

第50期決算発表 補足資料

(自 2017年4月1日 至 2018年3月31日)

2018年4月27日

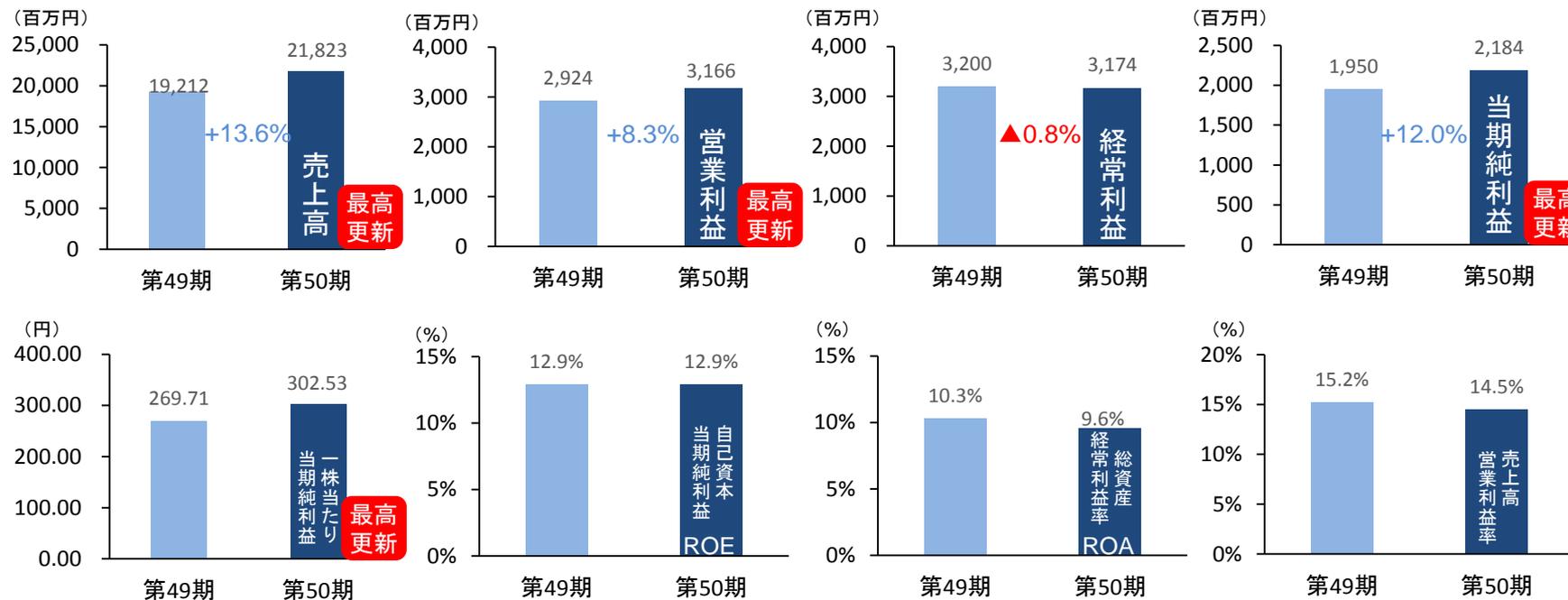


I 2018年3月期（第50期）決算情報 Executive Summary



Yoshicon Financial Results
of the fiscal year ending March 2018

(1) 連結経営成績



売上高 21,823百万円、営業利益 3,166百万円

経常利益 3,174百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 2,184百万円

レジデンス事業
不動産開発事業

新規分譲マンションや在庫分譲マンションの引渡しが進む

収益物件及び商工業施設用地などの引渡しが進む

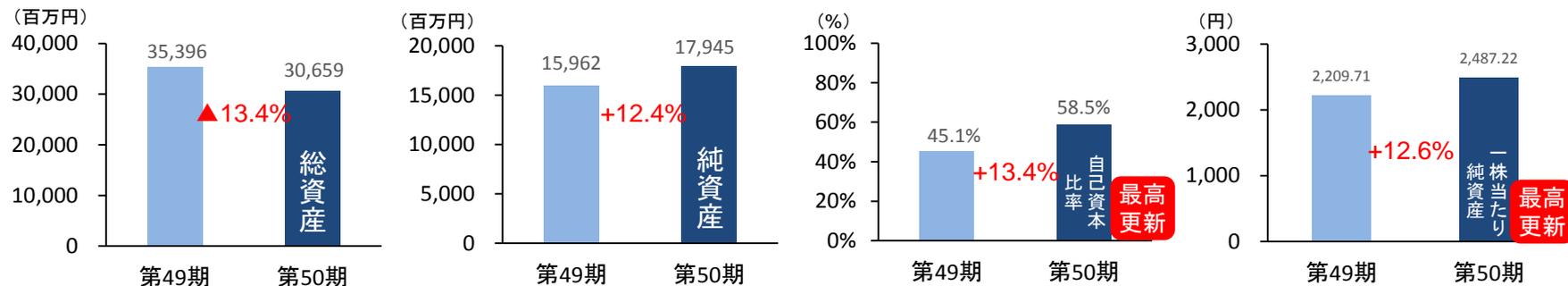
県内外の宅地分譲用地なども順調に引渡しが進む

マテリアル事業

一般土木部材、生コンクリート取扱い減少、受注物件の工期遅延や納期遅延

★売上高、営業利益 及び 親会社株主に帰属する当期純利益は
過去最高を更新

(2) 連結財務状態



資産 総資産30,659百万円
 (流動資産26,175百万円) 販売用不動産が減少 など
 (固定資産4,483百万円) 有価証券が増加、土地建物等有形固定資産が減少 など

負債 負債合計12,713百万円
 (流動負債11,247百万円) 支払手形及び買掛金、短期借入金が減少 など
 (固定負債1,466百万円) 長期借入金が減少 など

