

第49期第2四半期 決算補足資料

(自 平成28年7月1日 至 平成28年9月30日)

平成28年10月31日

ヨシコン株式会社



2017年3月期 2Q Summary

2017年3月期（第49期）中間連結実績

売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高8,342百万円、営業利益1,315百万円
経常利益1,314百万円、四半期純利益841百万円

不動産事業分野では、購入者メリットを企画提案する企業誘致活動を積極的に推進するとともに、太陽光発電関連製品の販売も好調に推移しました。また、環境事業分野では、営業エリアを拡大しながら建築部材の受注を強化推進、一部出荷も本格化し、売上高、営業利益、経常利益、四半期純利益のすべてにおいて過去最高を更新いたしました。

2017年3月期（第49期）通期連結予想

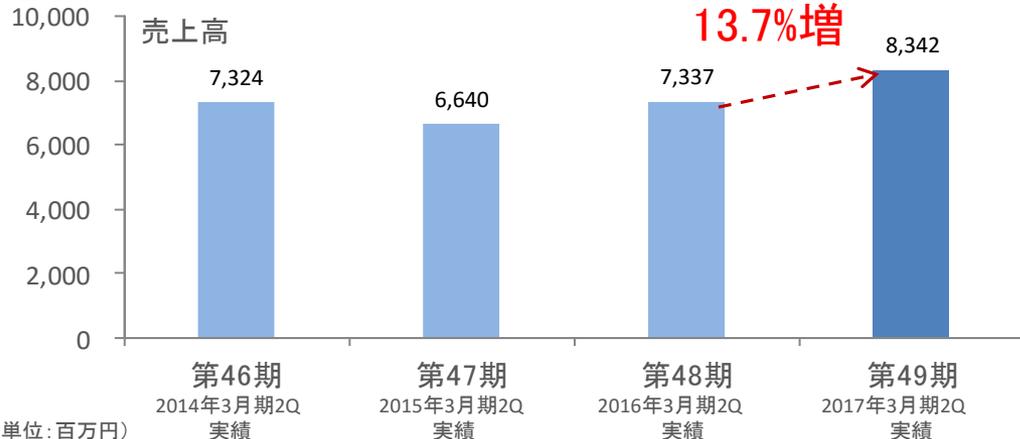
不動産事業分野では、第3四半期以降に新規分譲マンション7棟や静岡市内、富士市内などの大型分譲宅地や焼津市、菊川市などの商・工業施設用地の引渡を予定しており、その販売活動も概ね順調に推移しております。また、環境事業分野では、不動産開発事業との連携強化による商品売上や建築部材の一部出荷の本格化などにより、通期の業績予想につきましては、前回発表の業績予想からの変更はありません。

売上高25,000百万円、営業利益3,500百万円
経常利益3,500百万円、当期純利益2,050百万円



2017年3月期 2Q PL Summary

(単位:百万円)

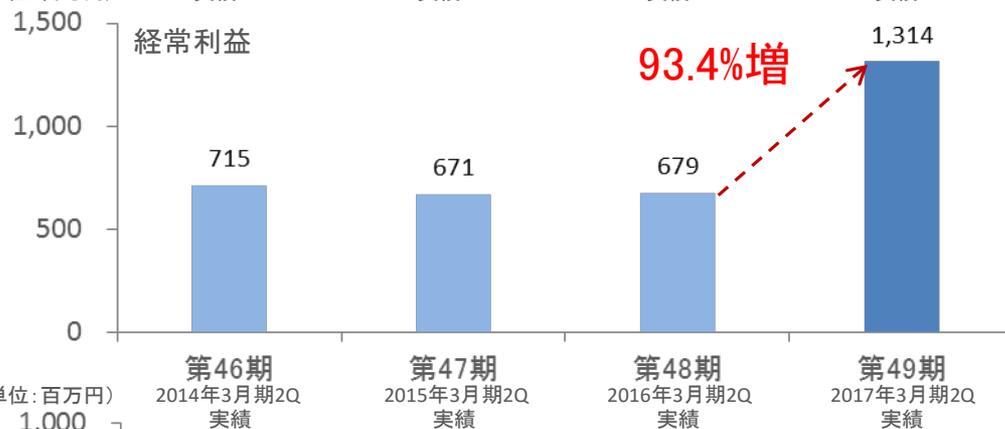


■ 連結売上高(2Q)

8,342百万円

(前期比1,005百万円増 13.7%増)

(単位:百万円)

