



ヨシコン株式会社

2018年3月期(第50期)第3四半期

決算補足資料

# I 2018年3月期（2017年4月～12月）決算情報 Summary

## 2018年3月期 第3四半期（2017年4月～12月）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 13,788百万円、営業利益 1,699百万円  
経常利益 1,696百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益 1,263百万円

## 2018年3月期 通期（2017年4月～2018年3月）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションと新規分譲マンションについて、県内の需要を幅広く掘り起こすため、好立地条件や住みやすさなど居住空間としての優位性に重点を置き、販売してまいります。不動産開発事業においても、県内外で分譲宅地の販売のほかに、物件の大小や業種を問わず顧客のニーズに合った誘致活動を積極的に推進してまいります。また、賃貸・管理等事業においては、既存賃貸物件の稼働率の向上や新規賃貸管理物件の取得を目指すことに加え、他事業部と連携を強化し、請負工事の受注獲得に注力してまいります。さらに、マテリアル事業では、再開発事業など建築の大規模開発物件や継続出荷が見込める建築部材の受注活動を強力に推進してまいります。引き続き、生産性向上を目指した製造方法の研究と高強度・超高強度コンクリートを使用したオリジナル製品の開発を継続してまいります。これらの要因を総合的に勘案し、2018年3月期(第50期)通期の業績は、当初予想を据え置くことといたしました。

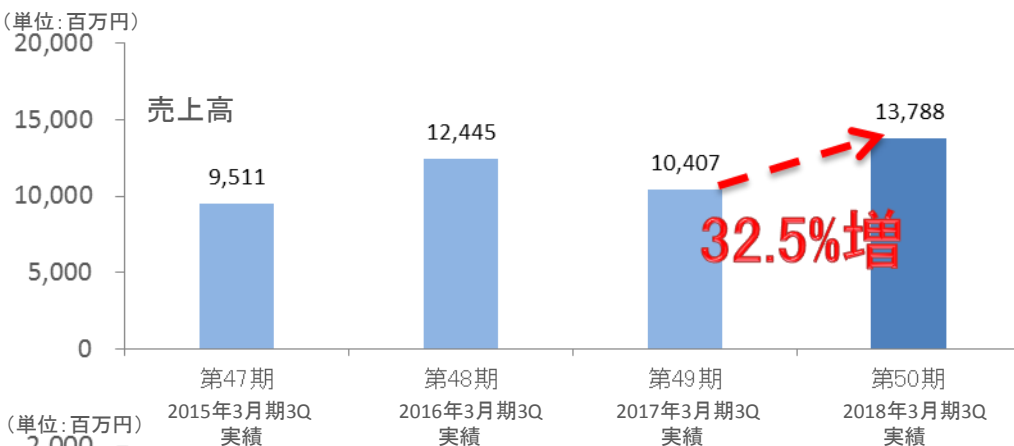
売上高 22,000百万円、営業利益 3,300百万円  
経常利益 3,300百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 2,100百万円



# II 2018年3月期 第3四半期 (2017年4月~12月) PL Summary



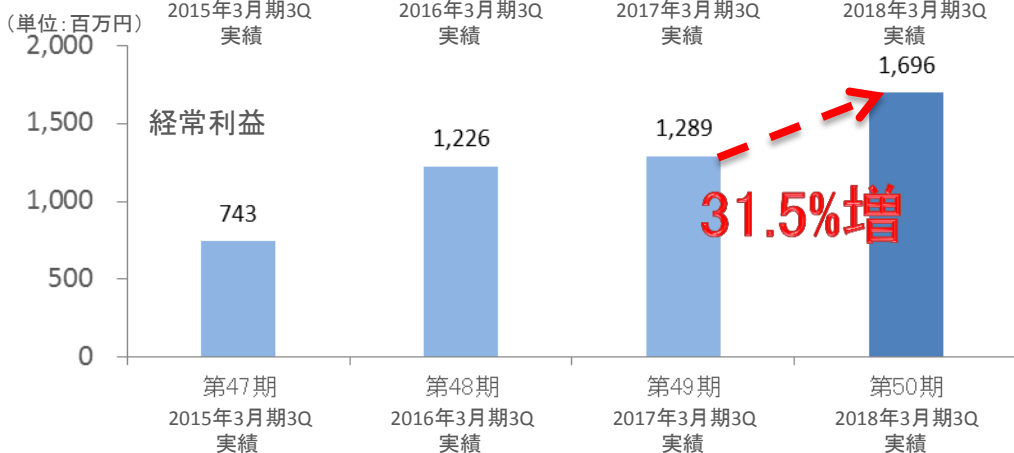
Yoshicon Financial Results for the Third Quarter  
of the fiscal year ending March 2018



