四半期決算発表 補足資料

(自 2019年4月1日 至 2019年6月30日)

2019年7月31日



# I 2020年3月期（2019年4月～6月）決算情報 Summary

## 2020年3月期 第1四半期（2019年4月～6月）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 2,697百万円、営業損失 ▲90百万円  
経常利益 62百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益 35百万円

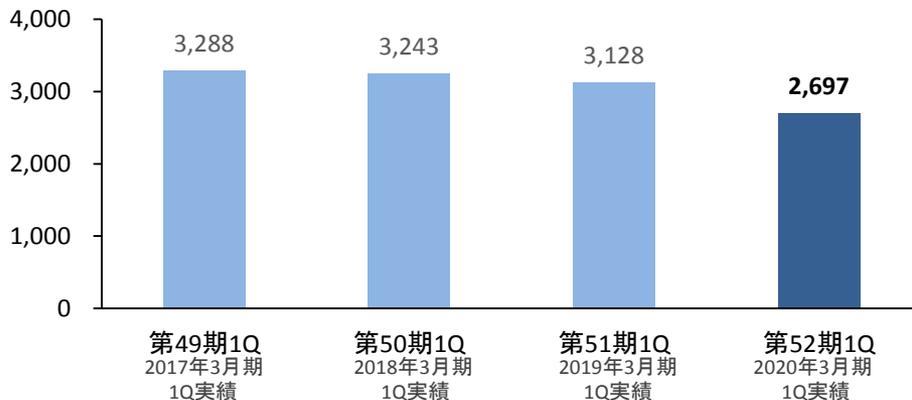
売上高、営業利益においては減収減益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益については増益となりました。

## 2020年3月期 通期（2019年4月～2020年3月）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションの完売と新規1棟売り分譲マンション2棟の供給を予定しており、不動産開発事業においても、都市づくりの仕掛け役として企業誘致物件や宅地造成物件など流動性の高い不動産を確保し提案力の高い営業活動を展開しており、特に下半期において大型の商工業施設用地の引渡しを予定しております。また、賃貸・管理等事業においては、リーシング活動の強化や既存賃貸物件の稼働率の向上及び新規賃貸管理物件の取得を目指すことに加え、他事業部と連携し、請負工事の受注獲得に注力してまいります。さらに、マテリアル事業では建築の大規模開発物件や継続出荷が見込める建築部材へ製品群を絞り込み受注活動をより一層強化推進していく予定であります。これらの要因を総合的に勘案し、2020年3月期(第52期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

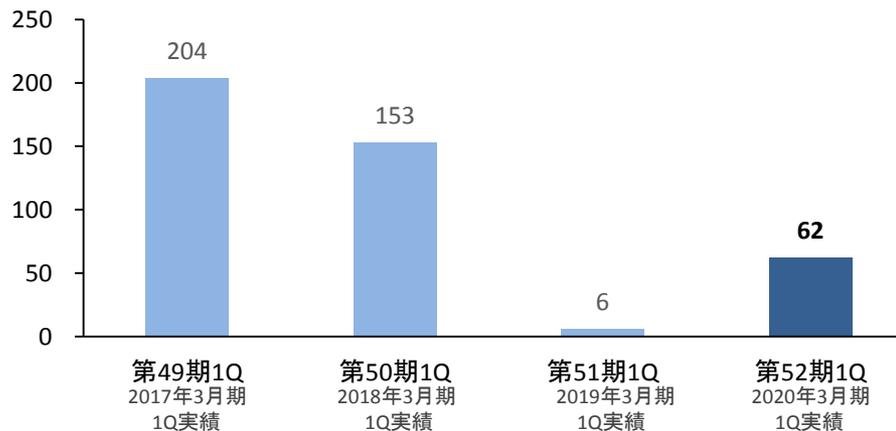
売上高 23,500百万円、営業利益 2,650百万円  
経常利益 2,650百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,750百万円  
普通配当 1株当たり 年45円




