

第49期第3四半期 決算補足資料

(自 平成28年10月1日 至 平成28年12月31日)

平成29年1月31日

ヨシコン株式会社



2017年3月期 3Q Summary

2017年3月期(第49期) 3Q(2016年4月～12月) 連結実績

売上高・営業利益・経常利益・親会社株主に帰属する四半期純利益は以下の通りとなりました。

売上高10,407百万円、営業利益1,289百万円
経常利益1,289百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益825百万円

不動産事業分野では、太陽光発電関連製品の販売や賃貸収益物件及び商・工業施設用地の引渡しが行われ、好調に推移しました。しかしながら、レジデンス事業分野において、新規分譲マンションや在庫分譲マンションの引渡しが行われたものの、建築価格の高騰による販売価格の割高感から一部契約までが長期化する傾向が見られたことや、当期引渡予定の新規分譲マンションの販売費がかさみ、売上高・親会社株主に帰属する四半期純利益が減少、営業利益・経常利益が増加となりました。

2017年3月期(第49期) 通期連結予想

不動産事業分野では、第3四半期以降に新規分譲マンション7棟や静岡市内、富士市内などの大型分譲宅地や焼津市、菊川市などの商・工業施設用地の引渡を予定しております。また、環境事業分野では、不動産開発事業との連携強化による商品売上や建築部材の一部出荷の本格化などにより、通期の業績予想につきましては、前回発表の業績予想からの変更はありません。

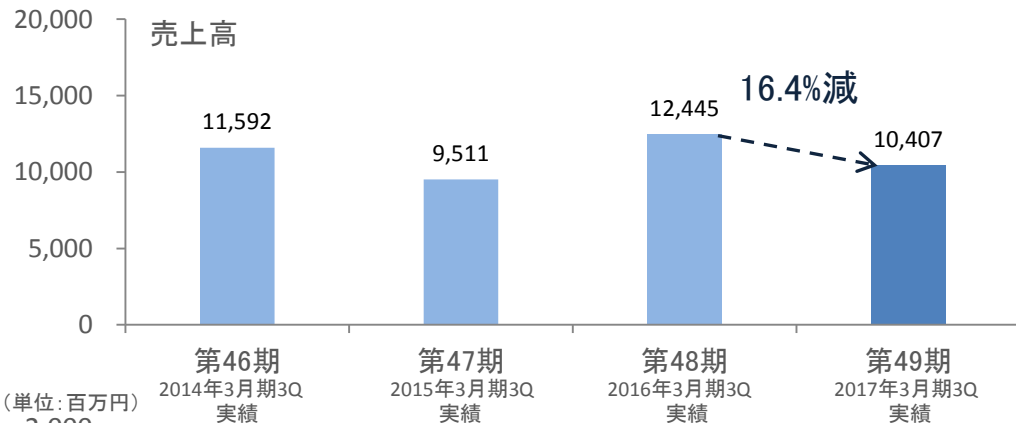
売上高25,000百万円、営業利益3,500百万円
経常利益3,500百万円、親会社株主に帰属する当期純利益2,050百万円

2017年3月期 3Q PL Summary



Yoshicon Financial Results for the Third Quarter
of the fiscal year ending March 2017

(単位:百万円)

