

第49期決算発表 補足資料

(自 2016年4月1日 至 2017年3月31日)

2017年4月28日



I 2017年3月期（第49期）決算情報 Summary

2017年3月期（第49期）連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する当期純利益は以下の通りとなりました。

売上高 19,212百万円、営業利益 2,924百万円
経常利益 3,200百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 1,950百万円

レジデンス事業におきまして、建築価格の高騰等による販売価格の割高感から、一部契約及び引渡しが今期中に完了せず翌期以降に計上見込となりましたが、不動産開発事業の高収益物件の引渡しが堅調に推移したため、売上高、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益において増収増益となり、各利益においては過去最高益を更新いたしました。

2018年3月期（第50期）連結予想

レジデンス事業においては、在庫分譲マンションの完売と新規分譲マンション2棟の供給を予定しており、不動産開発事業においても、商業・工業・物流施設の引渡しに加え、県内外で分譲宅地の販売が予想されます。また、賃貸・管理等事業においては、既存賃貸物件の稼働率の向上や新規賃貸管理物件の取得に注力することに加え、他事業部と連携し、壁式プレキャストコンクリートを使用した中高層マンションの製品の評定取得を目指してまいります。さらに、マテリアル事業では建築部材の規格化を実現し、今後の大幅な需要増加に向けて好調な販売推移が予想されます。これらにより、全てのセグメントにおいて増収増益が見込める体制となり、2018年3月期(第50期)通期の業績については以下の通り予想しております。

売上高 22,000百万円、営業利益 3,300百万円
経常利益 3,300百万円、親会社株主に帰属する当期純利益 2,100百万円

配当に関しては、普通配当1株当たり年36円を予定しておりますが、業績の推移によりましては、さらなる増配も検討してまいります。

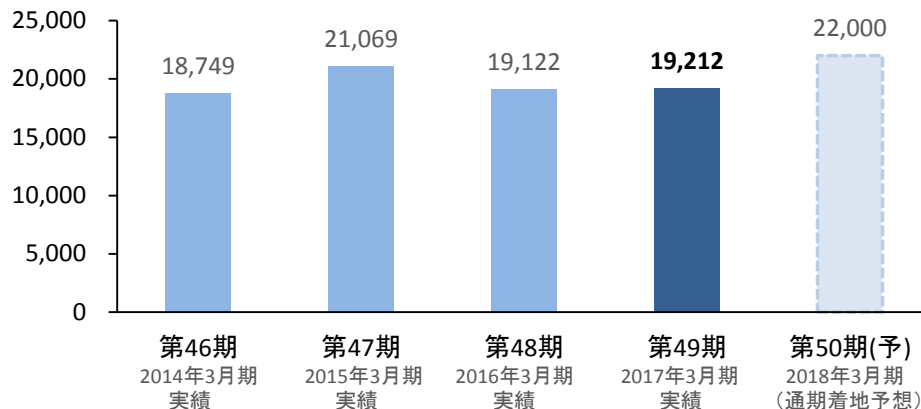


II 2017年3月期 (第49期) PL Summary

(単位：百万円)



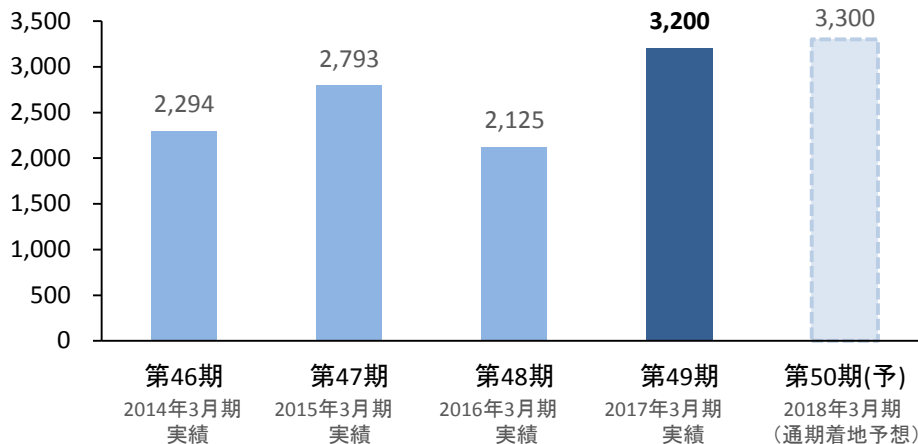
Yoshicon Financial Results
of the fiscal year ending March 2017