**■売上高(連結)**

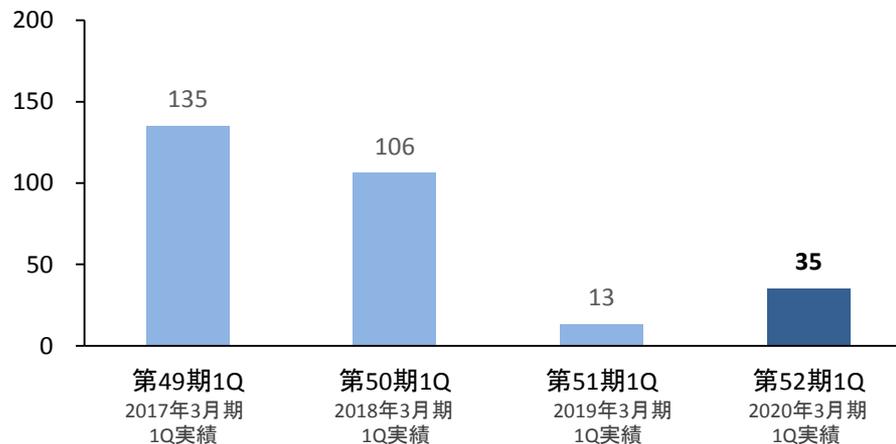
2020年3月期1Q実績 2,697百万円

(前期比 431百万円減)