## ■ 連結売上高

2018年3月期3Q実績 13,788百万円

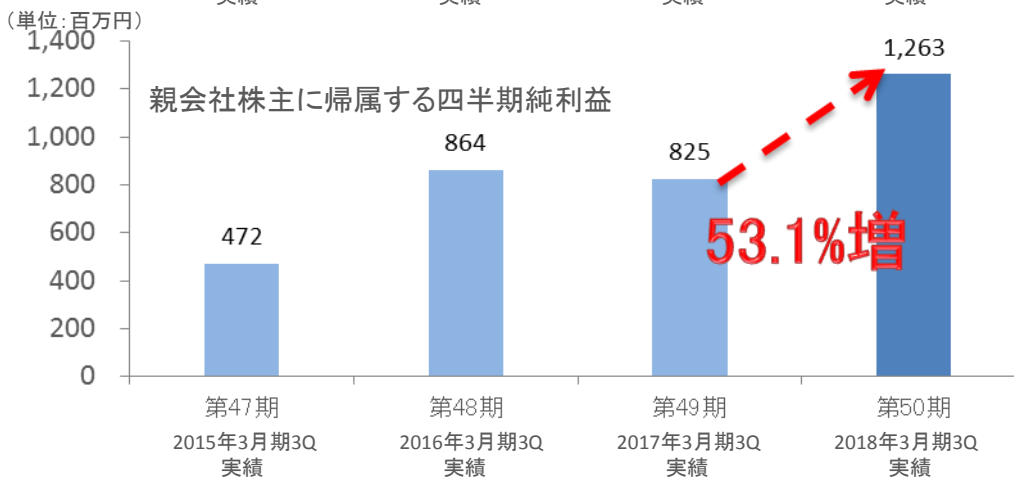
(前期比 3,380百万円増 前期比32.5%増)



## ■ 連結経常利益

2018年3月期3Q実績 1,696百万円

(前期比 406百万円増 前期比31.5%増)



## ■ 親会社株主に帰属する四半期純利益(連結)

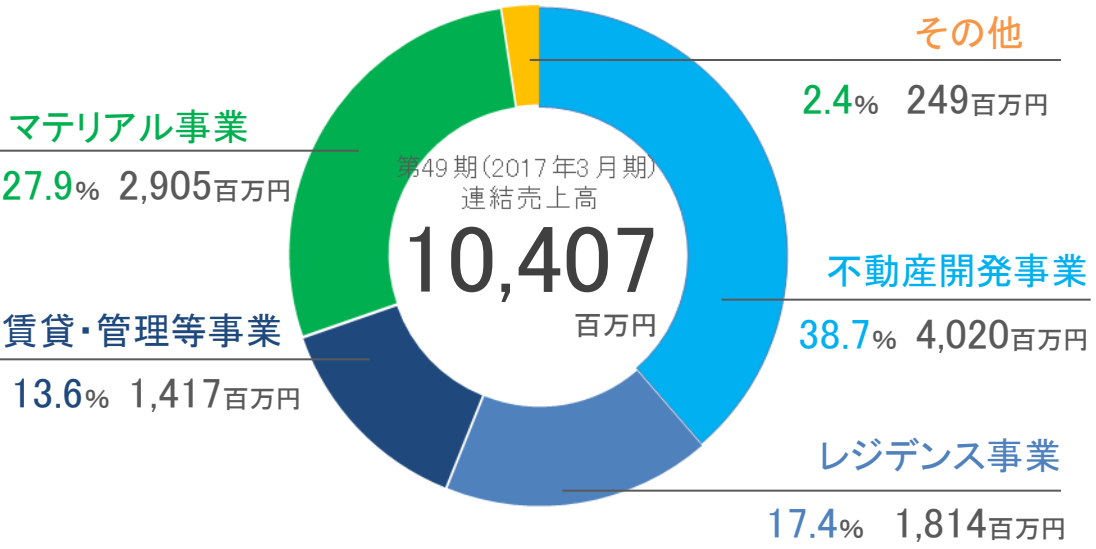
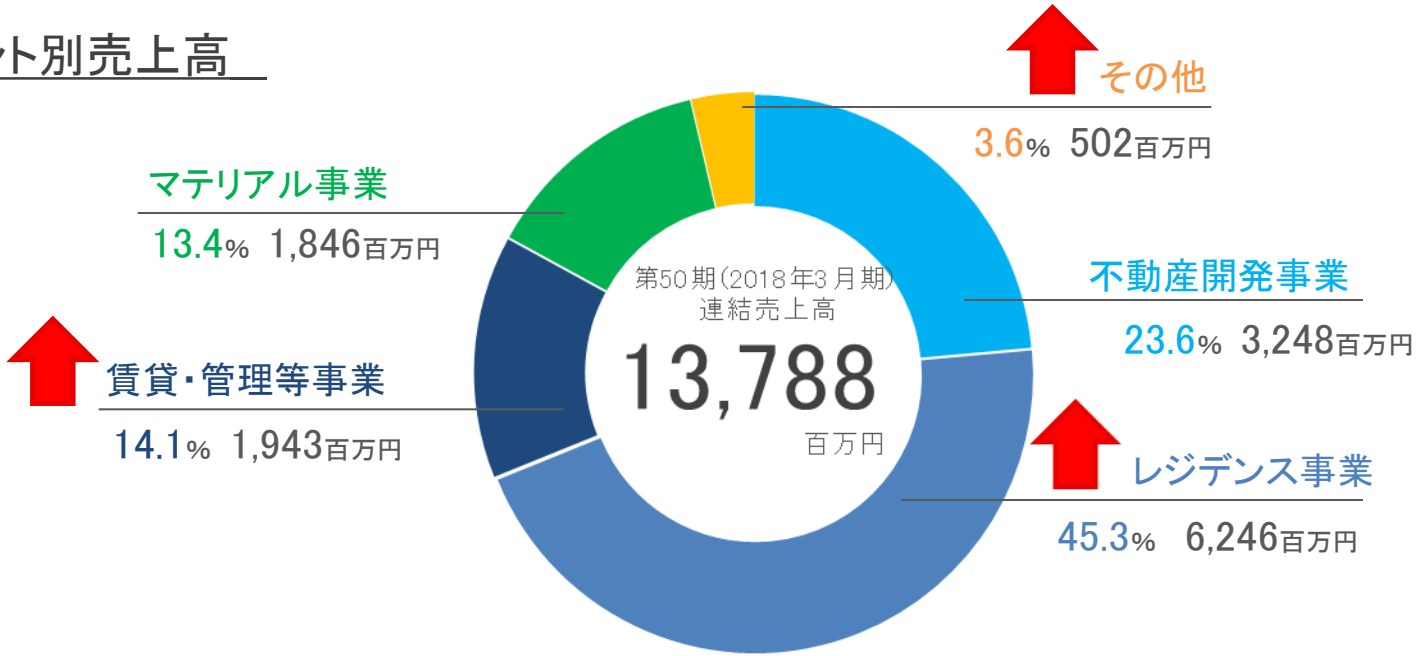
2018年3月期3Q実績 1,263百万円