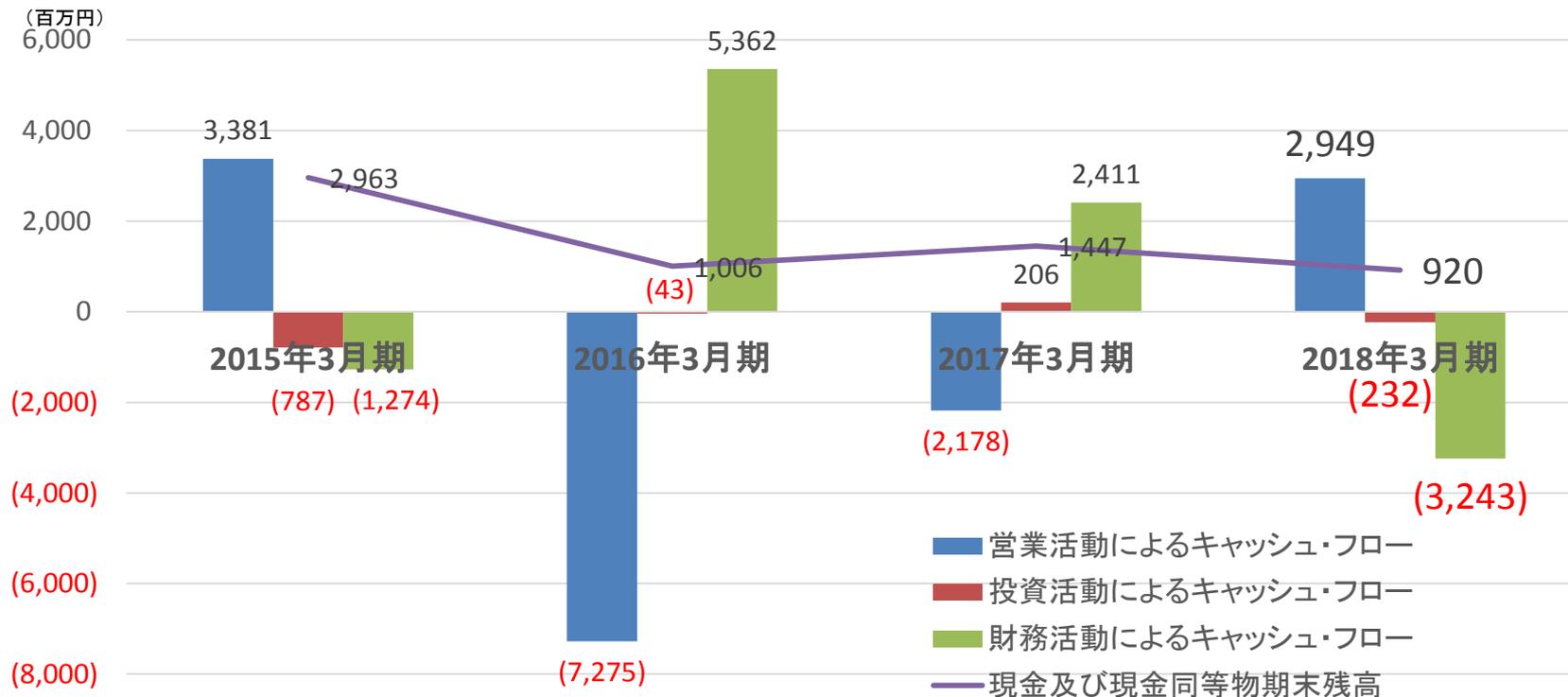
純資産 17,945百万円
 利益剰余金の増加 など

★純資産は、17,945百万円となり過去最高更新
 ★自己資本比率は、58.5%となり過去最高更新、盤石な財務基盤を継続
 (前年度比+13.4ポイント 前年度実績45.1%)

I 2018年3月期（第50期）決算情報 Executive Summary