■売上高(連結)

2017年3月期実績 19,212百万円

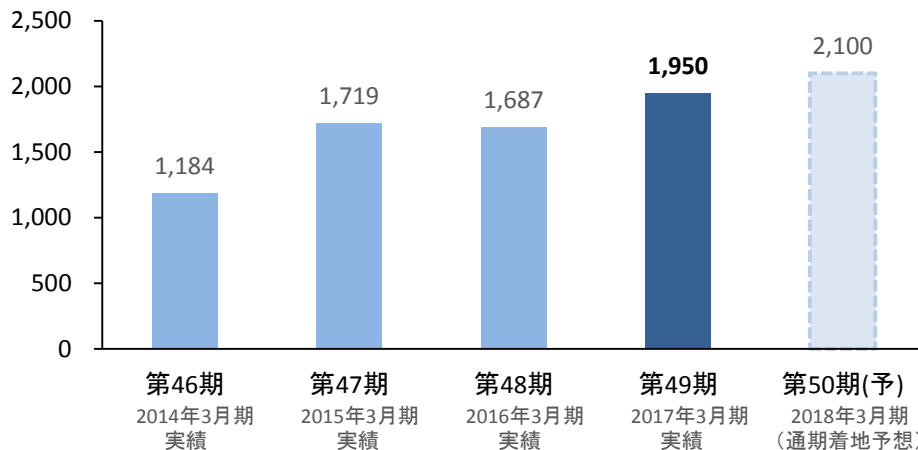
(前期比 89百万円増 前期比0.5%増)



■経常利益(連結)

2017年3月期実績 3,200百万円

(前期比 1,075百万円増 前期比50.6%増)