(前期比 438百万円増 前期比53.1%増)



# Ⅲ 2018年3月期 第3四半期 (2017年4月～12月) セグメント別 Summary

## ★各セグメント別売上高



各セグメント別 売上分析

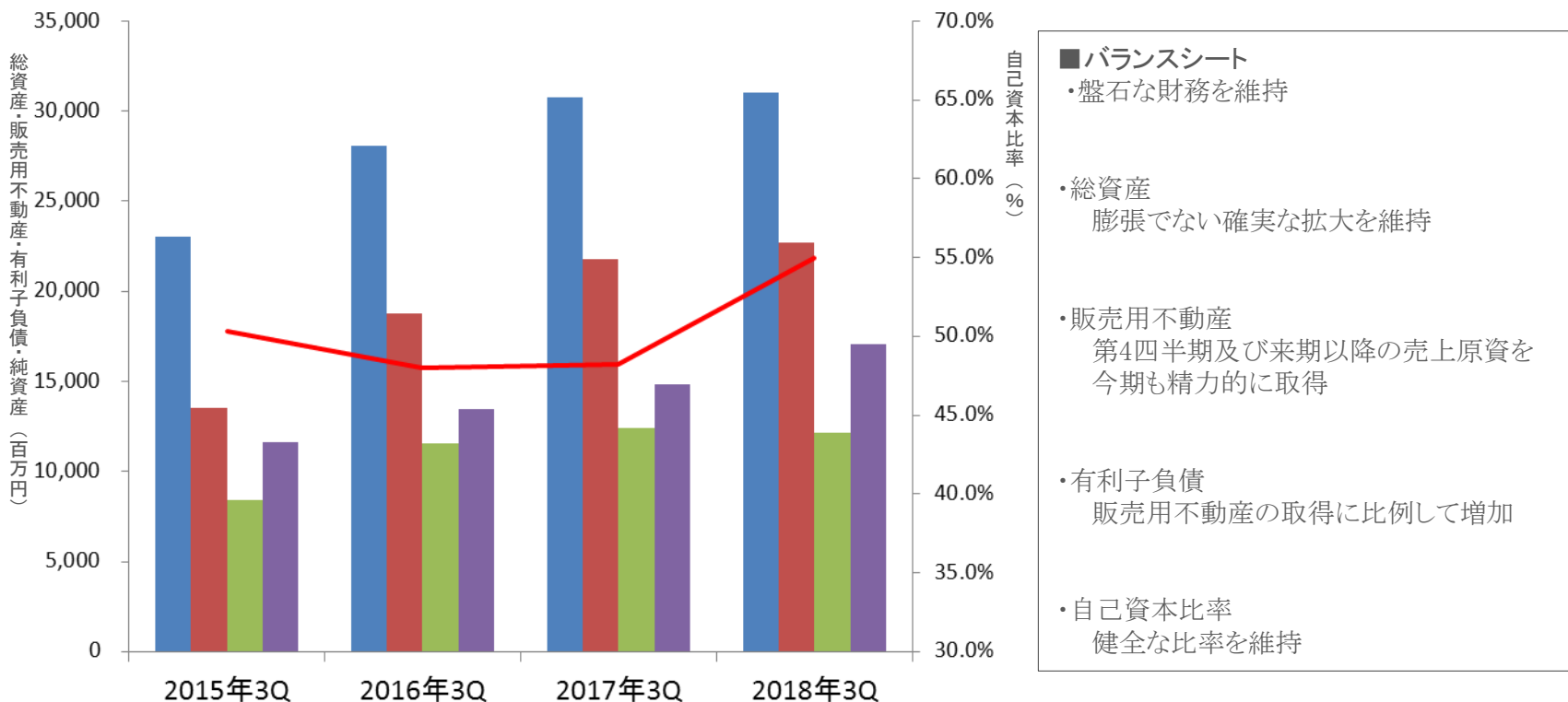
- マテリアル事業
- レジデンス事業
- 不動産開発事業
- 賃貸・管理等事業
- その他