(3) 連結キャッシュ・フローの状況



当期のキャッシュフローの状況

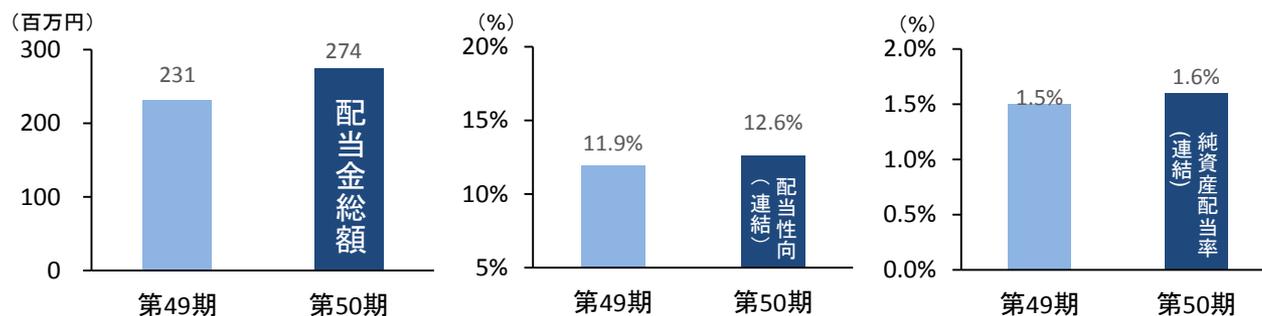
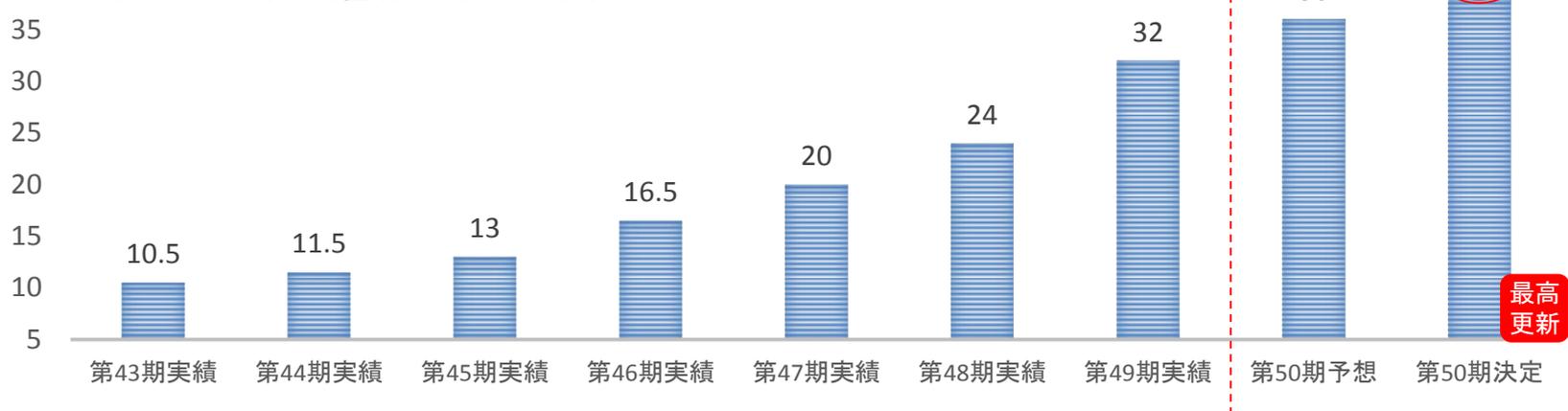
現金及び現金同等物(フリーキャッシュフロー) 9億20百万円(前期比▲5億26百万円)

