

平成 29 年 7 月 25 日

各 位

会 社 名 ヨシコン株式会社
 代表者名 代表取締役社長 吉田 立志
 (コード番号 5280 JASDAQ)
 問合せ先 代表取締役副社長 吉田 尚洋
 電話番号 054-205-6363

宅配ボックス付 戸建て分譲地販売について

ヨシコン株式会社（本社：静岡市 代表取締役社長 吉田立志）は、下記のとおり、新企画の戸建ての分譲を開始いたしますのでお知らせいたします。

記

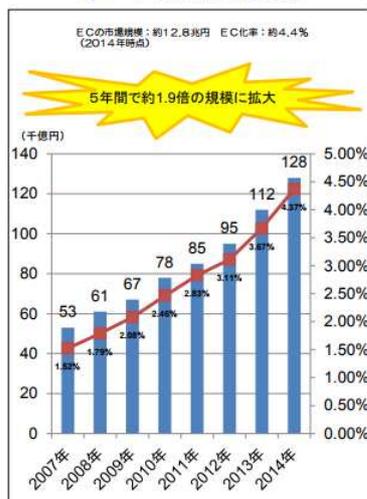
1. 企画の背景

昨今、インターネット通販の利用が年々増加している中、宅配便の取扱い個数の増加に伴い「再配達」が増加しています。国土交通省の調査では全体の約二割が「再配達」となり、結果として、ドライバー不足や労働環境悪化、運送サービスの品質低下につながるなど社会問題となっています。また、「再配達」は物流分野における二酸化炭素排出の増加にもつながり環境問題ともなります。

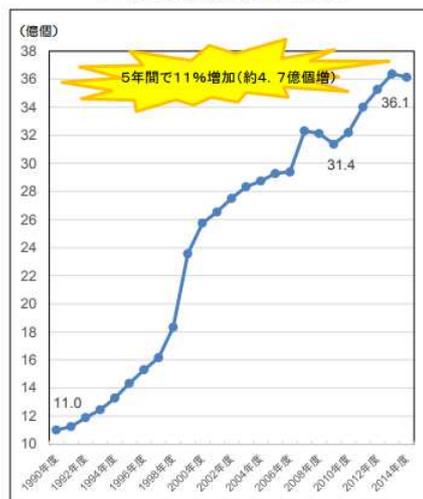
一方で、共働き世帯の増加などライフスタイルの多様化により、日中不在となる世帯も増加していることから、運送サービス品質に関わらず、再配達手続きなしに配送された商品を受領できるニーズは今後より高まるものと考えております。

当社では、これまで分譲マンション事業での宅配ボックスは標準化しておりましたが、本企画により、宅配ボックス付新築戸建分譲を展開するものです。

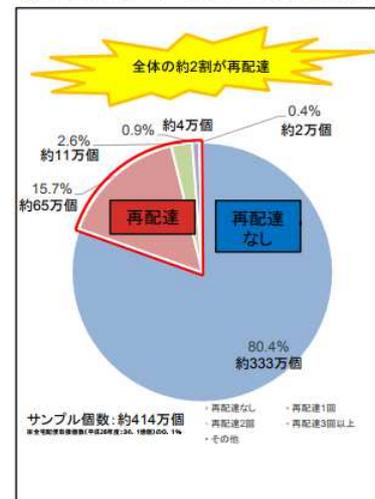
【EC市場規模の推移】



【宅配便取扱実績の推移】



【配達完了までに要した再配達回数】



※国土交通省「宅配の再配達削減に向けた検討について」

2. 企画の概要

当社が湖西市にて一体開発を行いました、宅地分譲地「エンブルタウン湖西鷺津（全 38 戸）」、分譲マンション「エンブルガーデン浜名湖（全 37 戸）」合計 75 戸に対し、宅配ボックスを標準化することで、**街全体**で配送された商品をいつでも受領できる新しいくらしを提案します。本企画により、街の魅力を高め、購入希望者への新しい生活提案やアプローチを目指すものです。

① 事業敷地概要

所在地 静岡県湖西市鷺津3107番1他

エリア全体の面積 10,712.46㎡（3,240.55坪）

交通 JR東海道本線「鷺津」駅 徒歩17分

利用方法 分譲地（②エンブルタウン湖西鷺津）分譲マンション（③エンブルガーデン浜名湖）

特徴 イオンタウン湖西隣地、浜名湖湖畔、公園隣接

② 分譲地「エンブルタウン湖西鷺津」概要

区画数 38区画

（内、新築戸建分譲数 10戸）

③ 分譲マンション「エンブルガーデン浜名湖」概要

総戸数 46戸

構造規模 鉄筋コンクリート造地上7階建

以上

プロジェクトに関してのお問い合わせ先：
ヨシコン株式会社 不動産開発事業本部 不動産開発二部 担当：有岡 連絡先 054-274-1256