



ヨシコン株式会社

2018年3月期(第50期)第2四半期

決算補足資料

2018年3月期 第2四半期（2017年4月～9月）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 10,503百万円、営業利益 1,600百万円
経常利益 1,593百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益 1,082百万円

売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する四半期純利益の全てにおいて、過去最高を更新いたしました。

2018年3月期 通期（2017年4月～2018年3月）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションの完売と新規分譲マンション2棟の供給を予定しており、不動産開発事業においても、商業・工業・物流施設の引渡しに加え、県内外で分譲宅地の販売が予想されます。また、賃貸・管理等事業においては、既存賃貸物件の稼働率の向上や新規賃貸管理物件の取得を目指すことに加え、他事業部と連携し、請負工事の受注獲得に注力してまいります。さらに、マテリアル事業では、今後も大幅な需要増加が見込める建築部材は、大規模開発へのアプローチを強化するとともに、部材の規格化を実現し、継続的に出荷が見込める物件の受注活動を推進してまいります。また、高強度・超高強度コンクリートを使用したオリジナル製品の開発に注力するとともに、生産性向上を目指した製造方法に着手いたしました。これらの要因を総合的に勘案し、2018年3月期(第50期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

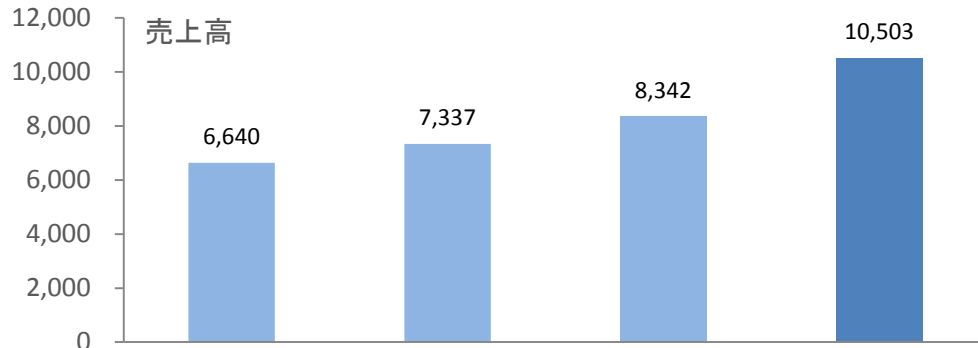
売上高 22,000百万円、営業利益 3,300百万円
経常利益 3,300百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 2,100百万円

Ⅱ 2018年3月期 第2四半期（2017年4月～9月）PL Summary



Yoshicon Financial Results for the Second Quarter
of the fiscal year ending March 2018

(単位:百万円)

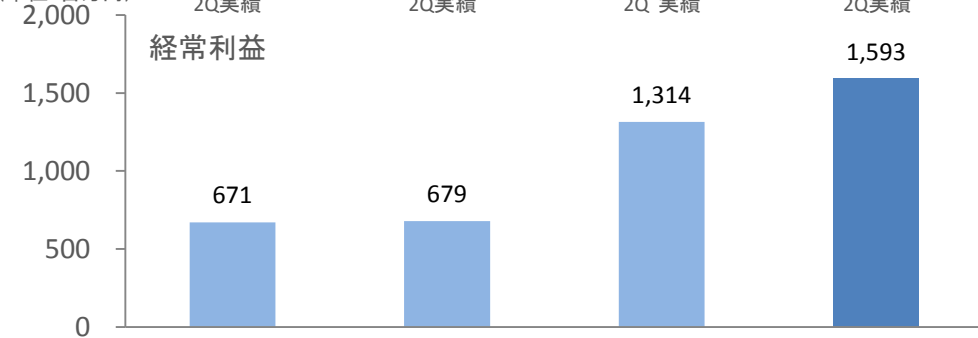


■ 連結売上高

2018年3月期2Q実績 10,503百万円

(前期比 2,161百万円増 前期比25.9%)

(単位:百万円)