営業活動によるキャッシュフロー 29億49百万円 ※利益増加、たな卸資産の減少など
 投資活動によるキャッシュフロー ▲2億32百万円 ※投資有価証券取得など
 財務活動によるキャッシュフロー ▲32億43百万円 ※借入金の返済など

Ⅱ 配当の状況

第50期当初予想配当 36円／一株当たりを 38円／一株当たり に増額修正

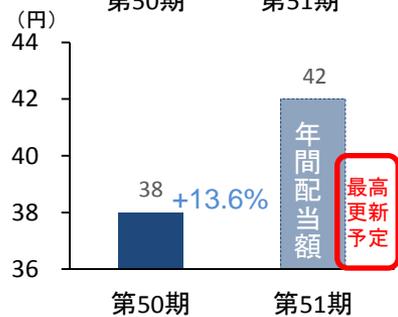
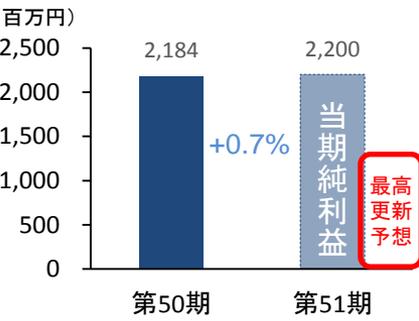
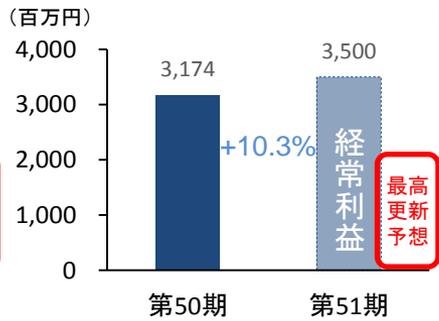
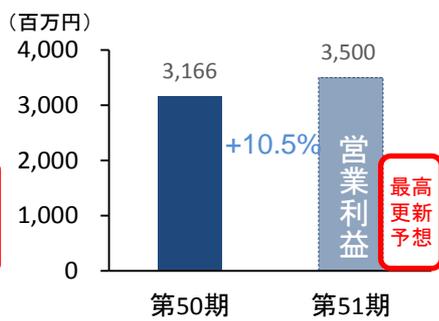
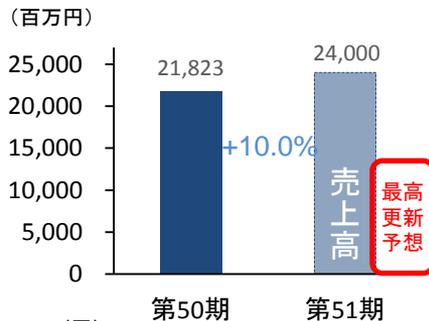
年間配当の推移(単位:円)



- ★当初予想36円を38円に増額修正
- ★7期連続増額を継続中



Ⅲ 2019年3月期（平成31年3月期 当社第51期）連結業績予想



売上高 **24,000**百万円
 営業利益 **3,500**百万円
 経常利益 **3,500**百万円
 親会社株主に帰属する当期純利益 **2,200**百万円
 配当に関して 普通配当1株当たり年**42**円を予定
 (業績の推移により、さらなる増配も検討)