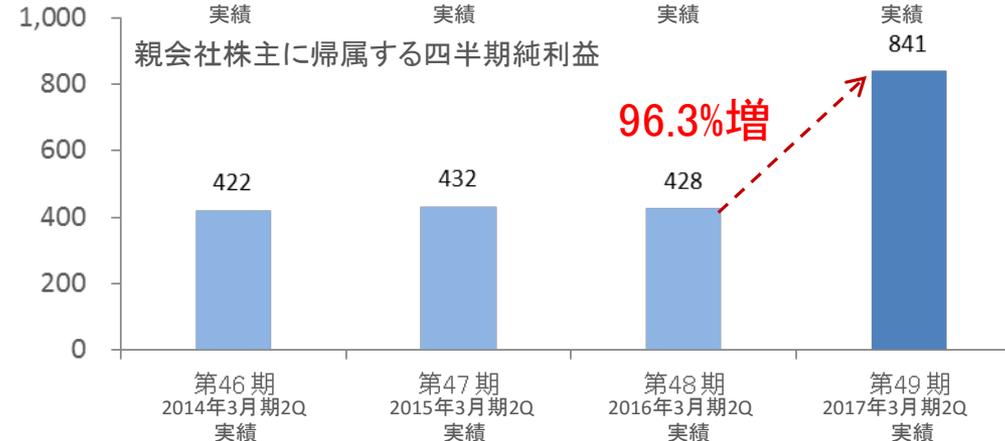


■ 連結経常利益(2Q)

1,314百万円

(前期比 634百万円増 93.4%増)

(単位:百万円)



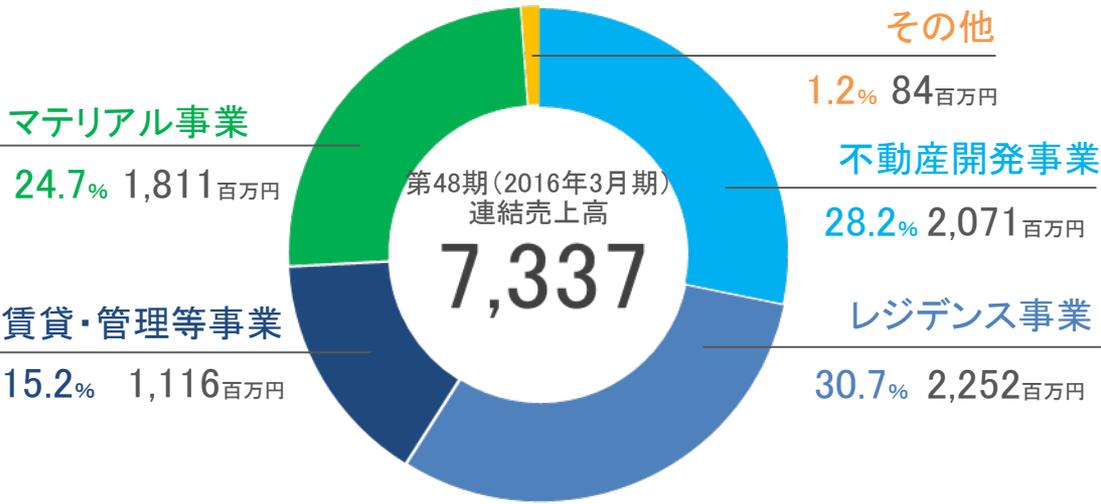
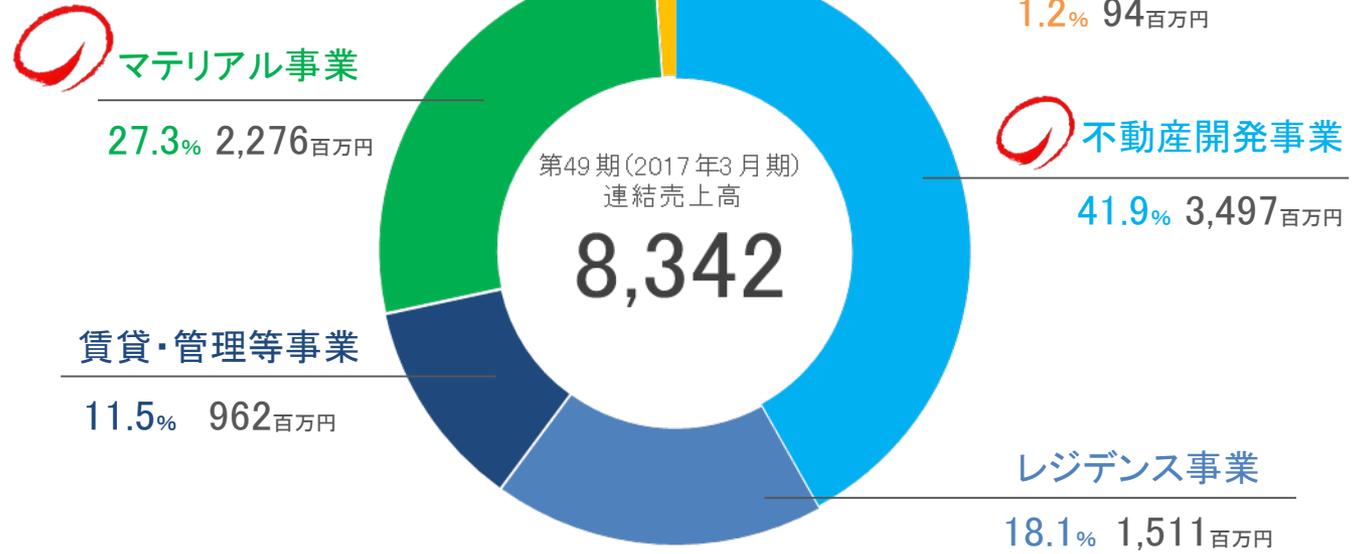
■ 連結四半期純利益(2Q)

