

平成 22 年 3 月 5 日

各 位

静岡県静岡市葵区常磐町二丁目 4 番地の 25
会 社 名 ヨシコン株式会社
代表者の役職名 代表取締役 吉田立志
(JASDAQ コード番号 5280)
問 合 せ 先 常務取締役
管理本部長 吉田尚洋
電 話 番 号 054 - 205 - 6363

不動産取得と事業計画に関するお知らせ

当社は独立行政法人年金・健康保険福祉施設整理機構と不動産売買契約を締結し、平成 22 年 2 月 26 日に下記表示の不動産を取得いたしました。

また、同不動産の取得に関連した事業計画について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 不動産の表示

物 件 名 称 旧 静岡国民年金健康センター 藤枝エミナース
所 在 静岡県藤枝市南駿河台 6 丁目 1 番 1 号
敷地面積 57,326.84 m²
延床面積 7,172.60 m²

2. 事業計画

①取得の目的

当社は、環境、安心、安全、安定、健康のテーマの下に事業領域の拡充をめざしてまいりました。今般本物件を取得することにより、より地域と密着し、特に安心、安全、健康の具現化のために、福祉村構想(エンブルビレッジ)に取組むものであります。この物件を核として福祉医療ゾーンの構築を目指すものであります。

②具体的な事業計画

本件建物は、やさしさを意味するフランス語を冠して「ジャンティ藤枝」と命名し、高齢者の生活支援や生活の潤いの場所の提供を図るとともに障害者の生活支援や就労支援を目指して参ります。さらに従来本物件が地域社会に対し、果たしておりましたコミュニケーションの場としても、会合や宴会利用などに便宜を図って参るつもりであります。

具体的には、中期の計画に沿って、優良な宅地分譲の開発や高齢者専用賃貸住宅の建設さらに有料老人ホームの建設を目指して参ります。地域の医療の充実を図るために、医療施設の設置も目指して参ります。

現況の施設につきましては、リニューアルの後、高齢者の皆さんの憩いの場としての提供や障害者就労支援事業等の用に供する意向であります。

以上



▲旧 藤枝エミナース (玄関より本館・プールを見る)



▲チャペル棟



▲ホール棟



▲テニスコート



▲本館