レジデンス事業

在庫分譲マンションの完売及び新規一棟売り分譲マンション2棟の供給を予定

不動産開発事業

商業・工業・物流施設、分譲宅地の企画・開発・販売

賃貸管理事業

商業・工業・物流施設などのリーシング活動の強化、既存賃貸物件の稼働率の向上、設計・工事部門での建物請負工事受注

マテリアル事業

建築部材の受注残物件の出荷、大手ハウスメーカーからの継続取引物件

- ★売上、各利益ともに過去最高を更新見込み
- ★配当に関しても、8期連続の増配を見込む

IV 2019年3月期（第51期）以降の主な物件状況について

1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】
工場倉庫誘致(物流・製造業)・商業施設誘致等 地元自治体と調整のうえ推進中
2. 静岡県 田方郡函南町 約12,377坪
宅地開発・商業施設誘致等 造成工事中 一部契約済み
3. 静岡県 静岡市駿河区
新規一棟分譲マンション 55戸 契約済み ≪平成31年3月供給予定≫
4. 静岡県 富士市御幸町
新規一棟分譲マンション 63戸 契約済み ≪平成31年3月供給予定≫
5. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前) 約1,700坪 開発用地
共同住宅・商業施設誘致等 再開発を絡め開発を推進
6. 静岡県 静岡市清水区(JR清水駅前立地) 約1,400坪 開発用地【リリース済】
分譲マンション(エンブルエバー清水駅前)58戸 ≪平成29年3月竣工済≫
マックスバリュエクスプレス清水駅前店 平成30年3月竣工 ≪平成30年4月オープン済≫
東横インホテル 全246室 契約済み ≪平成31年2月竣工予定≫
7. 静岡県 駿東郡清水町 約2,700坪
分譲宅地開発
8. 静岡県 静岡市葵区七間町 約320坪
賃貸用収益物件取得済 地上11階建



V 子会社設立について

1. 子会社設立の目的

本子会社では、今後、不動産投資法人の資産運用会社としての事業展開を行っていく予定です。
ヨシコン株式会社は、本子会社の事業を通して東海道エリアの「しごと」「ひと」の好循環とそれを支える「まち」の活性化を図ることにより、地方創生に貢献することを企図するものであります。

2. 設立する子会社の概要

(会社名) 東海道リート・マネジメント株式会社

(所 在) 東京都千代田区丸の内1丁目6番2号 新丸の内センタービルディング21階

(代表者) 大塚達郎

(事 業) 不動産投資法人の資産運用会社としての業務

(資本金) 100百万円

(設立日) 平成30年4月27日

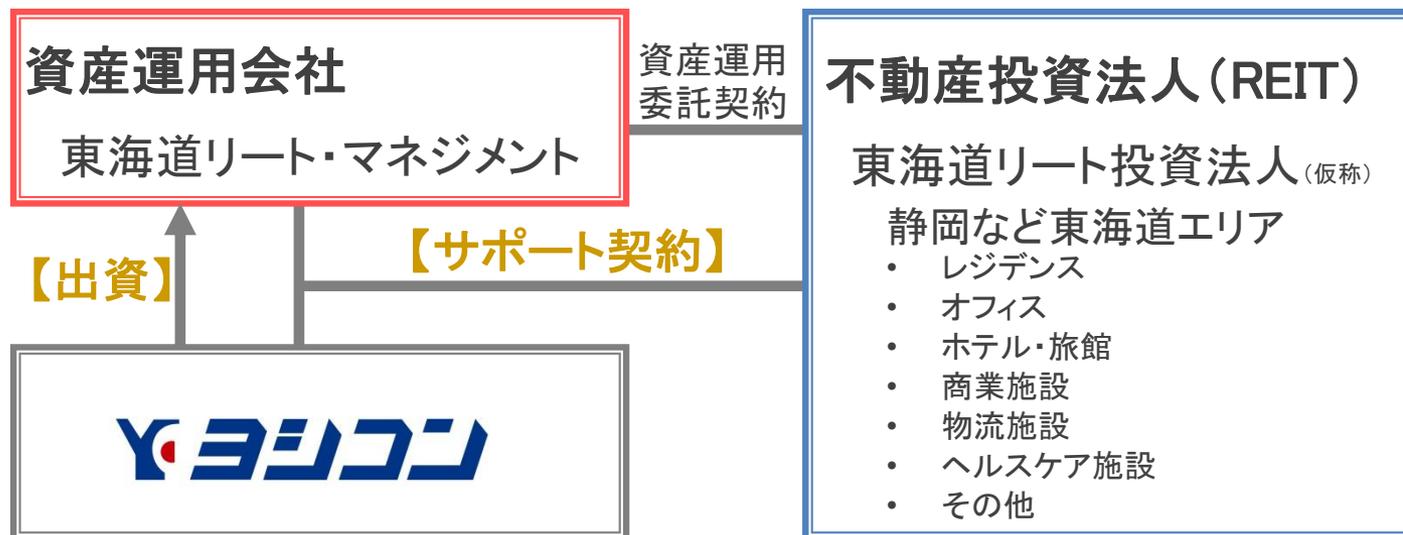
(株 主) ヨシコン株式会社100%

3. 日程

平成30年4月20日 取締役会決議

平成30年4月27日 会社設立(予定)