# Ⅳ 2018年3月期 第3四半期 (2017年4月～12月) BS Summary



Yoshicon Financial Results for the Third Quarter  
of the fiscal year ending March 2018

連結 (単位:百万円)	2015年3月期3Q (第47期)	2016年3月期3Q (第48期)	2017年3月期3Q (第49期)	2018年3月期3Q (第50期)
総資産	23,055	28,081	30,751	<b>31,018</b>
販売用不動産	13,534	18,793	21,768	<b>22,724</b>
有利子負債	8,378	11,550	12,377	<b>12,151</b>
純資産	11,604	13,477	14,819	<b>17,055</b>
自己資本比率	50.3%	48.0%	48.2%	<b>55.0%</b>



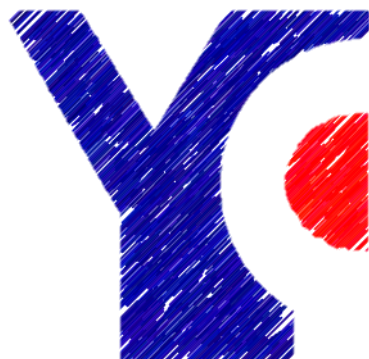


1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地【リリース済】  
工場倉庫誘致(物流・製造業)・商業施設誘致等 地元自治体と調整のうえ推進中
2. 静岡県 田方郡函南町 約12,377坪  
宅地開発・商業施設誘致等 開発決定
3. 静岡県 静岡市葵区(静岡七間町地区優良建築物等整備事業)  
分譲マンション(ザ・エンブル七間町)170戸 <<平成29年7月竣工>>  
商業施設・認可保育園 誘致決定
4. 静岡県 焼津市利右衛門 約5,990坪 開発用地  
工場倉庫誘致(物流・製造業)等 誘致決定
5. 静岡県 湖西市鷺津 約3,240坪  
分譲マンション(エンブルガーデン浜名湖)38戸 <<平成29年3月竣工>>  
宅地開発(エンブルタウン湖西鷺津)37戸  
※宅配ボックス付 戸建て分譲地販売中【リリース済】
6. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前) 約1,700坪 開発用地  
共同住宅・商業施設誘致等 再開発を絡め開発を推進
7. 静岡県 静岡市清水区(JR清水駅前立地) 約1,400坪 開発用地【リリース済】  
分譲マンション(エンブルエバー清水駅前)58戸 <<平成29年3月竣工>>  
東横インホテル 全246室 来期完成予定  
(仮称)マックスバリュエクスプレス清水駅前店 誘致決定
8. 静岡県 駿東郡小山町 約10,790坪 開発用地
9. 静岡県 沼津市大手町(JR沼津駅前) 約251坪【リリース済】
10. 静岡県 富士市御幸町 約1,000坪  
分譲マンション及び商業施設誘致予定

VISION

# 「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



## 資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第一ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<http://www.yoshicon.co.jp>

## 免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2017年12月末現在の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。