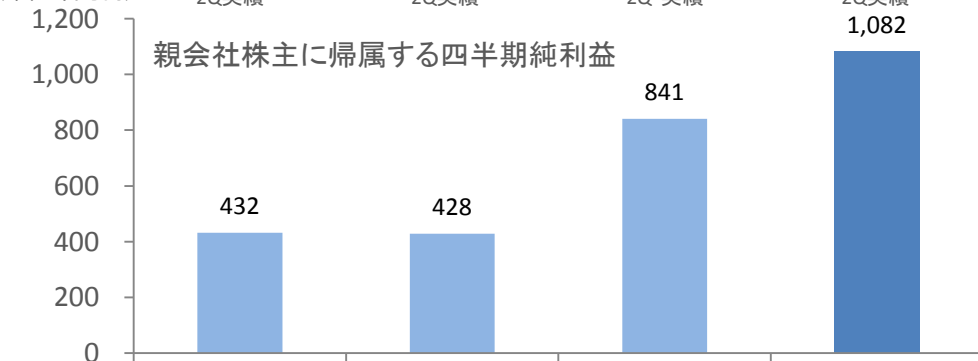


■ 連結経常利益

2018年3月期2Q実績 1,593百万円

(前期比 278百万円増 前期比21.2%)

(単位:百万円)



■ 親会社株主に帰属する四半期純利益(連結)

2018年3月期2Q実績 1,082百万円

(前期比 240百万円増 前期比28.6%)

Ⅲ 2018年3月期 第2四半期（2017年4月～9月）セグメント別 Summary

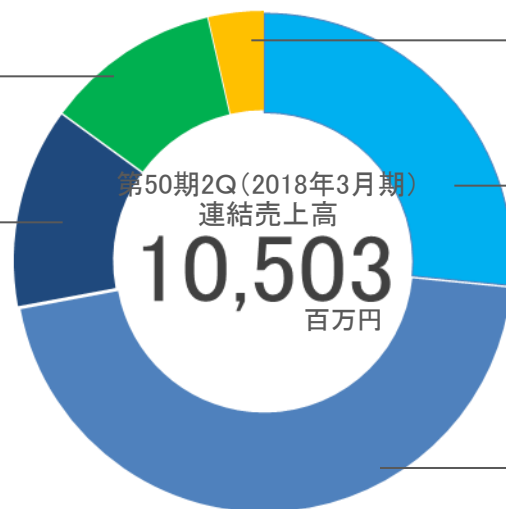
★各セグメント別売上高、構成比率

マテリアル事業

11.4% 1,193百万円

賃貸・管理等事業

13.0% 1,362百万円

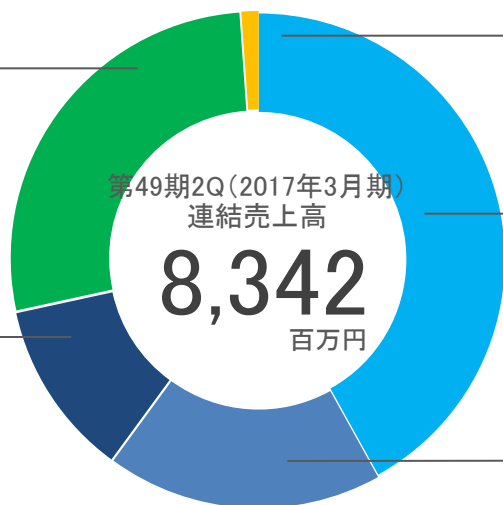
その他
3.6% 378百万円不動産開発事業
26.5% 2,788百万円レジデンス事業
45.5% 4,781百万円