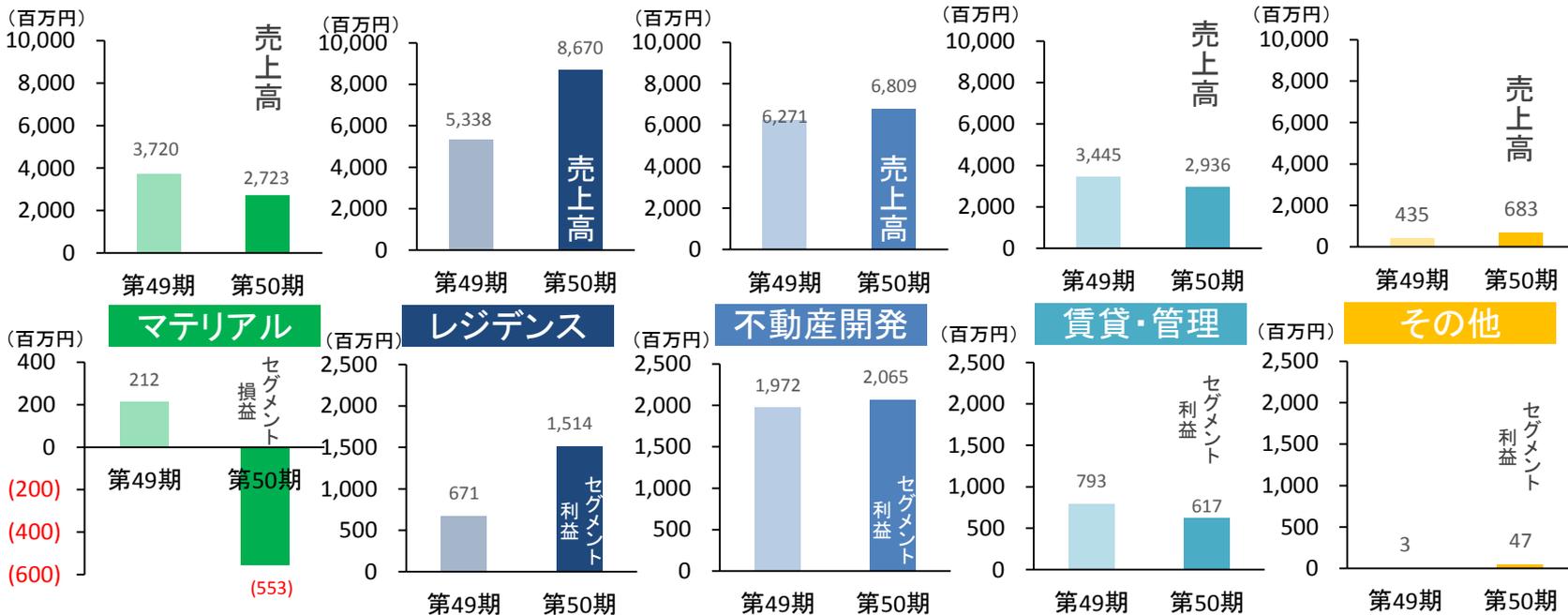
その他の予定については、現時点では未定です。



VI 参考資料 (2018年3月期 セグメント業績)