**■経常利益(連結)**

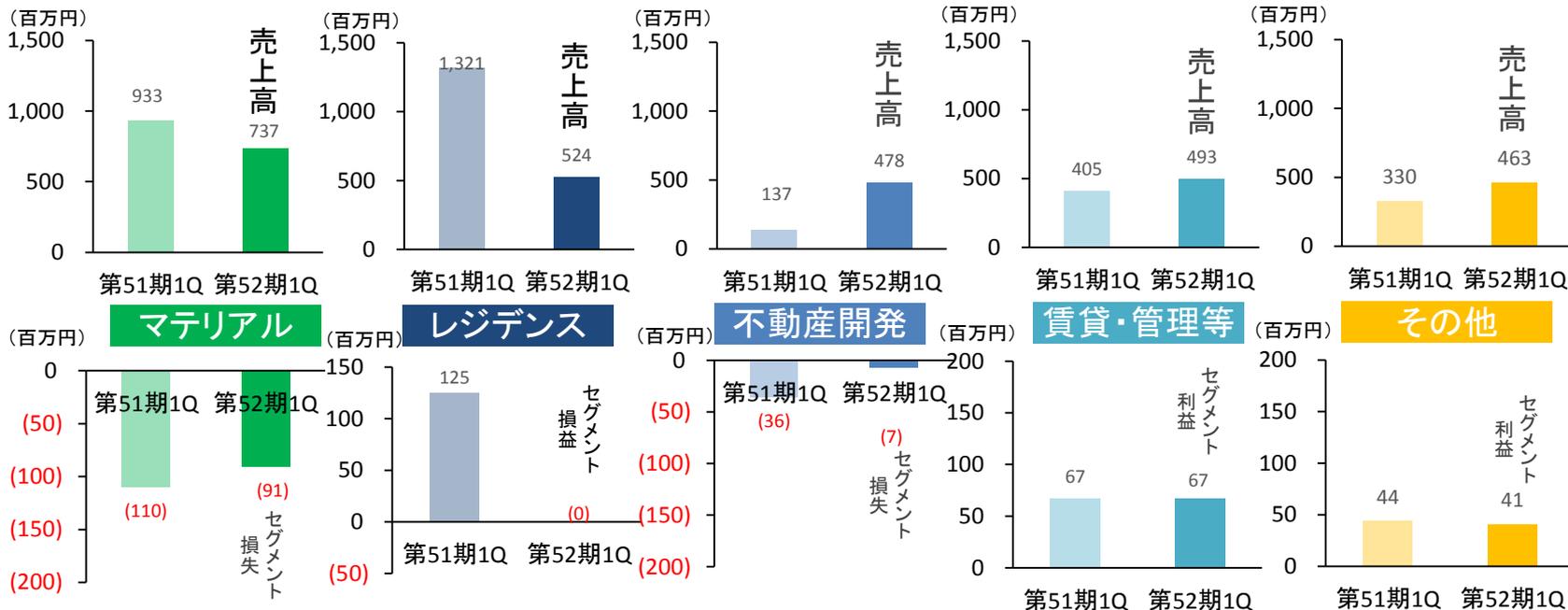
2020年3月期1Q実績 62百万円

(前期比 55百万円増)


**■親会社株主に帰属する四半期純利益(連結)**

2020年3月期1Q実績 35百万円

(前期比 22百万円増)



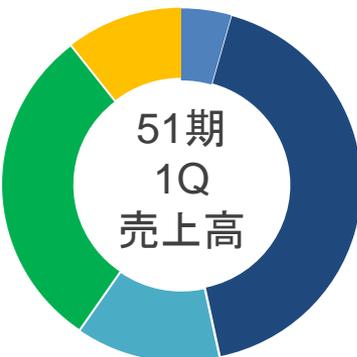
**減収(セグメント損失)**  
製品群の絞り込みや原価低減努力などによる損失額減少