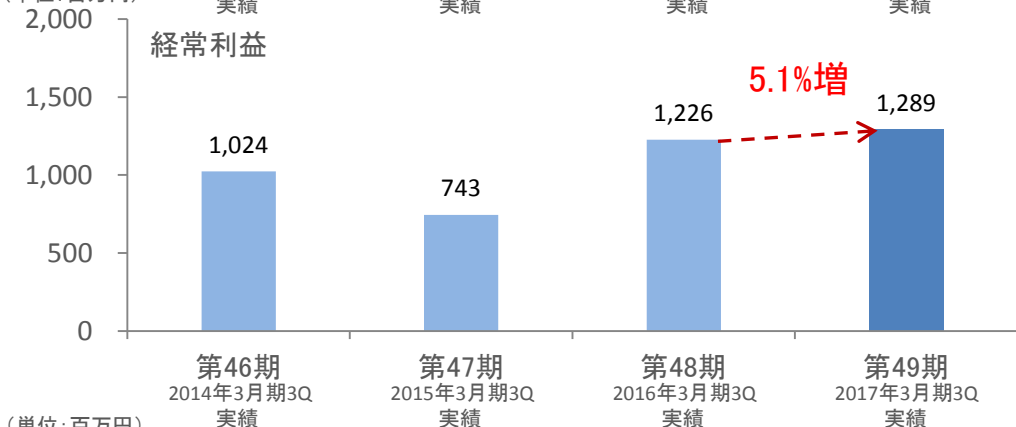


■ 連結売上高(3Q)

10,407百万円

(前期比2,037百万円減 16.4%減)

(単位:百万円)

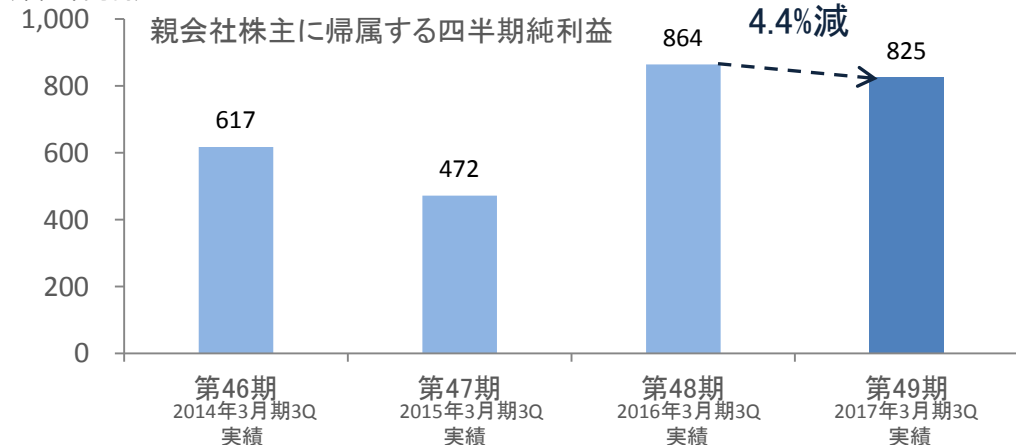


■ 連結経常利益(3Q)

1,289百万円

(前期比 63百万円増 5.1%増)

(単位:百万円)