Yoshicon Financial Results
of the fiscal year ending March 2018



減収減益

土木部材、生コン取扱減少
建築部材移期の初期費用
受注物件工事、納期遅延

増収増益

新規分譲マンションおよび
在庫分譲マンション引渡が
進捗

増収増益

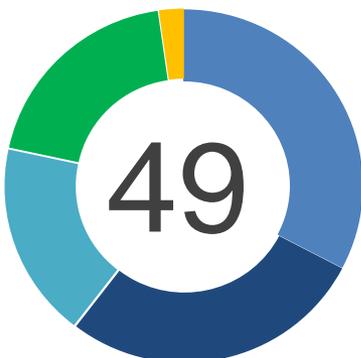
収益物件、商工業用地等
引渡が進む
宅地分譲用地引渡し進む

減収減益

太陽光施設売却に伴う
売電収入の減少
工場施設等工事請負減少

増収増益

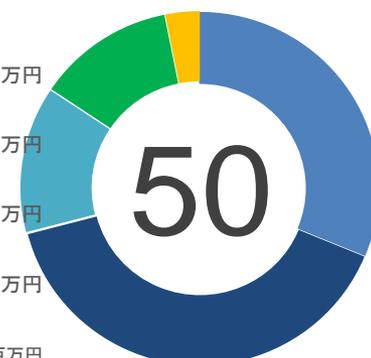
缶飲料製造の売上増加
および原価低減



19.4% 3,720百万円
27.8% 5,338百万円
32.6% 6,271百万円
17.9% 3,445百万円
2.3% 435百万円

マテリアル
レジデンス
不動産開発
賃貸・管理
その他

12.5% 2,723百万円
39.7% 8,670百万円
31.2% 6,809百万円
13.5% 2,936百万円
3.1% 683百万円

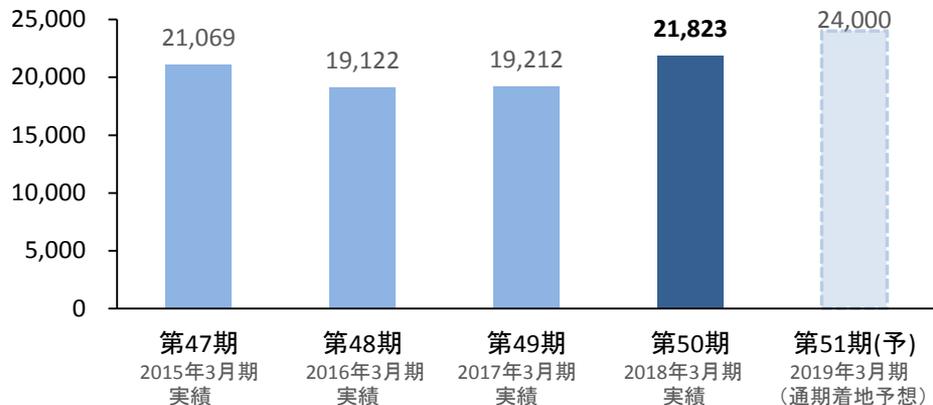


VI 参考資料 (PL 過去4期)

(単位：百万円)



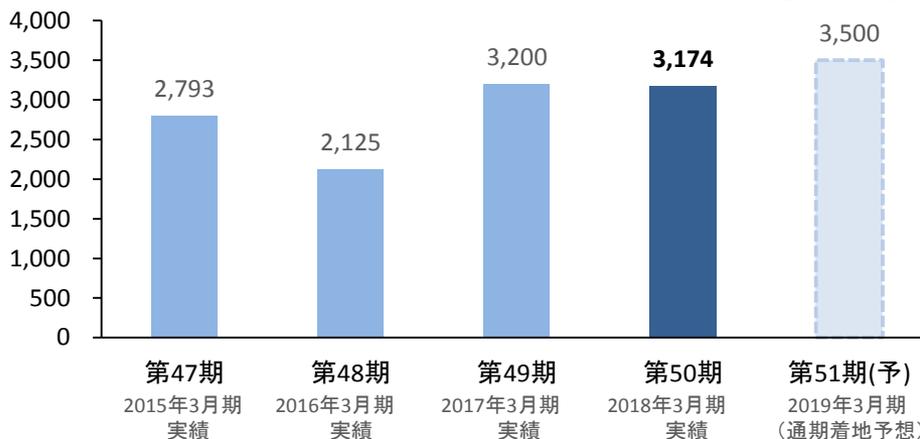
Yoshicon Financial Results
of the fiscal year ending March 2018



■売上高(連結)

2018年3月期実績 21,823百万円

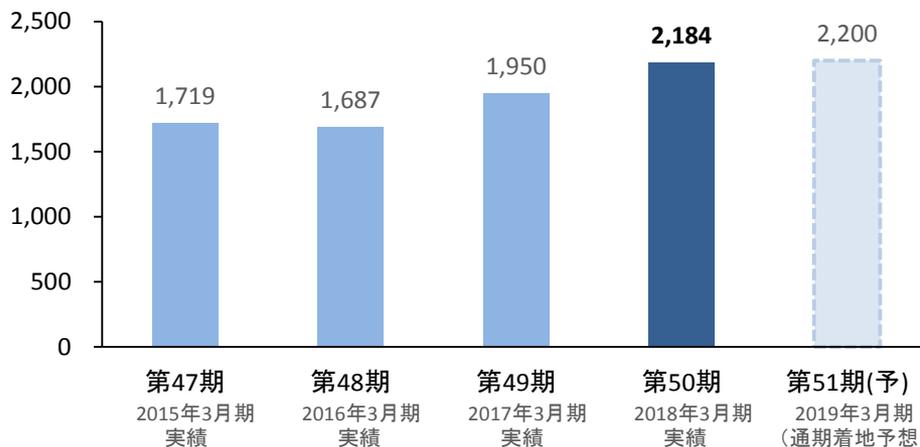
(前期比 2,610百万円増 前期比13.6%増)