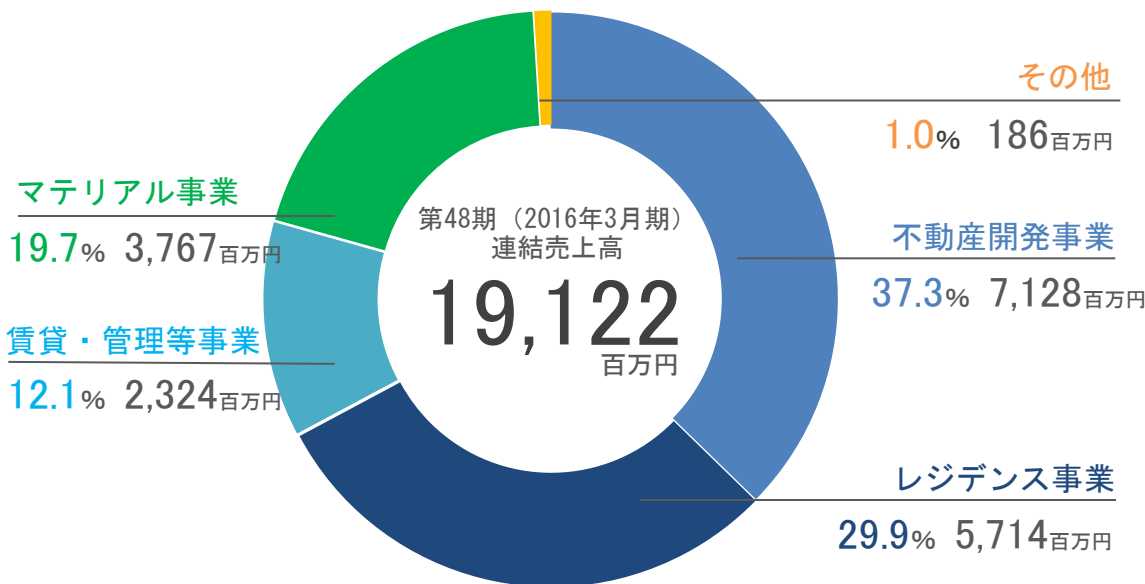
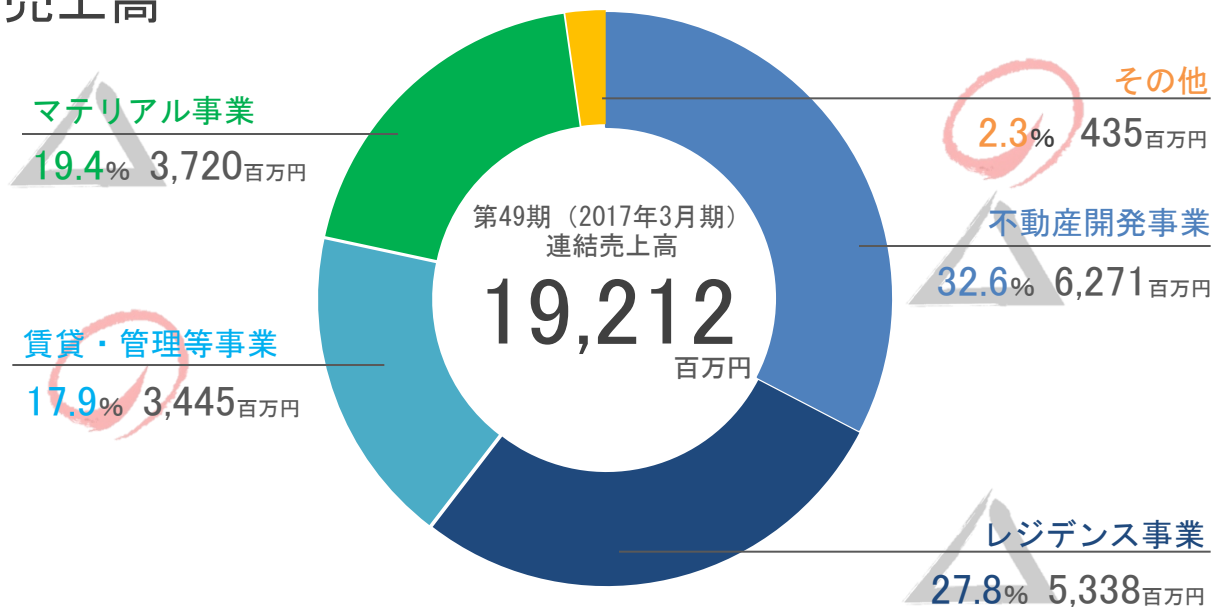
■親会社株主に帰属する当期純利益(連結)

2017年3月期実績 1,950百万円

(前期比 263百万円増 前期比15.6%増)