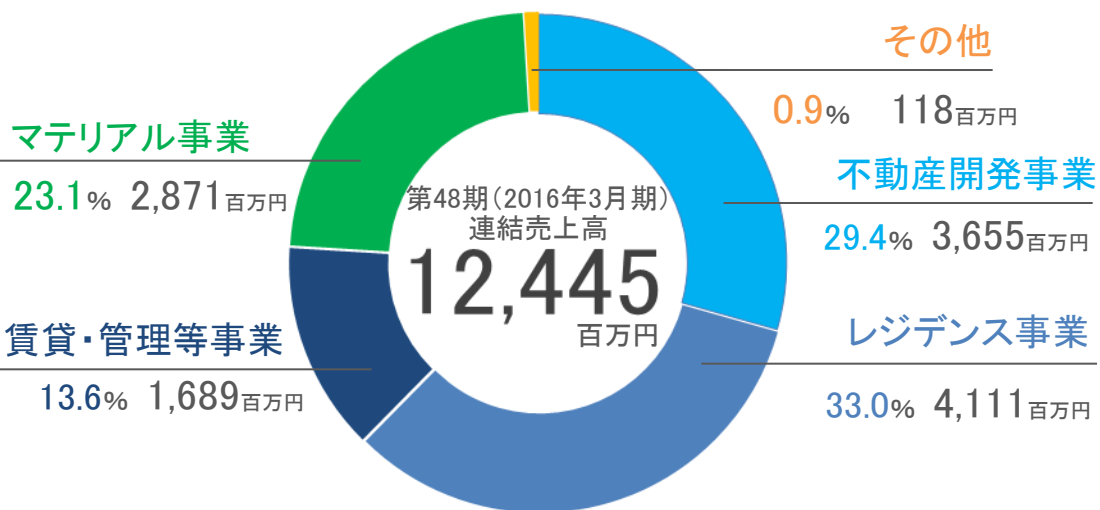
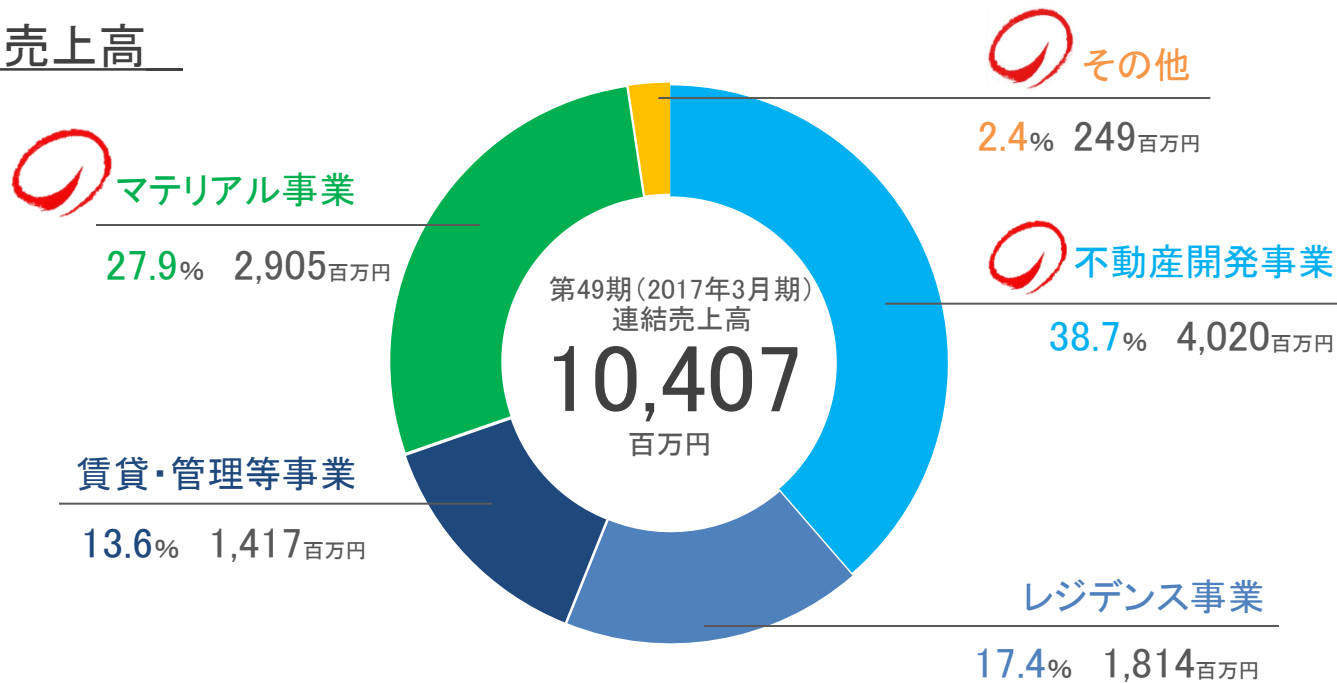
■ 連結四半期純利益(3Q)

825百万円

(前期比 38百万円減 4.4%減)