**減収減益**  
在庫分譲マンション引渡しを実現するが、新規分譲マンションの引渡無

**増収(セグメント損失)**  
商・工業施設用地の引渡しが一部実現したもののセグメント損失

**増収増益**  
工事請負売上の増加

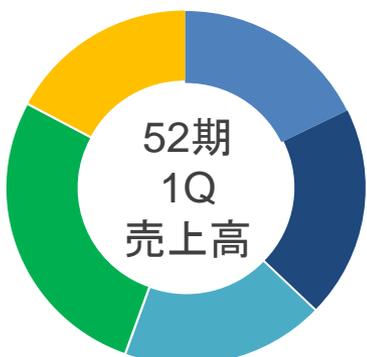
**増収減益**  
飲料製造 新規顧客獲得に伴う売上増及び初期費用などの増加



29.9% 933百万円  
42.2% 1,321百万円  
4.4% 137百万円  
13.0% 405百万円  
10.5% 330百万円

材料  
レジデンス  
不動産開発  
賃貸・管理等  
その他

27.4% 737百万円  
19.4% 524百万円  
17.7% 478百万円  
18.3% 493百万円  
17.2% 463百万円

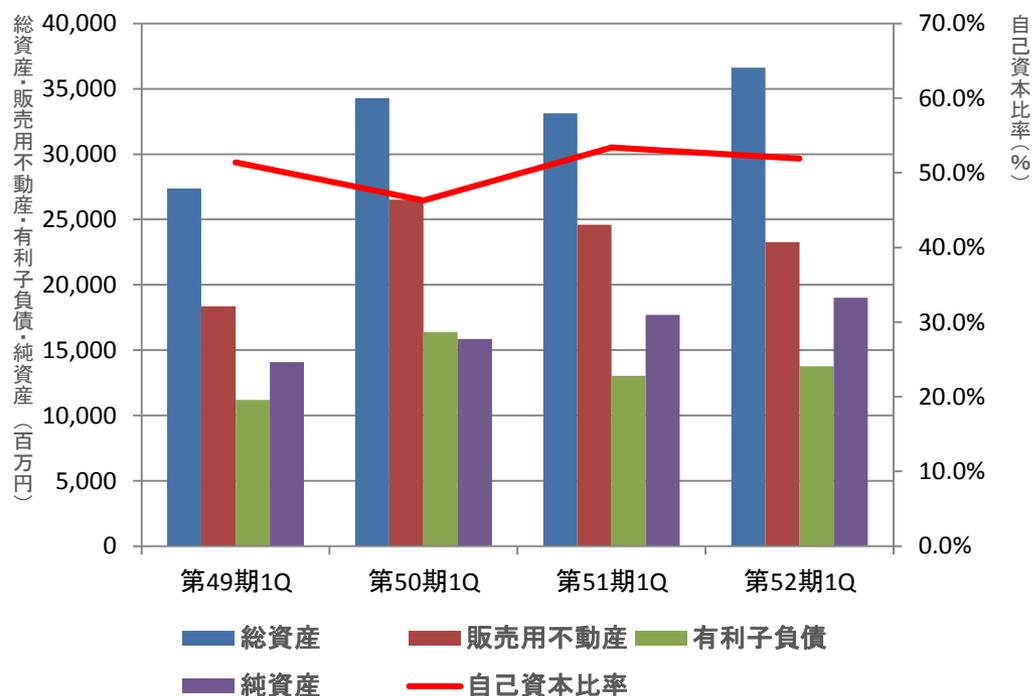


# IV 2020年3月期 第1四半期 (2019年4月～6月) BS Summary



Yoshicon Financial Results for the First Quarter  
of the fiscal year ending March 2020

連結 (単位:百万円)	2017年3月期1Q (第49期)	2018年3月期1Q (第50期)	2019年3月期1Q (第51期)	2020年3月期1Q (第52期)
総資産	27,353	34,278	33,124	<b>36,618</b>
販売用不動産	18,343	26,503	24,601	<b>23,249</b>
有利子負債	11,178	16,389	13,025	<b>13,769</b>
純資産	14,071	15,862	17,695	<b>19,013</b>
自己資本比率	51.4%	46.3%	53.4%	<b>51.9%</b>



◆ バランスシート  
財務の着実な成長の実施

- ・ 総資産  
財務バランスを考慮  
膨張でない確実な拡大を目指す
- ・ 販売用不動産  
将来の売上原資の確保
- ・ 有利子負債  
健全な財務を維持
- ・ 自己資本比率  
盤石な財務比率を維持・継続

## V 2020年3月期（第52期）以降の主な物件状況について

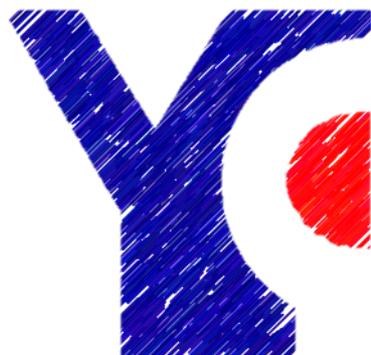
1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】  
工場倉庫誘致(物流・製造業)・商業施設誘致等
2. 静岡県 田方郡函南町 約3,470坪 商業施設誘致予定
3. 静岡県 菊川市堀之内  
新築一棟売分譲マンション 59戸 契約済み <<第52期下半期(2020年3月)引渡予定>>
4. 静岡県 静岡市葵区若松町  
新規一棟売分譲マンション 63戸 用地取得済み <<第52期下半期(2020年3月)引渡予定>>
5. 静岡県 沼津市大岡 約9,500坪  
商業・工業施設誘致、分譲宅地開発予定 一部引渡済み
6. 静岡県 焼津市利右衛門  
工場建設工事進行中 <<2019年8月完成・引渡予定>>
7. 静岡県 富士市富士見台 約2,000坪 用地取得済み 宅地開発
8. 静岡県 静岡市清水区西久保 約3,000坪  
商業施設・工業施設・倉庫誘致等 用地取得済み
9. 静岡県 静岡市清水区鳥坂 約4,700坪  
分譲宅地開発予定 用地取得済み
10. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前) 約1,700坪 開発用地  
学校施設・商業施設誘致等 開発推進中



VISION

# 「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



## 資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第1ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<https://www.yoshicon.co.jp>

## 免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2019年6月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。