■経常利益(連結)

2018年3月期実績 3,174百万円

(前期比 26百万円減 前期比0.8%減)



■親会社株主に帰属する当期純利益(連結)

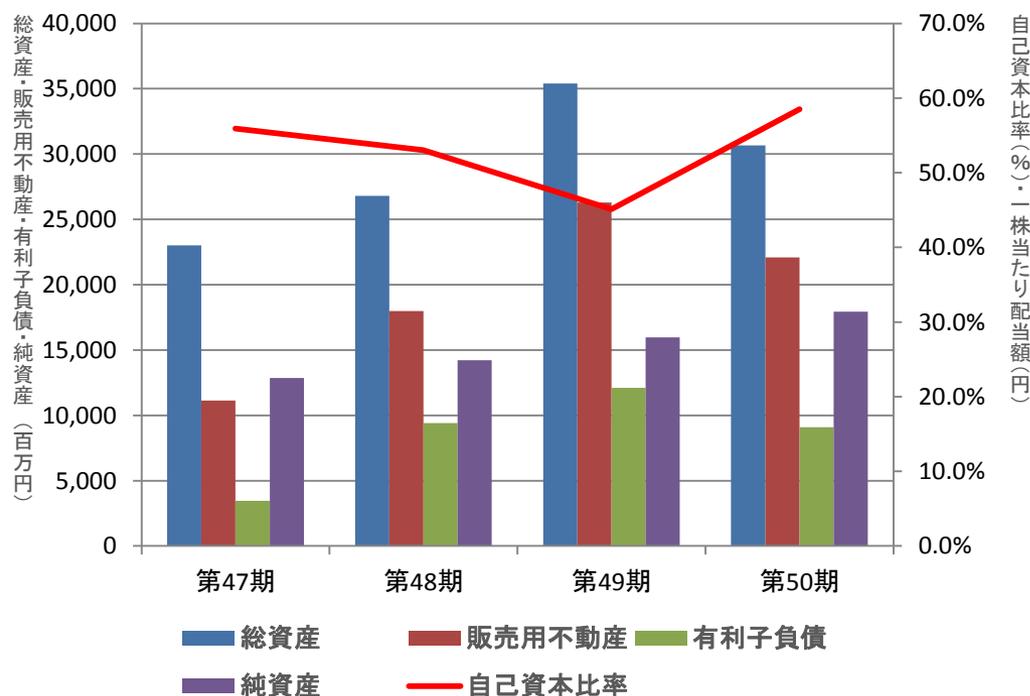
2018年3月期実績 2,184百万円

(前期比 233百万円増 前期比12.0%増)

VI 参考資料 (BS 過去4期)



連結 (単位:百万円)	2015年3月期 (第47期)	2016年3月期 (第48期)	2017年3月期 (第49期)	2018年3月期 (第50期)
総資産	23,008	26,810	35,396	30,659
販売用不動産	11,138	17,982	26,287	22,085
有利子負債	3,772	9,417	12,098	9,101
純資産	12,857	14,216	15,962	17,945
自己資本比率	55.9%	53.0%	45.1%	58.5%
一株当たり配当	20円	24円	32円	38円



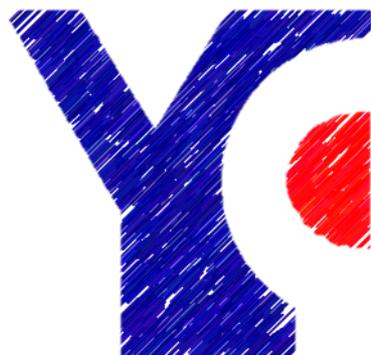
◆ バランスシート
財務の着実な成長の実施

- ・ 総資産
財務バランスを考慮
膨張でない確実な拡大を目指す
- ・ 販売用不動産
翌期及び中長期以降の売上原資の確保
- ・ 有利子負債
健全な財務を維持
- ・ 自己資本比率
盤石な財務比率を維持・継続
- ・ 一株当たり配当額
7期連続着実な増額

VISION

「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第一ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<http://www.yoshicon.co.jp>

免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2018年3月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。