2017年3月期 3Q セグメント別 Summary

★各セグメント別売上高



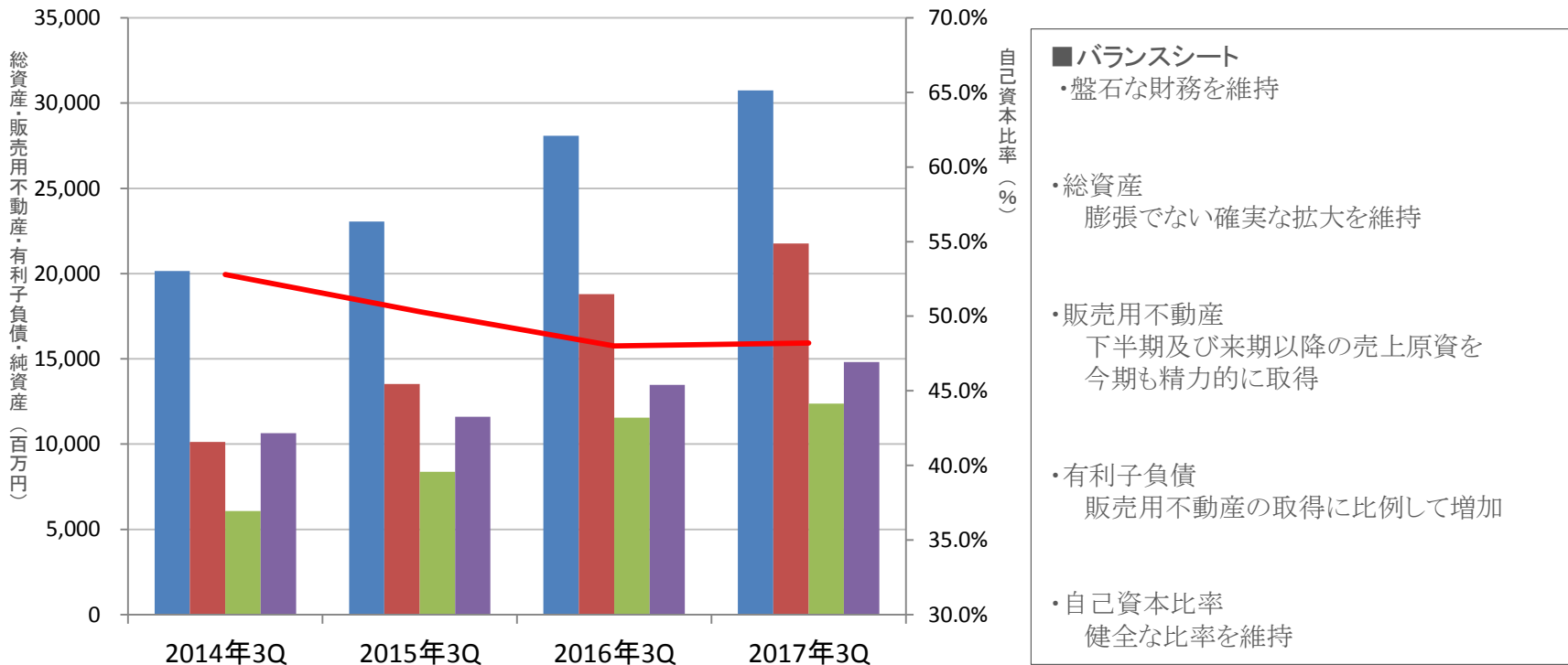
各セグメント別 売上分析

- マテリアル事業
- レジデンス事業
- 不動産開発事業
- 賃貸・管理等事業
- その他



2017年3月期 3Q BS Summary

連結 (単位:百万円)	2014年3月期3Q (第46期)	2015年3月期3Q (第47期)	2016年3月期3Q (第48期)	2017年3月期3Q (第49期)
総資産	20,146	23,055	28,081	30,751
販売用不動産	10,123	13,534	18,793	21,768
有利子負債	6,074	8,378	11,550	12,377
純資産	10,650	11,604	13,477	14,819
自己資本比率	52.8%	50.3%	48.0%	48.2%