841百万円

(前期比 412百万円増 96.3%増)

2017年3月期 2Q セグメント別 Summary

★各セグメント別売上高



各セグメント別 売上分析

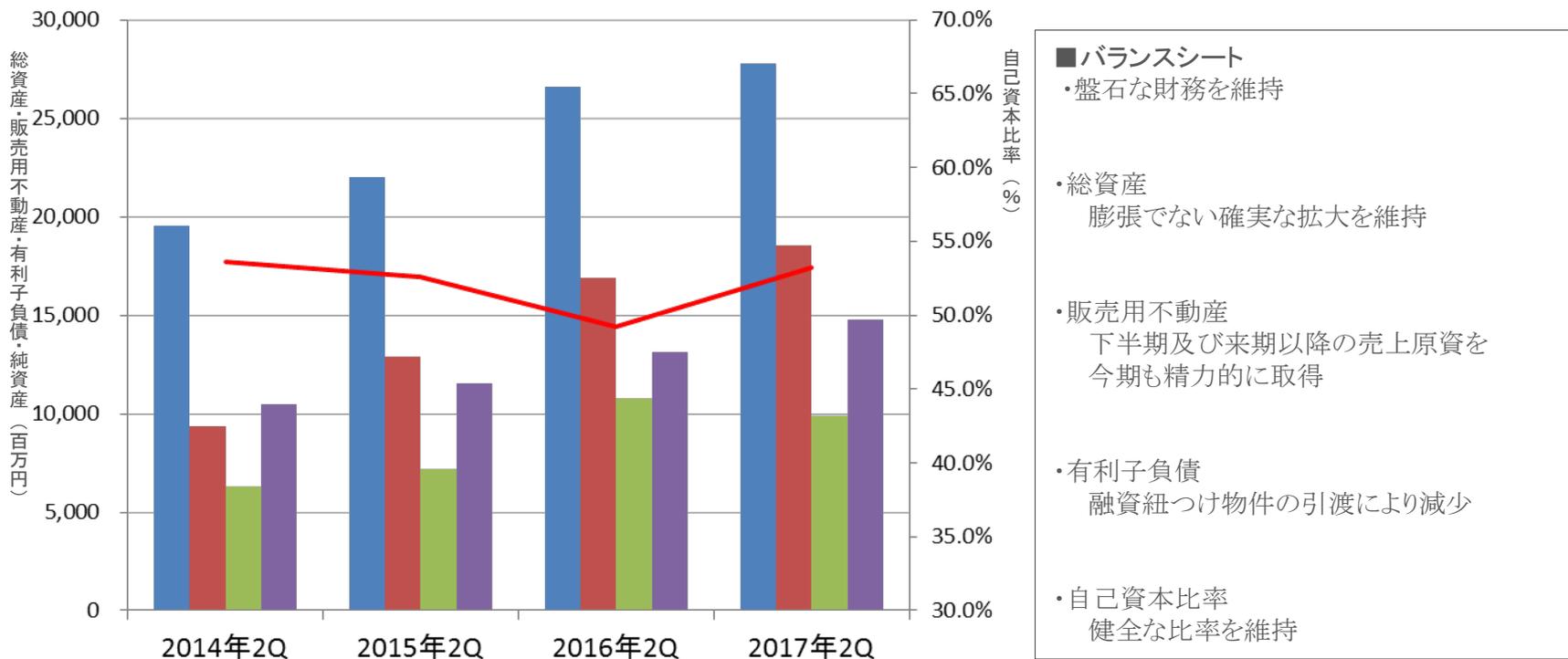
- 材料事業
- レジデンス事業
- 不動産開発事業
- 賃貸・管理等事業
- その他