マテリアル事業

27.3% 2,276百万円

賃貸・管理等事業

11.5% 962百万円



その他

1.2% 94百万円

不動産開発事業
41.9% 3,497百万円レジデンス事業
18.1% 1,511百万円

各セグメント別 売上

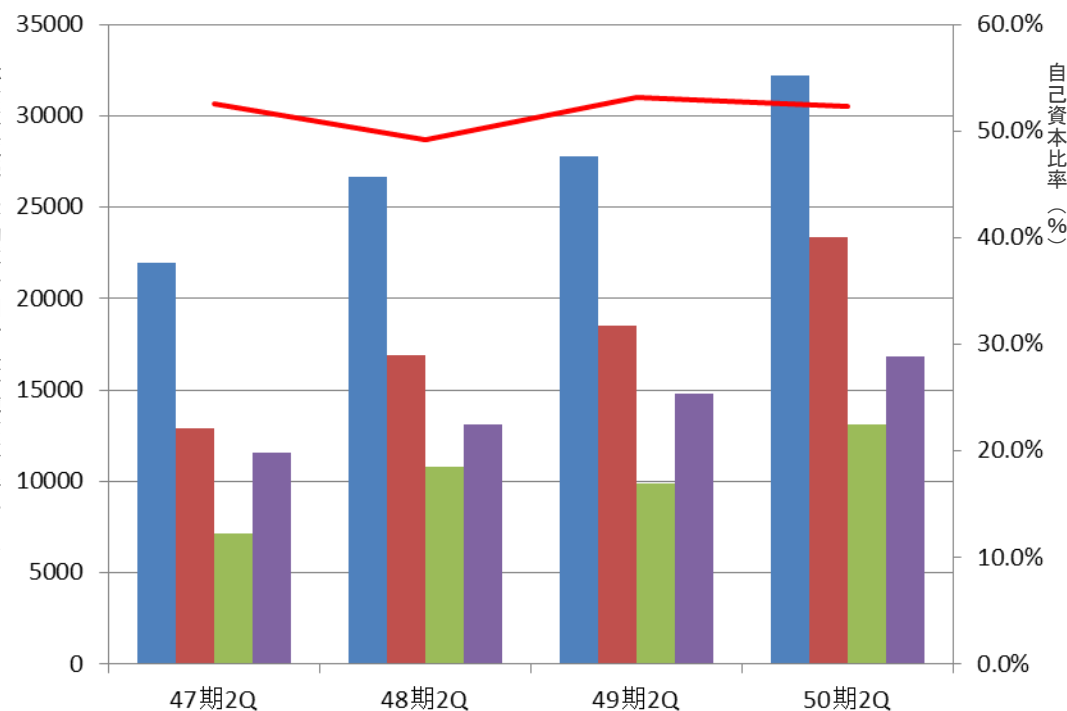
- 不動産開発事業
- レジデンス事業
- 賃貸・管理等事業
- マテリアル事業
- その他

IV 2018年3月期 第2四半期（2017年4月～9月）BS Summary



Yoshicon Financial Results for the Second Quarter
of the fiscal year ending March 2018

連結 (単位:百万円)	2015年3月期2Q (第47期)	2016年3月期2Q (第48期)	2017年3月期2Q (第49期)	2018年3月期2Q (第50期)
総資産	21,986	26,624	27,792	32,172
販売用不動産	12,877	16,890	18,539	23,350
有利子負債	7,169	10,767	9,913	13,139
純資産	11,561	13,113	14,791	16,831
自己資本比率	52.6%	49.2%	53.2%	52.3%



バランスシート

財務の着実な成長の実施

- 総資産
膨張でない確実な拡大
- 販売用不動産
将来の売上原資確保
販売用不動産の回転重視
- 有利子負債
総資産及び販売用不動産とのバランス
- 自己資本比率
50%程度を確保

1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】
工場倉庫誘致（物流・製造業）・商業施設誘致等 地元自治体と調整のうえ推進中

2. 静岡県 田方郡函南町 約12,377坪【次ページ参照】
宅地開発・商業施設誘致等 開発決定

3. 静岡県 静岡市葵区（静岡七間町地区優良建築物等整備事業）
分譲マンション（ザ・エンブル七間町）170戸 ≪平成29年7月竣工≫
商業施設・認可保育園 誘致決定

4. 静岡県 焼津市利右衛門 約5,990坪 開発用地
工場倉庫誘致（物流・製造業）等 誘致活動展開

5. 静岡県 湖西市鷺津 約3,240坪
分譲マンション（エンブルガーデン浜名湖）38戸 ≪平成29年3月竣工≫
宅地開発（エンブルタウン湖西鷺津）37戸
※宅配ボックス付 戸建て分譲地販売中【リリース済】