■ 主な大型販売用不動産の進捗状況について

- 開発中** 1. 静岡県 袋井IC前 約53,000坪 開発用地(平成27年6月11日既報)
工場倉庫誘致(物流・製造業) 商業施設誘致等 地元自治体と調整のうえ推進
- 開発中** 2. 静岡県 焼津市(大井川焼津藤枝スマートIC至近) 約5,500坪 開発用地
工場倉庫誘致(物流・製造業)等 誘致決定 ※土地引渡済
- 開発中** 3. 静岡県 静岡市清水区(JR草薙駅前立地) 約1,700坪 開発用地
共同住宅・商業施設誘致等 駅前再開発を推進
- 開発中** 4. 静岡県 静岡市葵区 約2,167坪 開発用地
エンブルタウン葵区新間(宅地開発)32区画 開発を推進
- 開発中** 5. 静岡県 静岡市葵区 約3,464坪 開発用地
リハビリ施設誘致 決定
- 開発中** 6. 静岡県 静岡市清水区(JR清水駅前立地) 約1,400坪 開発用地
(既報 JR清水駅前西友跡地)
共同住宅・商業施設誘致等 開発を推進 ※宿泊施設 契約済
- 開発中** 7. 静岡県 静岡市清水区 約3,300坪 開発用地
エンブルタウン清水日立町(宅地開発)58区画 売却先契約済
- 開発中** 8. 静岡県 焼津市 約5,990坪 開発用地
工場倉庫誘致(物流・製造業)等 誘致活動展開
- 開発中** 9. 静岡県 田方郡函南 約12,377坪
宅地開発・商業施設誘致・分譲マンション 開発を推進
- 開発中** 10. 静岡県 焼津市 約2,773坪
工場倉庫誘致(物流)等 誘致活動展開



■新築分譲マンション販売の進捗状況について

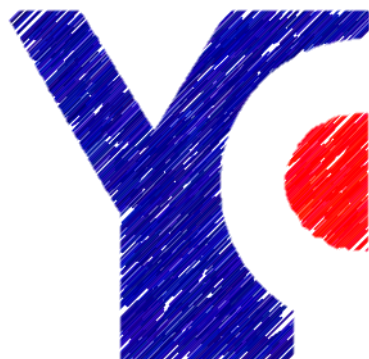
1. エンブレエバー焼津(静岡県焼津市)
49戸(平成29年2月竣工予定)
2. エンブレエバー清水駅前(静岡県静岡市清水区)
58戸(平成29年3月竣工予定)
3. エンブレエバー島田本通り(静岡県島田市)
45戸(平成29年2月竣工予定)
4. エンブルステーション菊川(静岡県菊川市)
45戸(平成29年3月竣工予定)
5. エンブルガーデン浜名湖(静岡県湖西市)
46戸(平成29年3月竣工予定)
6. エンブレエバー掛川城西(静岡県掛川市)
42戸(平成29年3月竣工予定)
7. 1棟売り分譲マンション(静岡県静岡市駿河区)
34戸(平成29年3月竣工予定)
8. エンブルレジデンス藤枝駅南(静岡県藤枝市)
49戸(平成29年6月竣工予定)※来期販売予定
9. ザ・エンブル七間町(静岡県静岡市葵区)
タワー型分譲マンション170戸
(優良建築物等整備事業)※来期販売予定



VISION

「総合街づくり企業 ヨシコン」

私たちは常に夢を持ち、改革を怠ることなく挑戦し、新たな企業価値を創造します。



資料に関する問い合わせ先

ヨシコン株式会社 経営管理本部

〒420-0034 静岡県静岡市葵区常磐町一丁目4番地の12 第一ヨシコン常磐町ビル

TEL:054-205-6363 FAX:054-205-6364

URL:<http://www.yoshicon.co.jp>

免責事項

本資料は情報の提供を目的としたものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。また、本資料は2016年12月末現在の情報に基づいて作成されております。本資料の計画・予測等は、資料作成時点の当社の判断であり、その実現・達成を保証・約束するものではなく、またその情報の正確性、完全性を保証し又は約束するものではありません。本資料に記載された内容は、予告なしに変更されることがあります。