2017年3月期 2Q BS Summary



Yoshicon Financial Results for the Second Quarter
of the fiscal year ending March 2017

連結 (単位:百万円)	2014年3月期2Q (第46期)	2015年3月期2Q (第47期)	2016年3月期2Q (第48期)	2017年3月期2Q (第49期)
総資産	19,511	21,986	26,624	27,792
販売用不動産	9,359	12,877	16,890	18,539
有利子負債	6,313	7,169	10,767	9,913
純資産	10,451	11,561	13,113	14,791
自己資本比率	53.6%	52.6%	49.2%	53.2%



■ 主な大型販売用不動産の進捗状況について

開発中

1. 静岡県 袋井IC前 約53,000坪 開発用地(平成27年6月11日既報)
工場倉庫誘致(物流・製造業) 商業施設誘致 等 地元自治体と調整のうえ推進

開発中

完売

2. 静岡県 焼津市(大井川焼津藤枝スマートIC至近) 約5,500坪 開発用地
工場倉庫誘致(物流・製造業) 等 誘致活動

開発中

3. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前立地) 約1,700坪 開発用地
共同住宅・商業施設誘致 等 駅前再開発を推進

開発中

4. 静岡県 静岡市葵区 約9,000坪 開発用地
宅地開発・医療施設誘致 等 開発を推進 ※一部契約済 今期、来期販売予定

開発中

5. 静岡県 静岡市清水区(JR清水駅前立地) 約1,400坪 開発用地
(既報 JR清水駅前西友跡地)
共同住宅・商業施設誘致 等 再開発を絡め開発を推進 ※来期、再来期での販売予定

開発中

6. 静岡県 静岡市清水区 約3,300坪 開発用地
宅地開発 等 開発を推進 ※今期販売予定

開発中

7. 静岡県 焼津市 約5,990坪 開発用地
工場倉庫誘致(物流・製造業) 等 誘致活動展開

契約済

8. 静岡県 田方郡函南 約12,377坪
宅地開発・商業施設誘致・分譲マンション

2. 静岡県焼津市藤枝IC至近





■新築分譲マンション販売の進捗状況について

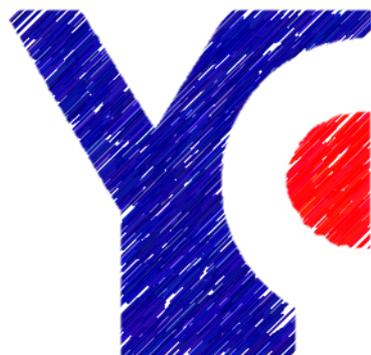
1. エンブレエバー焼津(静岡県焼津市)
49戸(平成29年2月竣工予定)
2. エンブレエバー清水駅前(静岡県静岡市清水区)
58戸(平成29年2月竣工予定)
3. エンブレエバー島田本通り(静岡県島田市)
45戸(平成29年2月竣工予定)
4. エンブルステーション菊川(静岡県菊川市)
45戸(平成29年3月竣工予定)
5. エンブルガーデン浜名湖(静岡県湖西市)
46戸(平成29年3月竣工予定)
6. エンブレエバー掛川城西(静岡県掛川市)
42戸(平成29年3月竣工予定)
7. 1棟売り分譲マンション(静岡県静岡市駿河区)
34戸(平成29年3月竣工予定)
8. エンブルレジデンス藤枝駅前(静岡県藤枝市)
49戸(平成29年6月竣工予定)※来期販売予定
9. ザ・エンブル七間町(静岡県静岡市葵区)
タワー型分譲マンション170戸
(優良建築物等整備事業)※来期販売予定



VISION

「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第一ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<http://www.yoshicon.co.jp>

免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2016年9月末現在の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。