Ⅲ 2017年3月期（第49期）セグメント別 Summary

★各セグメント別売上高



各セグメント別 売上分析

- マテリアル事業
- レジデンス事業
- 不動産開発事業
- 賃貸・管理等事業
- その他

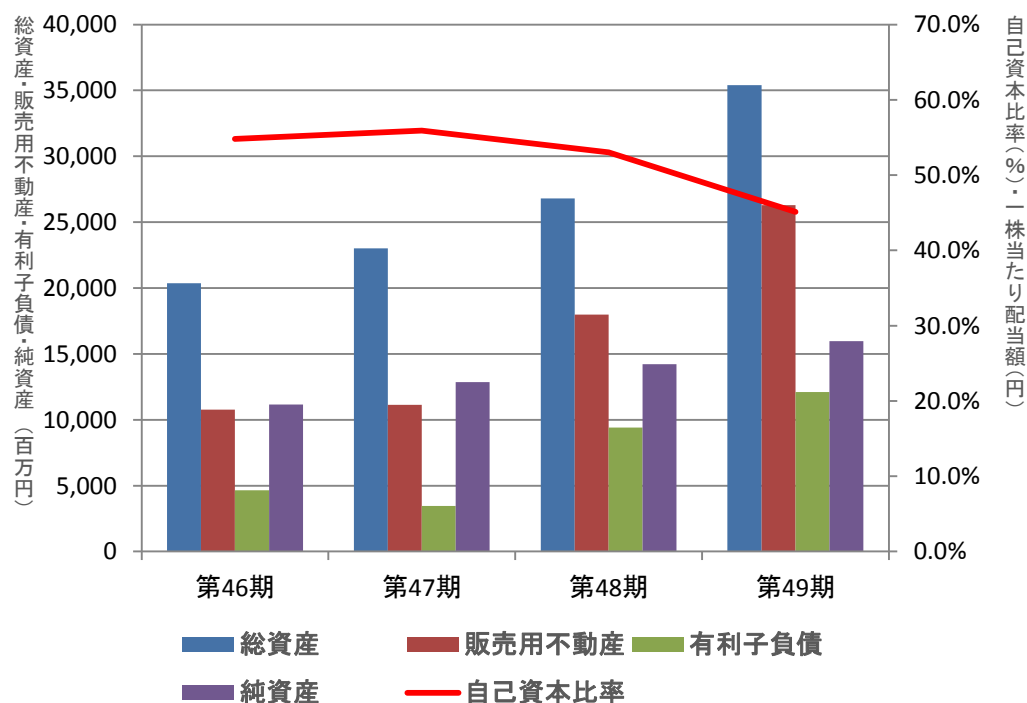


IV 2017年3月期（第49期）BS Summary



Yoshicon Financial Results
of the fiscal year ending March 2017

連結 (単位:百万円)	2014年3月期 (第46期)	2015年3月期 (第47期)	2016年3月期 (第48期)	2017年3月期 (第49期)
総資産	20,370	23,008	26,810	35,396
販売用不動産	10,769	11,138	17,982	26,287
有利子負債	4,662	3,772	9,417	12,098
純資産	11,164	12,857	14,216	15,962
自己資本比率 —	54.8%	55.9%	53.0%	45.1%
一株当たり配当 —	16.5円	20円	24円	32円



◆ バランスシート

財務の着実な成長の実施

・総資産

膨張でない確実な拡大

・販売用不動産

翌期及び中長期以降の売上原資の確保

・有利子負債

健全な財務を維持

・自己資本比率

盤石な財務比率を維持

・一株当たり配当額

6期連続着実な増額

V 2018年3月期（第50期）以降の主な物件状況について

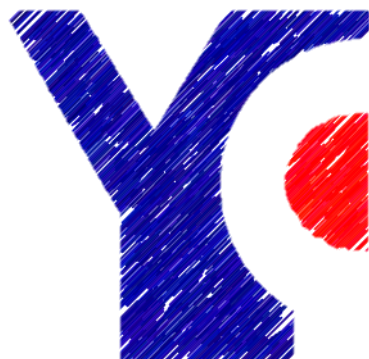
1. 静岡県 袋井市袋井IC前 約53,000坪 開発用地<<既報>>
工場倉庫誘致(物流・製造業)・商業施設誘致等 地元自治体と調整のうえ推進
2. 静岡県 田方郡函南町 約12,377坪
宅地開発・商業施設誘致・企画1棟売マンション等 開発を検討
3. 静岡県 静岡市葵区(静岡七間町地区優良建築物等整備事業)
商業施設・認可保育園誘致・分譲マンション(ザ・エンブル七間町)
※平成29年7月竣工予定
4. 静岡県 焼津市利右衛門 約5,990坪 開発用地
工場倉庫誘致(物流・製造業)等 誘致活動展開
5. 静岡県 湖西市鷺津 約3,240坪
宅地開発(エンブルタウン湖西鷺津)・分譲マンション(エンブルガーデン浜名湖)
※平成29年3月竣工
6. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前) 約1,700坪 開発用地
共同住宅・商業施設誘致等 再開発を絡め開発を推進
7. 静岡県 静岡市清水区(JR清水駅前立地) 約1,400坪 開発用地<<既報>>
共同住宅・宿泊施設・商業施設誘致等 開発を推進 ※宿泊施設 契約済
8. 静岡県 駿東郡小山町 約10,790坪 開発用地



VISION

「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第一ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<http://www.yoshicon.co.jp>

免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2017年3月末の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。