6. 静岡県 静岡市清水区（JR草薙駅前） 約1,700坪 開発用地
共同住宅・商業施設誘致等 再開発を絡め開発を推進

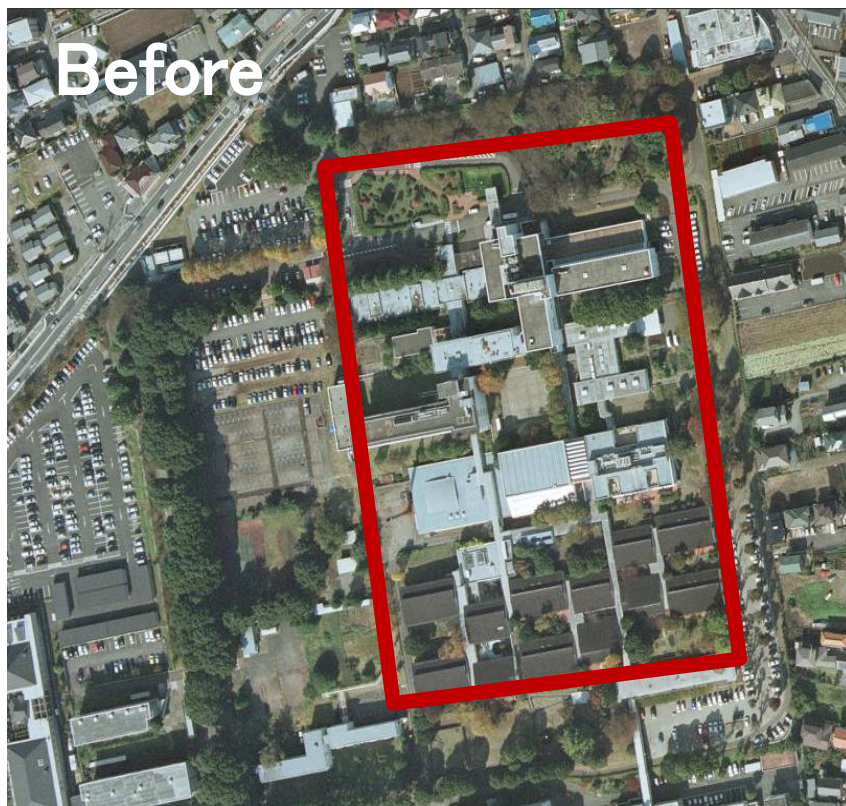
7. 静岡県 静岡市清水区（JR清水駅前立地） 約1,400坪 開発用地【リリース済】
分譲マンション（エンブルエバー清水駅前）58戸 ≪平成29年3月竣工≫
東横インホテル 全246室 来期完成予定
スーパーマーケット誘致決定

8. 静岡県 駿東郡小山町 約10,790坪 開発用地

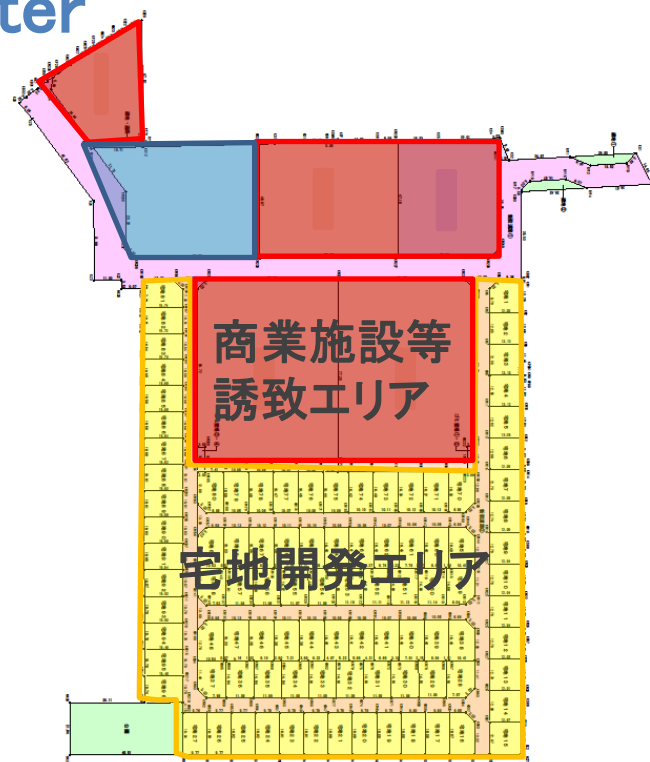
9. 静岡県 沼津市大手町（JR沼津駅前） 約251坪 取得済【リリース済】

函南町平井/約12,377坪

宅地開発・商業施設誘致等 検討中



After

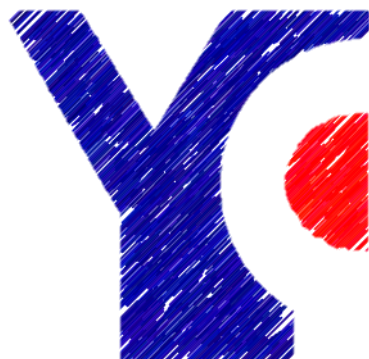


※計画図面は変更になることがあります。

VISION

「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第一ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<http://www.yoshicon.co.jp>

免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2017年9月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。